

אריה קמיל
שמאי מקרקעין
Arie Kamil
Real Estate Appraiser

דני טרשנסקי
שמאי מקרקעין
Dani Treshanski
Real Estate Appraiser

איציק רפאל
שמאי מקרקעין
Itzik Refael
Real Estate Appraiser

מגי נוימן
שמאית מקרקעין
Maggi Noyman
Real Estate Appraiser

הילה חי
שמאית מקרקעין, כלכלנית
Hila Hay
Real Estate Appraiser

יחזקאל (זיקו) ברמן
שמאי מקרקעין, כלכלן
Ziko Behrman
Real Estate Appraiser

רפאל חבסוב-כהן
שמאי מקרקעין, כלכלן
Rafael Havasov-Cohen
Real Estate Appraiser

איריס אינהורן
שמאית מקרקעין
Iris Einhorn
Real Estate Appraiser

שני אהרון
שמאי מקרקעין
Shani Aharon
Real Estate Appraiser


חברי לשכת
שמאי המקרקעין בישראל



(id.16170)0024 - F ארגז -
3833

טבלת הקצאה

לתכנית מס' תא/3833 (מס' 507-0238147)

מתחם מגורי הנחלה בנחלת יצחק

חלקות שונות בגוש 7093

מינהל התכנון - מחוז תל-אביב	
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965	
אישור תכנית מס' <u>507-0238147</u>	
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה	
ביום <u>26.10.15, 4.1.16</u> לאשר את התכנית	
☒ הונכית לא נקבעה טענה אישור שר	<i>א.ס.</i>
☒ התכנית נקבעה טענה אישור שר	
מנהל מינהל התכנון	יו"ר הועדה המחוזית

טבלת הקצאה מתחם מגורי הנחלה
לתכנית מס' תא/3833 – (מס' 0238147-507) איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים

נתוני מקרקעין				מצב נכס				מצב יחיד			
מס' סדורי	מס' נוס	מס' חלקה	שטח חלקה (במ"ר)	שטח חלקה הכללית בחלוקה החדשה (במ"ר)	שם הבעלים הרשום	שם החוכר	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח מגורש או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות	ייעוד החלקה	מס' מגרש התמורה
1	7,093	124	448	448	גולדשטיין אבי		11203031	הערה על הפקעה לפי סעיף 5 ו-7	55/400		
2	7,093	124	448	448	מגדלי הנחלה בע"מ		513863092		345/400		
3	7093	541	731	731	מגדלי הנחלה בע"מ		513863092		בשלמות		
4					ריוגר יהודית		7510722		1/2		
5	7093	144	500	500	ריוגר יאיר		7510732	הערת שטות לרבות משכנתא לטובת בנק המעלים בע"מ	1/4		
6					בורשטיין יעל		5171289		1/4		
7					רובינשטיין אריאלה		911299		1/3		
8	7093	149	480	480	אשל גדעון		911300		1/3		
9					רובינשטיין אריאלה		911299		1/6		
10					אשל גדעון		911300		1/6		
11					גולדשטיין מנינה		8414146		36/400		
12					גולדשטיין אבי		11203031		39/400		
13					גולדשטיין ברוך		11203049		33/400		
14	7093	151	840	840	מגדלי הנחלה בע"מ		513863092		192/400		
15					גולדשטיין מנינה		8414146		12/400		
16					גולדשטיין אבי		11203031		13/400		
17					גולדשטיין ברוך		11203049		11/400		
18					מגדלי הנחלה בע"מ		513863092		64/400		
19					גלור ליליא		39840087		1/4		
20					גלור שי יהושע		38502332		1/4		
21	7093	290	439	439	ארד אילן		31115918		1/8		
22					אילוני לימור		43421593		1/8		
23					ארד טלי		200351567		1/8		
24					ארד נועם		36766152		1/8		
25	7093	301	479	479	מידן עדד		1143536	הערת שטות לרבות הערות של לשכת הרוכזות לפעל	בשלמות		
26	7093	536	22,135	319	מדינת ישראל			הערה על הפקעה לפי סעיף 5 ו-7	בשלמות		
27					עיריית תל אביב				287	2	
28					עיריית תל אביב				133	3	
29					עיריית תל אביב				367	4	
30					עיריית תל אביב				479	5	
31					עיריית תל אביב				731	6	
32					עיריית תל אביב				314	7	
33					עיריית תל אביב				134	9	
34					עיריית תל אביב				**** (חלק)	1	
34									100000/100000	4,236	

מגדלי הנחלה בע"מ
ח.פ. 513863092

מגדלי הנחלה בע"מ
ח.פ. 513863092

אש תחום עסקי נכיר שמאות
מרחב עסקי ת"א
רשות מקרקעי ישראל
עמי אלמוג
ס/מתכנן מרחב עסקי ת"א
רשות מקרקעי ישראל

הטבלה ערוכה בהתאם להסכמים שנערכו בין הצדדים
* שטח מגרש מס' 1, כולל שטח השלמה לאחר הפרשות לצרכי ציבור המהווה חלק מחלקה 536, בשטח של כ-319 מ"ר בבעלות רמ"י שיירשם ע"פ הוראות סעיף 6.3 לתקנון.
** מגדלי הנחלה בע"מ התחייבו לרכוש מרמ"י את חלקת 536 המהווה חלקת השלמה, לפיכך זכויות החלקה הנרכשת, 536 תחולק, במגרש התמורה ע"פ חלקם היחסי של בעלי מגדלי הנחלה בע"מ וזאת ע"פ הסכמים שהוצגו בפנינו.
*** בתוך מגרש ביעוד מגורים ד' יוקצו 300 מ"ר עיקרי ו-100 מ"ר שירות למבנה ציבורי שירשמו ע"ש עיריית ת"א.

שמאי מקרקעין
אריה קמיל
רשמי מקרקעין

אריה קמיל
שמאי מקרקעין

עמוד 1 מתוך 1

רח' נמל תל אביב 36 תל אביב מ'קוד 63506 Tel-Aviv St. Tel-Aviv 36, Namal
טל': 03-6961250 פקס: 03-6961259
E-mail: office@ktap.co.il www.ktap.co.il