0012 - ארגז_F
3902

מאושרת
סמכות מקומית

תכנית מסי

רחוב דרזנר 4-14 תל אביב

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

נספח בינוי

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	סוגי התכנית
-	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : מרכז
מרחב תכנון מקומי : תל אביב יפו
רשות מקומית : תל אביב יפו
שטח התכנית : חלקה 95 6.447 ד' חלקה 705 4.527 ד'
קנה מידה: 1 : 500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6628	מוסדר	95	705

חותמות מוסד התכנון :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
תל-אביב-יפו
3902/מק/תא
הועדה המקומית החליטה
בישיבתה מס 10-0023ב' מיום 27/10/2010 החלטה 8
מנהל האגף
ממונה מרחב תכנון / יו"ר הועדה
10/12/14

תאריך : 07/12/10 **מהדורה :** 3 **שלב:** מתן תוקף

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	כתובת: דרזנר 14 תל אביב דוא"ל: priy17hoffman@gmail.com	
יזום בפועל	כתובת: דרזנר 14 תל אביב דוא"ל: priy17hoffman@gmail.com	

מס'	בעלי הזכויות בקרקע		
1	שם: מנהל מקרקעי ישראל	ת.ז.:	טלפון:
2	שם:	ת.ז.:	טלפון:
3	שם:	ת.ז.:	טלפון:

עורך התכנית	שם: אסנת גולן כתובת: הרכס 30 תל אביב טלפון: 03-6427082 פקס: 03-6411420 דוא"ל: zevet@zevet-arch.com	
מודד	שם: דרור בן נתן כתובת: יצחק שדה 43 ת"א טלפון: 03-5374395 דוא"ל: odror2006@bezeqint.net	

אוסנת גולן
אדריכלים בע"מ

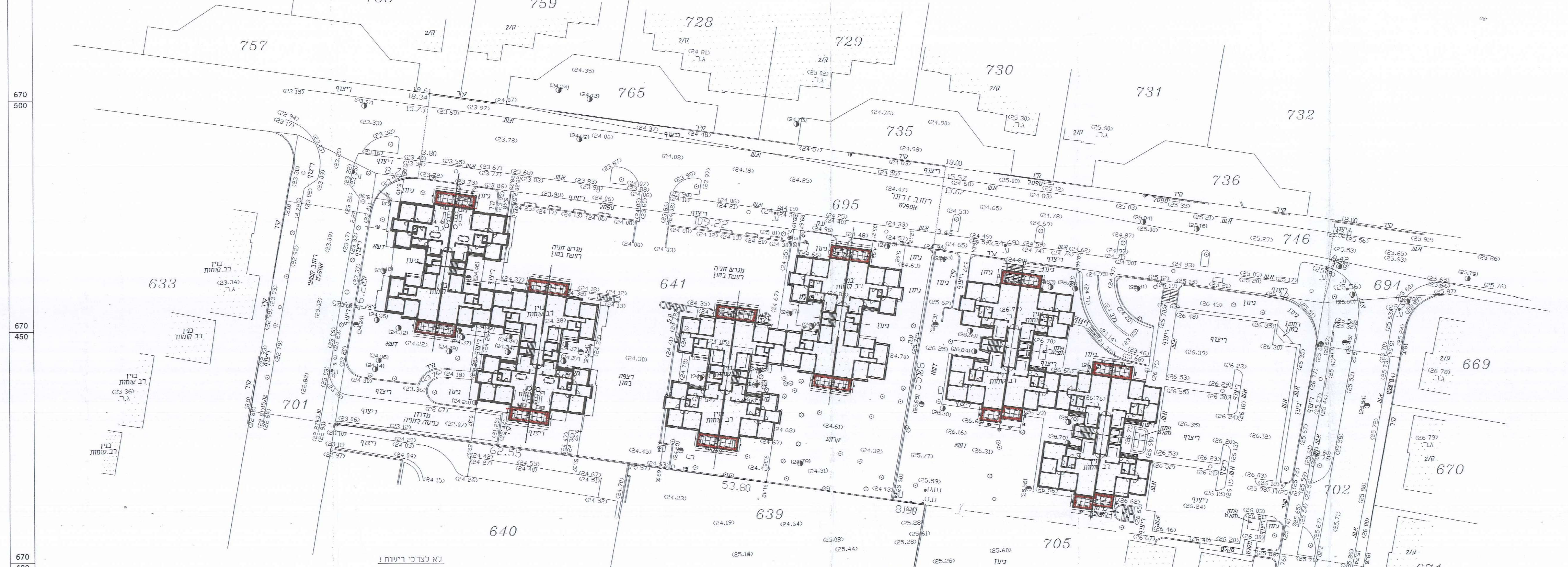
דרור בן נתן מדידות (1998) בע"מ
יצחק שדה 34, חדר 436
512623968
03-5374395

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
שם התכנית: תכנית מתאר מקומית 3902/מק/תא
אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):
תאריך 27/10/2010 פרוטוקול 10-0023ב' החלטה 8

מנהל האגף	מהנדס העיר	יו"ר הועדה / יו"ר ועדת המשנה
		תאריך..........

מפה טופוגרפית
קנה מידה : 1 : 500

מקום : תל-אביב
מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב - יפו
גוש : 6628
חלקה : 95 (בשלמות)
שטח רשום : 6.447 ד"מ
שטח מדוד : 6.471 ד"מ
חלקה : 705 (חלק)
שטח מדוד : 4.527 ד"מ
הוכן עבור : הבעלים
לצורך : שינוי תב"ע


756
757
758
759
728
729
730
731
732
765
735
736
746
694
695
641
633
701
702
669
670
671
640
639
705
רחוב דרזנר
ריצוף
גינון
קיר
א.ש.
בניין רב קומות
מקלט
פתח מקלט
ספסל

קנה מידה 1 : 500
מטר 10 8 6 4 2 0 10 20 30 40 50 מטר

לא לצרכי רישום !

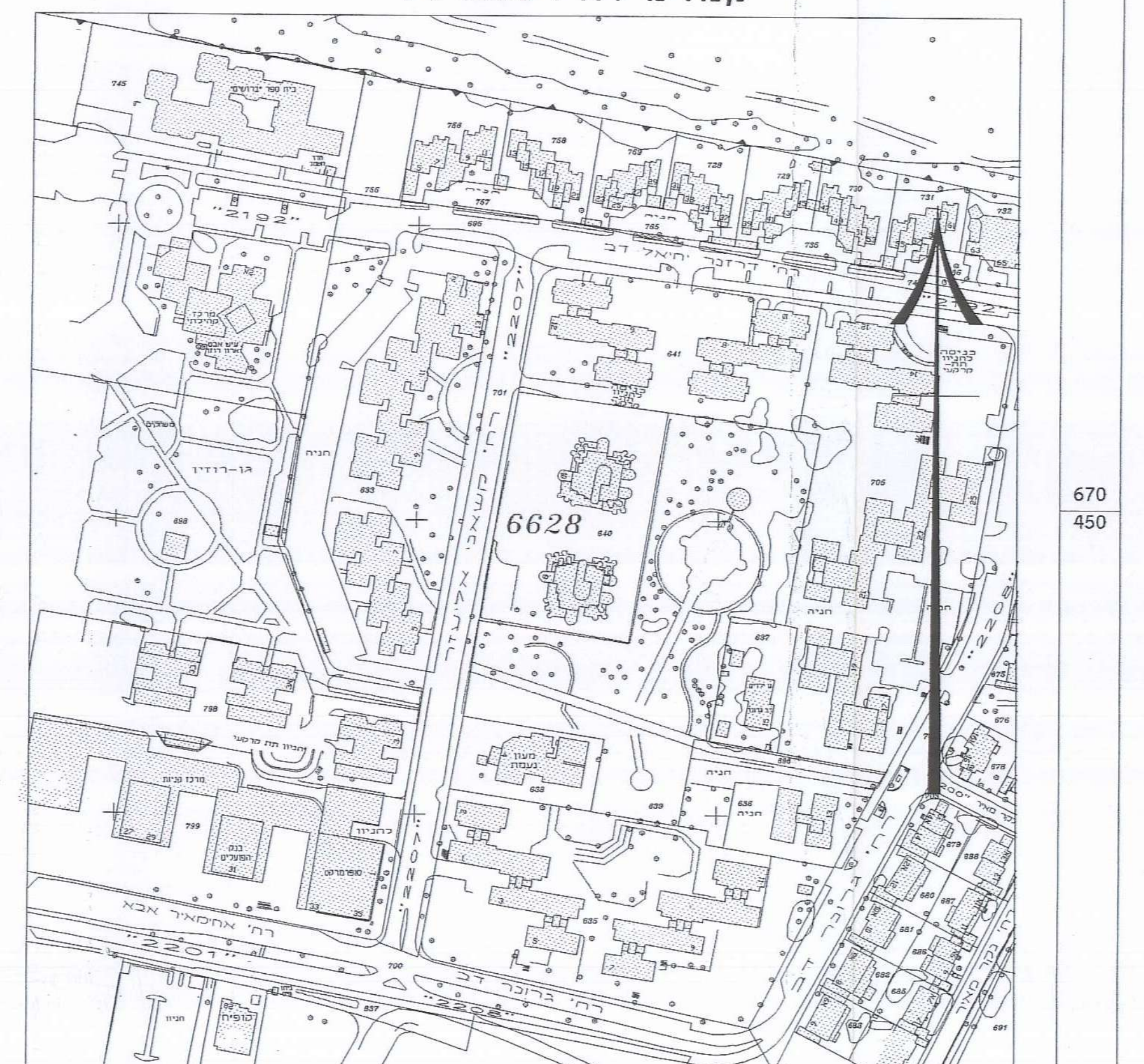
594 רשיון 27/8/2007 תאריך חתימה

דרור בן נתן - מודד מוסמך

רחוב יצחק שדה 34 תל אביב 0526-344759 03-5374395

המפה עודכנה
בתאריך 11.3.2010
דרור בן נתן - מודד מוסמך

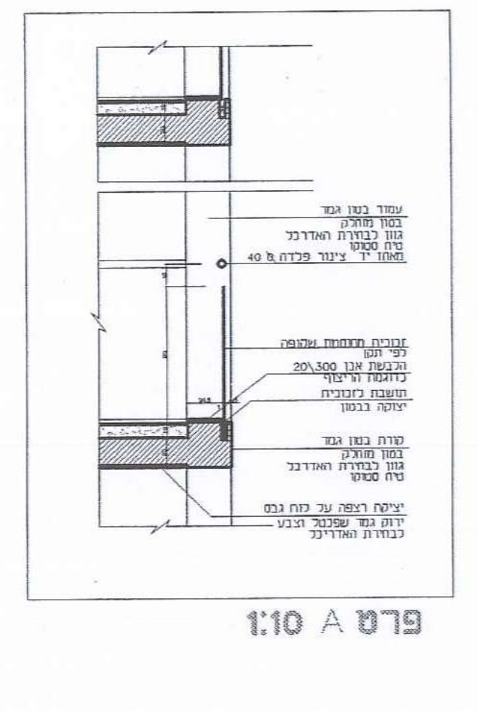
תרשים סביבה
קנה מידה : 1 : 1250


6628
745
756
758
759
728
729
730
731
700
837
691
בית ספר "ברושים"
קופיה
חניון

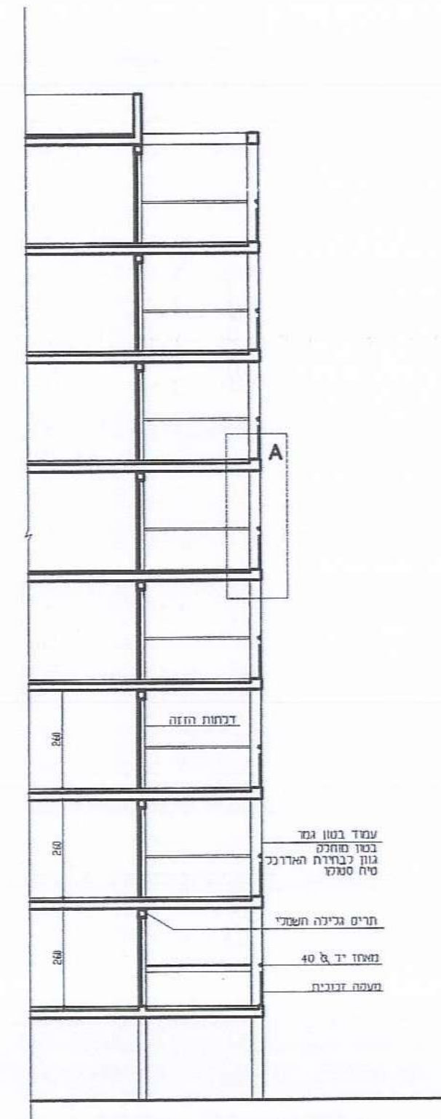
הנני מצהיר כי התוכנית ערוכה
לפי חוק התכנון והבניה ולפי
הנחיות עיריית ת"א-יפו

הערות

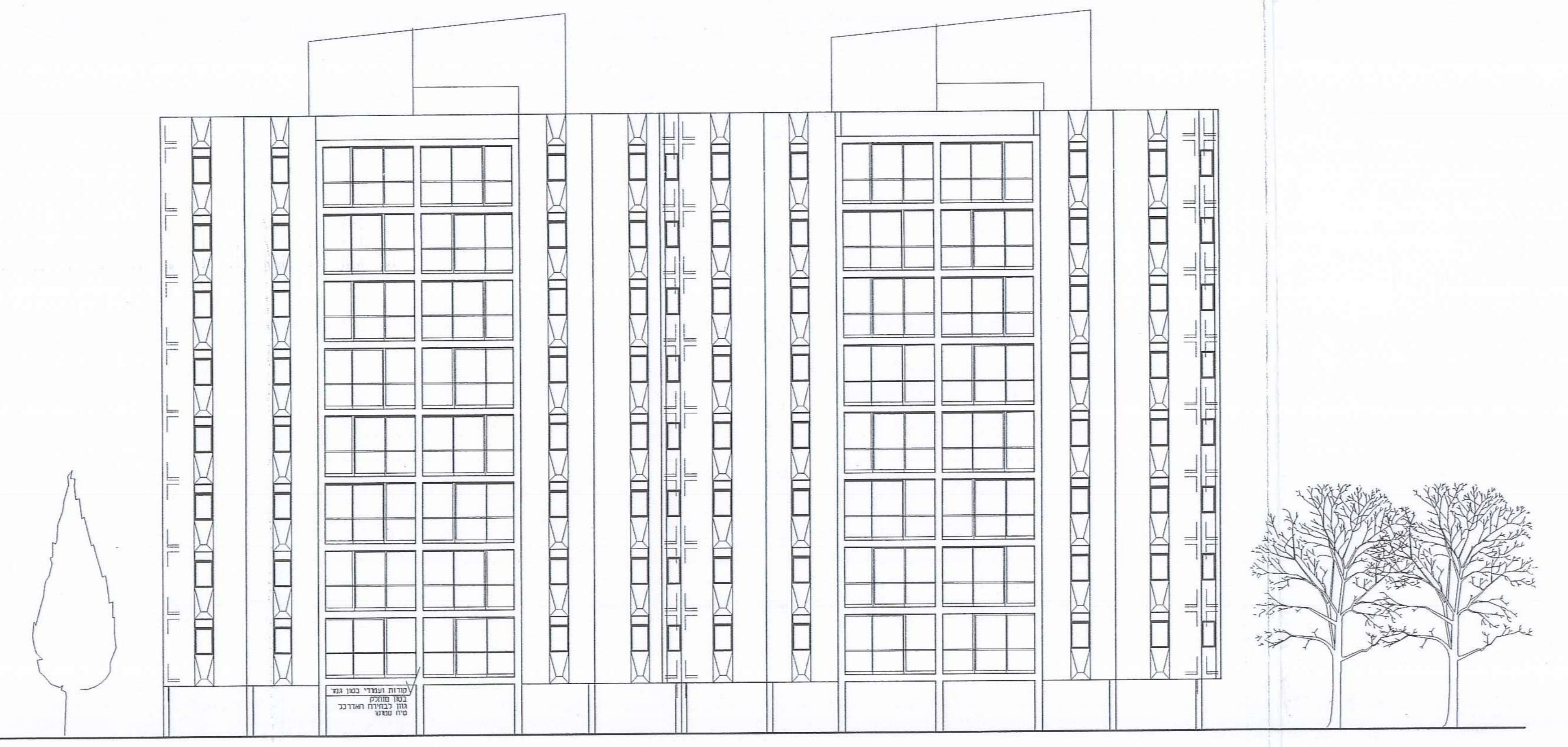
1. גבולות ושטח החלקה נלקחו ממפות לצרכי רישום של גוש 6628
2. המספרים בסוגריים מסמנים גבהים אבסולוטים.
3. הגבהים מבוססים על נקודה BM904 שגובהה 34.691


עמוד בטון גמר
בטון מוחלק
גוון לבחירת האדריכל
טיח סטוקו
מאחז יד צינור פלדה 40 Ø
זכוכית מחוסמת שקופה
לפי תקן
הכבשת אבן 20\300
כדוגמת הריצוף
הושבת לזכוכית
יציקה בבטון
קורת בטון גמר
בטון מוחלק
גוון לבחירת האדריכל
טיח סטוקו
יציקת רצפה על לוח גבס
ירוק גמר שפכטל וצבע
לבחירת האדריכל

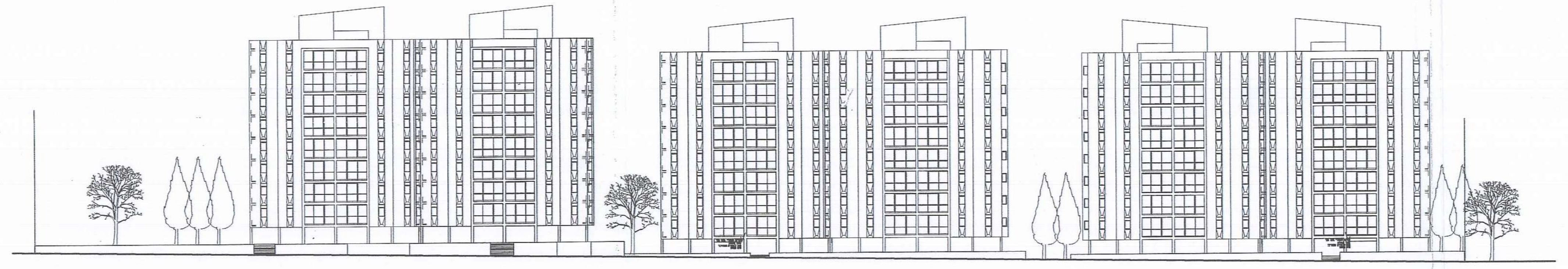
פרט A 1:10


A
דלתות הזזה
עמוד בטון גמר
בטון מוחלק
גוון לבחירת האדריכל
טיח סטוקו
תריס גלילה חשמלי
מאחז יד 40 Ø
מעקה זכוכית
260

חתך טיפוסי 1:100


קורות ועמודי בטון גמר
בטון מוחלק
גוון לבחירת האדריכל
טיח סטוקו

חזית טיפוסית 1:100



חזית לרחוב דרזנר 4-14 1:250