מאושרת

5008073

תכנית מס. 3803
טחנת הקמח מוזס
תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
–	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : מרכז
מרחב תכנון מקומי : תל אביב - יפו
רשות מקומית : תל אביב - יפו
ישוב : תל אביב - יפו
שטח התכנית : כ-3.66 דונם
קנה מידה: 1 : 500

גושים וחלקות בתכנית:

מספר גוש	סוג הגוש	חלק/כל גוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7093	מוסדר	חלק	202 , 203	

חותמות מוסד התכנון :

חתימת בעל הקרקע והיזם

צוקרמן ושות' בע"מ

חתימת המתכנן

רוני זייברט
אדריכל ומתכנן ערים
רח' שפינוזה 23, ת"א
טל: 03-5225988-5225985
טל/פקס: 03-5279707

חתימת הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו
שם התכנית תא/3803 טחנת הקמח מוזס
הומלצה להפקדה בישיבתה
תאריך 06/08/2008 פרוטוקול 08-0023 החלטה 10
תאריך 18/03/2009 פרוטוקול 09-0006 החלטה 13
ותוקנה ע"י הועדה המחוזית ואושרה להפקדה
תאריך ________ ישיבה מס' ________ רון ספיר, עו"ד

מנהל האגף	מהנדס העיר	יו"ר הועדה/ סגן יו"ר ועדת המשנה
אורלי אראל, אדר'	עודד גבולי, אדר'	עו"ד דורון ספיר
		תאריך ....

18.2.13

מדינת ישראל / משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי תל אביב -יפו
תכנית מתאר / מפורטת מס' תא 3803
הועדה המחוזית בישיבתה מס' 1118
מיום 3.09.12 החליטה לתת תוקף לתכנית.
גילה אורון
מנהל כללי לתכנון ________ יושב ראש הועדה
תאריך ________

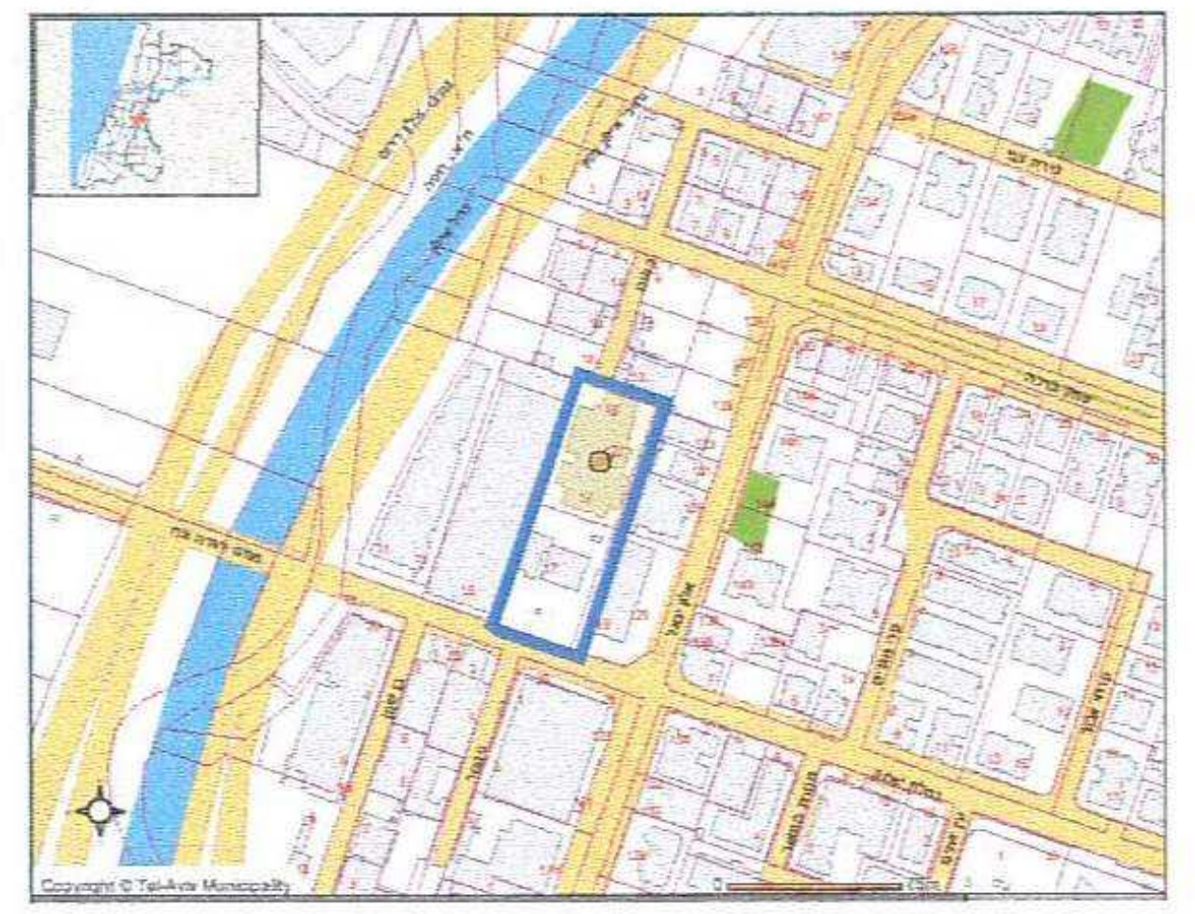
משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 3803 תא
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 3.9.12 לאשר את התכנית
19.11.12
גילה אורון
יו"ר הועדה המחוזית

9.4.13

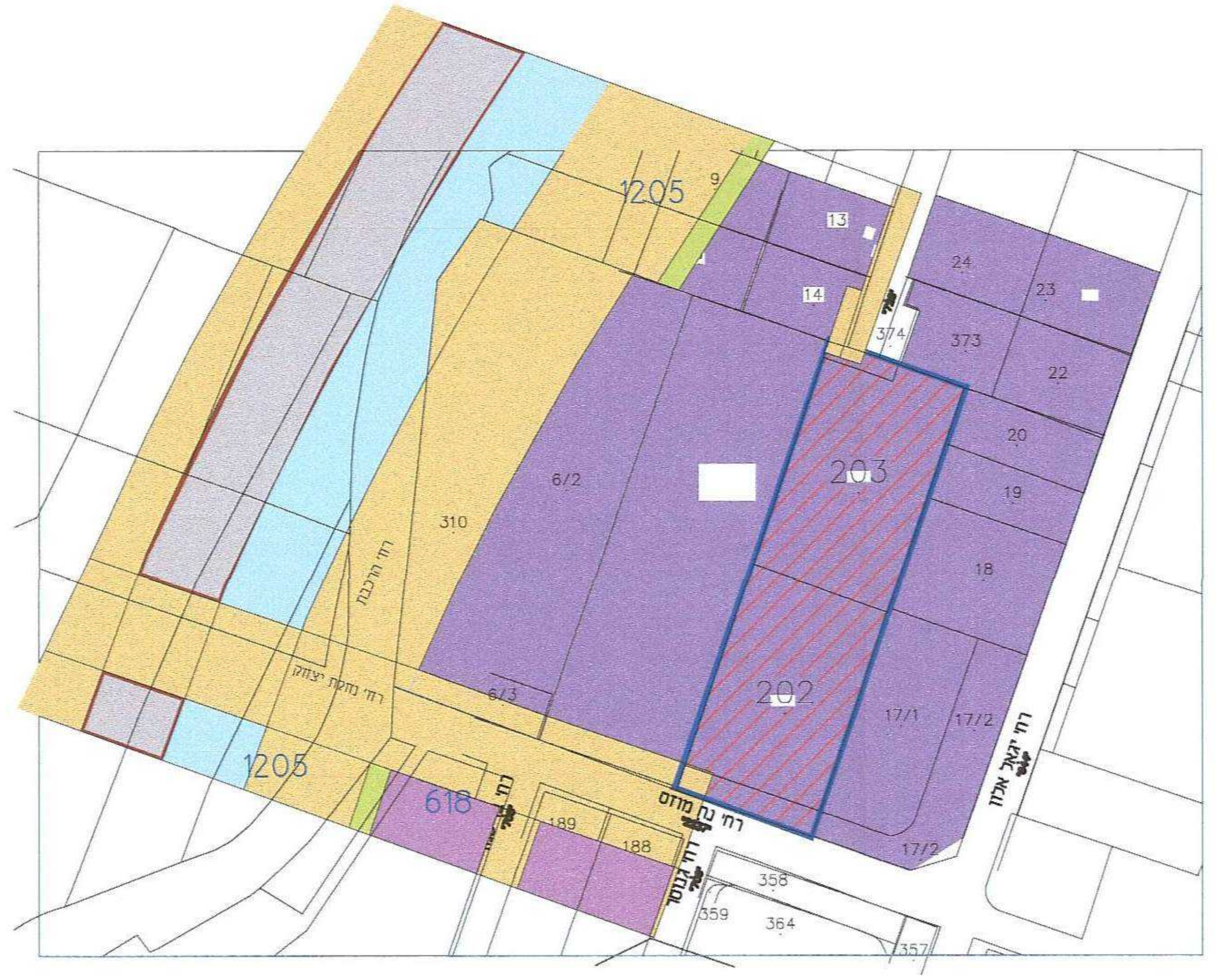
שלב: **מתן תוקף** מהדורה : 1 תאריך : 3.03.2013

שמות וחתימות :

יזם התוכנית	שם: צוקרמן ושות'	כתובת: נח מוזס 17, תל אביב	טלפון: 03 6950177	פקס: 03 5306725	דוא"ל:	חתימה: צוקרמן ושות' בע"מ
מגיש התכנית	שם: צוקרמן ושות'	כתובת: נח מוזס 17, תל אביב	טלפון: 03 6950177	פקס: 03 5306725	דוא"ל:	חתימה: צוקרמן ושות' בע"מ
בעל עניין בקרקע	שם: עיריית תל אביב-יפו	כתובת: ככר רבין, תל אביב	טלפון: 03 5218400	פקס:	דוא"ל:	חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: צוקרמן ושות'	כתובת: נח מוזס 17, תל אביב	טלפון: 03 6950177	פקס: 03 5306725	דוא"ל:	חתימה: צוקרמן ושות' בע"מ
עורך התכנית	שם: רוני זייברט אדריכלים ומתכנני ערים	כתובת: שפינוזה 23, תל אביב	טלפון: 03 5225988	פקס: 03 5279707	דוא"ל: seibert@bezeqint.net	חתימה: רוני זייברט אדריכל ומתכנן ערים רח' שפינוזה 23, ת"א טל: 03-5225988-5225985 טל/פקס: 03-5279707
מודד	שם: אברבוך ושות' מודדים מוסמכים בע"מ	כתובת: דיזנגוף 190, תל אביב	טלפון: 03 5235891	פקס: 03 5226791	דוא"ל: averiz@zahav.net.il	חתימה: חברת אברבוך י.ת. בע"מ דיזנגוף 190 ת"א טל' 03-5226791, 5235891

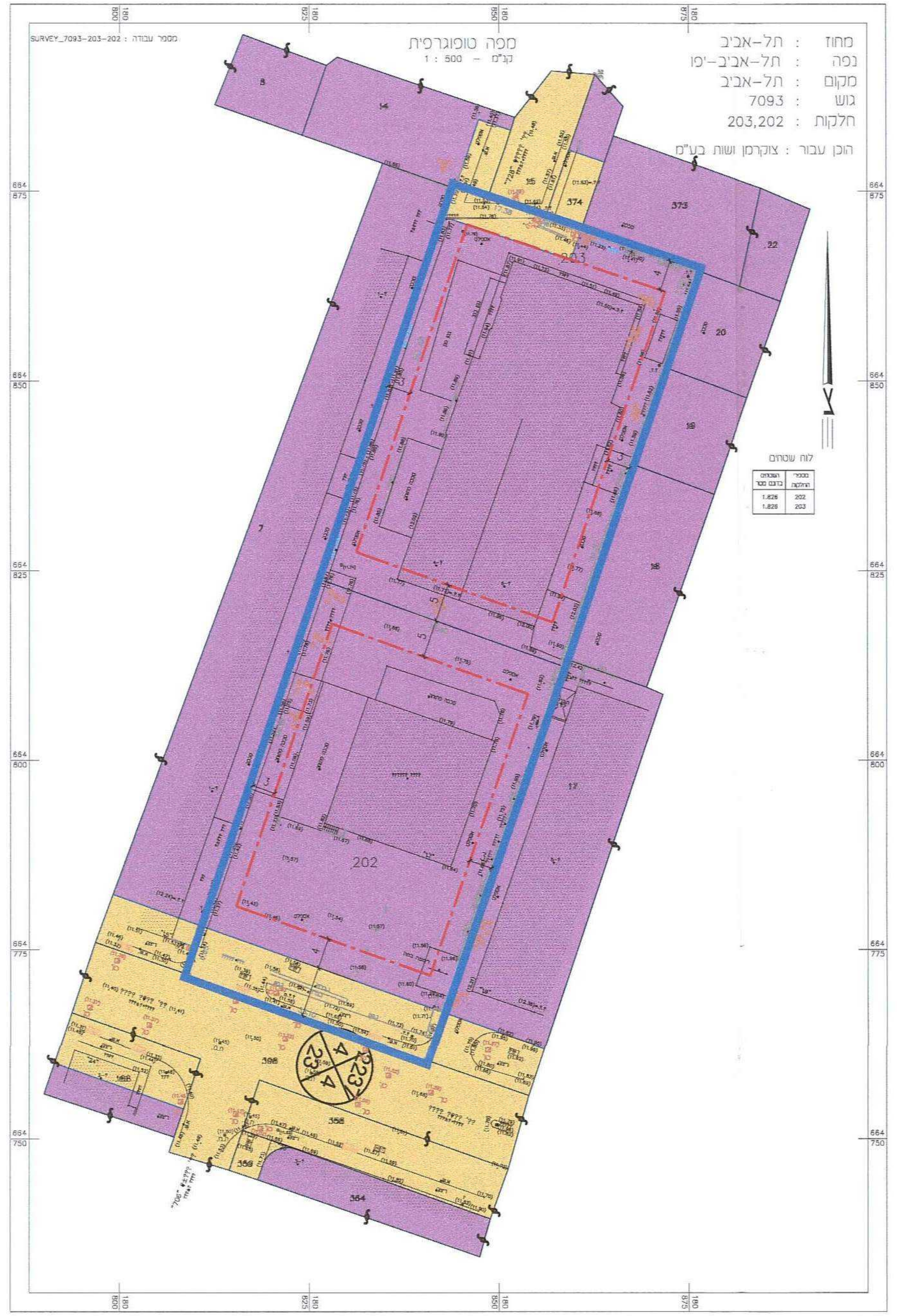


תרשים סביבה קנ"מ 1 : 5,000



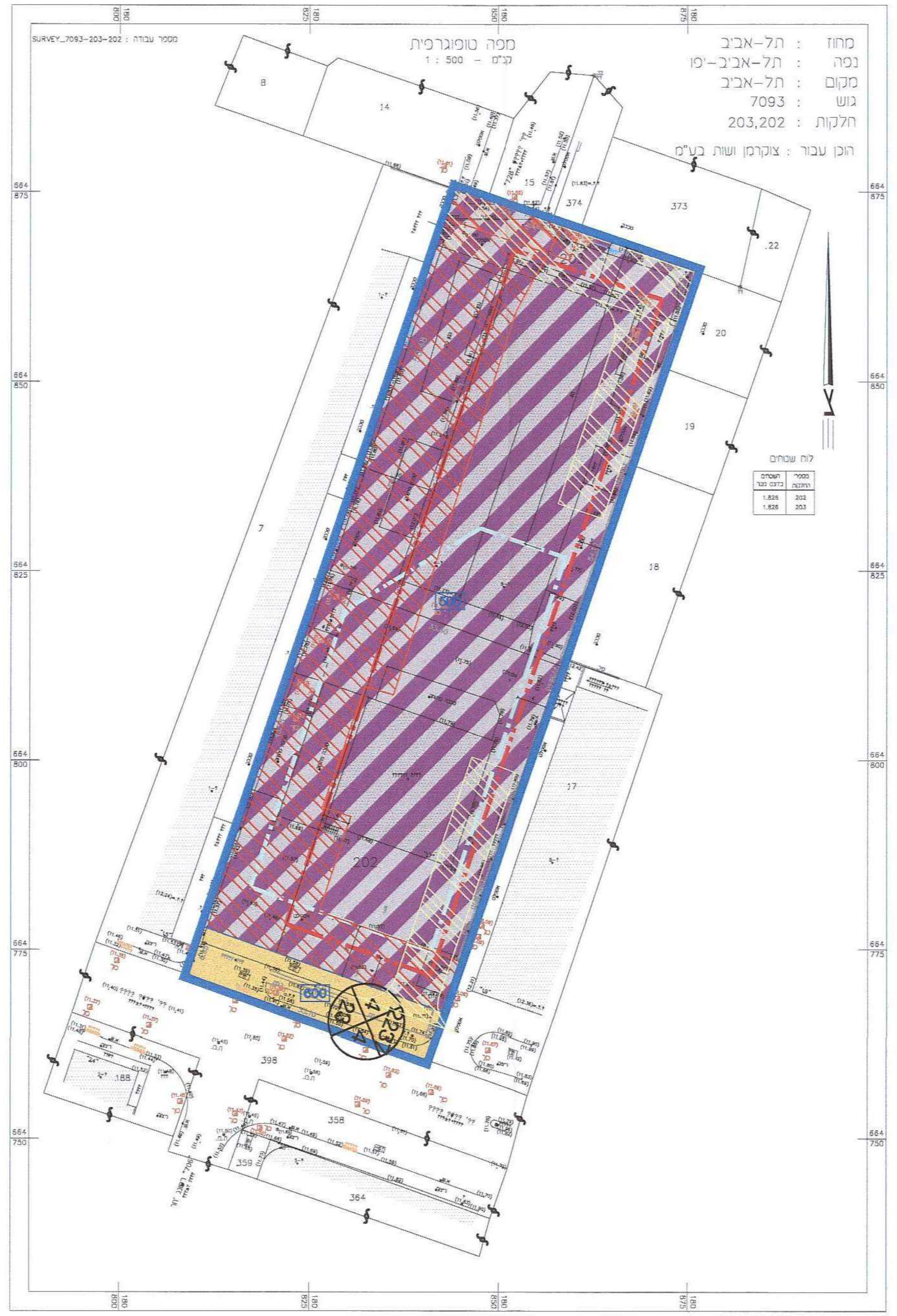
תרשים סביבה קנ"מ 1 : 1,250

מיקרא
- 🟪 תעסוקה לפי 1043א'
- 🟨 דרך מאושרת
- 🟥 דרך מוצעת
- ▭ גבול שטח התכנית
- ‒ · ‒ קו בנין
- 18 ⊗ מספר תא שטח
- ⊗ רוזטה
- ▭ זכות דרך רכבת



מצב מאושר קנ"מ 1 : 500
על פי תכנית 618

מיקרא
- 🟨 דרך מאושרת
- ▨ מסחר ותעסוקה
- ▨ זיקה למעבר ברכב
- ▨ זיקת הנאה למעבר רגלי
- ▨ דרך לביטול
- ‒ · · ‒ קו בניין מסד
- ‒ · ‒ קו בניין מגדל
- ▭ גבול שטח התכנית
- 000 מספר תא שטח
- ⊗ רוזטה



מצב מוצע קנ"מ 1 : 500