מינהל התכנון - מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 507-0142901
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 16.1.17 26.2.17 לאשר את התכנית
☐ התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור שר
מנהל מינהל התכנון   יו"ר הועדה המחוזית

מאושרת

תכנית מפורטת

מס' 507-0142901

שם התכנית
בית מילמן
תא\ 3955

נספח תנועה מנחה   גליון 1 מתוך 1

נספח תנועה מנחה	קנ"מ
	1:500

תאריך 21/03/2017

שמות וחתימות:

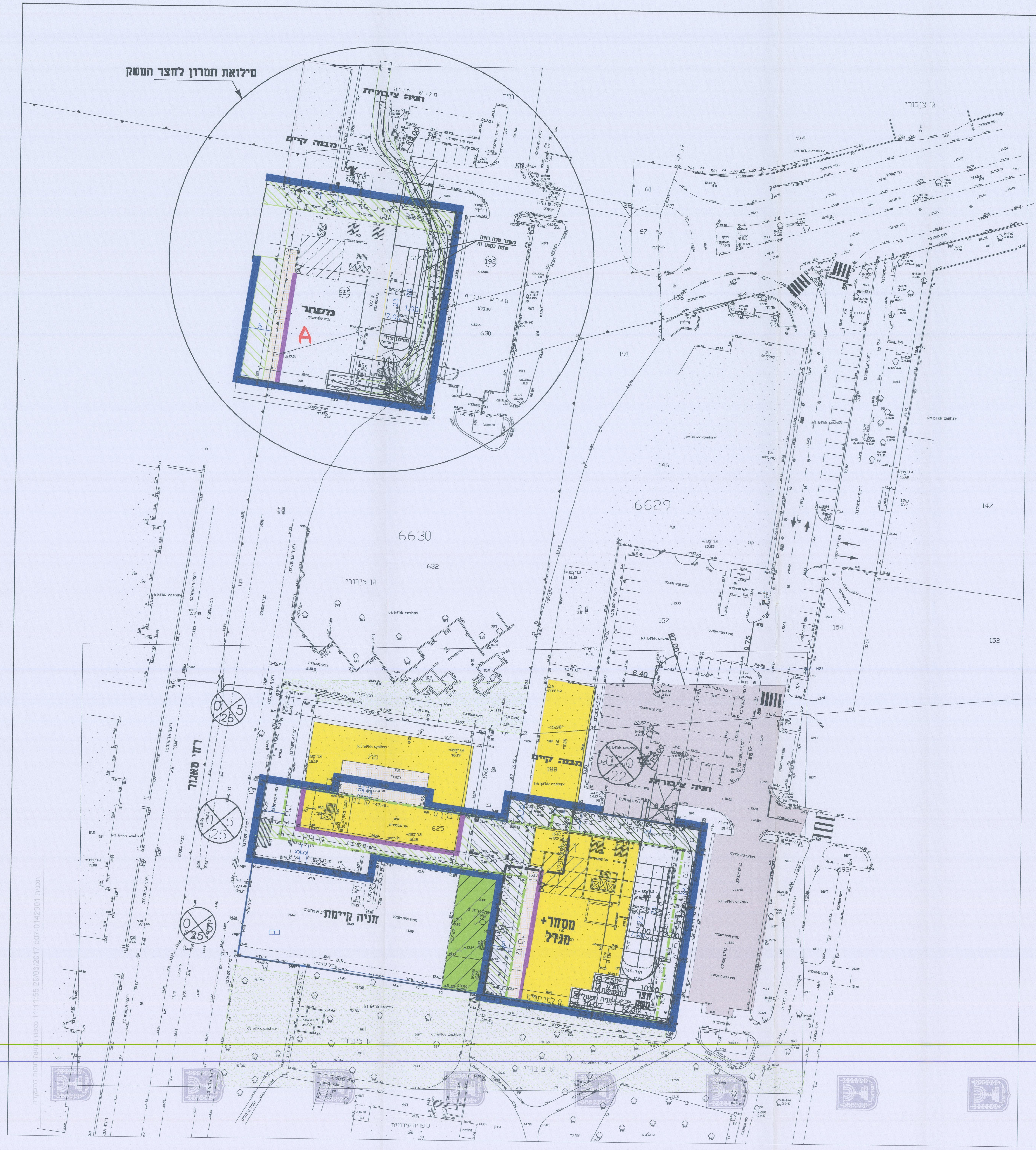
עורך התוכנית	שם: ערן קרן תאגיד: רונן שכנר הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ	חתימה: רונן שכנר הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ ח.פ. 512716358

מחוז: תל-אביב
נפה: תל-אביב-יפו
מקום: תל-אביב-יפו
גוש: 6630
חלקות: 625 627 631
שטח: 2677. 260. 1146. מ"ר
הוכן עבור: השתתפויות בנכסים

מקרא:

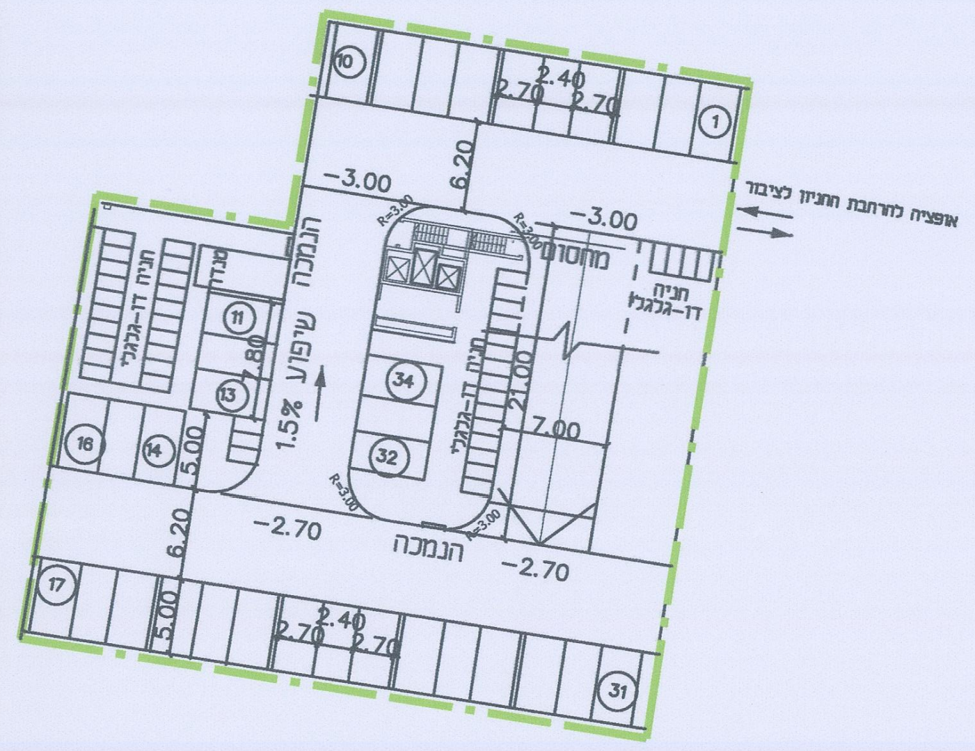
▭	גבול התוכנית
▬	חזית מסחרית
▨	זכות מעבר ציבורי להולכי רגל

תצלום אויר



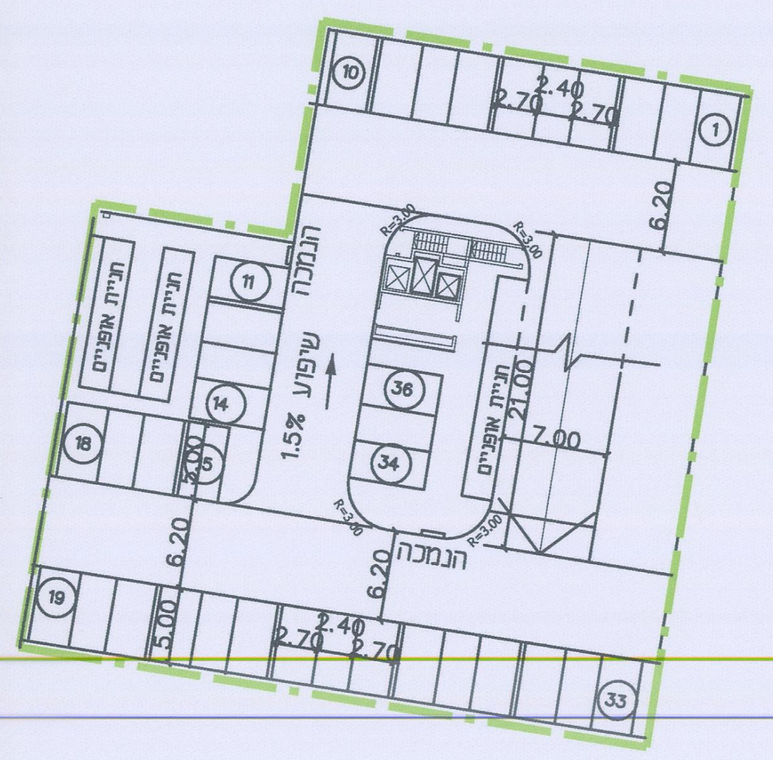
קומת מרתף חניה (-1)

34 חניות + 1 מקום חניה לטנדר
+42 חניות לרכב דו-גלגלי



קומת מרתף טיפוסית (3 קומות: -2,-3,-4)

36 מקומות חניה בקומה +50 חניות לאופניים



טבלת דרישות חניה*

ייעוד	היקף	תקן		מקומות חניה דרושים		*מקומות חניה דרושים לרכב דו-גלגלי			
						אופנועים		אופניים	
		פרטי	תיפעולי	פרטי	תיפעולי	תקן	דרוש	תקן	דרוש
מסחר	1100 מ"ר	1 : 50	1 : 400	22	3	1 : 200 מ"ר	6	1 : 300 מ"ר	4
מגורים	98 יח"ד	1 : 1	-	98	-	1 : 5-10 יח"ד	13	1 : 1 יח"ד	98
מעונות סטודנטים מבנה B	200 מיטות	1 : 10	-	20		1 : 3-10 יח"ד	23	1 : 5 סטודנטים	40
סה"כ				140	3		42		142
						184			

*ע"פ החלטת הועדה המחוזית מיום 26.2.17

תקני החניה יהיו ע"פ התקן התקף לעת מתן היתרי הבניה
כאשר התקן של מבנה B יחושב בהתאם לתקן של מעונות סטודנטים

סה"כ מוצע:
142 מקומות חניה לרכב פרטי ב-4 מרתפים
3 חניות תפעוליות (1 מתוכם במרתף -1)
42 מ"ח לאופנועים
150 מ"ח לאופניים

היצע חניה בחניונים סמוכים:
- חניון מצפון וממזרח-סמטת טאגור (שב"צ + זכות דרך): כ-280 מ"ח
- חניון ממערב: כ-35 מ"ח

תאריך	שינויים	תפוצה
21.03.17	עדכון ע"פ הערות ועדה מחוזית	
20.06.16	עדכון ע"פ הערות ועדה מחוזית	
22.05.16	עדכון ע"פ הערות ועדה מחוזית	
27.03.16	עדכון	
23.03.16	עדכון ע"פ הערות ועדה מחוזית	
1.1.15	עדכון שימושים ומיקום רמפה	
12.03.14	עדכון שימושים	
6.05.13	עדכון ע"פ הערות אגף התנועה	
10.3.13	עדכון ע"פ הערות אגף התנועה	
2.11.10	עדכון טבלת חניה	
22.12.09	עדכון ע"פ הערות אגף התנועה	
30.11.09	עדכון ע"פ הערות אגף התנועה	
11.11.09	עדכון ע"פ הערות אגף התנועה	
3.11.09	עדכון ע"פ הערות אגף התנועה	
17.09.09	עדכון	
19.04.09	עדכון ע"פ הערות אגף התנועה	
2.3.09	עדכון ע"פ הערות אגף התנועה	
28.01.09	עדכון	

המבצע אחראי לבדיקת המידות והתאמתן במקום.
על המבצע לבקר את כל המידות, ועל כל טעות או אי התאמה בתכנית / באתר עליו להודיע למתכנן.

● לעיון ○ למכרז ○ לביצוע

הוכן עבור:
השתתפויות בנכסים בע"מ

שם הפרויקט:
בית מילמן
תא\ 3955

שם התוכנית:
נספח תנועה מנחה

מספר השרטוט: R10-174-1	תכנן: טלי
	שרטט: דאנה
תאריך: 16.01.08	ביקר: ערן קרן
שם קובץ: R10-174-30.dwg	קנ"מ: 1: 500

רונן שכנר
הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ
רח' שנקר 4 הרצליה פיתוח 4672504
טל: 09-9541741 פקס: 09-9541544
ronen@schechner-eng.co.il

50X90T