

"מתחם דפנה" תל אביב

תכנית 507-0484576 – תכנית מס' 3885/2 - מתחם איחוד וחלוקה מס' 502

עמ' 1

מס"ד	נתוני המקרקעין				מצב נכנס			מצב יוצא				תשלומי איזון		
	מס"ד גוש	חלקה מקורית	שטח חלקה רשום מ"ר	הבעלים הרשום	שטח נכלל בתכנית מ"ר	תת חלקה	חלק ברכוש המשותף	שם החוכר הרשום	מס' ת"ז	חלק בזכויות נכנס % יחסי	מס' מגרש תמורה שטח מ"ר		המגרש/תא שטח מ"ר	שווי יחסי יוצא %
36	6110	226	2,212	קרן קיימת לישראל	2,212	1	36/810	שליט נחמן שליט יעל	70687637 68377183	1/2 1/2	0.766% 0.766%		0.766% 0.766%	76/10000 76/10000
37						2	36/810	עירית תל אביב		1	1.533%	מגרש 502	1.533%	153/10000
38						3	36/810	פורטמן דני	899373	1/2	0.766%	מ"ר	0.766%	76/10000
39								הקנר (פורטמן) גילה	899372	1/2	0.766%	יעוד:	0.766%	76/10000
40						4	36/810	ברג עידית	22628879	1	1.533%	מגורים ד'	1.533%	153/10000
41						5	37/810	שלם רון	4060844	1	1.576%		1.576%	157/10000
42						6	37/810	ליבנה יוכבד בת חנוך	717053	1/2	0.788%	מס' יח"ד:	0.788%	79/10000
43								ליבנה יוכבד	7170533	1/4	0.394%	201	0.394%	39/10000
44								ליבנה דורון אליה	50256023	1/8	0.197%		0.197%	20/10000
45								ליבנה נועם	155605042	1/8	0.197%		0.197%	20/10000
46						7	37/810	מרגולין גיורא	7585904	1	1.576%		1.576%	157/10000
47						8	37/810	מלצר טליה	5070700	1/2	0.788%		0.788%	79/10000
48								קושטאי סופי	55085138	1/2	0.788%		0.788%	79/10000
49						9	37/810	ויטמן יפה		1/8	0.197%		0.197%	20/10000
50								פרידברג (ויטמן) יפה	50161983	7/8	1.379%		1.379%	138/10000
51						10	37/810	לוי זאב	7925944	1	1.576%		1.576%	157/10000
52						11	37/810	פינשריבר יעל		1/8	0.197%		0.197%	20/10000
53								פינשריבר יעל		5/24	0.328%		0.328%	33/10000
54								פינשריבר יעל	815355	16/24	1.05%		1.05%	105/10000
55								שלום מרדכי בן שבתאי	287601	1/2	0.788%		0.788%	79/10000
56						12	37/810	שלום מטילדה בת משה	736297	1/2	0.788%		0.788%	79/10000
57								קלמן חיים	57403909	1/2	0.788%		0.788%	79/10000
58						13	37/810	לוי ענת	54093877	1/2	0.788%		0.788%	79/10000
59								נחמני נחמן	755833	1/8	0.197%		0.197%	20/10000
60						14	37/810	נחמני מרדכי	755835	1/8	0.197%		0.197%	20/10000
61								אוריאל שולמית	755834	1/8	0.197%		0.197%	20/10000
62								נחמני נחמן	755833	5/24	0.328%		0.328%	33/10000
63								נחמני מרדכי	755835	5/24	0.328%		0.328%	33/10000
64								אוריאל נחמני שולמית	755834	5/24	0.328%		0.328%	33/10000
65						15	37/810	רון יהודה	4431540	1	1.576%		1.576%	158/10000
66						16	37/810	שסרייט שפריה	740155	1/8	0.197%		0.197%	20/10000
67								שסרייט שפריה	7401557	3/8	0.591%		0.591%	59/10000
68								שסרייט שאול	7479306	1/2	0.788%		0.788%	79/10000
69								ישראלי אורית	22165104	1	1.576%		1.576%	157/10000
70						17	37/810	שקלובסקי רם	7513831	1/2	0.788%		0.788%	79/10000
71						18	37/810	שקלובסקי חבצלת	50459833	1/2	0.788%		0.788%	79/10000
72								מאיהביץ חננה	50161579	1	1.576%		1.576%	157/10000
73						19	37/810	ארליך חנוך	59744490	1/2	0.788%		0.788%	79/10000
74						20	37/810	ארליך עדי	58100488	1/2	0.788%		0.788%	79/10000
75								גרשוני מרים	8022071	1	1.576%		1.576%	157/10000
76						21	37/810	ביבאס אליהו	466699	1	1.576%		1.576%	157/10000
77						22	37/810							
							100%							
		סיכום לחלקה												

מס"ד	נתוני המקרקעין			מצב נכנס				מצב יוצא							תשלומי איזון
	גוש	חלקה מקורית	רשום מ"ר שטח חלקה	הבעלים הרשום	שטח נכלל בתכנית מ"ר	תת חלקה	חלק ברכוש המשותף	שם החוכר הרשום	מס' ת"ז	חלק בזכויות	שווי יחסי כנכס %	מס' מגרש תמורה ויעודו	שטח המגרש/תא שטח מ"ר	שווי יחסי יוצא %	
78	6110	227	2,212	קרן קיימת לישראל	2,212	1	23/977	גרסמן מרים	487818	1/2	0.386%			0.386%	38/10000
79								גרסמן שמאל	77063	1/2	0.386%			0.386%	38/10000
80						2	44/977	טרר נדב	26623983	1	1.475%	מגרש 502	4,025	1.475%	147/10000
81						3	23/977	פרידמן רני	1564348-9	1/2	0.386%		מ"ר	0.386%	38/10000
82								פרידמן פלורנס	1564349-7	1/2	0.386%	יעוד:		0.386%	38/10000
83						4	23/977	מלר עמוס	22160568	1/2	0.386%	מגורים ד'		0.386%	38/10000
84								מלר שלומית	23882475	1/2	0.386%			0.386%	38/10000
85						5	48/977	מילשטיין בועז	53556908	1/2	0.805%	מס' יח"ד:		0.805%	80/10000
86								מילשטיין לוריין	15323116	1/2	0.805%	201		0.805%	80/10000
87						6	48/977	מילשטיין בועז	53556908	1/2	0.805%			0.805%	80/10000
88								אמרסון מילשטיין לארין	15323116	1/2	0.805%			0.805%	80/10000
89						7	48/977	יפתח אילה	752070	1	1.609%			1.609%	160/10000
90						8	48/977	כספי צבי	4356895	3/4	1.207%			1.207%	120/10000
91								אבניאלי טוביה	214396	1/16	0.101%			0.101%	10/10000
92								אבניאלי דורון	5118752	1/16	0.101%			0.101%	10/10000
93								אבניאלי ענת	5367435	1/16	0.101%			0.101%	10/10000
94								אבניאלי דורון	5118754	1/16	0.101%			0.101%	10/10000
95						9	48/977	גנור שפרה	10589885	1	1.609%			1.609%	161/10000
96						10	48/977	שמיר ענבל	2246736	1	1.609%			1.609%	161/10000
97						11	48/977	אילון עדי	5571557	1	1.609%			1.609%	160/10000
98						12	48/977	זקוב אמנון	842007	5/16	0.503%			0.503%	50/10000
99								זקוב דן	842008	5/16	0.503%			0.503%	50/10000
100								זקוב אמנון	8420077	3/16	0.302%			0.302%	30/10000
101								זקוב דן	8420085	3/16	0.302%			0.302%	30/10000
102						13	48/977	וסרמן בועז	23515968	1/2	0.805%			0.805%	80/10000
103								וסרמן אילת	24190019	1/2	0.805%			0.805%	80/10000
104						14	48/977	הלר שולמית	8569337	1	1.609%			1.609%	160/10000
105						15	48/977	בורין אירים	50387604	1	1.609%			1.609%	160/10000
106						16	48/977	כסיף פיוטה	1949957	1	1.609%			1.609%	160/10000
107						17	48/977	כהן מירב	40196339	1	1.609%			1.609%	160/10000
108						18	48/977	לב ארי אריאלה	8817413	1	1.609%			1.609%	160/10000
109						19	48/977	קרשבסקי אלכסנדר	306410044	1/4	0.402%			0.402%	40/10000
110								קרשבסקי יוליה	306410168	1/4	0.402%			0.402%	40/10000
111								קרט אלכסנדר	306410044	1/2	0.805%			0.805%	80/10000
112						20	48/977	שומרוני נתנאל	8258204	1/2	0.805%			0.805%	80/10000
113								אילוז בנימין	24976482	1/2	0.805%			0.805%	80/10000
114						21	48/977	זעירה נחמיה בן משה	849795	1/2	0.805%			0.805%	80/10000
115								זעירא סימה בת פרץ	849796	1/2	0.805%			0.805%	80/10000
116						22	48/977	מירון ישי	301755740	1	1.609%			1.609%	160/10000
								100%							
117	6110	393	4,707	עירית תל אביב - יפו	100			עירית תל אביב - יפו							28/10000 (1)
				סה"כ לחלקות הבעלים	6,736								4,025		10000/10000

10000/10000	4,025							6,736		סה"כ לחלקות הבעלים			
	601	שצ"פ 602					עירית תל אביב - יפו						118
	809	שצ"פ 603					עירית תל אביב - יפו						119
	609	דרך 800 ח'					עירית תל אביב - יפו						120
	201	דרך 900 ח'					עירית תל אביב - יפו						121
	491	דרך 901 ח'					עירית תל אביב - יפו						122
	6,736		100.00%					6,736		סיכום כולל לקרקע			
10000/10000										סיכום כולל			

30.8.2017	תאריך:	הקצאת הזכויות לעירית תל אביב יפו במגרש מס' 502 הינה הקצאה למבנה ציבור בהיקף של 300 מ"ר עיקריים + 105 מ"ר שטחי שירות.	(1)
דליה אביב (אביזמיל)	שם השמאי:		
423	מס' רשיון:		
	חתימה וחותמת		



הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו	
מרחב תכנון תל-אביב - יפו חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 אישור תכנית מס' 507-0484576 , שם התכנית: תא/מק/3885/2 דפנה ארלוזורוב מתחם 2 התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק החל מיום 15.8.18 פרוטוקול 18-0018 ב	
מנהל האגף	מהנדס העיר
חתימת איש זוהר ספיר תאריך: 16-12-2018	תאריך: 16-12-2018

מ"מ וסגן ראש העירייה

מ"מ