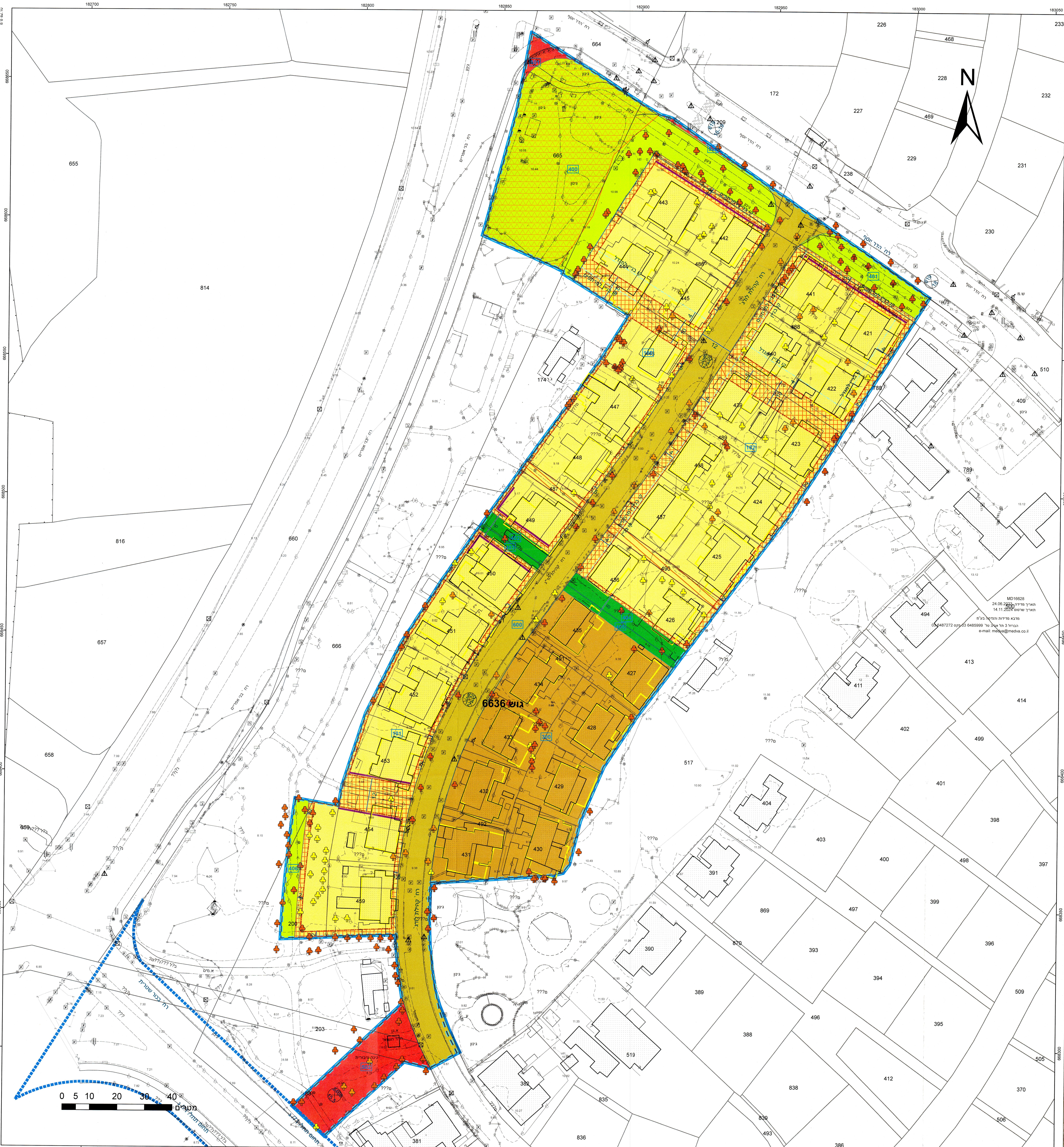


מקרא

גבול תכנית	רוזטת דרך
תא שטח ומספרו	מספר הדרך
גבול גוש ומספרו	קוי בנין
גבול חלקה ומספרה	רוחב הדרך

- מגורים
- מבנים ומוסדות ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- שביל
- חורשה לשימור
- דרך/מסילה לביטול
- זכות מעבר
- שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
- קו-בנין
- קו בנין עילי
- קו בנין תחתי/תת קרקעי
- גבול תכנית מאושרת
- חזית מסחרית
- להריסה
- מידות
- עץ/עצים לשימור
- עץ/עצים להעתקה
- עץ/עצים לכריתה

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 507-0733741

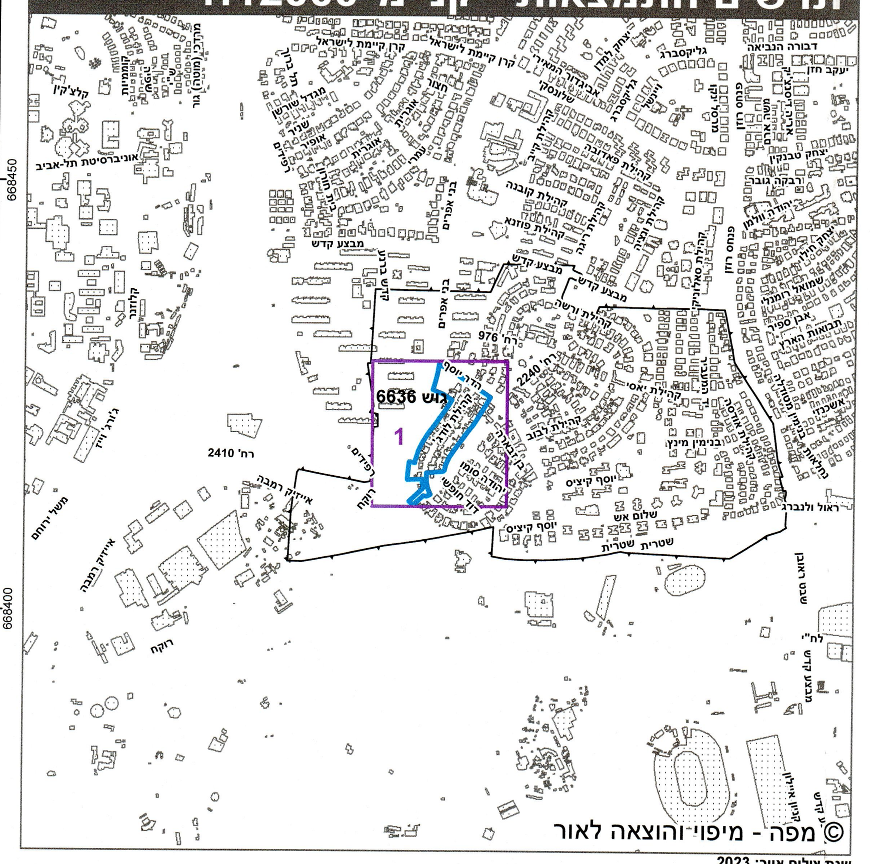
תא/מק/3794 התחדשות עירונית קהילת לודג'

תשריט מצב מוצע — גיליון 1 מתוך 1

מחוז	תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	תל אביב-יפו
רשות מקומית	תל אביב-יפו
ישוב	תל אביב-יפו
תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	33
מועד הפקה	04/12/2025 12:27
שטח התכנית	31.683 דונם
קנה מידה	1:500

אישורים בתכנית מס' 507-0733741

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:12000



© מפה - מיפוי והוצאה לאור

שמות*

מגיש התכנית	תאגיד: מטרופוליס התחדשות עירונית הדר יוסף 2013 בע"מ
מגיש התכנית	ועדה מקומית תאגיד: הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב - יפו
עורך ראשי	אבנר ישר תאגיד: ישר אדריכלים
יזם	תאגיד: מטרופוליס התחדשות עירונית הדר יוסף 2013 בע"מ

תרשים סביבה - קנ"מ 1:3000

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
6636	חלק	421-454, 459, 486-492, 665	88, 174, 200, 203, 209, 409, 509-510, 666

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

שם התכנית 507-0733741 תא/מק/3794 התחדשות עירונית קהילת לודג

אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):

תאריך 30/10/2024	פרוטוקול 24-0019ב	החלטה 5
תאריך 13/11/2024	פרוטוקול 24-0021ב	החלטה 7
תאריך 09/07/2025	פרוטוקול 25-0015ב	החלטה 4
תאריך 23/07/2025	פרוטוקול 25-0016ב	החלטה 1

מנהל האגף	מהנדס העיר	יו"ר הועדה/יו"ר ועדת המשנה
אורלי אראל	אהוד כרמלי, אדרי	ליאור שפירא, עו"ד
		תאריך ....

ליאור שפירא, עו"ד יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה 11-12-2025

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 24.06.2023 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
מוטי אליהו	1535		

Digitally Signed Document comsign

מספר תכנית: 507-0733741, מספר גירסת תשריט: 33