מאושרת

(id.9443)0022 - ארגז_F
3885

③

תכנית מס' תא/3885

"מתחם דפנה - ארלוזורוב - נמיר"

תוכנית מתאר הכוללת הוראות של תוכנית מפורטת

נספח בינוי עירוני

נספח הבינוי יהיה מנחה ומחייב לנושאים הבאים בלבד:
- מתחמי המימוש
- תוכנית הנחיות בינוי מחייבות

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
תוכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

מחוז : תל אביב
מרחב תכנון מקומי : תל אביב
רשות מקומית : תל אביב
שטח התכנית : 79.06 דונם
קנה מידה: 1:1000, 1:500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6110		59, 62, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225	16, 31, 55, 65, 67, 71, 77, 82, 87, 89
		226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233	92, 95, 98, 101, 216, 247, 248
		234, 235, 236, 237, 238, 239, 243, 249	
		387, 392, 393, 395	

חותמות מוסד התכנון :

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' תא/3885
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 19.2.15 26.1.15 לאשר את התכנית
גילה אורון
יו"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו
שם התכנית תא/3885 מתחם דפנה
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)

תאריך 01/11/2006	פרוטוקול 23-2006ב	החלטה 2
תאריך 09/08/2009	פרוטוקול 0018-09ב	החלטה 7
תאריך 25/11/2009	פרוטוקול 0028-09ב	החלטה 14
תאריך 14/10/2010	פרוטוקול 0021-10ב	החלטה 8
תאריך 10/11/2010	פרוטוקול 0026-10ב	החלטה 5
תאריך 28/12/2011	פרוטוקול 0028-11ב	החלטה 18
תאריך 21/03/2012	פרוטוקול 0007-12ב	החלטה 15
תאריך 16/07/2014	פרוטוקול 0018-14ב	החלטה 2
תאריך 11/03/2015	פרוטוקול 0005-15ב	החלטה 8

אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך 15.12.2014 ישיבה מס' 817

מנהל האגף	מהנדס העיר	יו"ר ועדת המשנה
אורלי אראל	עודד גבולי, אדרי	

תאריך ....

8-06-2015

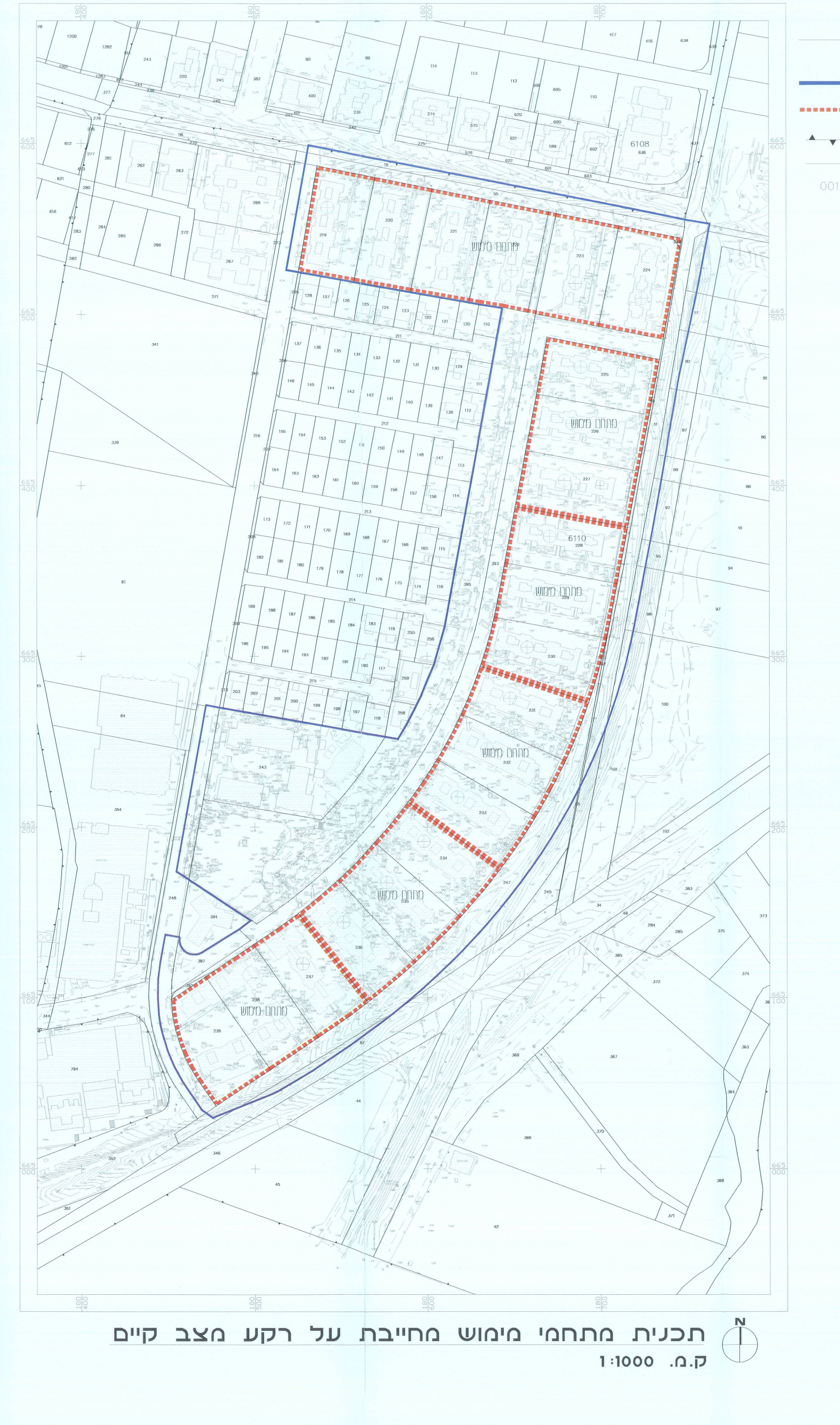
שלב: מתן תוקף מהדורה : 1 תאריך : 18.05.15

שמות וחתימות :

יוזם התכנית	שם: ועדה מקומית לתכנון בניה תל אביב כתובת: רח' אבן גבירול 69, תל אביב טלפון: 03-5217162 פקס: 03-5217161 דוא"ל:	חותמת: עיריית תל-אביב - יפו מינהל הנדסה אגף לתכנון ובנין ערים שד' בן-גוריון 68, ת"א מיקוד 64514

מקרא

גבול תכנית
גבול מתחם מימוש
גבול גוש
גבול חלקה
מספר חלקה

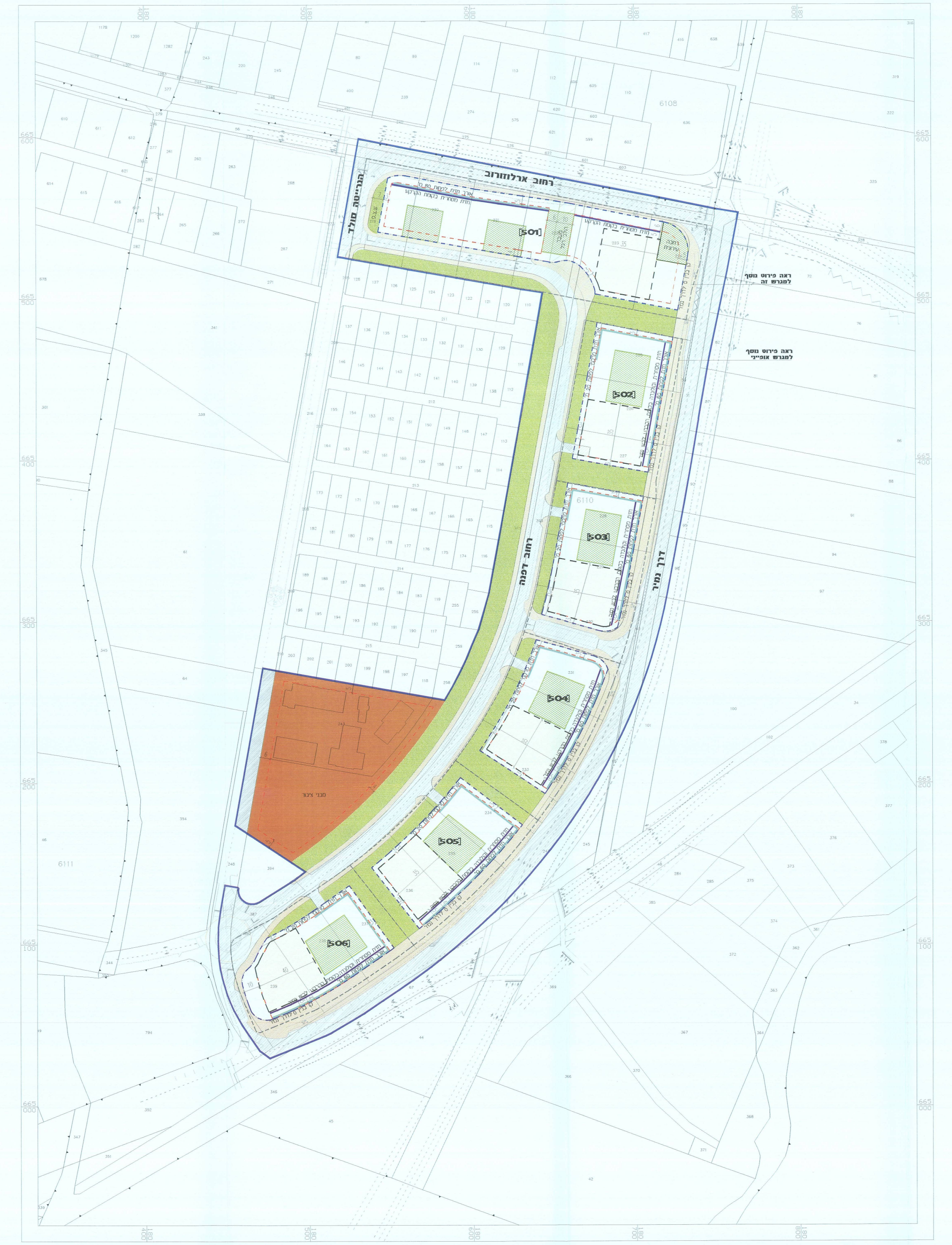


תכנית מתחמי מימוש מחייבת על רקע מצב קיים

ק.מ. 1:1000

מקרא

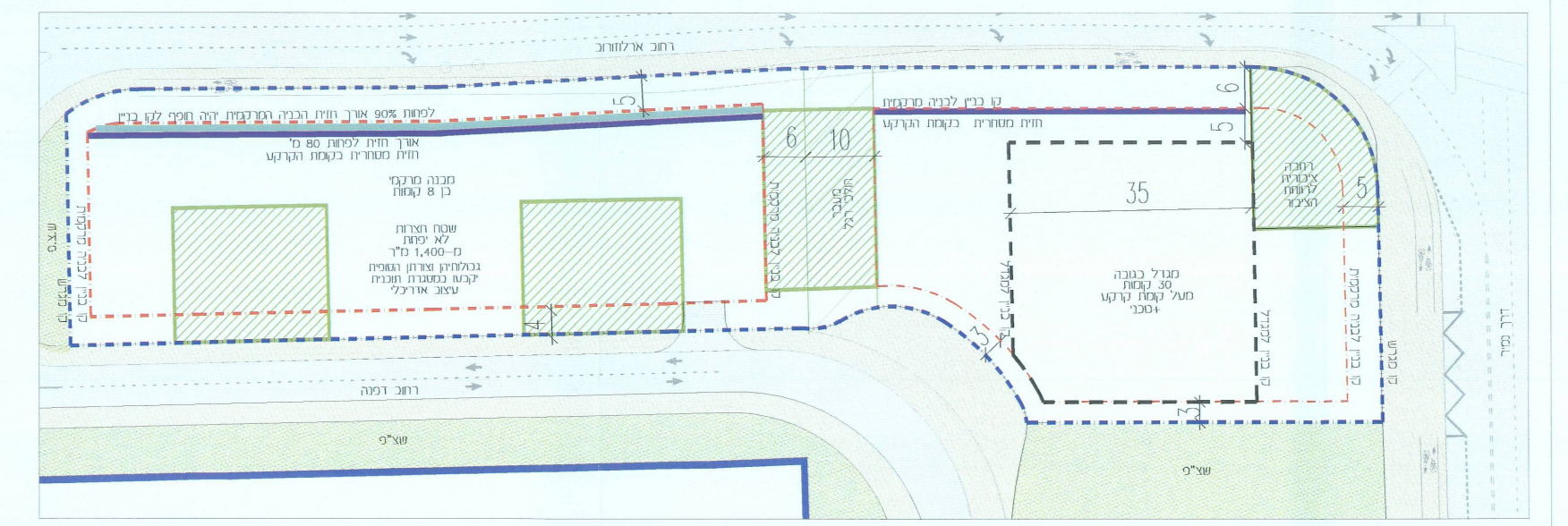
- 🟦 גבול תכנית
- גבול גוש
- גבול חלקה
- גבול מגרש
- קו בניין לבניה מרקמית/ מב"צ
- חזית חופפת קו בניין
- חזית מסחרית ו/ או קולונדה
- גבול מתחם מימוש
- קו בניין למגדל/תחום מגדל
- 🟩 שצ"פ
- ▨ חצר מרכזית
- [501] מס' מגרש למגורים
- ▨ מעבר הולכי רגל



תכנית הנחיות בינוי מחייבות

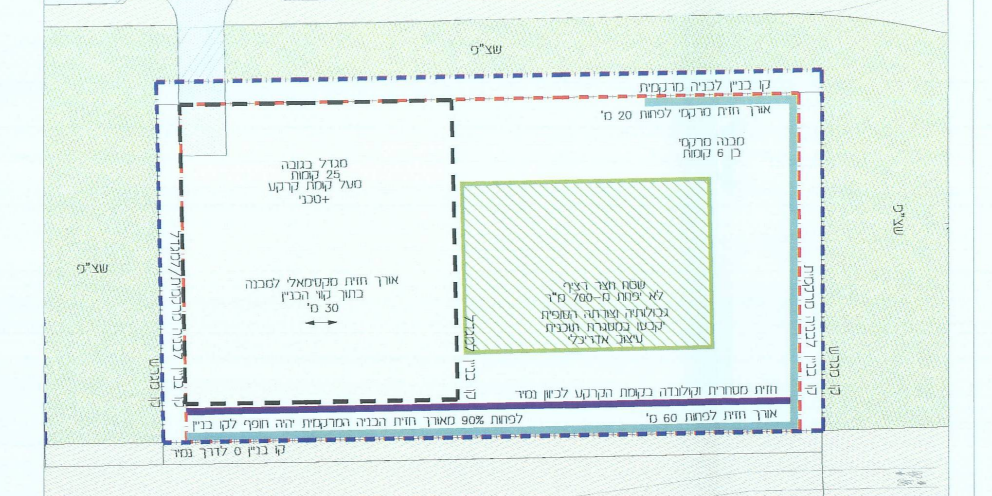
ק.מ. 1:1000

- התכנית הינה ביטוי גרפי להוראות התוכנית
במקרה של סתירה, יגבר האמור בהוראות התכנית והתשריט



תכנית הנחיות בינוי מחייבות

מגרש 501 ק.מ. 1:500



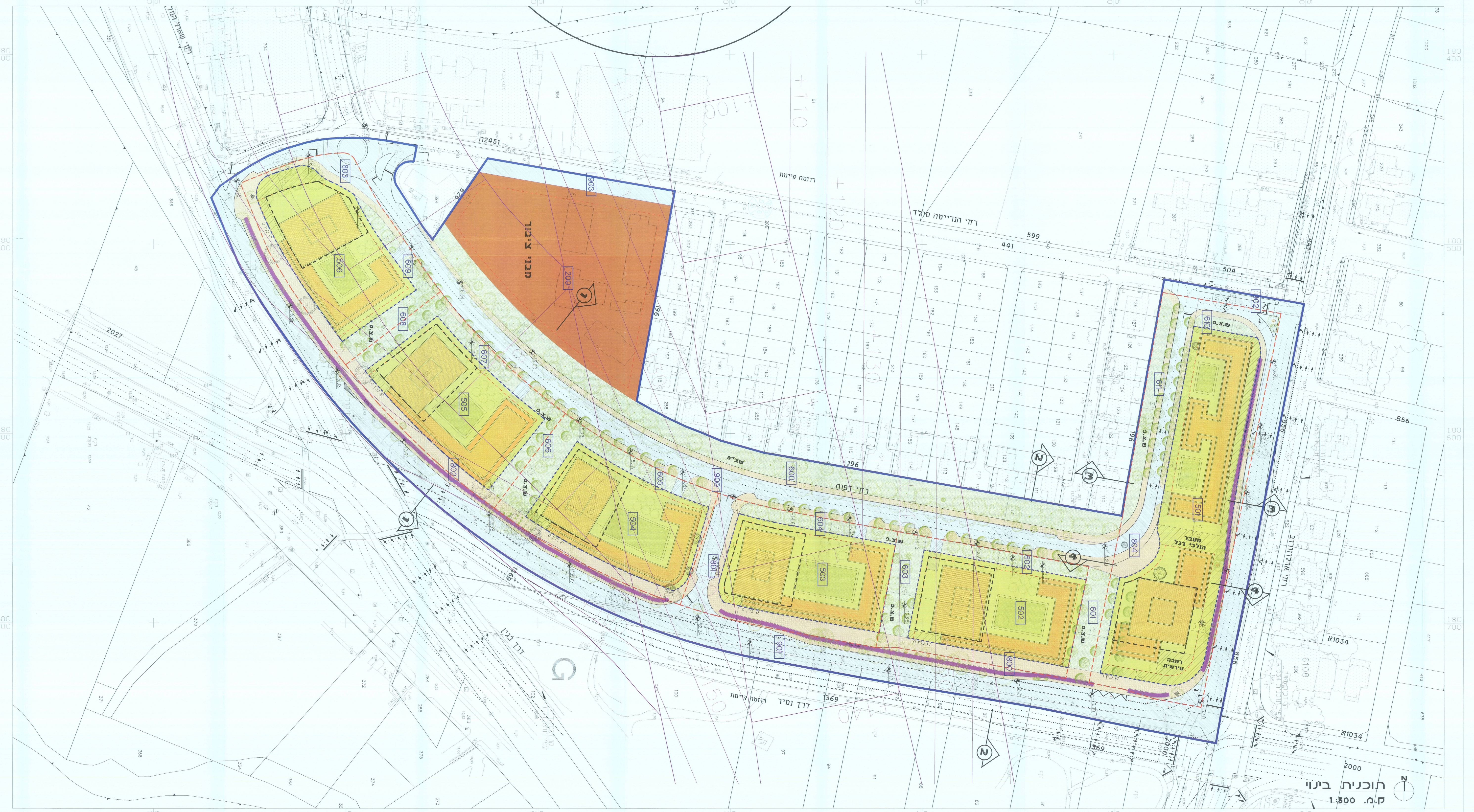
רחוב דפנה
שצ"פ
קו בניין לבניה מרקמית
אורך חזית מרקמי לפחות 20 מ'
מבנה מרקמי בן 6 קומות
מגדל בגובה 25 קומות מעל קומת קרקע +טכני
אורך חזית מקסימאלי למבנה בתוך קווי הבניין 30 מ'
חזית מסחרית וקולונדה בקומת הקרקע לכיוון נמיר
אורך חזית לפחות 60 מ'
לפחות 90% מאורך חזית הבניה המרקמית יהיה חופף לקו בניין
קו בניין 0 לדרך נמיר
דרך נמיר

תכנית הנחיות בינוי מחייבות

מגרש טיפוסי לאורך נמיר ק.מ. 1:500

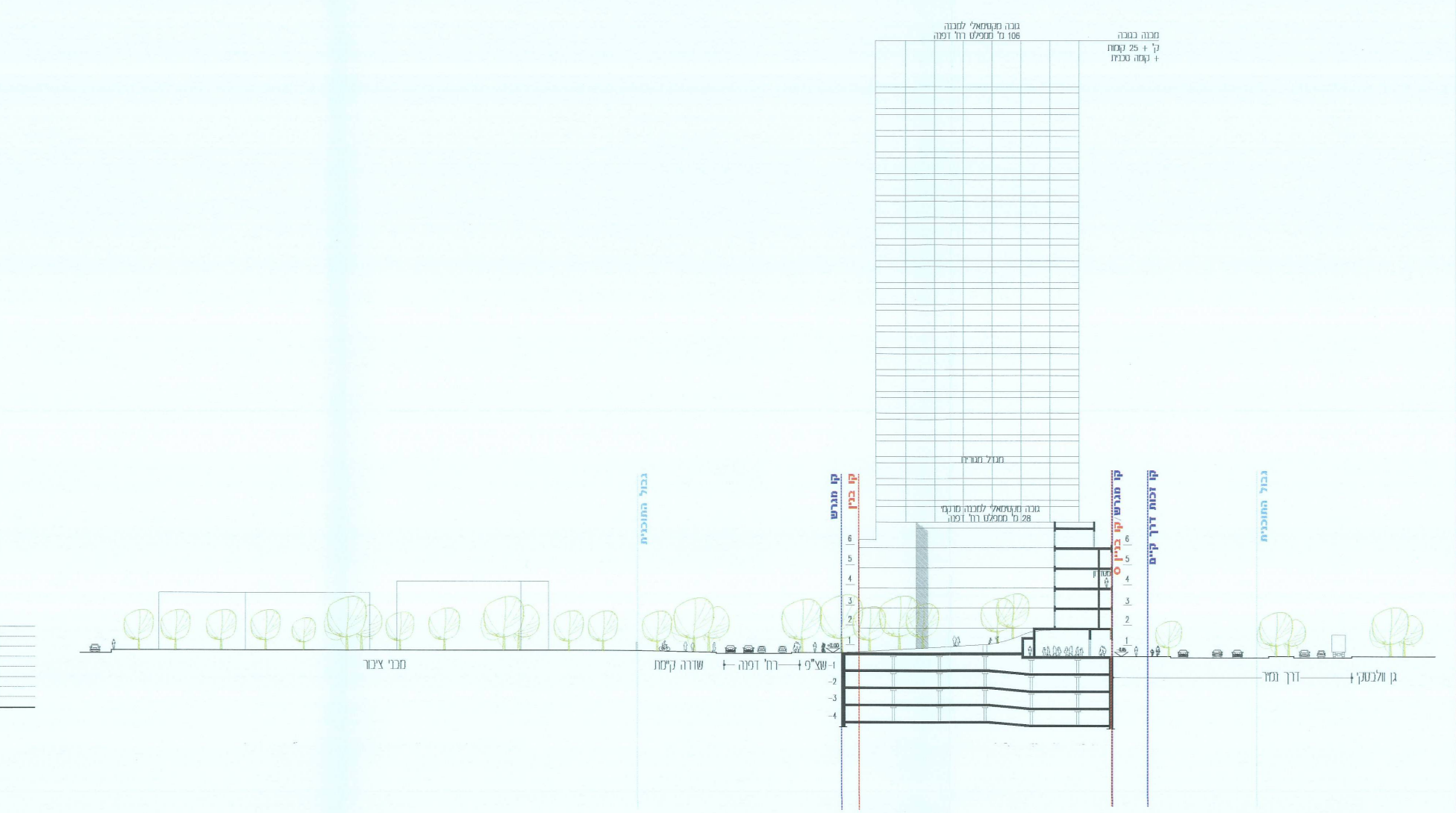
מקרא

- 🟦 גבול תכנית
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- ▨ זיקת הנאה למעבר רגלי
- גבול מגרש
- קו בנין לבניה מרקמית/ מב"צ
- קו בניין למגדל
- גבול מתחם מימוש
- 000 מספר תא שטח
- +110 הגבלת גובה בגין מנחת איכילוב עפ"י נתוני רת"א



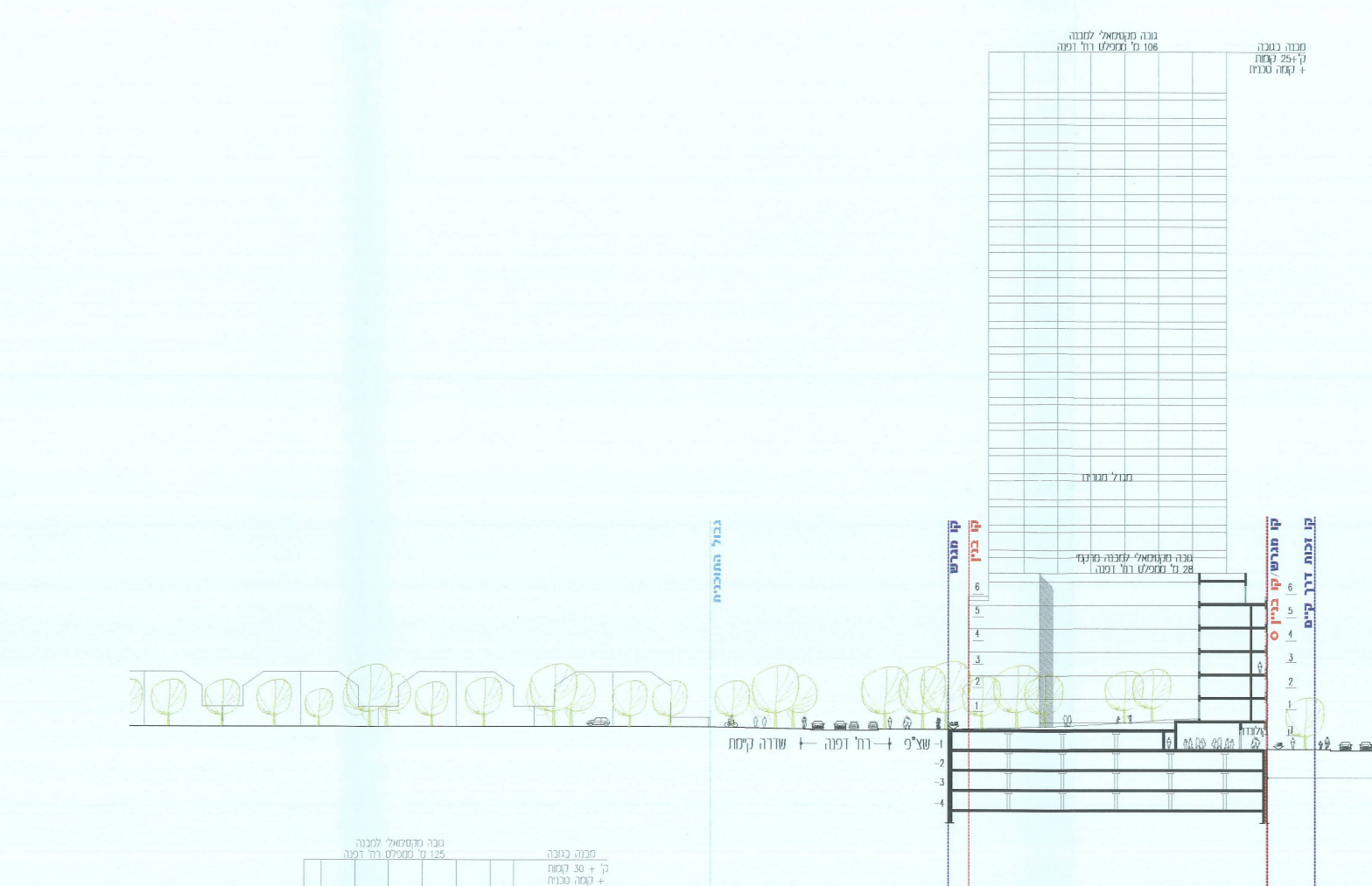
תוכנית בינוי

ק.מ. 1:500



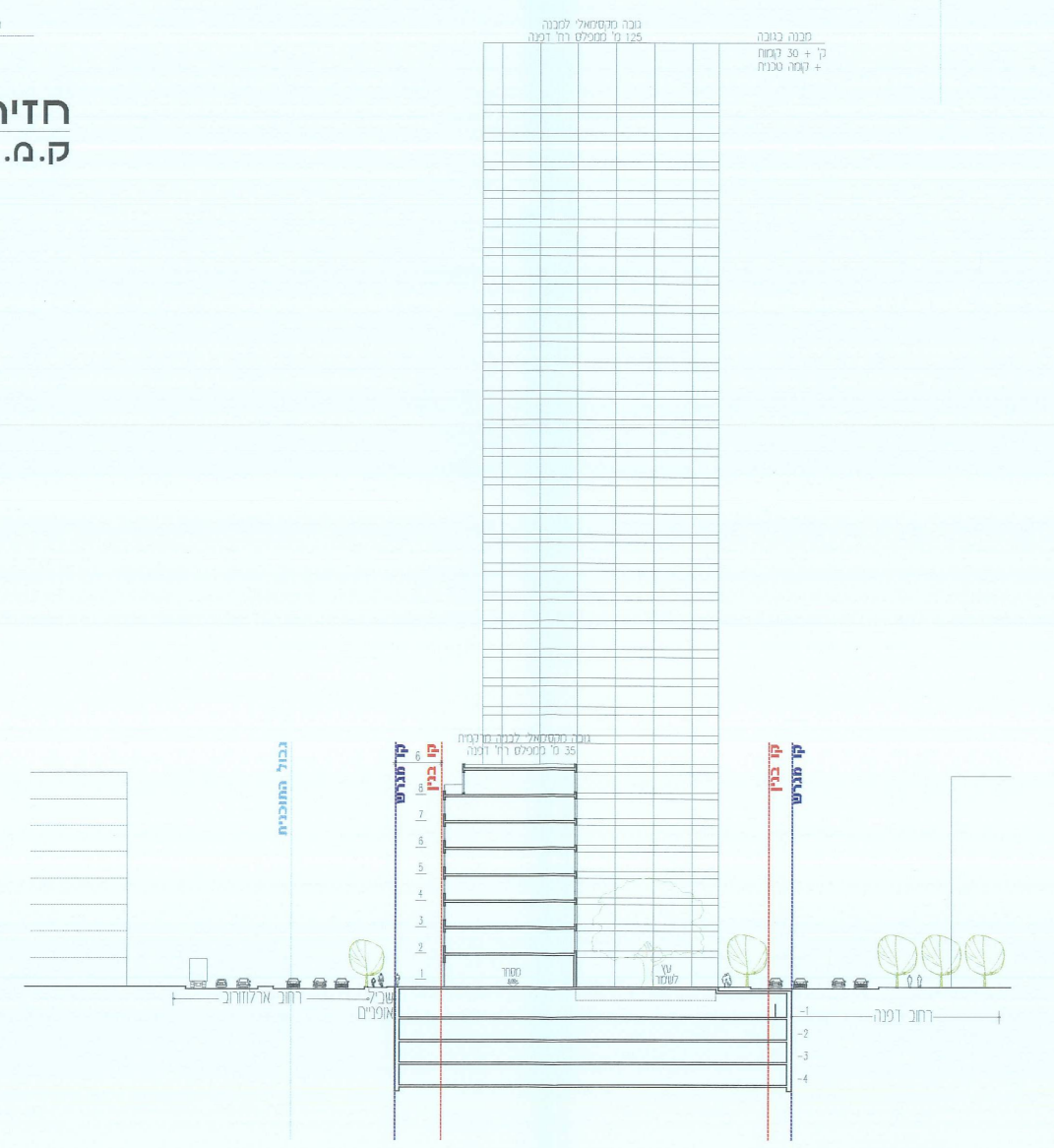
חתך 1-1

ק.מ. 1:500



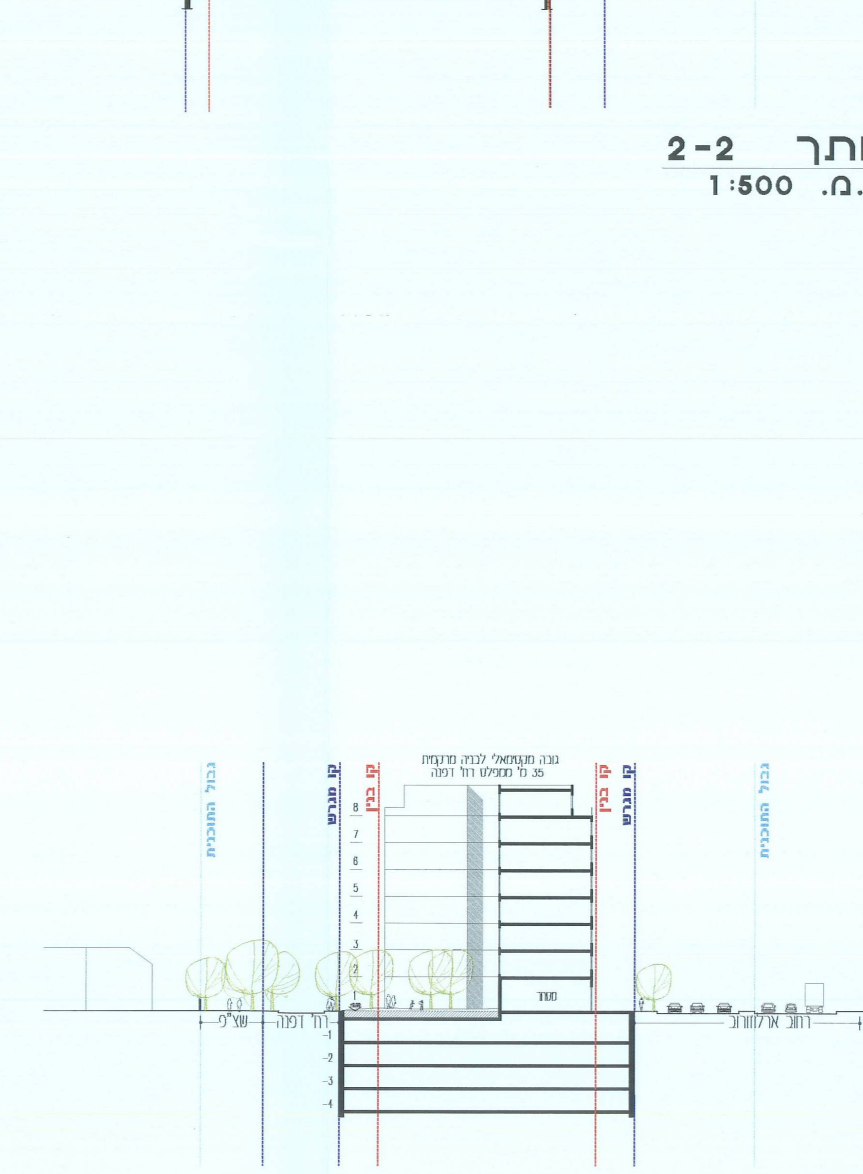
חתך 2-2

ק.מ. 1:500



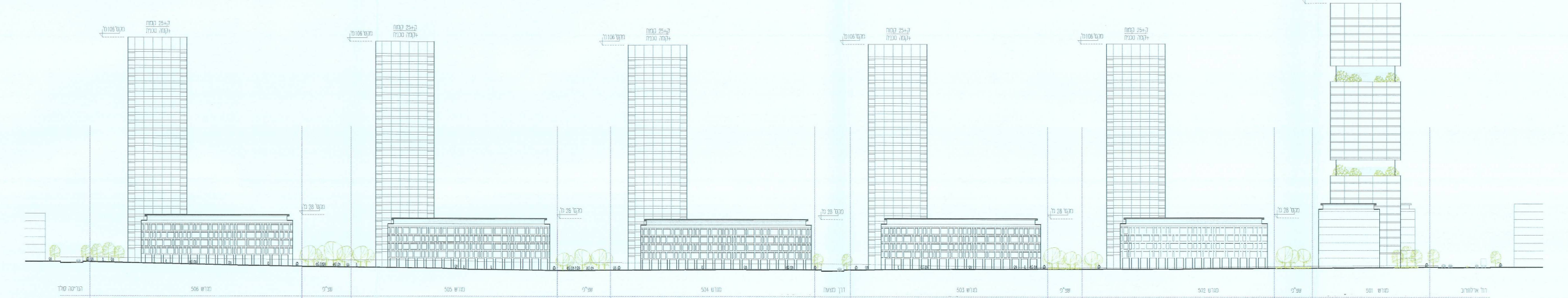
חתך 4-4

ק.מ. 1:500



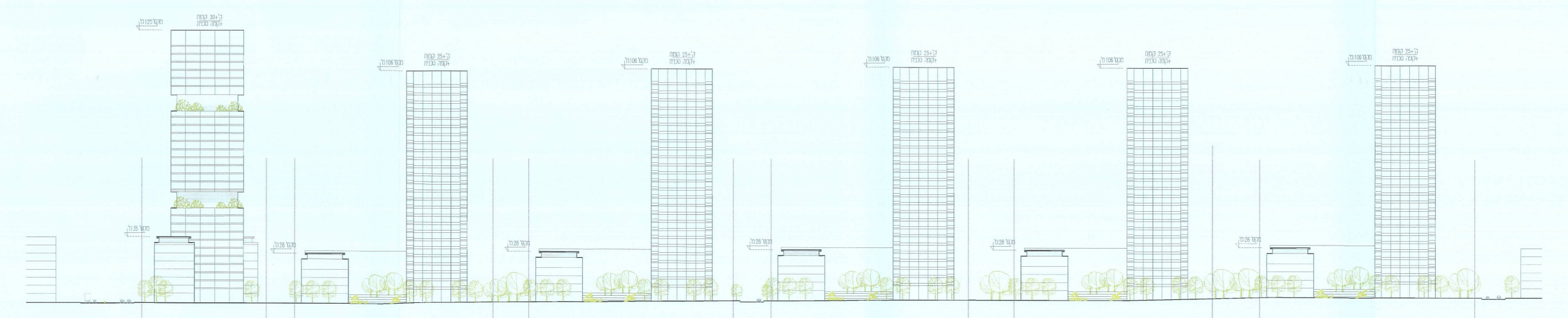
חתך 3-3

ק.מ. 1:500



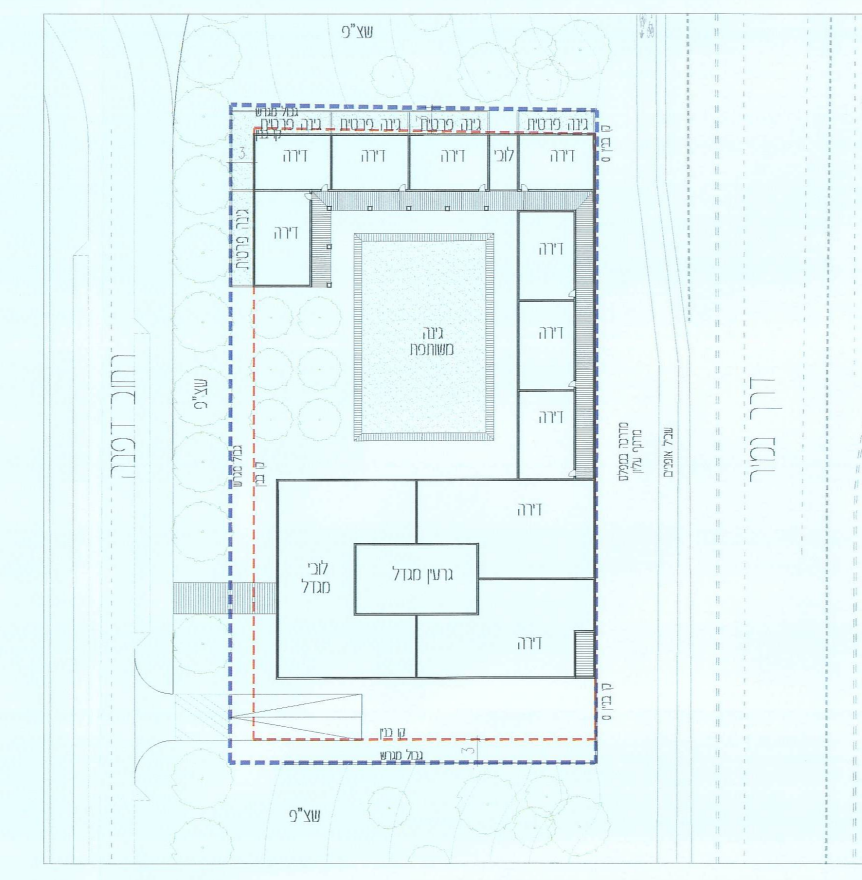
חזית לאורך דרך נמיר

ק.מ. 1:1000



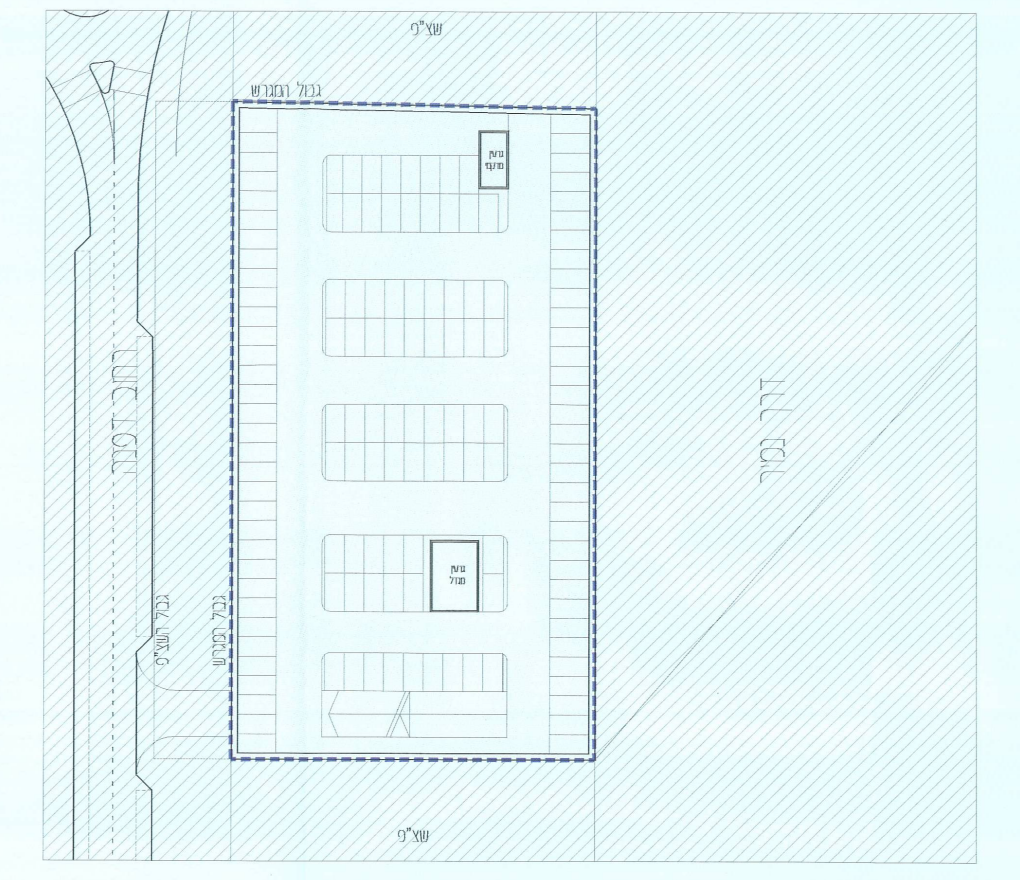
חזית לאורך רחוב דפנה

ק.מ. 1:1000



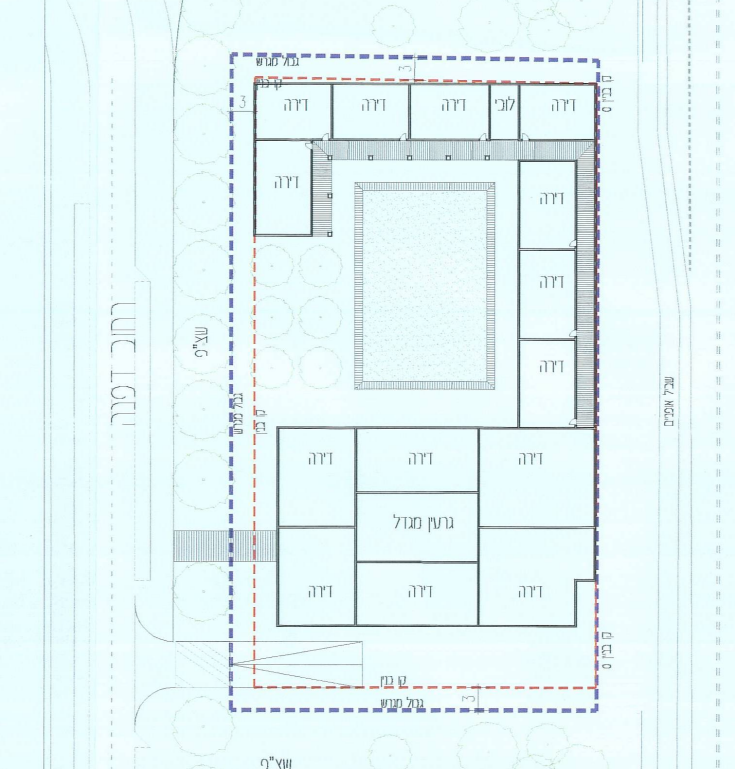
מתחם טיפוסי-קומת קרקע (כניסה מרחוב דפנה)

ק.מ. 1:500



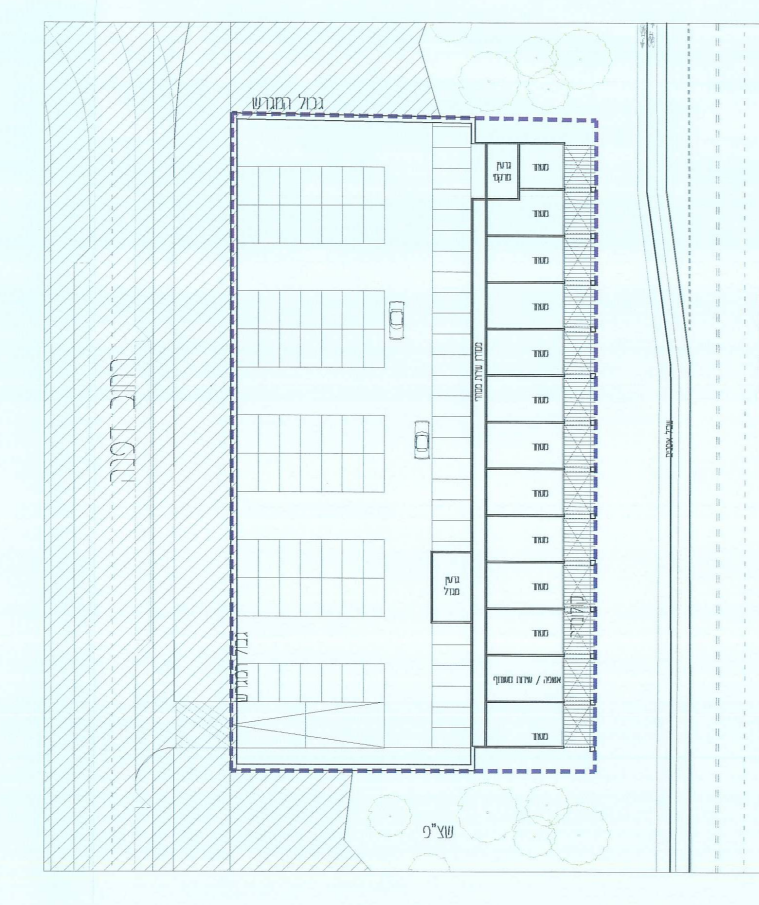
מתחם טיפוסי - מרתף -2 ומטה

ק.מ. 1:500



מתחם טיפוסי - קומה טיפוסית

ק.מ. 1:500



מתחם טיפוסי - קומת מסחר/ מרתף עליון (כניסה מנמיר)

ק.מ. 1:500