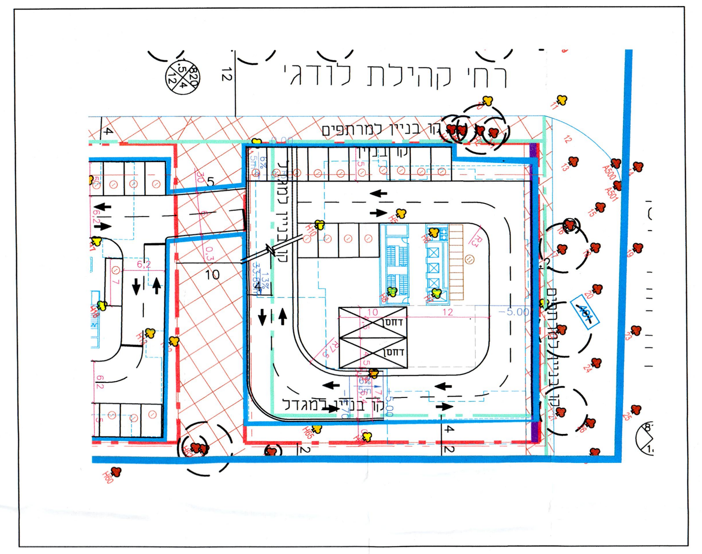
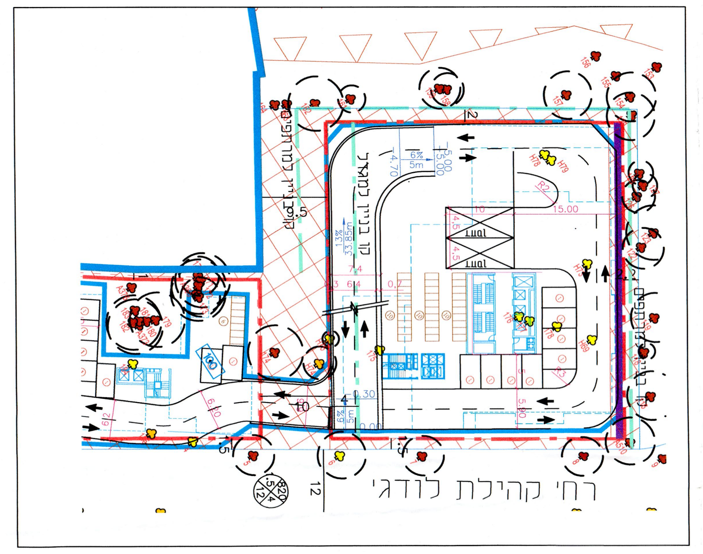
מפלס קרקע + רקע תכנית של נתע: GREEN LINE G4-3_2 מתאריך 26.10.2022 - משרד "תדם"

תמרון דחסנית, מגרש 105



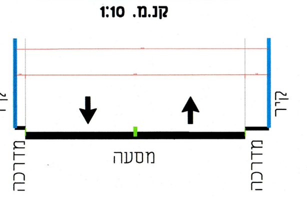
תמרון דחסנית, מגרש 100



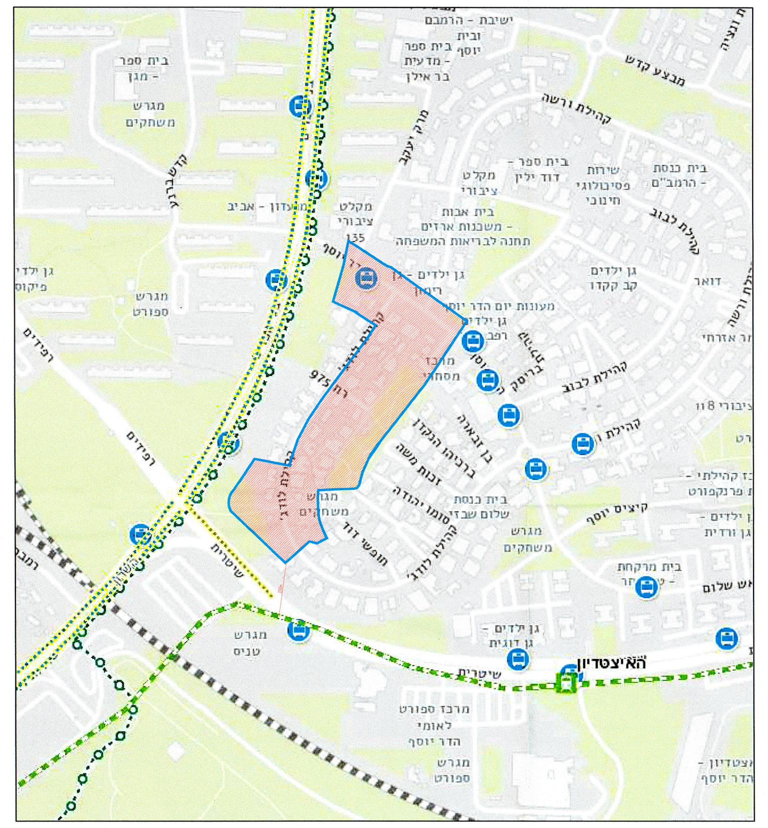
תמרון דחסנית, מגרש 107

חתך רמפה

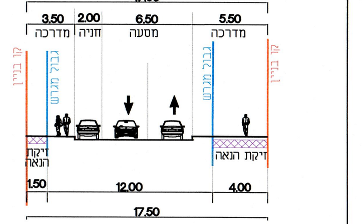
חתך 1-1 רוחב 7.40 מ'
קנ.מ. 1:10



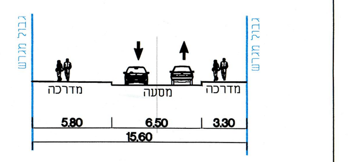
תרשים סביבה:



רחוב קהילת לודזי
חתך א'- א'
קנ"מ 1:250



רחוב חיבור בכור שטרית
חתך ב'-ב'
קנ"מ 1:250



מקרא:

- תחנות אוטובוס
- נתיבי העדפה
- קו ירוק רק"ל
- קו ירוק רק"ל
- תחום מגרש

הערות לטבלאות החניה
1. טבלאות מאזן חניה מציגות ביקוש מקורב.
2. הביקוש המדויק יקבע במסגרת הגשת היתרי בניה והיצע יותן בהתאם.

הערות לתכנית התנועה
1. התכנית מהווה נספח תנועה לתכנית בנין עיר מספר / /
2. התכנית אינה מציגה את הפתרונות המפורטים לצמתים השונים ולהסדרי התנועה המדויקים, אלא באה להציג את התמונה הכוללת.
3. שינויים,עדכונים והסדרי תנועה במסגרת התכנון המפורט,בקנ"מ מתאים,באישור גורמי התנועה לא יהוו שינוי לתכנית הסטטוטורית.

מקרא:

- גבול תכנית
- גבול חלקה
- קו בניין
- שטח זיקת הנאה
- שטח חלחול
- מדרכה מתוכננת
- מדרכה קיימת

מאזן חניה

טבלת ביקוש חניה

מגרש	שימוש	שטח עיקרי\ יח"ד	רכב פרטי: תקן*	רכב פרטי: מקומות חניה	נכים**: רגיל	נכים**: גבוה	אופנועים: תקן	אופנועים: מקומות חניה	אופניים: תקן	אופניים: מקומות חניה
100	מגורים	205	0.8:1	164	4	2	1:10	21	2:1	103
	מסחר	520	1:50	11			1:200	3	1:100	6
	ציבורי	2265	*1:100	23			1:200	12	1:100	23
סה"כ				198	6			36		132
101	מגורים	225	0.8:1	180	4	2	1:10	21	2:1	113
	מסחר	380	1:50	8			1:200	2	1:100	4
סה"כ				188	6			23		117
102	מגורים	310	0.8:1	248	4	2	1:10	31	2:1	155
	מסחר	325	1:50	7			1:200	2	1:100	4
סה"כ				255	6			33		159
סה"כ				641	18			92		408

** נכים לפי יועץ נגישות
* תקן החניה למבני הציבור יקבע בהתאם לשימוש לעת הוצאת היתר

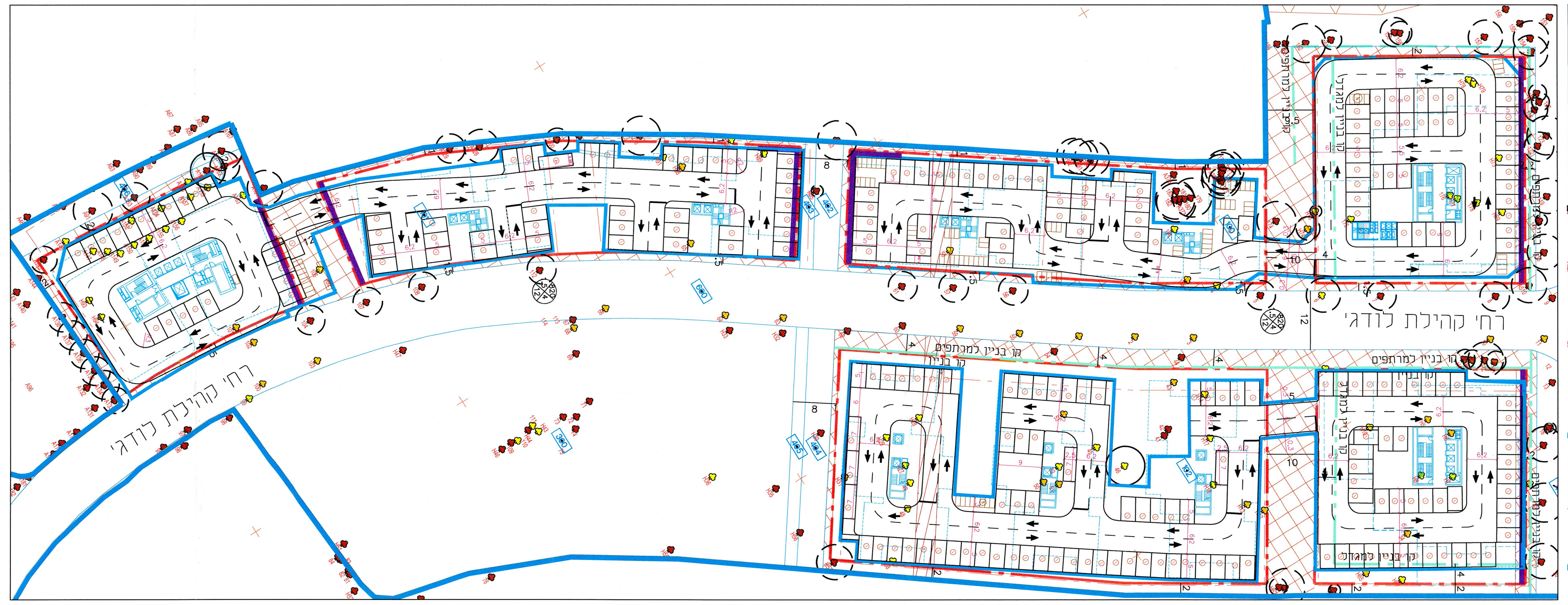
טבלת היצע:

	100: רגיל	100: נכים	100: אופנועים	100: אופניים	101: רגיל	101: נכים	101: אופנועים	101: אופניים	102: רגיל	102: נכים	102: אופנועים	102: אופניים
קרקע - פיתוח				39				14				80
קרקע - ביניים				93				103				79
מרתף -1	32	6	36		31	6	23		73	6	33	
מרתף -2	73				52				96			
מרתף -3	73				52				86			
מרתף -4	20				53				–			
סה"כ	198	6	36	132	188	6	23	117	255	6	33	159

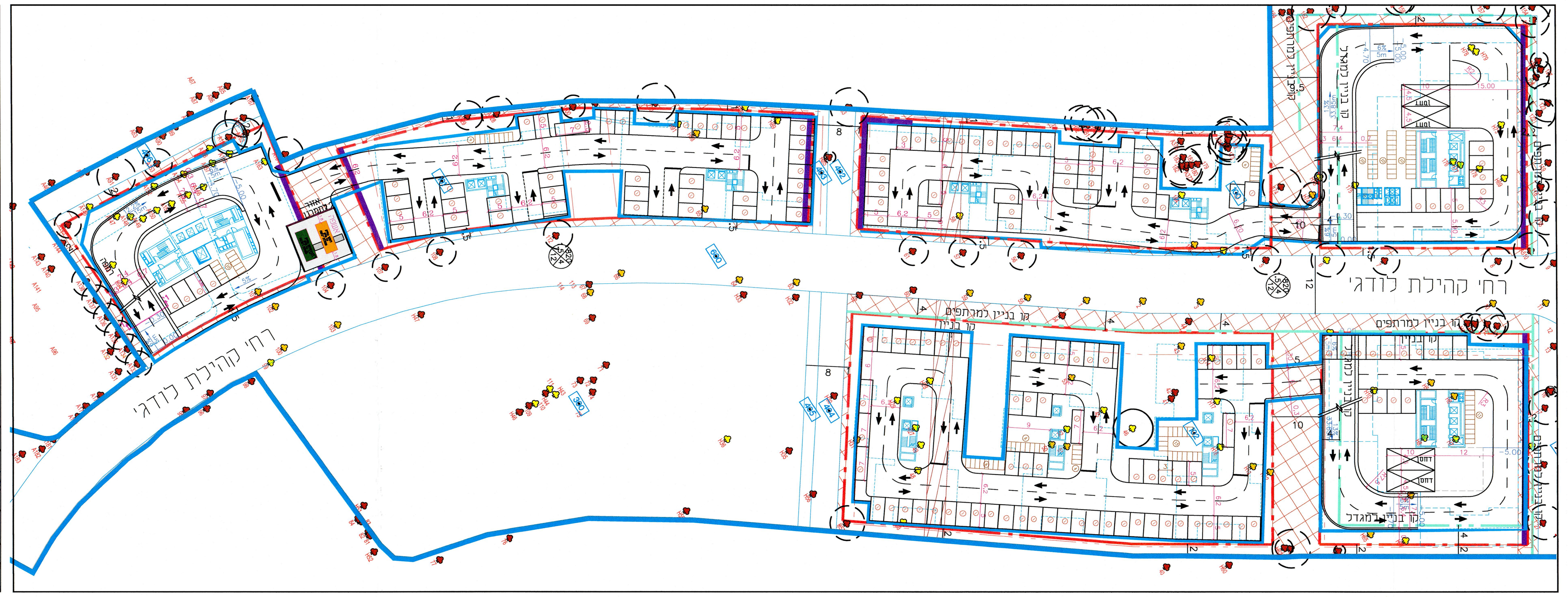
טבלת מאזן:

	100: פרטי	100: נכים	100: אופנועים	100: אופניים	101: פרטי	101: נכים	101: אופנועים	101: אופניים	102: פרטי	102: נכים	102: אופנועים	102: אופניים
ביקוש	198	6	36	132	188	6	23	117	255	6	33	159
היצע	198	6	36	132	188	6	23	117	255	6	33	159
סה"כ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

מרתף טיפוסי



מרתף -1



מ	תאריך	שינויים	תפוצה
29	10.08.25	עדכון פיתוח ובינוי	
28	16.12.24	עדכון פיתוח	
27	09.12.24	עדכון ע"פ אדר'	
26	30.09.24	עדכון מאזן חניה	
25	25.09.24	עדכון מאזן חניה	
24	18.09.24	עדכון כיבוי אש	
23	17.09.24	עדכון פיתוח	
22	10.09.24	עדכון ע"פ אדר'	
21	18.08.24	עדכון קומת קרקע	
20	15.08.24	עדכון לפי הערות של עיריית ת"א	
19	01.07.24	עדכון ע"פ אדר'	
18	30.05.24	עדכון ע"פ אדר'	
17	23.05.24	עדכון ע"פ אדר'	
16	16.05.24	עדכון ע"פ אדר'	
15	28.03.24	הוספת חתכים	
14	11.02.24	עדכון ע"פ אדר'	
13	24.01.23	עדכון מיקום דחסן	
12	21.01.23	עדכון מיקום רמפות	
11	08.01.23	עדכון לפי הערות של עיריית ת"א	
10	27.12.23	עדכון	
9	13.12.23	עדכון ע"פ אדר'	
8	04.01.22	עדכון ע"פ אדר'	
7	30.12.21	עדכון ע"פ אדר'	
6	23.12.21	הוספת מאזן ועדכון פיתוח	
5	6.12.21	עדכון	
4	29.11.21	עדכון תוכנית- הוספת מקומות חניה	
3	23.11.21	הוספת מרתפים למגרש 105	
2	17.11.21	עדכון מיקום שביל אופניים	
1			

לעיון / למכרז / לביצוע
תאריך: 10.08.25

הוכן עבור PREPARED FOR
מטרופוליס

שם הפרויקט PROJECT
קהילת לודז'
תא\מק\3794 התחדשות עירוני

שם התכנית DRAWING NAME
נספח תנועה

מידות הגיליון	קובץ	קנה מידה	תכנן
90*190	D-Nisp-33	1:500	ע.ש.
מהדורה 29	תאריך פתיחה 14.11.21	מס' התכנית 1419-03/19	שרטט א.ו.
תאריך 10.08.25			ביקר / חתימה

DAGESH ENGINEERING Traffic & Road Design Ltd.
דגש הנדסה תכנון תנועה ודרכים בע"מ
2 BEN GURION ST. RAMAT GAN 52573
רח' בן גוריון 2 רמת גן 52573
TEL. (03) 7554444 טל'
FAX. (03) 7554433 פקס
E-MAIL: dgsh@dgsh.co.il

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו
שם התכנית 507-0733741 תא/מק/3794 התחדשות עירונית קהילת לודז'
אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):
תאריך 30/10/2024 פרוטוקול 24-0019ב החלטה 5
תאריך 13/11/2024 פרוטוקול 24-0021ב החלטה 7
תאריך 09/07/2025 פרוטוקול 25-0015ב החלטה 14
תאריך 23/07/2025 פרוטוקול 25-0016ב החלטה 1
מנהל האגף אורלי אראל
מהנדס העיר אהוד כרמלי, אדר'
ליאור שפירא, עו"ד יו"ר הועדה

P:\1419\1419-03\dgsh\D-nisp-33.dwg, DWG To PDF.pc3