



השקיה אקולוגית בע"מ

תכנון וניהול פרויקטים, חקלאות, גינון, הנדסת הצומח, השקיה, מיחזור, גינון במצע מנותק, יעוץ, תכנון, סקר עצים ושימור עצים



דו"ח ניקוד וסיווג סופי

נחלת יצחק מגדלי הנחלה ת"א

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תחיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.

חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי לחקות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בגינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.

למען חסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידנו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית חכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

תאריך: 31/3/16 רשות מקרקעי ישראל

עמ' אלמוג
מנהל מדת עסקי ת"א
רשות מקרקעי ישראל

מינהל התכנון - מחוז תל-אביב
 חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' 5070238/147
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 26.10.15, 4.1.16 לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טענה אישור שר
☐ התכנית נקבעה טענה אישור שר
 מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

שם הסוקר: גדעון הרטמן

תאריך: 06/02/2014



id.16171)0024 - ארגז_F
3833



מספר עץ	שם העץ	חשיבות סביבתית נופית	ערכיות	מקדם בריאות	נדירות	ניקוד	יעוד שטח עתידי	הנמקות לשינוי הסיווג	סיווג סופי
10.00	וושניטוניה חוטית	1	1.0	3.00	1	6.00	בנייה למגורים	עץ גדול מאוד לא ראוי להעתקה לא ניתן לשימור נמצא בשטח חפירה ובנייה של המרתף והחניה התת קרקעית	כריתה
11.00	וושניטוניה חוטית	1	1.0	3.00	1	6.00	בנייה למגורים	עץ גדול מאוד לא ראוי להעתקה לא ניתן לשימור נמצא בשטח חפירה ובנייה של המרתף והחניה התת קרקעית	כריתה
13.00	וושניטוניה חוטית	1	1.0	3.00	1	6.00	מבנה ציבורי	עץ גדול מאוד לא ראוי להעתקה נמצא בגבול שטח מבנה ציבורי מתוכנן יש לבדוק פרטנית מול תוכניות הפיתוח העתידית של המקום בשלב היתרי הבניה	שימור
14.00	אזדרכת מצויה	1	1.0	1.80	1	4.80	מבנה ציבורי	עץ גדול מאוד לא ראוי להעתקה או לשימור נמצא בגבול שטח מבנה ציבורי יש לבדוק פרטנית מול תוכניות הפיתוח של המקום בשלב היתרי הבניה	כריתה

סה"כ עצים לדו"ח 13