②

תכנית מס' תא/ 3706/ א

שכונת הרכבת

תל אביב יפו

תכנית מתאר מקומית

0014 - ארגז_F
א3706

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התוכנית
תוכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתוכנית עתידית הנגזרת מתוכנית זו	ועדה מחוזית	תוכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

מחוז : תל אביב

מרחב תכנון מקומי : תל אביב - יפו

רשות מקומית : תל אביב - יפו

שטח התוכנית : 21.403 ד'

מצב מוצע, קנה מידה 1:500

גושים וחלקות בתוכנית:

מספר גוש	סטטוס גוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6950	מוסדר	25	24
7067	מוסדר		6

חותמות :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

שם התכנית: תכנית מס' תא/ 3706/ א "שכונת הרכבת"

הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):

תאריך 7.11.2012 פרוטוקול 12-0027ב' החלטה 3

אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

תאריך 10.12.2012 ישיבה מס' 1124

מנהל האגף	מהנדס העיר	יו"ר הועדה/מ"מ יו"ר הועדה המשנה
אורלי אראל		דורון ספיר
		תאריך:

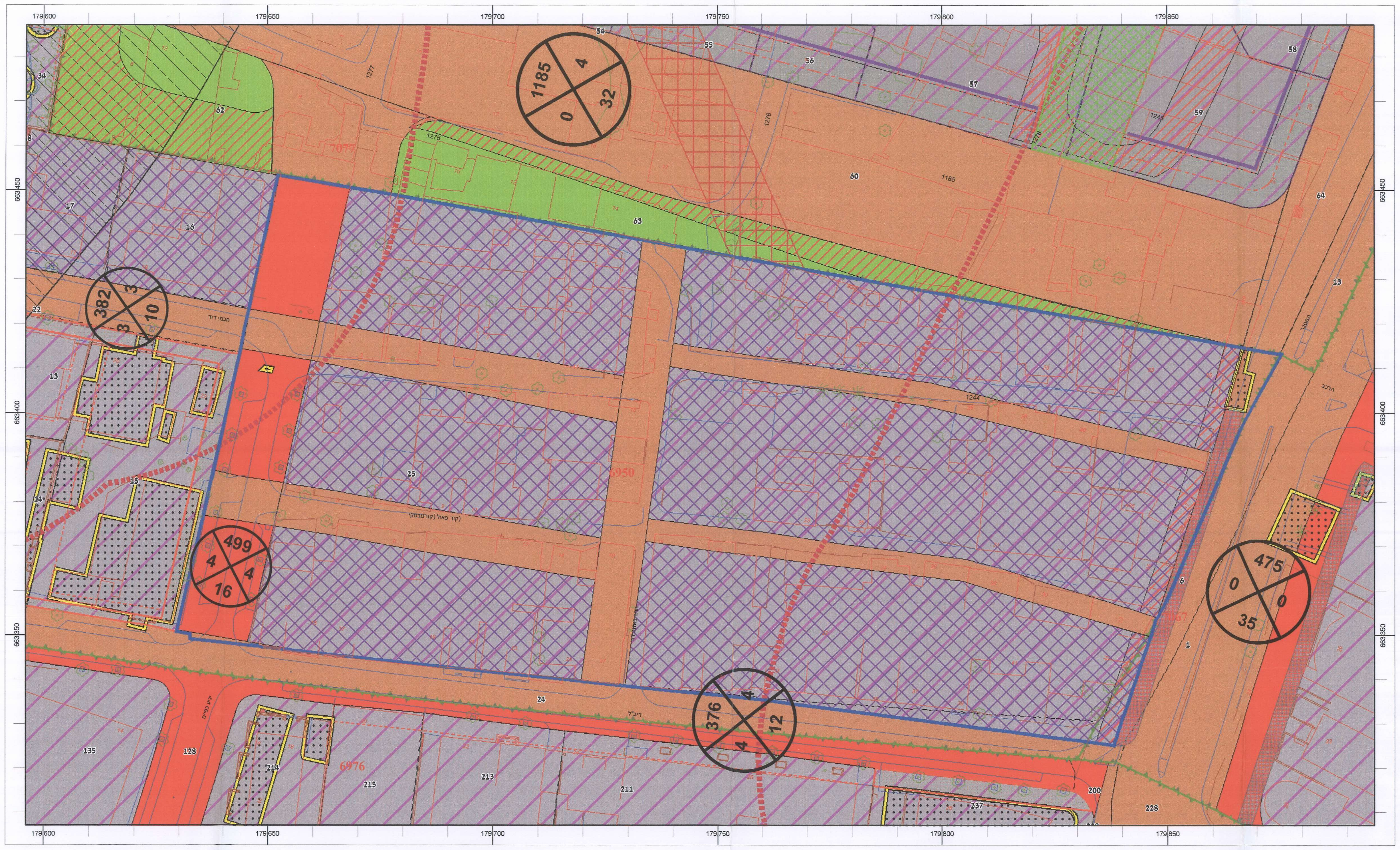
שלב : מילוי תנאים למתן תוקף   מהדורה : 4   תאריך : 5/3/2013

שמות וחתימות :

יוזם התוכנית	שם : הועדה המקומית לתכנון ובניה תל - אביב יפו כתובת : שד' בן גוריון 68 , תל אביב		חתימה :
	טלפון :	פקס :	דוא"ל :
מגיש התוכנית	שם : הועדה המקומית לתכנון ובניה תל - אביב יפו כתובת : שד' בן גוריון 68 , תל אביב		חתימה :
	טלפון :	פקס :	דוא"ל :
בעל הזכויות בקרקע	שם : עיריית תל - אביב יפו ופרטיים כתובת : אבן גבירול 69, תל אביב		חתימה :
	טלפון :	פקס :	דוא"ל :
עורך התוכנית	שם : "מקום - אדריכלים ומתכנני ערים" כתובת : בית הסופר, קפלן 6 תל אביב-יפו		חתימה : מקום אדריכלות ובינוי ערים סיגל סרוסי-אדריכלית מס' רשיון 42842
	טלפון : 03-6205815	פקס : 057-7979273	דוא"ל :
מודד	שם : לידור - יערי מודדים מוסמכים בע"מ כתובת : רח' הבונים 12, רמת גן		חתימה : לידור - יערי מודדים מוסמכים בע"מ הבונים 12 ר"ג 52462 טל: 03-6134875 פקס: 03-7513160
	טלפון : 03-6134875	פקס :	דוא"ל :

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 05.01.12 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (**בלבד**) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

שם המודד	מספר רישיון	חתימה-	תאריך
לידור סרגו	439	לידור - יערי מודדים מוסמכים בע"מ הבונים 12 ר"ג 52462	17.03.13



תוכנית מצב מאושר **קנה מידה** 1:500

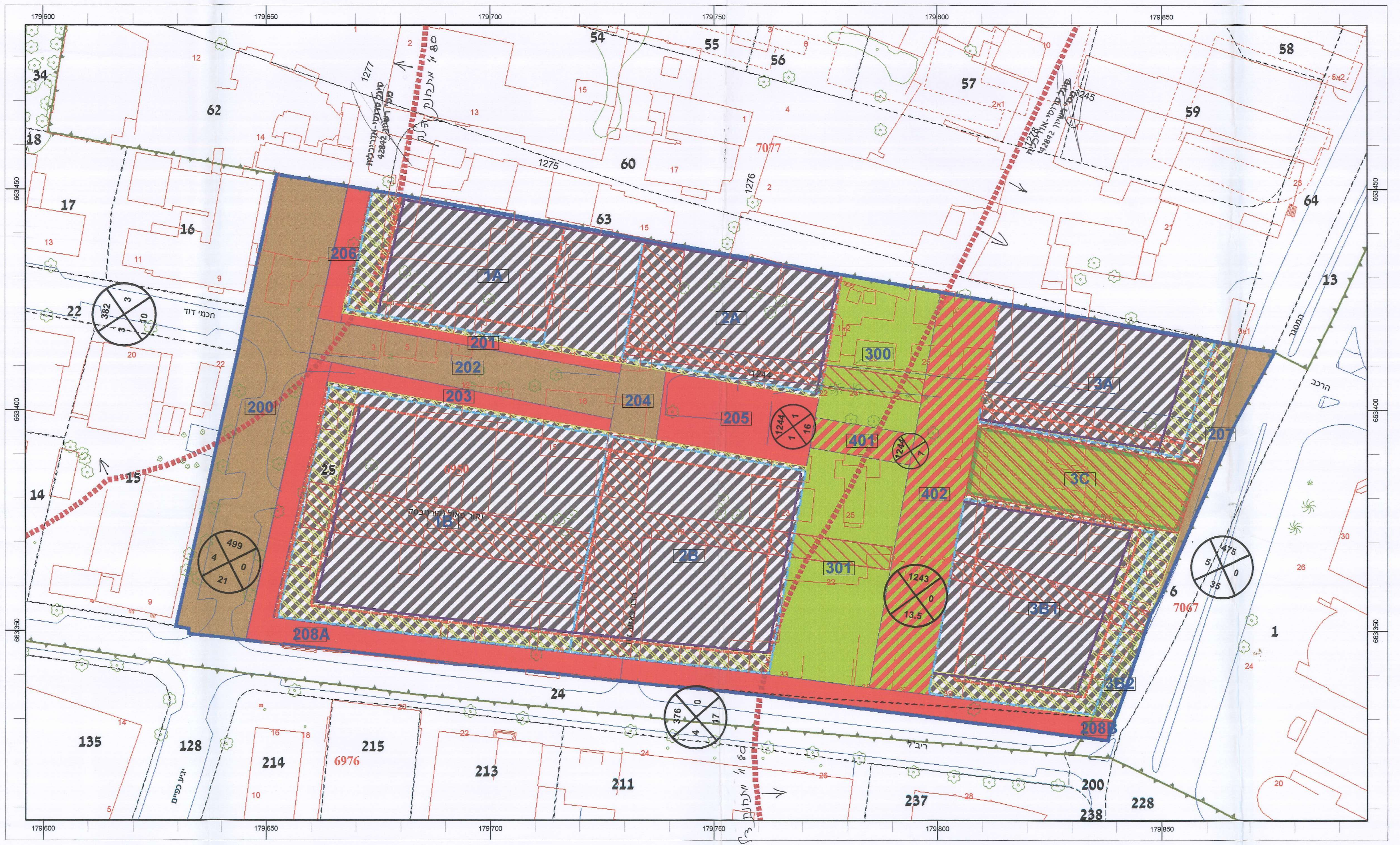
מקרא מצב מאושר

דרך קיימת (*)	🟧
דרך מוצעת (*)	🟥
אזור תעסוקה (*)	▨
בנין להריסה (*)	▭
דרך לביטול (*)	▨
אזור נפט (*)	▨
מדרכה (*)	▭
גבול מגבלות בניה	▭
רוזטות דרך	3590 2 1 15.5
גבול תוכנית	▭
גושים	▭
חלקות	▭

ייעודים שאינם כלולים בשטח התוכנית

שטח ציבורי פתוח (*)	🟩
בנייני ציבור (*)	🟥
תעסוקה מיוחד (*)	▨
זיקת הנאה לכלי רכב (*)	▭
שטח פרטי פתוח (*)	▨
זיקת הנאה להולכי רגל (*)	▭
דרך מיוחדת (*)	▨
נתיב רכבת קלה	▨
זיקת הנאה	▭
רצועת מתעג	▭
חזית מסחרית (*)	▬
קו בנין (*)	- - -
קו בנין בקומת קרקע (*)	— -
קו בנין בקומת המרתף (*)	- - -
קו בנין בקומות עליונות (*)	—·—

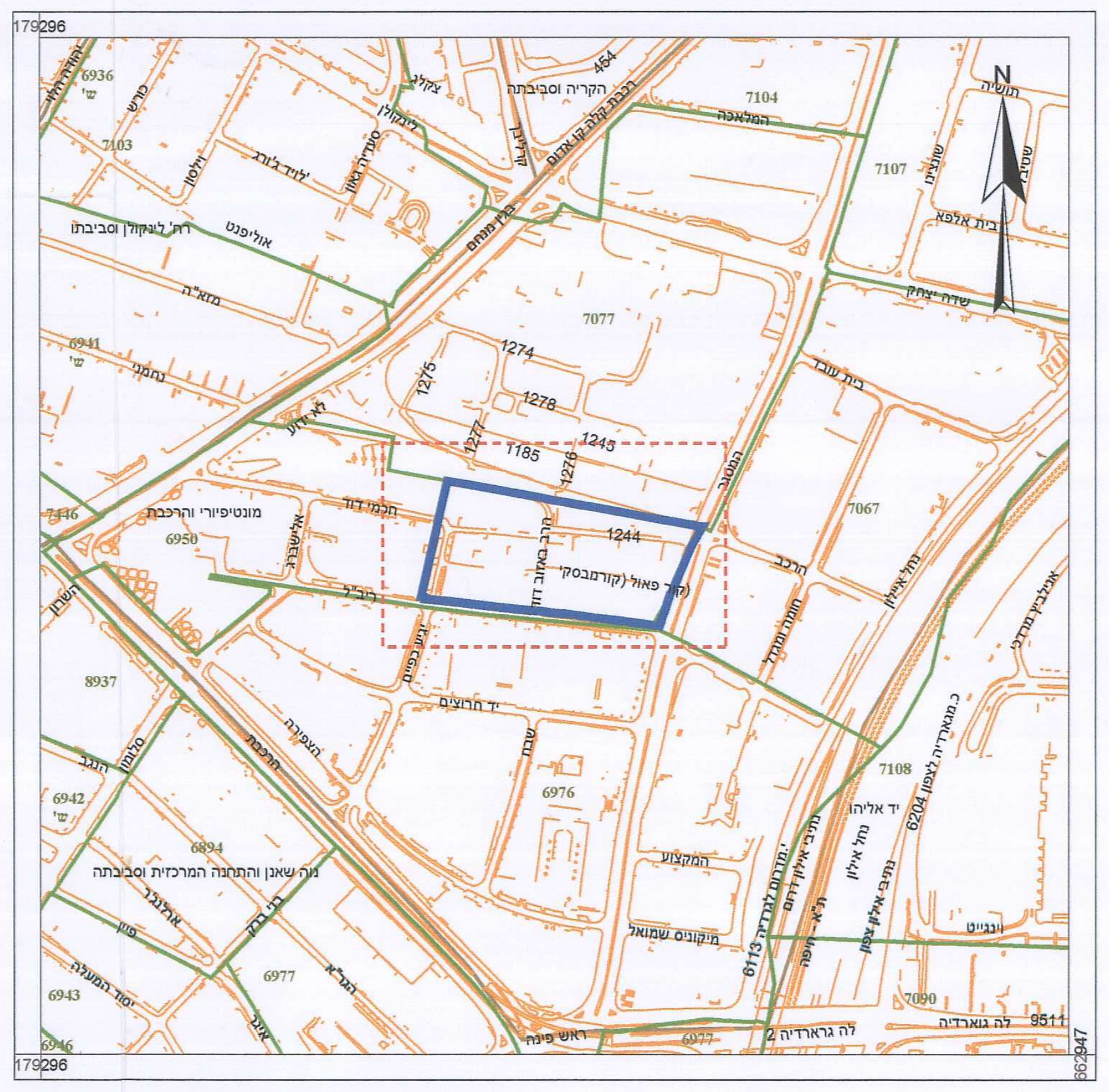
(*) לא על פי מבאת



תוכנית מצב מוצע **קנה מידה** 1:500

מקרא מצב מוצע

עירוני מעורב	▨
שטח ציבורי פתוח	🟩
פרטי פתוח	🟩
דרך מאושרת	🟫
דרך מוצעת	🟥
דרך משולבת	▨
גבול תא שטח ומספרו	1
זיקת הנאה למעבר רגלי	▨
זיקת הנאה למעבר רגלי	▨
דרך/מסילה לביטול	▨
גבול מגבלות בניה	▭
חזית מסחרית	▬
קו בנין	- - -
קו בנין עילי	- - -
קו בנין תחתי	- - -
רוזטות דרך	3590 2 1 15.5
גבול תוכנית	▭
גושים	▭
חלקות	▭



תרשים סביבה **קנה מידה** 1:5,000

עיריית תל אביב - יפו / אגף המיחשוב / מרכז יאיר למידע הנדסי