



מאשרות
נמכות מקומית

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר

יעוד	תא שטח מס'	(1) (מ"ר) מגרש גדול	שטח בניה במ"ר				כוללים בניה אחוזה (%)	השטח משטח תא תכנית (%)	יח"ד מספר	נטו לדונם (יח"ד צפופות)	מטר (גובה מבנה)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת	שטחי בניה סה"כ						מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	ימני צידי	שמאל ימני צידי	ריח
			עיקרי	שרות												
מגרש מיוחד	חלקה 109	13,360	80,870 (2)	31,948 (2)	-	66,800	179,618	-	60 (3)	250	19	ההשכלה: 9 קומות טיפוסיות	5	-	-	
		2,900	-	-	-	14,500	14,500	500	(3)	-	-	-	5	-	-	
		3,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		4,406	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		44	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
סה"כ		80,870	31,948	-	81,300	194,118										

הערות לטבלת זכויות הבנייה:

- (1) שטח התכנית כפי שמופיע בתכנית תא 3255/ב' אינו משקף את שטח חלקה הרשום בטאבו שהינו 23,712 מ"ר. שטחי יעודי הקרקע כפי שמצויין בתכנית תא 3255/ב' הינם שטחים בקירוב ולכן שטחי השרות מתחת לכניסה הקובעת המחושבים על פיהם, הינם גם כן בקירוב.
- (2) שטחי יעודי הקרקע ושטחי השרות מתחת לכניסה הקובעת, ייקבעו בתכנית זו ע"פ טבלת מצב מוצע בלבד. כולל עד 1,600 מ"ר עיקרי ועד 640 מ"ר שירות עבור מבנים ומוסדות ציבור לפי תכנית תא 3255/ב'.
- (3) תכנית בנייה עד 60% משטח המגרש כולל השפ"פ הצמוד לו.

ל.ה.ש

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

שם התכנית 507-04/16008 תא/מק/3900 מרחב הסוללים

אפשרה למתן תוקף ולאחר דיון בהתנגדויות:

תאריך 20/02/2019 פרוטוקול 19-0003 החלטה 7

החלטת ועדת ערר מיום 24.2.20

מנהל האגף	מנהל העיר	דורון ספיר, עו"ד
אורלי אראל	אהוד כחמלי, אדרי	יו"ר ועדת המשנה
תאריך 29.2.2020		

מנהל אגף תכנון ולבניה