(id.9442)0022 - ארגז_F
3885

מאושרת

2

תכנית מס' תא/3885

"מתחם דפנה - ארלוזורוב - נמיר"

תוכנית מתאר הכוללת הוראות של תוכנית מפורטת

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
תוכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

מחוז : תל אביב
מרחב תכנון מקומי : תל אביב
רשות מקומית : תל אביב
שטח התכנית : 79.06 דונם
קנה מידה: 1:500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6110		59, 62, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225	16, 31, 55, 65, 67, 71, 77, 82, 87, 89
		226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233	92, 95, 98, 101, 216, 247, 248
		234, 235, 236, 237, 238, 239, 243, 249	
		387, 392, 393, 395	

חותמות מוסד התכנון :

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' תא/3885
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 19.2.15 לאשר את התכנית
26.1.15
גילה אורון
יו"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו
שם התכנית תא/3885 מתחם דפנה
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)

תאריך 01/11/2006	פרוטוקול 2006-23ב	החלטה 2
תאריך 09/08/2009	פרוטוקול 2009-0018ב	החלטה 7
תאריך 25/11/2009	פרוטוקול 2009-0028ב	החלטה 14
תאריך 14/10/2010	פרוטוקול 2010-0021ב	החלטה 8
תאריך 10/11/2010	פרוטוקול 2010-0026ב	החלטה 5
תאריך 28/12/2011	פרוטוקול 2011-0028ב	החלטה 18
תאריך 21/03/2012	פרוטוקול 2012-0007ב	החלטה 15
תאריך 16/07/2014	פרוטוקול 2014-0018ב	החלטה 2
תאריך 11/03/2015	פרוטוקול 2015-0005ב	החלטה 8

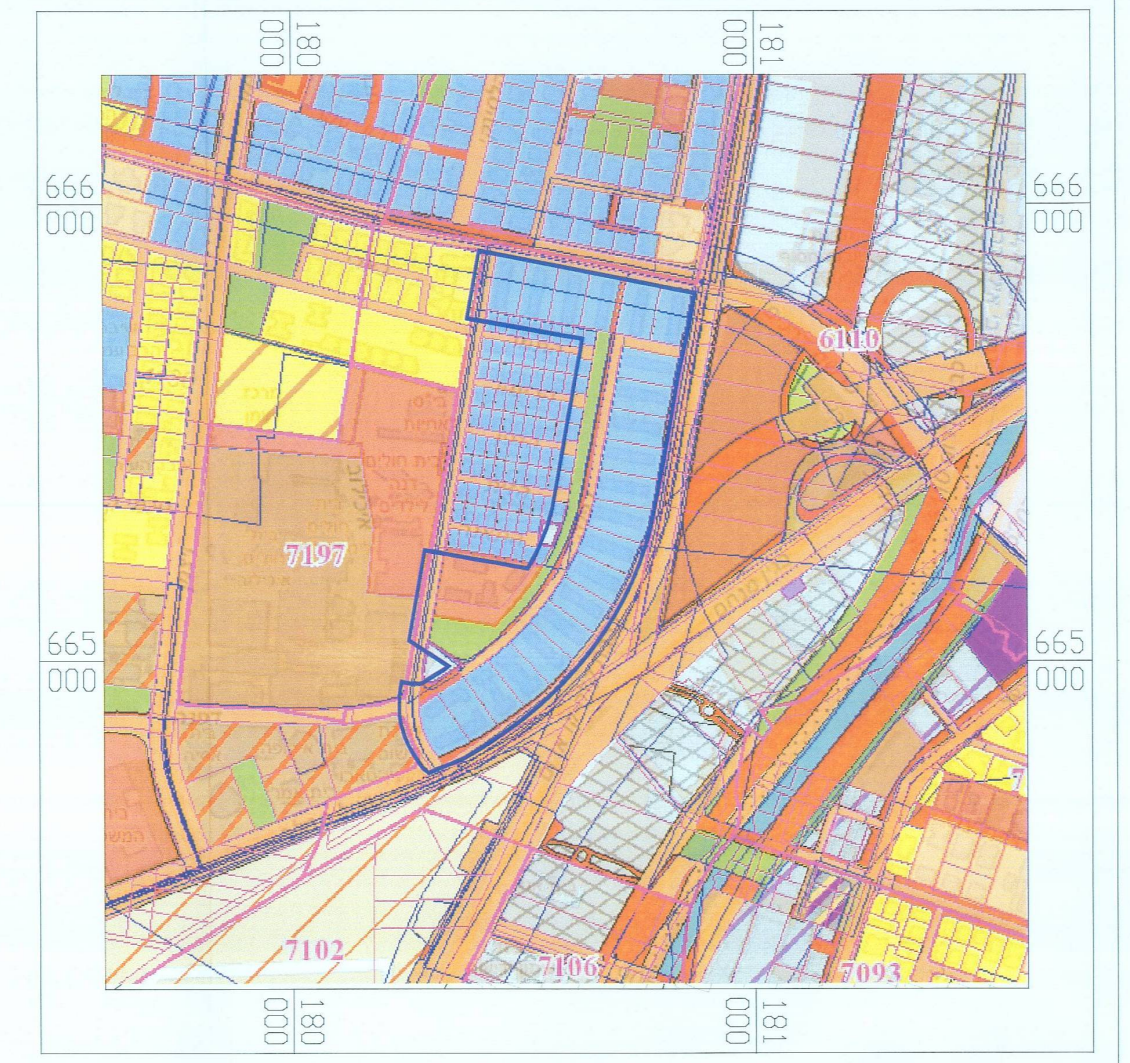
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך 15.12.2014 ישיבה מס' 817

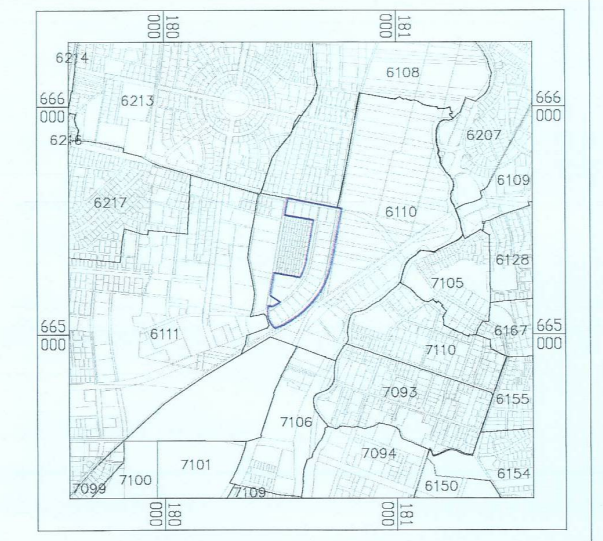
מנהל האגף	מהנדס העיר	יו"ר ועדת המשנה
אנקלי אראל	עודד גבולי, אדרי	תאריך

- 8 -06- 2015

שלב: מתן תוקף **מהדורה :** 1 **תאריך :** 18.05.15

תרשים סביבה : 1 : 5000





שמות וחתימות :

	שם / כתובת / טלפון / פקס	חתימה / דוא"ל
יוזם התכנית	שם: ועדה מקומית לתכנון בניה תל אביב כתובת: רח' אבן גבירול 69, תל אביב טלפון: 03-5217162 פקס: 03-5217161	חתימה: עיריית תל-אביב - יפו מינהל הנדסה [illegible] לתכנון ובנין ערים שד' בן-גוריון 68, ת"א מיקוד 64514 דוא"ל:
מגיש התכנית	שם: ועדה מקומית לתכנון בניה תל אביב כתובת: רח' אבן גבירול 69, תל אביב טלפון: 03-5217162 פקס: 03-5217161	חתימה: עיריית תל-אביב - יפו מינהל הנדסה [illegible] לתכנון ובנין ערים שד' בן-גוריון 68, ת"א מיקוד 64514 דוא"ל:
בעל הזכויות בקרקע	שם: קרן קיימת לישראל כתובת: טלפון: פקס:	חתימה: דוא"ל:
עורך התכנית	שם: י.א. ישר אדריכלים בע"מ אבנר ישר, אדריכל כתובת: רח' משרניחובסקי 18, תל אביב, 63291 טלפון: 03-6203220 פקס: 03-6209633	חתימה: אבנר ישר, אדריכל דוא"ל: mail@a-yashar.com
מודד	שם: קבוצת דטהמפ כתובת: רח' הירקון 67 בני ברק, 51206 טלפון: 03-7541000 פקס: 03-7516356	חתימה: ברנרד גטניו מודד מוסמך רשיון מס' 570 דוא"ל:

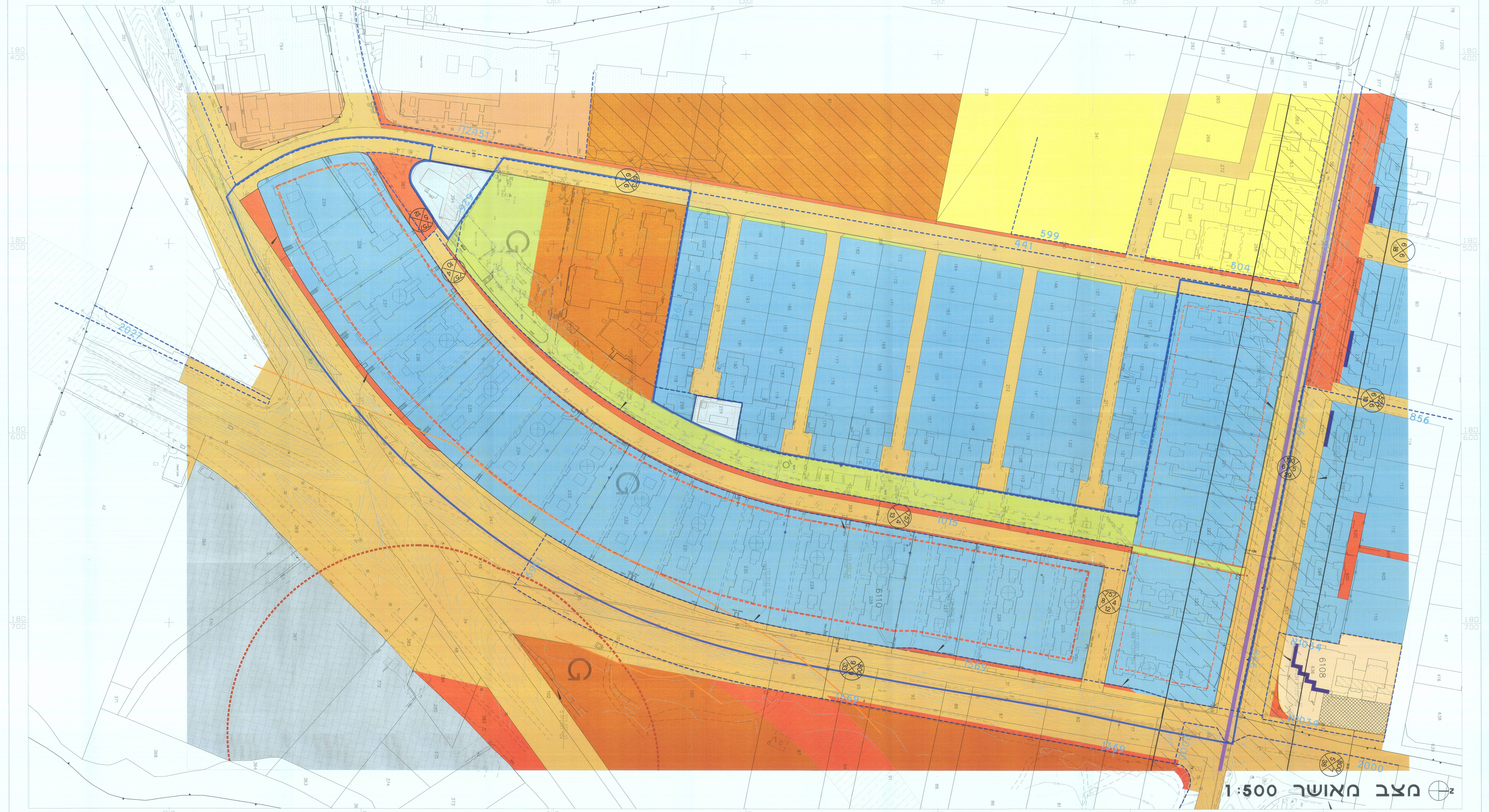
הצהרת המודד

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 23.01.14 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית / קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
ברנרד גטניו מודד מוסמך	רשיון מס' 570		28.05.15

מקרא מצב מאושר

- 🟦 מגורים ב
- 🟨 מגורים ג
- ▭ מגורים מיוחד
- 🟧 בנייני ציבור
- ▨ רצועת מתע"ן
- ▭ אזור מסחרי
- ▦ מרכז עסקים ראשי
- 🟩 שטח ציבורי פתוח
- 🟩 שביל להולכי רגל
- 🟨 דרך מאושרת
- 🟥 דרך מוצעת
- ▨ דרך לביטול
- ▩ חניה פרטית
- ▨ שצ"פ כלול בדרך
- ▨ נתיב רק"ל תת קרקעי עפ"י תמ"מ 5/1
- גבול תכנית
- קו בנין
- חזית מסחרית
- תוואי הקו הסגול
- גבול מגבלות בניה עפ"י תמ"א 18/4
- תחום נדרש תאום עם נת"ע עפ"י תמ"מ 5/1
- גבול תוכנית מאושרת
- 0000 מספר תוכנית מאושרת
- גבול גוש
- גבול חלקה
- 001 מספר חלקה
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך



מקרא מצב מוצע

- 🟧 מגורים ד'
- 🟧 מבנים ומוסדות ציבור
- 🟩 שטח ציבורי פתוח
- 🟨 דרך מאושרת
- 🟥 דרך מוצעת
- חזית מסחרית
- גבול תכנית
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- ▨ דרך/מסילה לביטול
- ▨ זיקת הנאה למעבר רגלי
- ▨ זיקת הנאה למעבר ברכב
- ▩ רצועת מתע"נ תת קרקעי
- ▨ הנחיות מיוחדות
- ▨ שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
- מבנה להריסה
- קו בנין לבניה מרקמית/ מב"צ
- קו בניין למגדל
- ציר הדרך
- ציר מערכת הסעת המונים
- מגבלות בניה
- 000 מספר תא שטח
- עץ / עצים לשימור
- עץ / עצים להעתקה
- עץ / עצים לעקירה
- גבול גוש
- גבול חלקה
- 001 מספר חלקה