מאושרת

תכנית מס' תא/3850/מח

רמת אביב ג', רח' רקנאטי - התחדשות עירונית

תשריט יעודי קרקע

היתרים והרשאות	איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	סוג התכנית
תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים והרשאות	תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתוכנית עתידית הנגזרת מתוכנית זו	ועדה מחוזית	תכנית מתאר מקומית

מחוז : תל אביב
מרחב תכנון מקומי : תל אביב- יפו
רשות מקומית : תל אביב- יפו

שטח התכנית: כ- 6.3 דונם
קנה מידה מצב קיים ומוצע: 1:500

גושים וחלקות בתכנית:

מס' חלקות בחלקן	מס' חלקות בשלמותן	חלק\כל הגוש	סוג גוש	מס' גוש
814	~~814~~-819 815	חלק מהגוש	מוסדר	6628

חותמות מוסד התכנון:

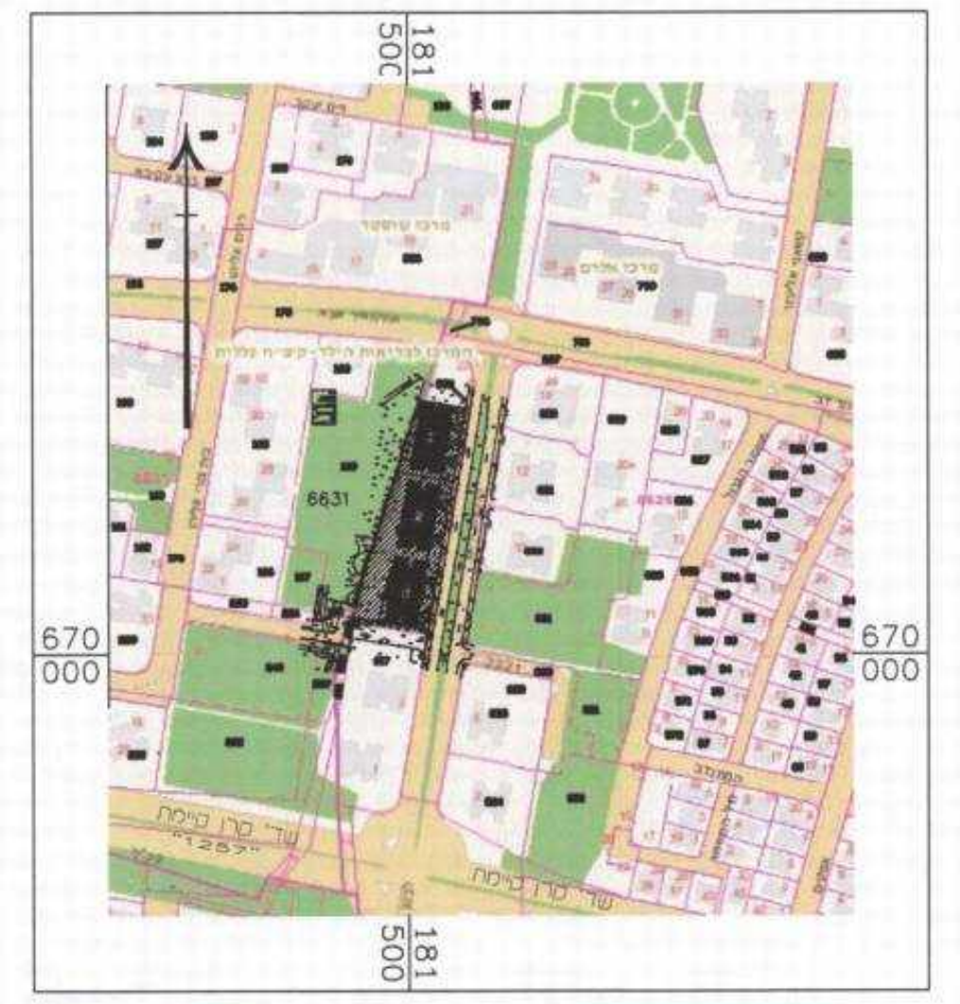
משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' תא/3850/מח
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
לאשר את התכנית ביום 11.6.12
גילה אורון
יו"ר הועדה המחוזית
2.4.12
16.1.12

תאריך:	מהדורה:	שלב:
15/07/2012	2	מילוי תנאים למתן תוקף

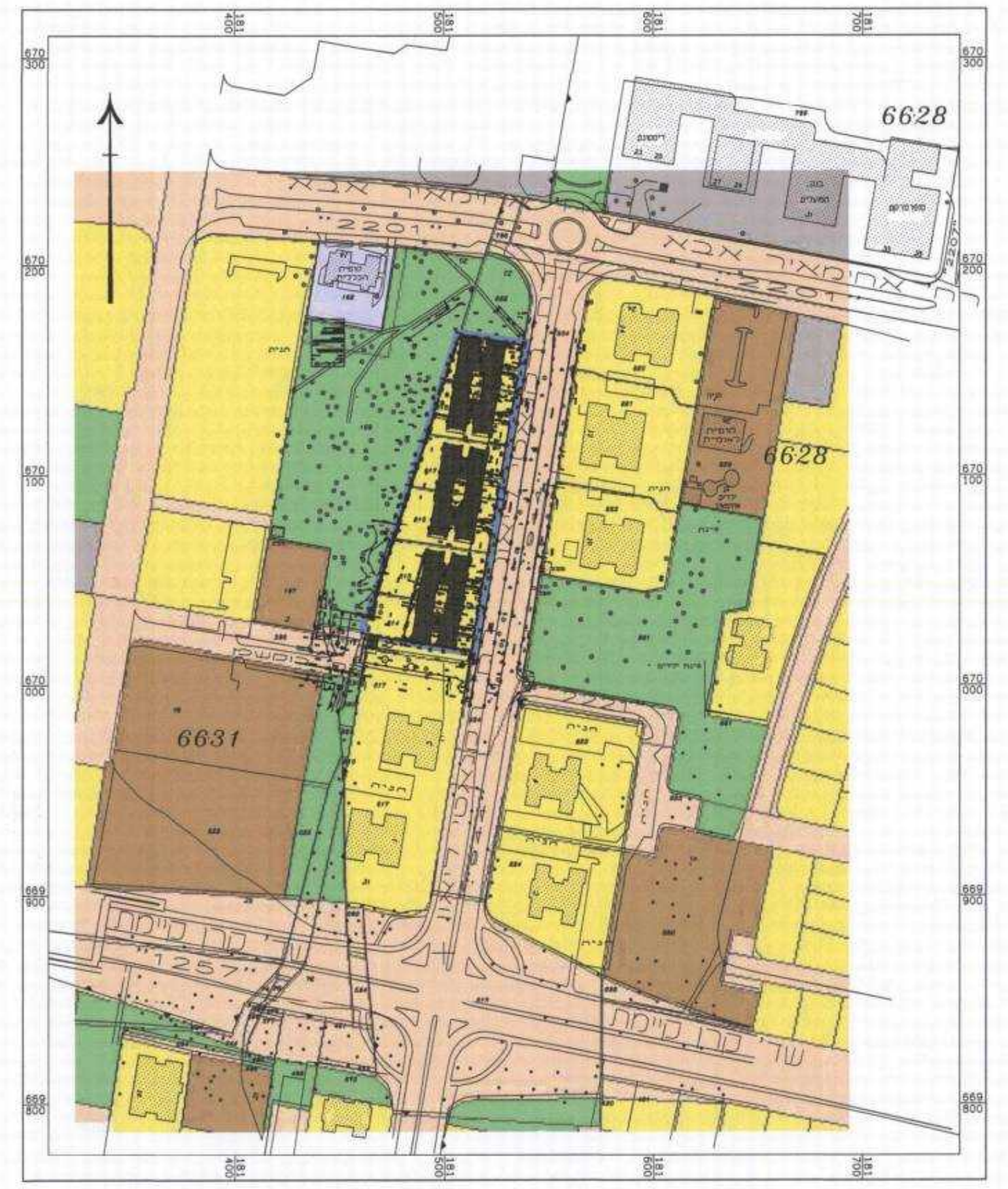
שמות וחתימות:

	שם	כתובת	טלפון	פקס	דוא"ל	חתימה
מגיש התכנית	אשדר חברה לבניה בע"מ	יגאל אלון 57 תל אביב	03-6374201	03-6374203		אשדר חברה לבניה בע"מ
בעל הזכויות בקרקע	מיוצג ע"י אשדר חברה לבניה בע"מ	יגאל אלון 57 תל אביב	03-6374201	03-6374203		אשדר חברה לבניה בע"מ
עורך התכנית	אורי שטרית אדריכלים	דרך שלמה 2, יפו ת"א ת.ד. 8110	03-6821282	03-6817754	office@shetrit.com	אורי שטרית אדריכלים בע"מ
מודד	יאיר איזבוצקי	מושב חמד 125, 50295	03-9607316	03-9603067	isboumap@netvision.net.il	
תנועה	מ.ת.ן.	רחוב בית הלל 02 תל אביב 71076	03-5625919	03-5625918	Inna@matan-eng.co.il	מ.ת.ן. הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ

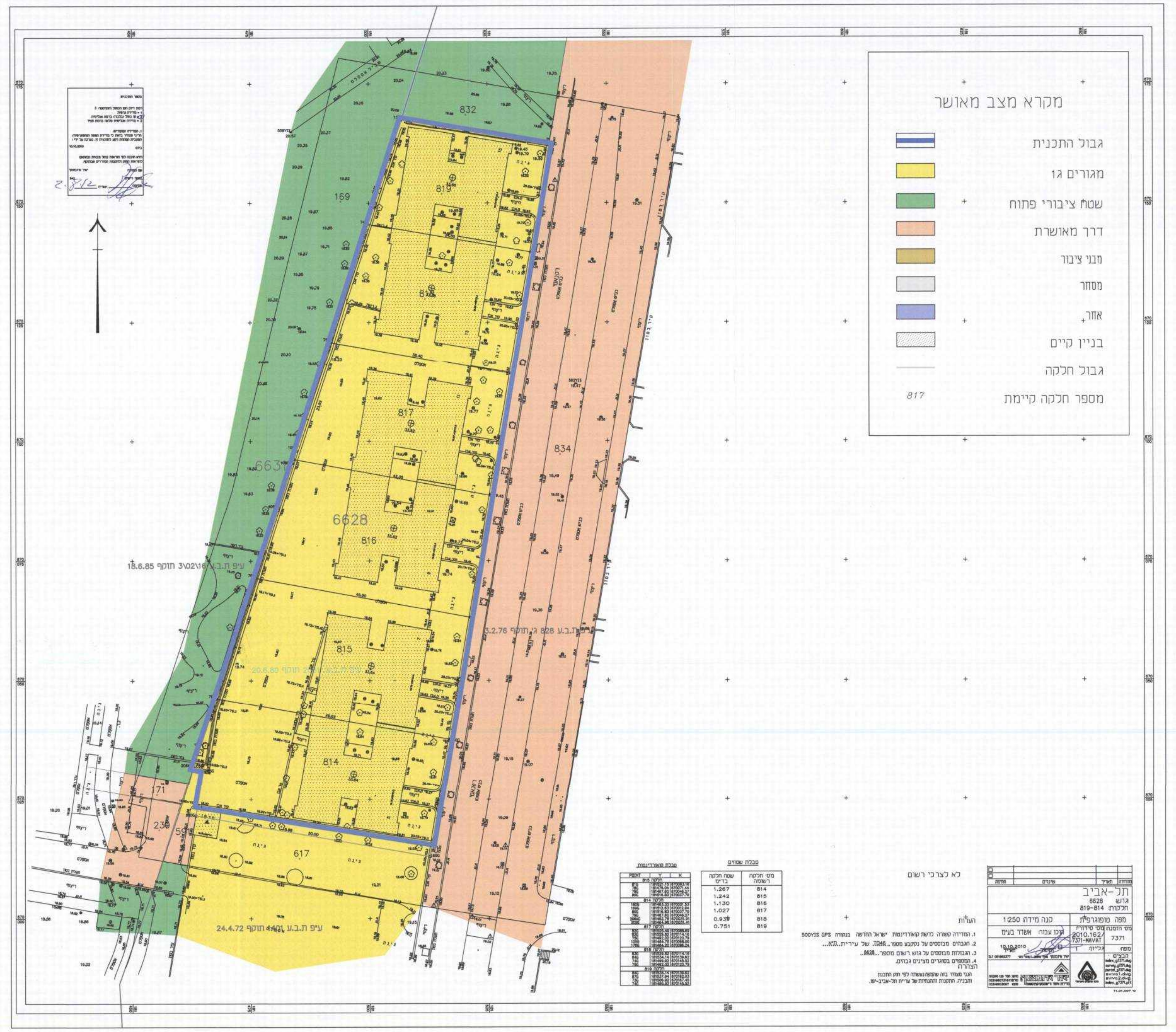
תרשים התמצאות כללית 1:20000



תרשים סביבה קרובה 1:5000



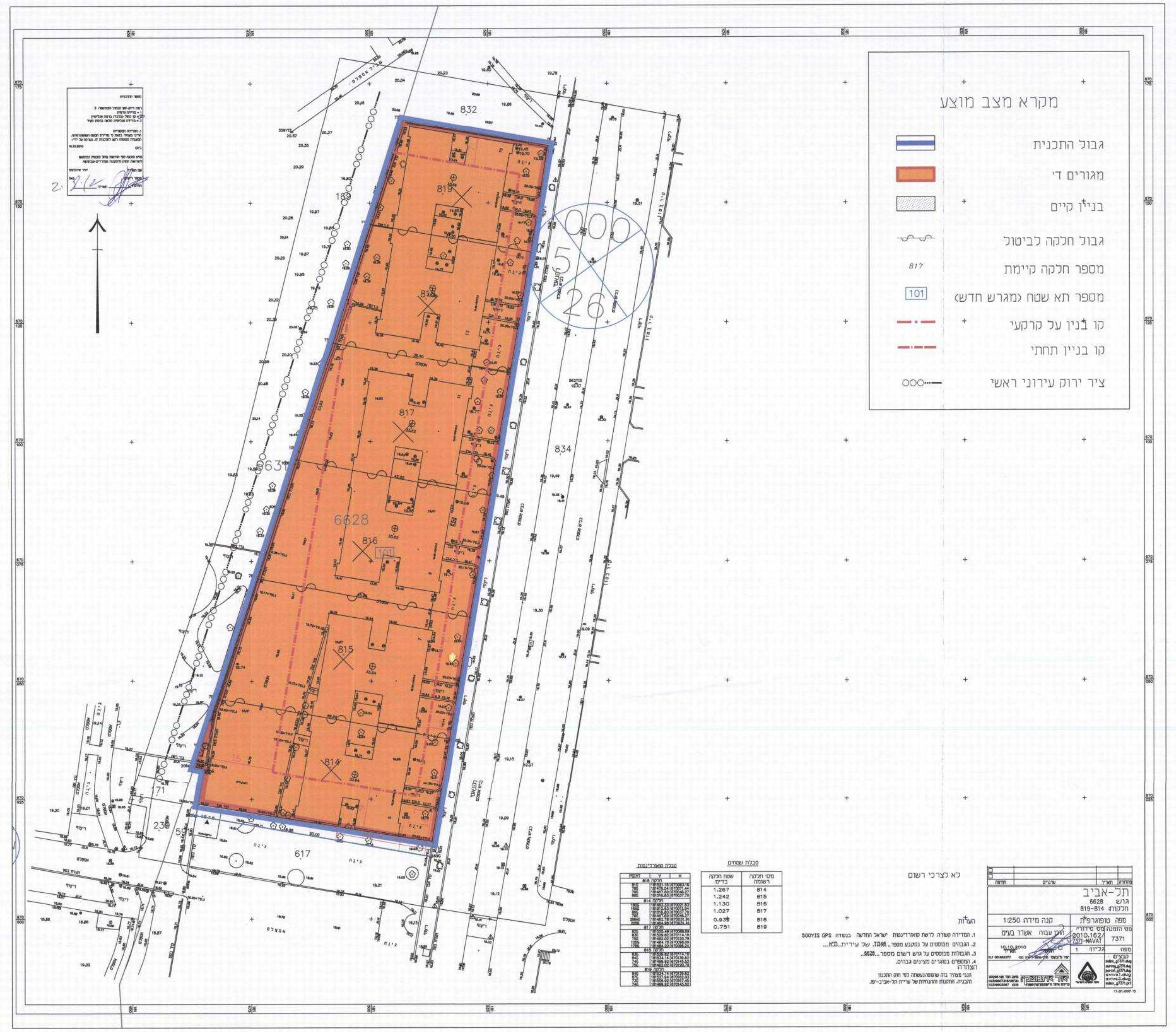
תרשים סביבה כללית 1:2500



מקרא מצב מאושר

- 🟦 גבול התכנית
- 🟨 מגורים ג1
- 🟩 שטח ציבורי פתוח
- 🟧 דרך מאושרת
- 🟫 מבני ציבור
- ⬜ מסחר
- 🟪 אחר
- ▨ בניין קיים
- — גבול חלקה
- 817 מספר חלקה קיימת

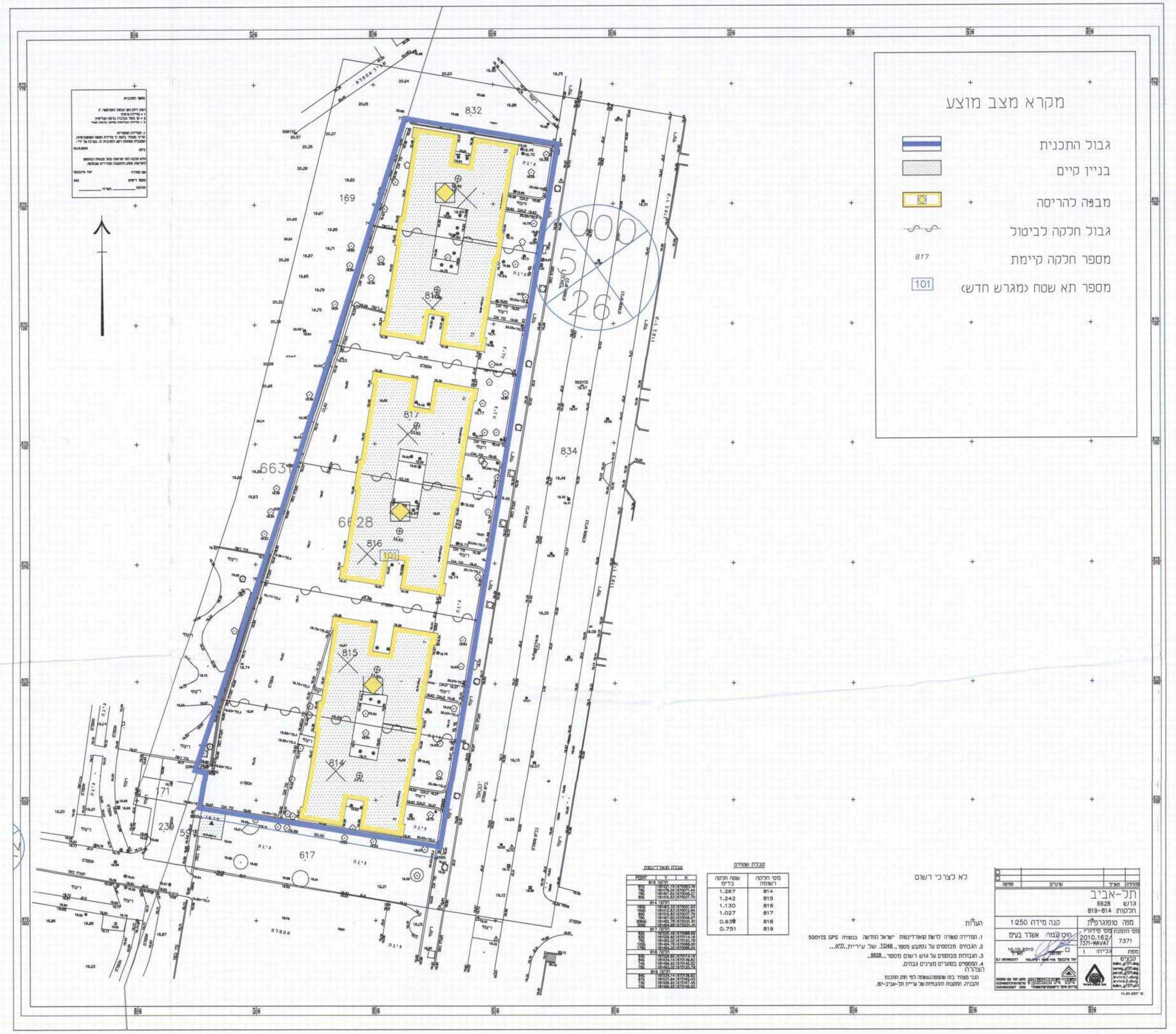
מצב מאושר 1:500



מקרא מצב מוצע

- 🟦 גבול התכנית
- 🟧 מגורים ד'
- ▨ בניין קיים
- גבול חלקה לביטול
- 817 מספר חלקה קיימת
- 101 מספר תא שטח (מגרש חדש)
- קו בנין על קרקעי
- קו בניין תחתי
- ○○○ ציר ירוק עירוני ראשי

מצב מוצע 1:500



מקרא מצב מוצע

- 🟦 גבול התכנית
- ▨ בניין קיים
- 🟨 מבנה להריסה
- גבול חלקה לביטול
- 817 מספר חלקה קיימת
- 101 מספר תא שטח (מגרש חדש)

הריסה 1:500

F:\PROJ\1007\T\Index_TAXXX.dwg