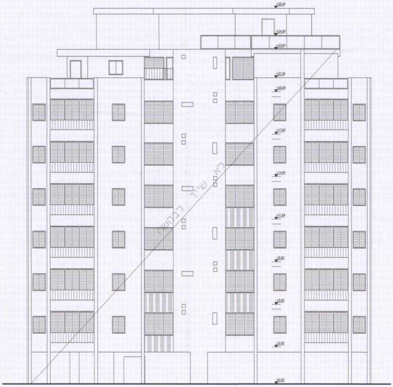
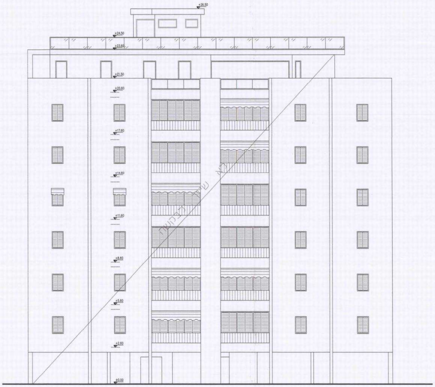

+26.50
+24.50
+23.60
+21.50
+20.60
+17.60
+14.60
+11.60
+8.60
+5.60
+2.60
±0.00
לא שייך לבקשה

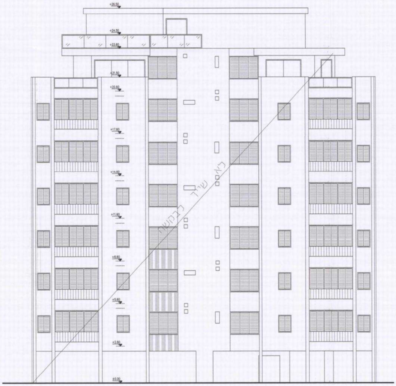
חזית צפונית

קנ"מ 1:100


+26.50
+24.50
+23.60
+21.50
+20.60
+17.60
+14.60
+11.60
+8.60
+5.60
+2.60
±0.00
לא שייך לבקשה

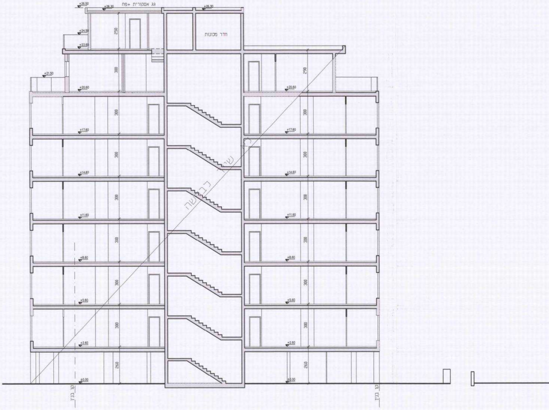
חזית מערבית

קנ"מ 1:100


+26.50
+24.50
+23.60
+21.50
+20.60
+17.60
+14.60
+11.60
+8.60
+5.60
+2.60
±0.00
אין שינוי בבקשה

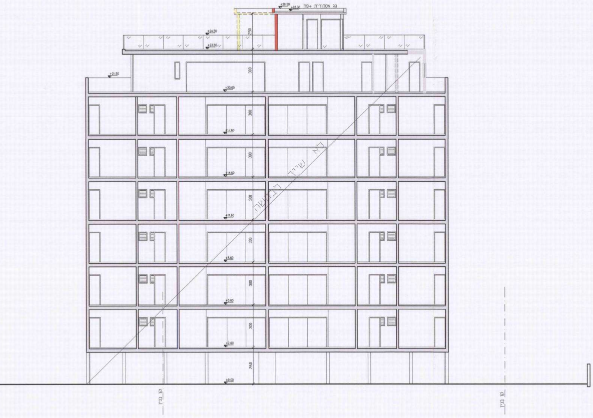
חזית דרומית

קנ"מ 1:100


גג אסכורית +פח
+26.50
+26.30
+26.30
+24.50
+23.60
250
חדר מכונות
+21.50
+20.60
300
290
+20.60
300
+17.60
300
+14.60
300
+11.60
300
+8.60
300
+5.60
300
+2.60
260
±0.00
קו בניין
קו בניין
אין שינוי בבקשה

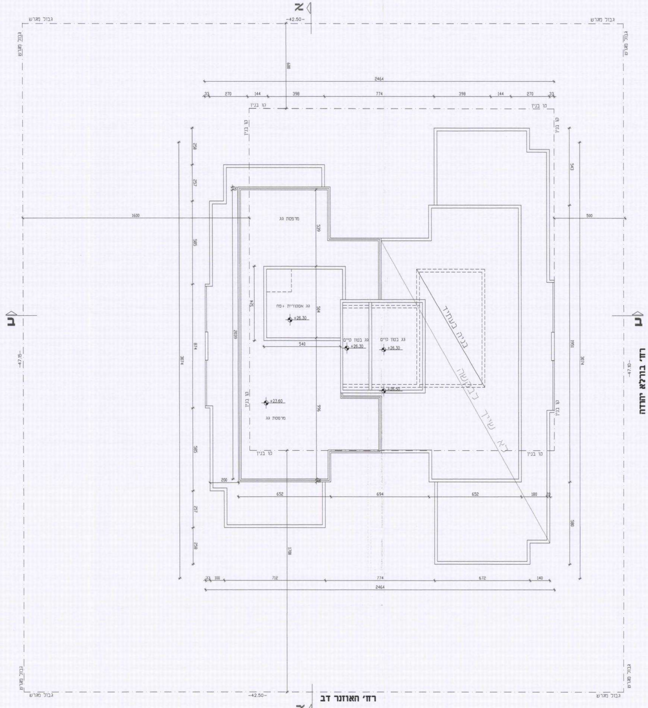
חתך ב-ב

קנ"מ 1:100


גג אסקורית +פח
+26.50
+26.30
+24.50
+23.60
250
+21.50
+20.60
300
+17.60
300
+14.60
300
+11.60
300
+8.60
300
+5.60
300
+2.60
260
±0.00
לא שייך לבקשה
קו בניין
קו בניין

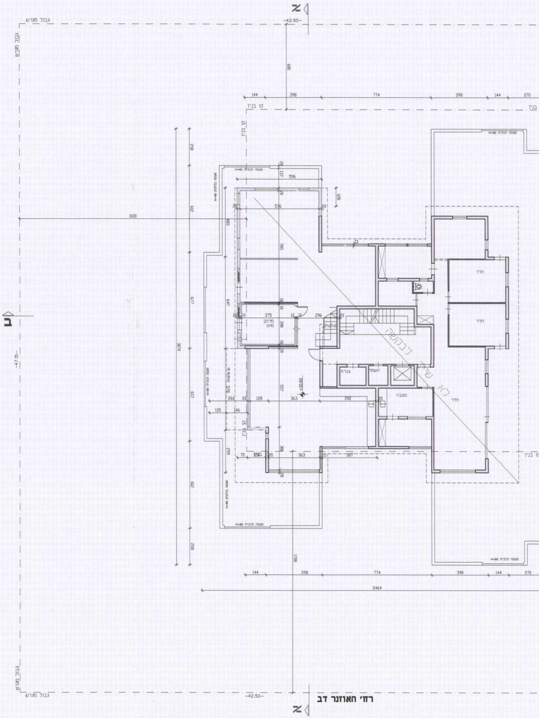
חתך א-א

קנ"מ 1:100


א
א
ב
ב
גבול מגרש
-42.50-
-47.15-
-47.10-
600
2464
33
270
144
398
774
398
144
270
33
קו בניין
1600
500
858
257
585
874
585
257
858
3074
543
1561
580
6209
539
524
504
540
966
1708
200
652
694
652
180
20
100
712
774
672
140
מרפסת גג
גג אסקורית +פח
+26.30
גג בטון קיים
+26.30
גג בטון קיים
+26.30
+26.50
+23.60
מרפסת גג
בניה בעתיד
לא שייך לבקשה
רח' בורלא יהודה
רח' האוזנר דב

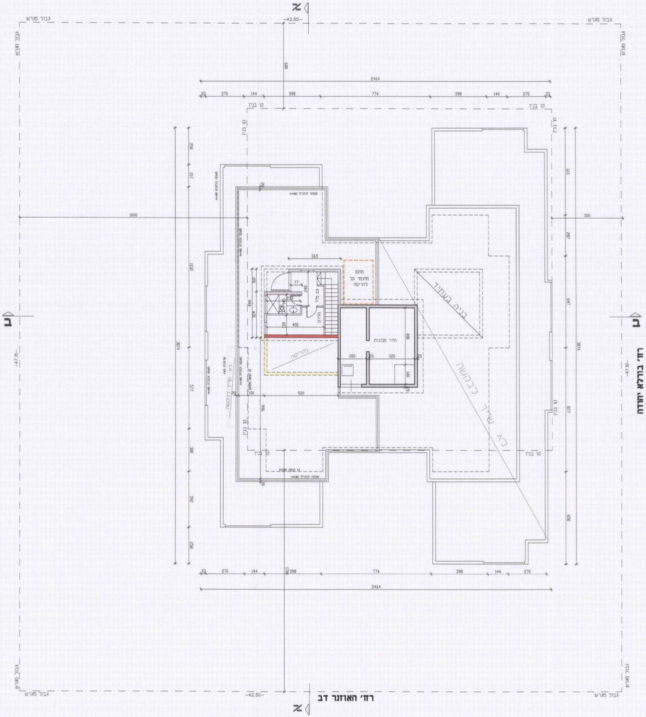
תכנית גג

קנ"מ 1:100


א
גבול מגרש
-42.50-
קו בניין
ב
רח׳ האוזנר דב
1600
2464
-47.15-
מעקה זכוכית H=90
ממ״ד
מרחב מוגן
חדר
חדר
חדר
מטבח
צנרת
חשמל
בא שינוי בבקשה
+20.60
1700

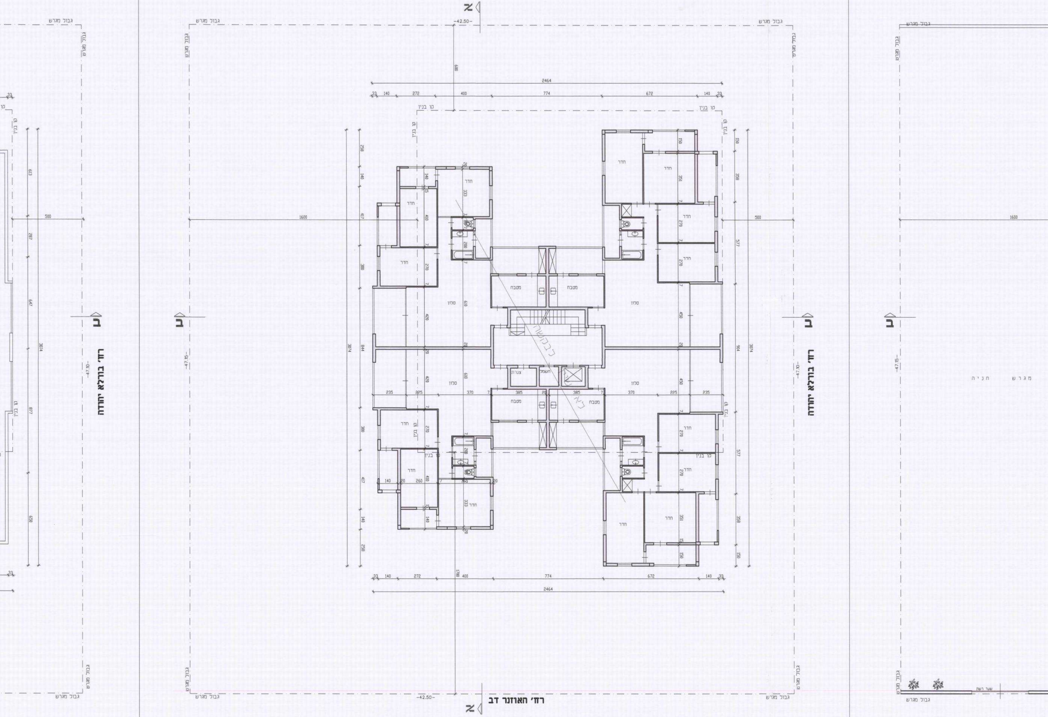
תכנית קומה ז׳ - קומה חלקית

קנ״מ 1:100


א
גבול מגרש
-42.50-
קו בניין
ב
רח׳ האוזנר דב
רח׳ בורלא יהודה
-47.10-
-47.15-
1600
2464
מעקה זכוכית H=90
מחסן
מחומר קל
להריסה
23 מ״ר
חדרון
חדר מכונות
להריסה
בניה בעתיד
בא שינוי בבקשה

תכנית חדר יציאה לגג

קנ״מ 1:100


א
ב
גבול מגרש
קו בניין
-42.50-
-47.15-
-47.10-
רח' בורלא יהודה
רח' האוזנר דב
מגרש חניה
שער רשת
חדר
סלון
מטבח
צנרת
חשמל
כבקשה
2464
33
140
272
400
774
672
1600
500
3074
385
370
225
235
20
7
333
410
270
428
610
450
351
358
577
964
844
417
380
300
252
150
690
1780

תכנית קומה טיפוסית (א-ו כולל)

קנ"מ 1:100

מאושרת

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

נספח בינוי

תכנית מס' תא/3843/ת/ח – "בורלא 35"

מחוז : תל-אביב
נפה : תל אביב-יפו
גוש : 7221
חלקה : 17
מקום התכנית : רח' בורלא 35
שטח התכנית : 1963 מ"ר
קנה מידה : 1 : 1250 1 : 100

שמות וחתימות :

יוזם התכנית	שם: בילינקיס גל		חתימה:
	כתובת: בורלא 35, ת"א		
	טלפון: 054-2300606	פקס:	דוא"ל
עורך התכנית	שם: נבון אדריכלים בע"מ		חתימה: נבון אדריכלים בע"מ דיזנגוף 205 ת"א טל. 03-5242250
	כתובת: רח' דיזנגוף 205, ת"א 63115		מס' רשיון:
	טלפון: 03-5242250	פקס: 03-5229388	NAVON_GABI@BARAK.NET.IL
בעל הזכויות בקרקע	שם: בלינקיס גל צבי		חתימה:
	כתובת: בורלא 35 ת"א		
	טלפון: 03-6993245	פקס: 03-6993245	דוא"ל
מודד	שם: לאוניד לייפמן מודד מוסמך		ליפמן לאוניד מודד מוסמך מ.ר. 832
	כתובת: ת.ד 9312 פ"ת		מס' רשיון: 832
	טלפון: 03-9310021	פקס: 03-9310021	23.05.12

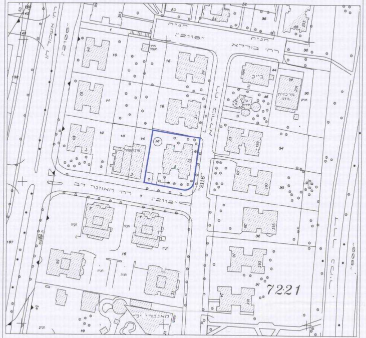
חותמות מוסד התכנון :

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' תא/3843/ת/ח
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליט..
ביום 16/7/2012 לאשר את התכנית
גילה אורון
יו"ר הועדה המחוזית

שלב: מתן תוקף מהדורה : 1 תאריך : 22.08.12

תרשים סביבה

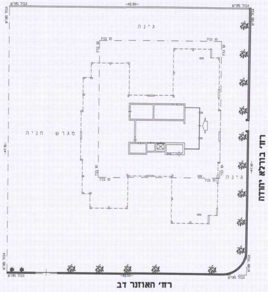
קנ"מ 1 : 1250



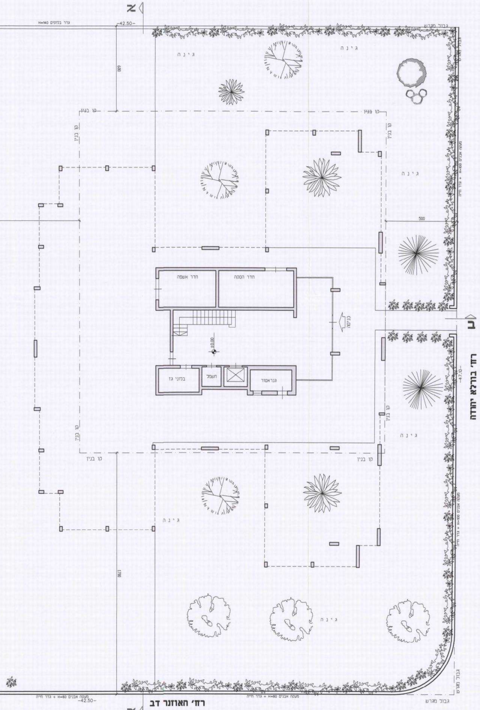
רח' בורלא
רח' האוזנר דב
רח' אשכול לוי
2116
2112
2106
7221

תרשים מגרש

קנ"מ 1 : 250



גבול מגרש
42.50
47.10
גינה
קו בנין
מגרש חניה
רח' בורלא יהודה
רח' האוזנר דב



א
ב
גדר בלוקים H=140
גבול מגרש
42.50
47.10
600
500
1780
גינה
קו בנין
חדר אשפה
חדר הסקה
כניסה
±0.00
בלוני גז
חשמל
גנרטור
מעקה אבנים H=80 + גדר חיה
רח' בורלא יהודה
רח' האוזנר דב

תכנית קומת קרקע

קנ"מ 1:100