

משרד הפנים
הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה תל-אביב

תאריך: 01.07.2012

לכבוד
מהנדסי הערים
מחוז תל אביב

מספר: אב/ שבילי/ אופניים



0014 - ארגז_F
א3853

א.נ.,

הנדון: תוכנית אב לדרכי אופניים

הריני מתכבדת להודיע כי הוועדה המחוזית המליאה בישיבתה מס' 787
מיום 25.6.2012 דנה בתכנית שבנדון, והחליטה כדלקמן:

חוון הועדה המחוזית תל אביב

- כל תושב במחוז, יוכל להגיע מביתו לכל יעד במחוז ברכיבה על אופניים: בתנועה משולבת עם התנועה המנועית באזורים ממותני תנועה, ו/או בנתיב אופניים נפרד בשאר הדרך.
- כל יומם אל המחוז, יוכל לרכוב מתחנות התחבורה הציבורית לכל אחד ממחוללי התנועה הגדולים ברשת נתיבים ושבילים נפרדים.
- מערכת השטחים הציבוריים הפתוחים ברמה המטרופוליטית וברמה העירונית תקושר ברשת שבילים נפרדים לרווחת ילדים ומשפחות

1. תכניות לפי סעיף 76 וכוללניות

- א. תכנית מתאר כוללנית במחוז תל אביב, תכלול רשת של דרכי אופניים כחלק מנספח התנועה, הרשת תתוכנן ע"פ "הנחיות לתכנון רחובות בערים - תנועת אופניים" משרד התחבורה ומשרד הבינוי והשיכון, אוקטובר 2009, או עדכון להנחיות.
- ב. תכנית מתאר מקומית מפורטת לבניה חדשה על "חלק משמעותי" ממרחב התכנון או משטח יישוב (לדוגמא תע"ש השרון, דרום גלילות...) תכלול רשת דרכי אופניים בחתכי הדרך האופייניים ובנספחים. רשת דרכי האופניים תוצג כייעוד קרקע בתשריט שיכלול את הרוחב והמיקום המדויק של רצועת דרך האופניים בתחום זכות הדרך. שבילי אופניים בתחום שצ"פ יוגדרו במסמכי התכנית באופן שיחייב את קיום הרצף ורוחב מינימאלי.
- כל תוכנית תכלול גם את הגמישויות הנדרשות.

2. מעמד רשת דרכי האופניים

- שכבת רשת דרכי האופניים שהוצגה בדיון, תיקלט כשכבת רקע כמבא"ת ותהיה נגישה לכל מתכנן. השכבה תוצג גם במאגר התחבורתי של נת"ע.
- מהנדסי הרשויות המקומיות ורשויות התחבורה יעדכנו את לשכת התכנון המחוזית מעת לעת ולפחות אחת לשנה על שינויים ברשת.

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' <u>א3853</u>
הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום <u>6-8.2012</u> לאשר את התכנית
<u>29.7.2012</u>
<u>גילה ארנון</u>
יו"ר הוועדה המחוזית

516

משרד הפנים הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה תל-אביב

לשכת התכנון תעדיכן אחת לשנה את הרשת ותוסיף לכל דרך בשכבה אפיון של רמת הדרך בהיררכיה (דרך אופניים מטרופולינית, דרך עירונית ראשית, דרך מקומית) לשכת התכנון, תעדיכן בנפרד, או באמצעות מעקב של תוכנית תמ"מ 5 את הוועדה המחוזית גם כן, בשנה הקרובה.

שלב ב' של העבודה הינו שכלול הרשת, שכלל חיבוריות לערים ולשטחים החקלאיים – פתוחים במחוז מרכז, תוך שנה או בתום סיום העבודה.

3. שלב ביניים

עד ליצירת רשת מלאה של דרכי אופניים באמצעות תכניות המתאר המקומיות תהווה הרשת שהוצגה בדיון, כלי עבודה בידי הוועדות המקומיות ולשכת התכנון המחוזית. כל תכנית הכוללת דרכים שבהם מתוכננים תוואים לאופניים, תבטיח תכנון התוואים בהתאם לרמת הפירוט של התכנית. כל תכנית הגובלת בדרך אופניים תציג את הדרך הגובלת ותבטיח את תכנון דרך האופניים במקטע הרלבנטי. בסמכות מוסד התכנון לייצר מעקפים או זמנית הררכיית שביל נמוכה יותר, ככל שהדבר הכרחי.

4. תקן חניה

הוועדה המחוזית תל אביב, מאמצת את הפרק של תקן החניה לרכב דו גלגלי (הכולל אופניים ורכב דו גלגלי מנוע) בתקן החניה החדש (שאומץ על ידי המועצה הארצית, אך איננו מאושר עדיין כתקנות- מצורף כנספח להחלטה זו סעיפים 5 ו-6 ותוספת 2 ו-3 לתקנות אלו).

5. שילוב בין דרכי אופניים למערכת תחבורה עתירת נוסעים:

א. תכניות קווי מתע"ן יוכלו לבטל שבילי אופניים ממפת תכנית האב בתנאי שיספקו השלמות חלופיות לרשת, לאחר תיאום עם הרשות המקומית.

ב. תכניות קווי הרכבת הקלה יכללו תכנון פיסי של דרכי האופניים המזינות את התחנות, מדרך האופניים הקיימת הקרובה ביותר ועד לתחנת הרכבת, מחוץ ובתוך הקו הכחול של התכנית. שבילים אלה יתווספו לשכבת הרשת.

ג. בתכנון התחנות יכללו תכנון לביצוע של מתקני חניה והשכרה לאופניים בתוך תחומי התכנית.

6. אמצעים משלימים

הוועדה פונה למשרד התחבורה לנקוט באמצעים משלימים שאינם מתוקף חוק התכנון והבניה, כדי לקדם את הרכיבה בתור אמצעי תחבורה משמעותי במחוז תל אביב:

- הכללת שבילי האופניים ומתקני השכרת האופניים כחלק מאתר האינטרנט לתכנון הנסיעה בתחבורה ציבורית.
- עידוד השכרת אופניים כפתרון המומלץ (למניעת גודש מתקני חניה, וכאמצעי נגד גניבות)
- אפשרות להסיע אופניים בתחבורה ציבורית (רכבת, רכבת קלה, ה shuttle של הנתיב המהיר)
- הגדרת סמכויות שיטור ואכיפה בשבילי אופניים
- יישום תכניות להכשרות רוכבים
- שיוך ורישוי אופניים וביטוח צד ג'

משרד הפנים
הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה תל-אביב

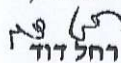
- ממשק הולכי רגל וסיוע במימון ביצוע שבילי אופניים, לפי ההרכיה בכל רשות.

7. עדכוני תקינה

הוועדה פונה לאגף תקנות ונהלים במנהל התכנון לפעול במשרד הפנים לעדכוני תקינה שיקדמו את הרכיבה כאמצעי תחבורה משמעותי. בין השאר יש לתת את הדעת לנושאים הבאים:

- השלמת תקן חניית אופניים בבנייני מגורים
- חובת התקנה של מתקנים משלימים במבני ציבור ותעסוקה (מקלחות במבני משרדים, מתקני טעינה לאופניים חשמליים וכד')
- הכללה של שימושים תומכי רכיבה כשטחי שירות במבנים, בשטחים מותרים לבניה בש"צפים, וכשטחים פטורים מארנונה וכד'.

בכבוד רב,


רחל דוד

ממונה הוועדה המחוזית

תת 2012-2610

תוכנית אב לדרכי אופניים

נספח 1 – תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה), התשע"א – 2011

(תקן חניה שאומץ ע"י המועצה הארצית לתכנון ובניה אך אינו אושר עדיין כתקנות)

חלק א' – הוראות כלליות

הגדרות

"אופנוע" - כהגדרתו בתקנות התעבורה, התשכ"א - 1961¹;

"מיתקן חנייה לאופניים" - מיתקן המעוגן לרצפת המשטח או לקיר, המאפשר חניית אופניים בעמידה או בתלייה ונעילת שילדת האופניים וגלגל אחד שלהם לפחות, במנעול;

חובת התקנת מקומות חניה לאופניים

5.

- (א) בהיתר בניה ייקבעו מספר מקומות החניה הנדרשים לאופניים על פי שימושי הקרקע, כמפורט בתוספת השניה, ורשאית הועדה המקומית לקבוע בהיתר מקומות חניה נוספים על האמור בתוספת השניה.
- (ב) בכל מקום חניה לאופניים יותקן מיתקן חניה לאופניים; ניתן לקשור אופניים משני צדי המיתקן וכל צד יחושב כמקום חניה אחד.
- (ג) מקום חניה לאופניים יהיה בחדר סגור המהווה חלק בלתי נפרד מהמבנה, אלא אם כן נקבע אחרת בתוספת השניה; הותרה התקנת מקומות חניה לאופניים מחוץ למבנה, יהיו מקומות חניה אלה בתחום המגרש; לכל מקום חניה לאופניים תובטח גישה נאותה וישירה.

חובת התקנת מקומות חניה לאופנועים

6.

- (א) בהיתר בניה ייקבעו מספר מקומות החניה הנדרשים לאופנועים על פי שימושי הקרקע, כמפורט בתוספת השלישית, ורשאית הועדה המקומית לקבוע בהיתר מקומות חניה נוספים על האמור בתוספת השלישית.
- (ב) מקומות החניה לאופנועים ימוקמו בתחום המגרש.
- (ג) בכל מקום חניה לאופנוע יהיה עוגן קשירה, המחובר לרצפת משטח החניה או לקיר, ומאפשר נעילה של האופנוע.

תוספת שניה

(תקנות 1 ו-5(א))

מקומות החניה לאופניים הנדרשים לפי סוג שימושי הקרקע

שימוש קרקע	תקן חניה לאופניים (תקן מזערי)	מיקום מקומות החניה לאופניים
בניין למגורים הכולל יותר משתי יחידות דיור שלהן כניסה משותפת או חדר מדרגות משותף	1 לכל יחידת דיור	ניתן למקם עד 10% ממקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין.
מעונות סטודנטים	1 לכל 2 סטודנטים או לכל יחידת דיור	ניתן למקם עד 10% ממקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין.
משרדים ותעשייה עתירת ידע	1 לכל 150 מ"ר	ניתן למקם עד 20% ממקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין.
מסחר ותעשייה קלה	1 לכל 200 מ"ר	ניתן למקם עד 50% ממקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין.
מוסדות חינוך	1 לכל 10 תלמידים	ניתן למקם את מקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין.
מרכז קהילתי, בית תרבות, מתנ"ס, ספריה ומוזיאון	1 לכל 100 מ"ר	ניתן למקם את מקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין.
שירותי בריאות (מרפאות, בתי חולים)	1 לכל 200 מ"ר	ניתן למקם עד 50% ממקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין.
מוסדות ציבור אחרים	1 לכל 500 מ"ר	ניתן למקם את מקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין.
מיתקני תחבורה ציבורית: תחנת רכבת, מרכזי תחבורה משולבים	2% מהמספר החזוי של נוסעים הצפויים להשתמש בתחנה.	ניתן למקם את מקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין.

תוספת שלישית

(תקנות 1 ו-6(א))

מקומות החניה לאופנועים הנדרשים לפי סוג שימושי הקרקע

שימוש קרקע	תקן מזערי בישובי גלעין מטרופוליני	תקן מזערי שאר האזורים
מגורים		
בניין למגורים הכולל יותר משתי יחידות דיור שלהן כניסה משותפת או חדר מדרגות משותף	1 לכל 5 יח"ד	1 לכל 10 יח"ד
מעונות סטודנטים	1 לכל 3 יח"ד או 1 לכל 5 סטודנטים	1 לכל 5 יח"ד או 1 לכל 10 סטודנטים
מסחר ומשרדים		
מסחר, תעשייה קלה, משרדים, תעשייה עתירת ידע	1 לכל 100 מ"ר	1 לכל 350 מ"ר
תרבות וחינוך		
בית תיכון בלבד	2 לכל כיתה	לשיקול דעת הועדה המקומית או רשות הרישוי, לפי הענין
אוניברסיטה / על תיכוני	1 לכל 100 מ"ר	1 לכל 500 מ"ר
בית תרבות או מרכז קהילתי	1 לכל 100 מ"ר	לשיקול דעת הועדה המקומית או רשות הרישוי, לפי הענין
מוזיאון, ספריה	1 לכל 100 מ"ר	
מתקני תחבורה ציבורית: תחנת רכבת, מרכזי תחבורה משולבים	5% מהמספר החזוי של נוסעים המשתמשים בתחנה.	2% מהמספר החזוי של נוסעים המשתמשים בתחנה.
אצטדיון	1 לכל 10 מושבים	לשיקול דעת הועדה המקומית או רשות הרישוי, לפי הענין
מועדון ספורט	1 לכל 50 מ"ר מגרש	לשיקול דעת הועדה המקומית או רשות הרישוי, לפי הענין
תיאטרון, בית קולנוע, אולם כינוס	1 לכל 10 מושבים	1 לכל 30 מושבים
מלונות מכל סוג	1 לכל 20 חדרים	1 לכל 40 חדרים
מרפאות	1 לכל 100 מ"ר	לשיקול דעת הועדה המקומית או רשות הרישוי, לפי הענין