9

תכנית מסי תא\3881

מתחם כדורי

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה לחוציא היתרים

מחוז : תל אביב
מרחב תכנון מקומי : תל-אביב
רשות מקומית : תל-אביב

שטח התכנית : 2818 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
7067	מוסדר	–	1

חותמות מוסד התכנון :

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' תא/ 3881
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 7.4.14 לאשר את התכנית
גילה אורן
יו"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו
שם התכנית : תכנית מס' 3881 "מתחם כדורי"
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות) :
תאריך 03.03.2010 פרוטוקול 10-0005 ב' החלטה 6
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך 07.04.2014 ישיבה מס' 1160

יו"ר ועדת המשנה	מהנדס העיר	מנהל האגף
תאריך :		

דורון ספיר, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה

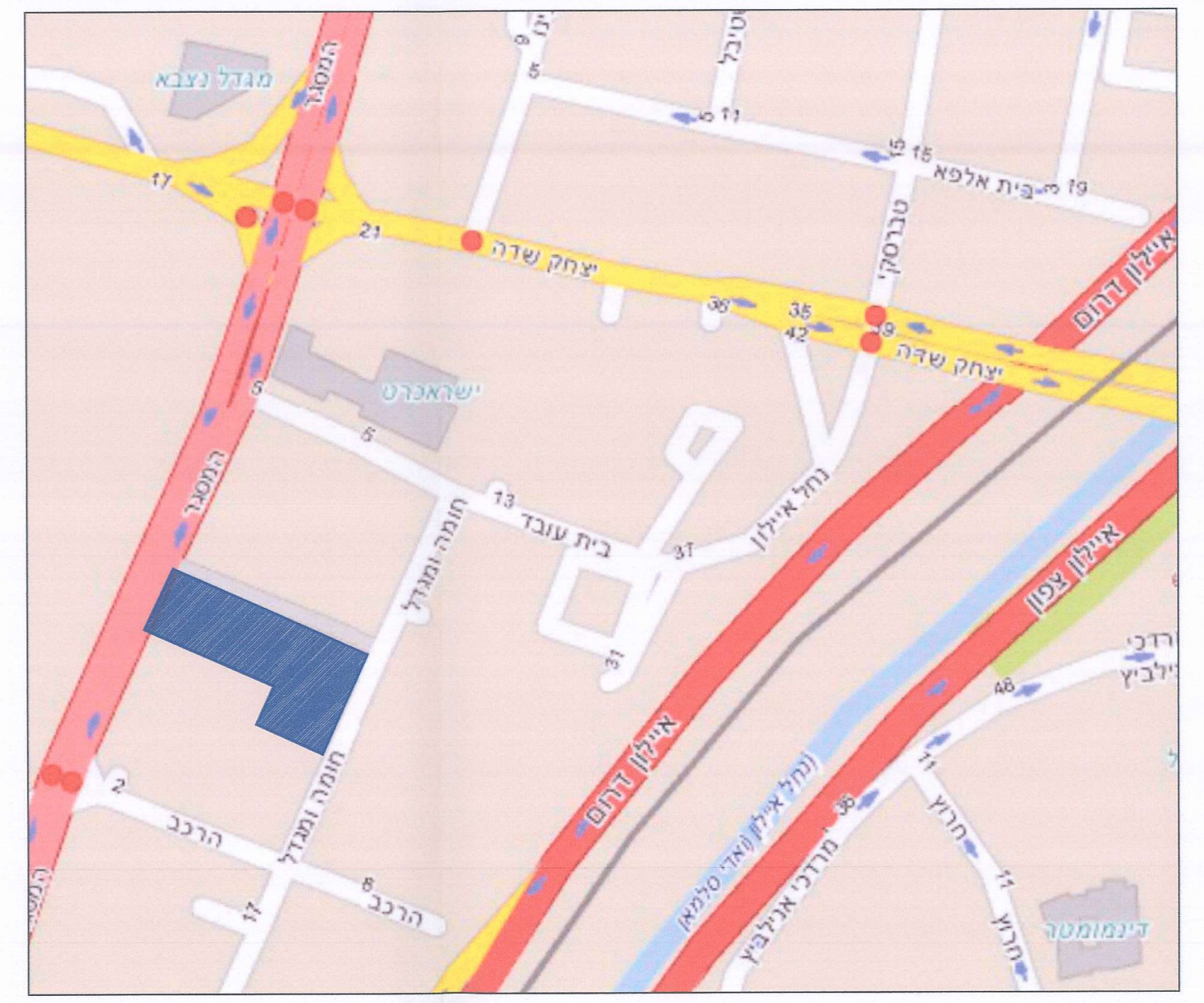
שלב: מתן תוקף   מהדורה : 9   תאריך : 20/05/2014

0014 - ארגז_F
3881

שמות וחתימות :

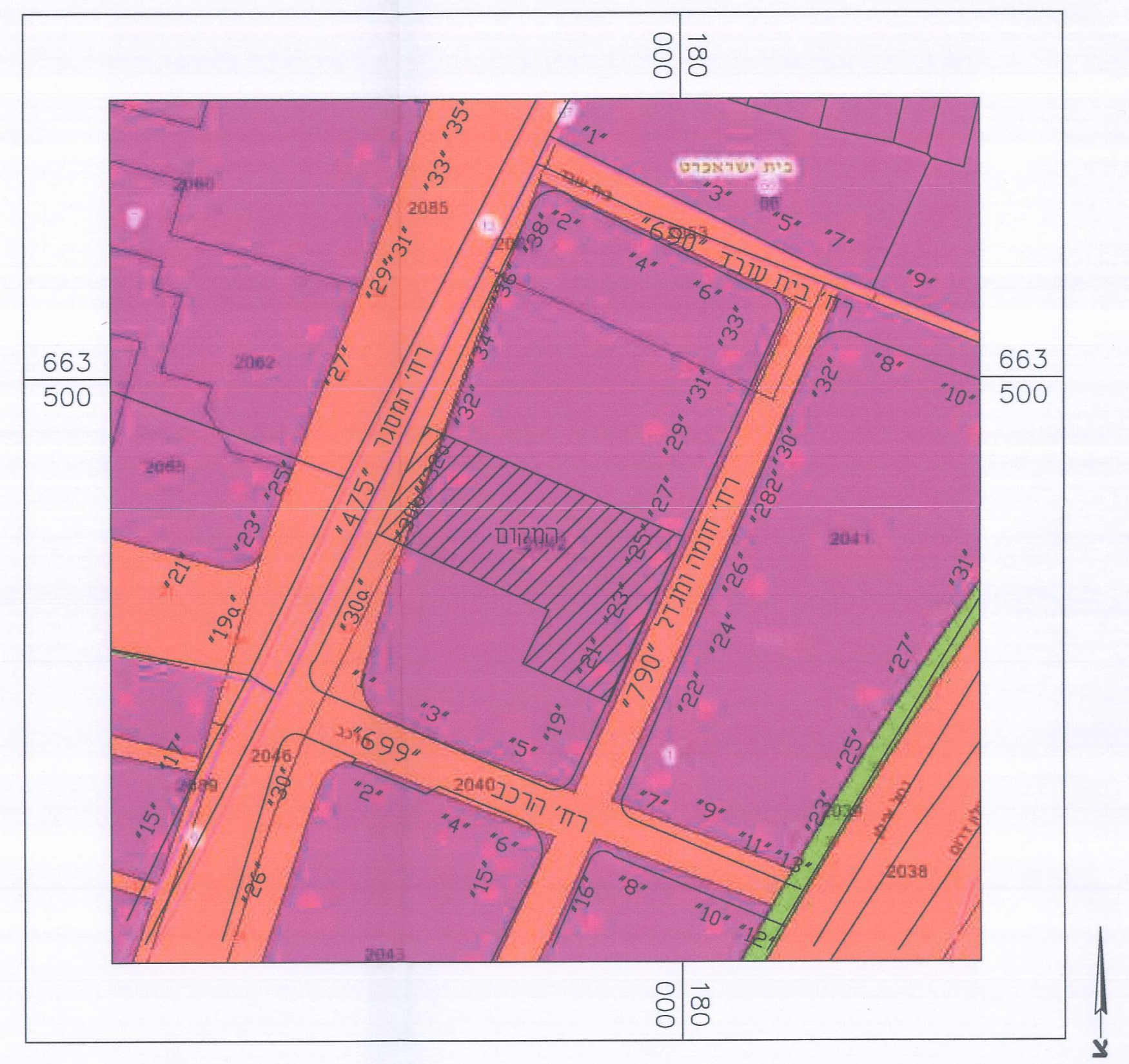
יוזם התכנית	שם: כדורי המסגר בע"מ כתובת : פלוטיצקי 1 ראשל"צ 75420 טלפון : 03-9487258	פקס : 03-9487258	חתימה : כדורי המסגר בע"מ ח.פ. 513391003 דוא"ל yoramk@car.co.il
מגיש התכנית	שם: כדורי המסגר בע"מ כתובת : פלוטיצקי 1 ראשל"צ 75420 טלפון : 03-9487258	פקס : 03-9487258	חתימה : כדורי המסגר בע"מ ח.פ. 513391003 דוא"ל yoramk@car.co.il
בעל הזכויות בקרקע	שם: כדורי המסגר בע"מ כתובת : פלוטיצקי 1 ראשל"צ 75420 טלפון : 03-9487258	פקס : 03-9487258	חתימה : כדורי המסגר בע"מ ח.פ. 513391003 דוא"ל yoramk@car.co.il
עורך התכנית	שם: אדר' אלי פירשט – אדר' אורי מזור אדם מזור אלי פירשט אדריכלים ומתכנני ערים כתובת : יגאל אלון 67, ת"א טלפון : 03-5628022	פקס : 03-5628033	חתימה : א. מזור - א. פירשט אדריכלים ומתכנ[illegible] רח' יגאל אלון 67 ת"א טל. 03-5628022 פקס. 03-5628033 דוא"ל ARCH@MAZOR-FIRST.COM
מודד	שם: מדבא מדידות והנדסה בע"מ כתובת : הברזל 3 תל אביב טלפון : 03-6485999	פקס : 03-6487272	חתימה : מדבא מדידות והנדסה בע"מ אריה פישמן, מודד מוסמך (368) הברזל 3 ת"א, טל: 03-6485999 דוא"ל MEDVA@MAEDVA.CO.IL

תאריך עדכון מדידה: 3/3/2013



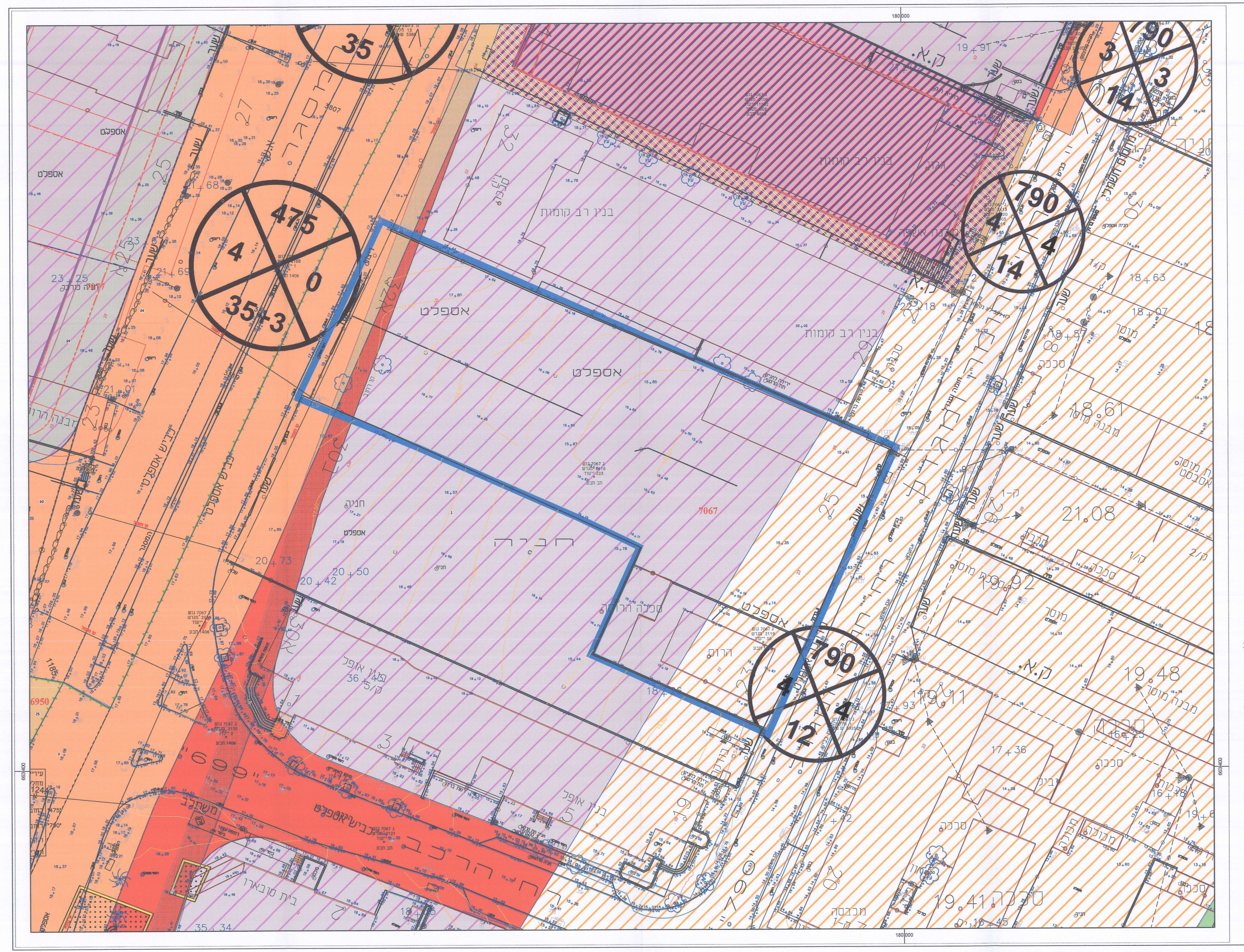
תרשים התמצאות

קנ"מ 1 : 20000



תרשים סביבה על רקע יעודי קרקע

(מקור-אתר עיריית תל אביב) קנ"מ 1:1250



עיריית תל אביב יפו
אגף תכנון בנין עיר

מפת יעודי קרקע
מצב קיים

קנה מידה 1:250

דרך קיימת	🟧
דרך מוצעת	🟥
אזור לתכנון בעתיד	▨
שצפ כלול בדרך	🟩
אזור תעסוקה	▨
תעסוקה מיוחד	▨
דרך מאושרת	🟧
מסחר, תעסוקה ותיירות	▨
בנין להריסה	▭
זיקת הנאה להולכי רגל	▦
מדרכה	▦
זיקת הנאה למעבר רגלי	▨
גבול מגבלות בניה	▭
חזית מסחרית	―
חזית מסחרית	―
קו בנין בקומת קרקע	- -
קו בנין בקומות עליונות	-·-
קו בנין	-·-
רוזטות דרך	⊗
גושים	▭
חלקות	▭
צירי רחוב	―
כתובות	··

עיריית תל אביב - יפו / אגף המיחשוב / מרכז יאיר למידע הנדסי

מצב מאושר קנ"מ 1 : 250

מקרא
מצב מוצע

דרך מאושרת	🟧
מסחר תעסוקה ותיירות	▨
דרך מוצעת	🟥
גבול תכנית	―
זיקת הנאה למעבר רגלי	▨
הנחיות מיוחדות	▨
קו בנין עילי	-·-
קו בנין תת קרקעי	-·-
מספר תא שטח	0000
מספר דרך קו בניין רוחב הדרך	⊗

מחוז : תל אביב
נפה : תל אביב-יפו
מקום : תל אביב-יפו
רח' המסגר 32א

גוש : 7067
ח"ח : 1
מגרשים : 4,5,6

מפה טופוגרפית
קנ"מ 1:250

הוכן עבור: יורם כדורי

לוח שטחים

מגרש מסי	שטח מדוד במיר	שטח חכירה רשום במיר*
4	2015	2422
5	400	470
6	398	482

* ראה הערות

הערות:

1. גבהים וקואורדינטות קשורים לרשת ארצית בנק' GPS 6423WK-6425WK
2. גבולות ושטח המגרשים התקבל מתכנית של מודד מוסמך ש.זונדר מס' 2006/23 מתאריך 19.02.06
3. קו רחוב מוסכם עם עיריית תל אביב
4. אין עצים בתחום מגרשים 4,5,6
5. 30.09.2014 תקון זכות הדרך ל 38 מ' לפי הנחיות מח' תכנון עיריית ת"א

מקרא :

7067 גבול ומספר גוש
1 גבול ומספר חלקה לפי גוש
④ גבול ומספר מגרש

©2013 כל הזכויות שמורות לחברת מדבא מדידות והנדסה בע"מ
אין לצלם, להעתיק, לשנות, לעדכן, להפיץ או לעשות כל שימוש מסחרי במסמך זה או חלקים ממנו, בשום צורה ובשום אמצעי, אלקטרוני או מכני (לרבות קישורי אינטרנט), ללא אישור בכתב ומראש מאת חברה/מודד. שימוש במסמך זה או חלק ממנו כפוף לדיני זכויות יוצרים.

T:/DISK_P/TEL-AVIV/TOPO/MD7713/MD7713.DWG

אריה פישמן מודד מוסמך רשיון מספר 368
חתימת המודד: 3.03.2013

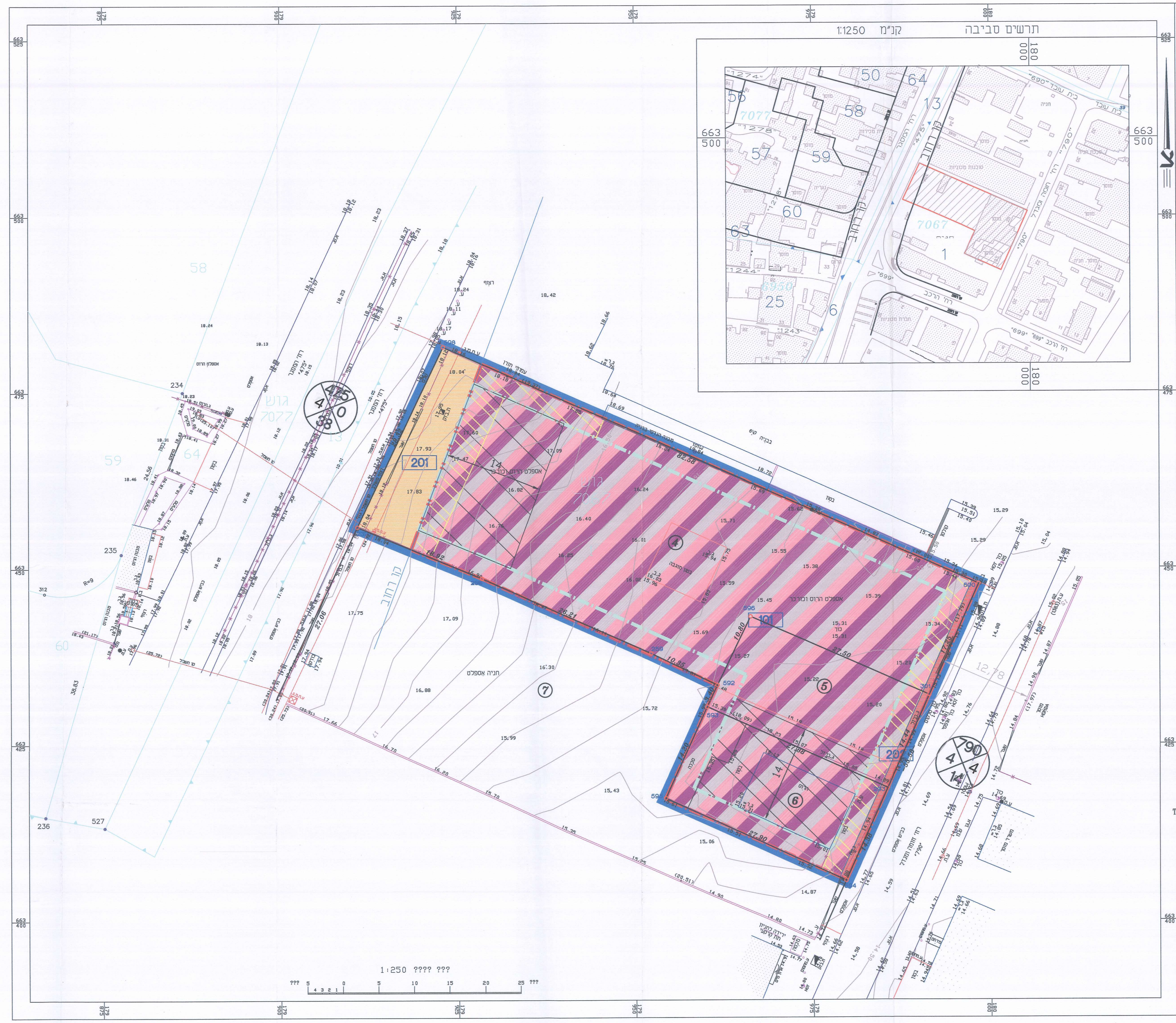
לא לצרכי רישום

MEDVA מדבא

מדבא מדידות והנדסה בע"מ
הברזל 3 תל אביב טל 03-6485999 פקס : 03-6487272
3 Habarzel St. Tel Aviv 69710 Tel: 03-6485999 Fax: 03-6487272
e-mail: medva@medva.co.il

תאריך מדידה	3.03.13	שדה	לאוניד
תאריך שרטוט	30.09.14	משרד	אלכס
שם הקובץ	MD7713.DWG	מספר תיק	1679
קנה מידה 1: 250	פרויקט מספר MD7713		

עיריית תל-אביב-יפו.מינהל הנדסה
מחלקת המדידות
אישור כתובת
"475" רחוב רח' המסגר מס' 32א
"790" רחוב רח' חומה ומגדל מס' 25,23
רחוב ____ מס' ____
תאריך ____ חתימה ____



תרשים סביבה קנ"מ 1:1250

מצב מוצע קנ"מ 1 : 250