נספח תנועה

נספח לתכנית מס' 507-0595439

תל אביב - ששת הימים
תא\מק\3962

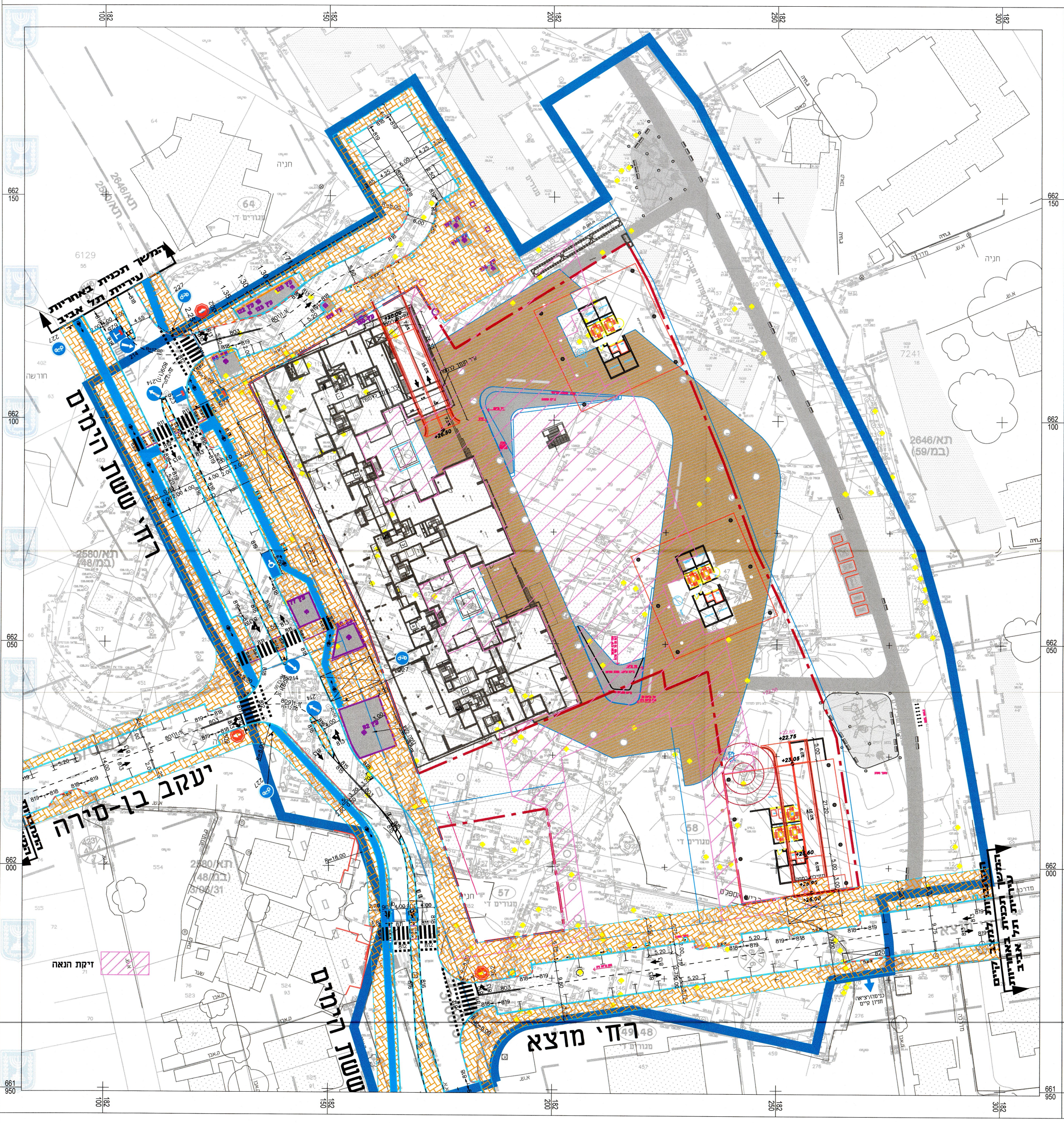
תחולה	מנחה
תיאור	
תאריך עריכת הנספח	18/07/2023
קנ"מ	1:500

תרשימים נוספים	קנ"מ

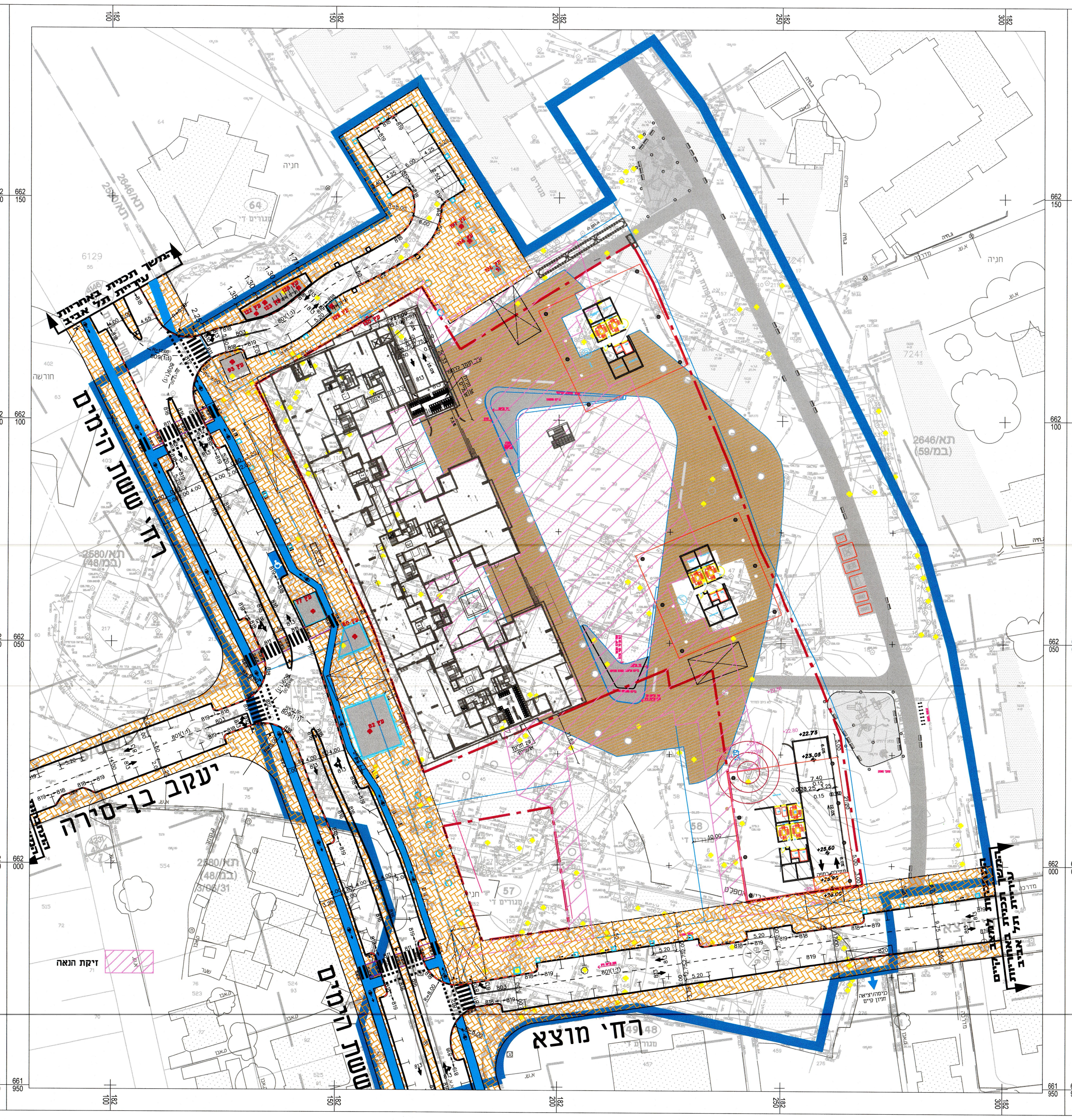
שמות וחתימות:

עורך הנספח
שם: דותן ריגלר כהן מ.ר. 12363071
תאגיד: אמי-מתום מהנדסים ויועצים בע"מ

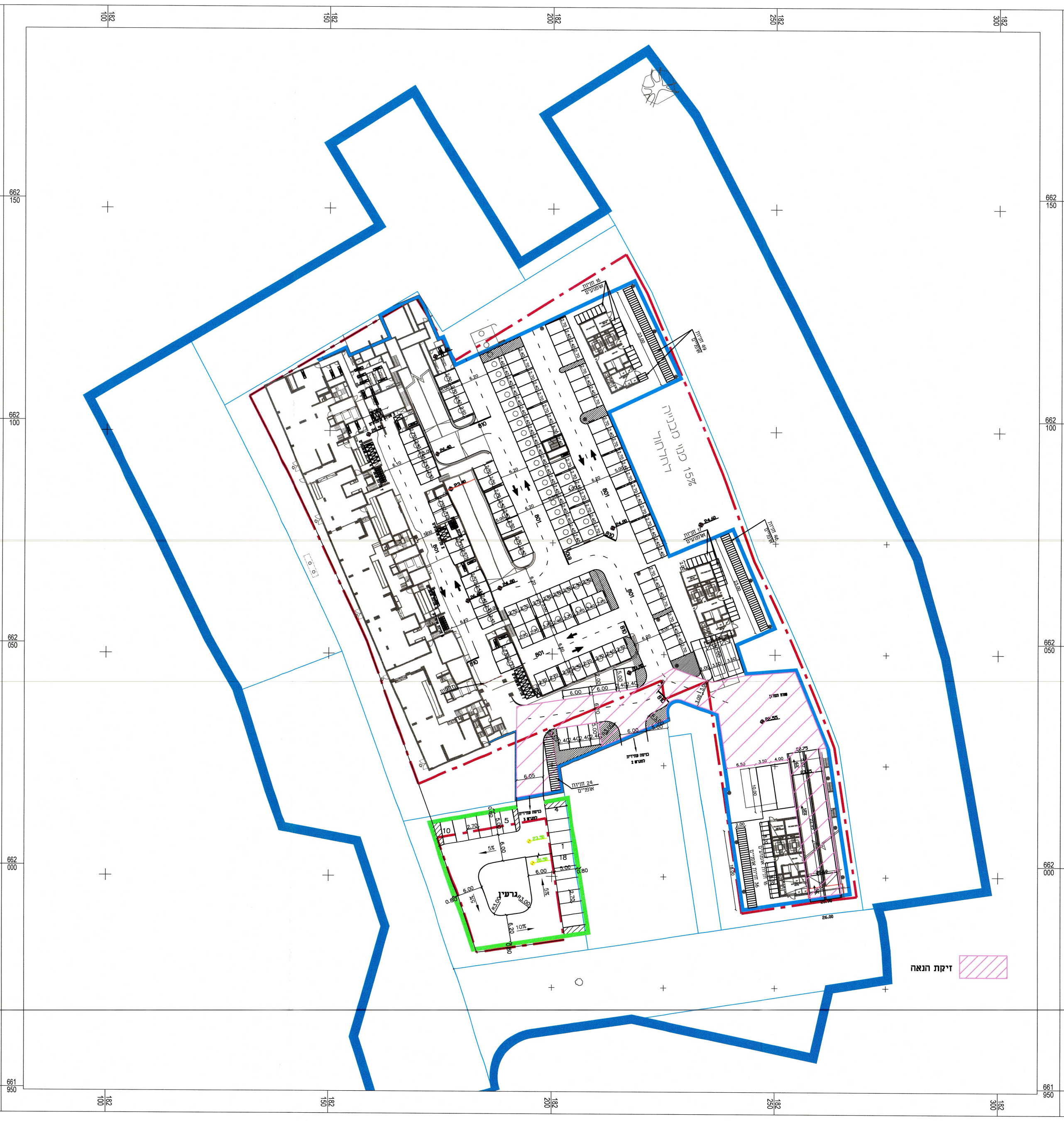
מפלס רחוב מצב זמני



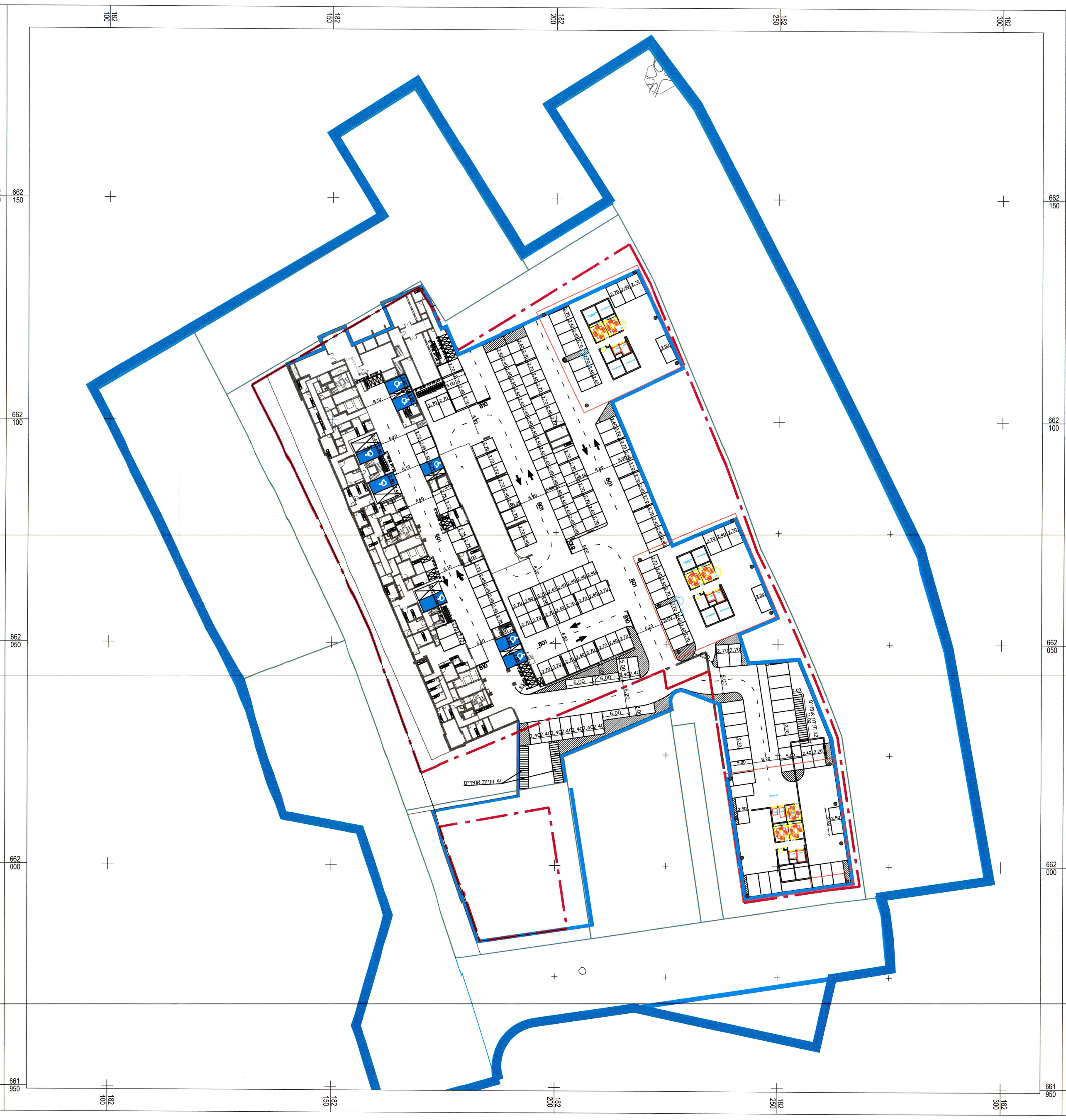
מפלס רחוב מצב סופי



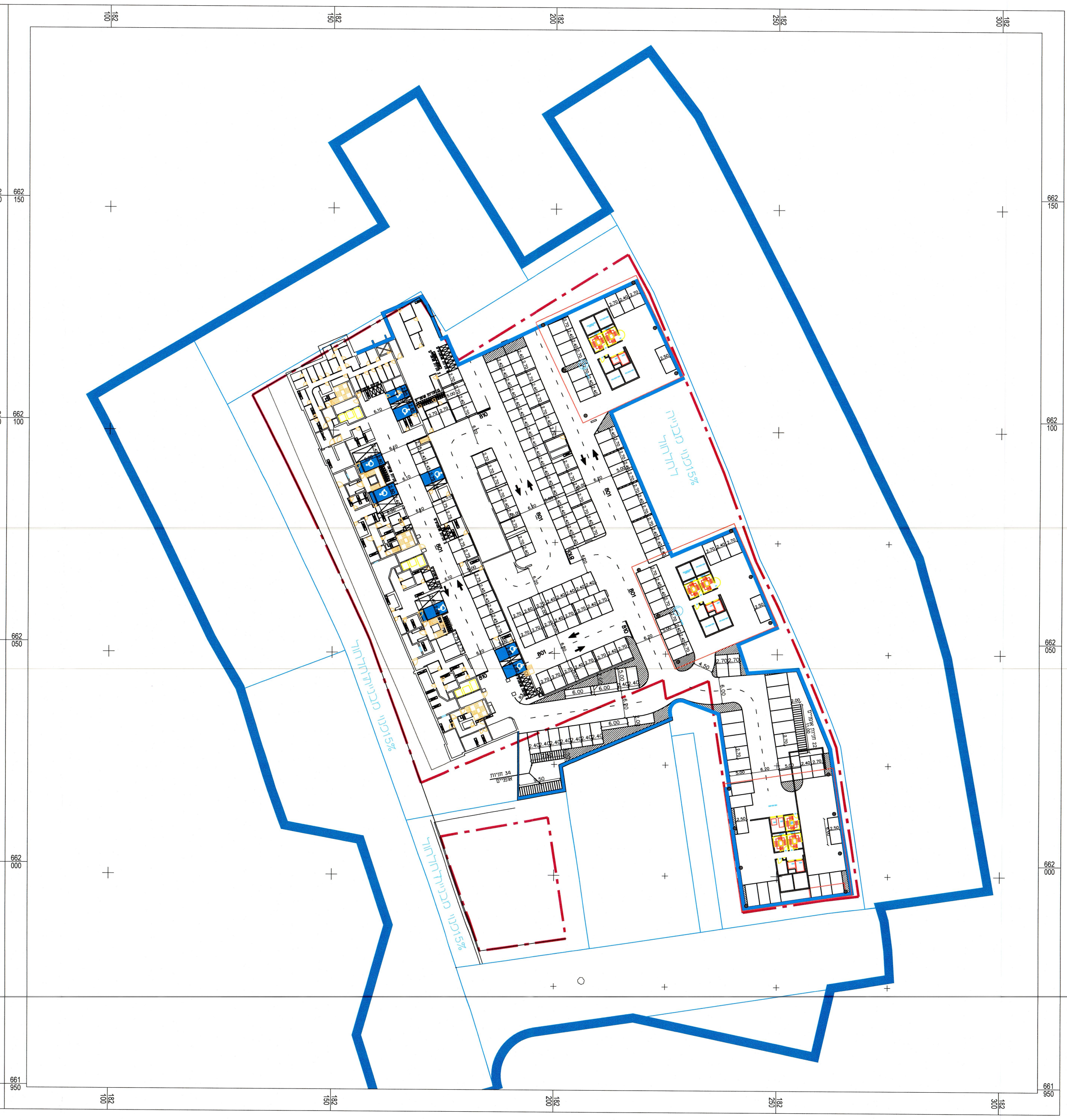
קומת קרקע



קומת חניה (-1)



קומת חניה (-2)



טבלת מאזן חניה - כפר שלם (לפי רובע 9 , אזור

חניות לפרטי ותיפעולי

מספר מגרש	שימוש הקרקע	יחידת מידה	כמות	תקן קיים לחניות פרטיות	תקן קיים לחניות תפעוליות	דרוש פרטי	דרוש תפעולי	מוצע פרטי	מוצע תפעולי
1	מסחר	מ"ר	1,400	1:100	1:400	14	4	14	4
1	מגורים	יח"ד	200	1:1	-	200	0	200	0
1	מגורים	יח"ד	346	1 : 0.8	-	277	0	277	0
1	מבנים ומוסדות ציבור	מ"ר	790	1:100	-	8	0	8	0
	סך הכל חנייה					499	4	499	4

9 חניות נכים (6 לרכב רגיל ו-3 לרכב גבוה)

חניות לדו גלגלי

מספר מגרש	שימוש הקרקע	יחידת מידה	כמות	תקן קיים לחניות אופניים	תקן קיים לחניות אופנועים	דרוש אופניים	דרוש אופנוע	מוצע אופניים	מוצע אופנוע
1	מסחר	מ"ר	1,400	1:300	1:200	5	7	5	7
1	מגורים	יח"ד	346	1:1	1:5	346	69	346	69
1	מבנים ומוסדות ציבור	מ"ר	790	1:100	1:100	8	8	8	8
	סה"כ					359	84	359	84

חניות לפרטי ותיפעולי

מספר מגרש	שימוש הקרקע	יחידת מידה	כמות	תקן קיים לחניות פרטיות	תקן קיים לחניות תפעוליות	דרוש פרטי	דרוש תפעולי	מוצע פרטי	מוצע תפעולי
3	מגורים	יח"ד	18	1:1	-	18	0	18	0
3	מגורים	יח"ד	17	1 : 0.8	-	14	0	14	0
	סך הכל חנייה					32	0	32	0

חניות לרכב דו-גלגלי:

מספר מגרש	שימוש הקרקע	יחידת מידה	כמות	תקן קיים לחניות אופניים	תקן קיים לחניות אופנועים	דרוש אופניים	דרוש אופנוע	מוצע אופניים	מוצע אופנוע
3	מגורים	יח"ד	35	1:1	1:5	35	7	35	7

חניות לפרטי ותיפעולי

מספר מגרש	שימוש הקרקע	יחידת מידה	כמות	תקן קיים לחניות פרטיות	תקן קיים לחניות תפעוליות	דרוש פרטי	דרוש תפעולי	מוצע פרטי	מוצע תפעולי
2	מבנים ומוסדות ציבור	מ"ר	3315	1:100	-	33	0	33	0

חניות לרכב דו-גלגלי:

מספר מגרש	שימוש הקרקע	יחידת מידה	כמות	תקן קיים לחניות אופניים	תקן קיים לחניות אופנועים	דרוש אופניים	דרוש אופנוע	מוצע אופניים	מוצע אופנוע
2	מבנים ומוסדות ציבור	מ"ר	3315	1:100	1:100	33	33	33	33

מקרא:

▬	גבול תוכנית
―	גבול מגרש
―	קו בניין
☒	חניית אופנועים
☒	חניית אופניים
▭	מחסום
▨	מדרכה
▨	חזית מסחרית
▨	זיקת הנאה

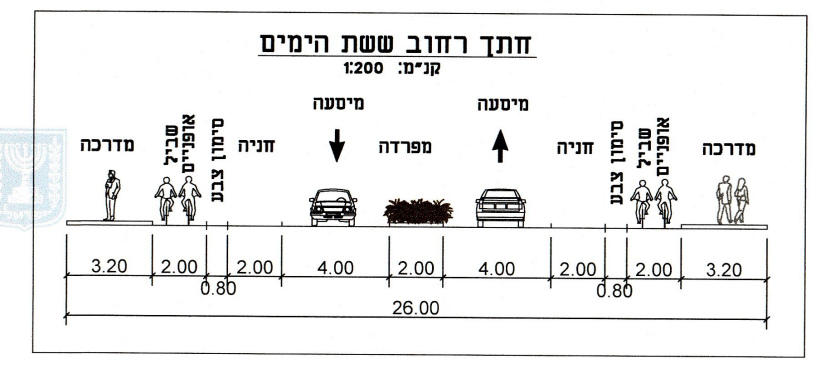
הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו
שם התכנית 507-0595439 תא/מק/3962 שדרות ששת-הימים (חוות יפת)
אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):
תאריך 15/03/2023 פרוטוקול ב23-0005 החלטה 6
תאריך 06/12/2023 פרוטוקול ב23-0022 החלטה 8
תאריך 10/04/2024 פרוטוקול ב24-0005 החלטה 5

מנהל האגף	מהנדס העיר	ליאור שפירא, עו"ד
אורלי אראל	אהוד כרמלי, אדר'	יו"ר הועדה/יו"ר ועדת המשנה
אורלי אראל		תאריך 26-09-2024

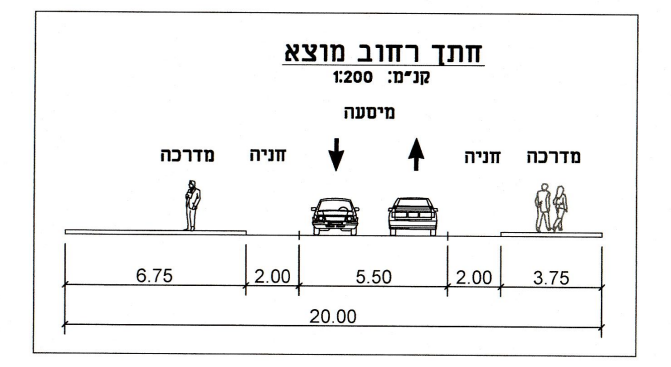
ט.ס.

אלי לוי
מנהל אגף נכסי העירייה

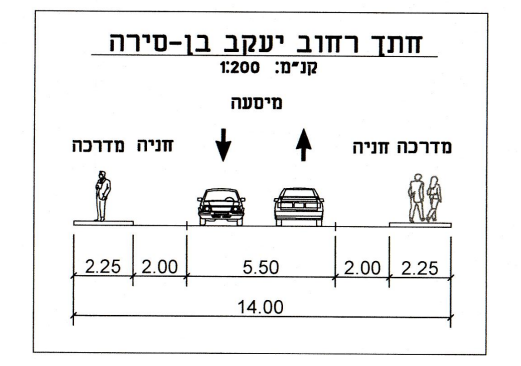
חתך רחוב ששת הימים
קנ"מ: 1:200



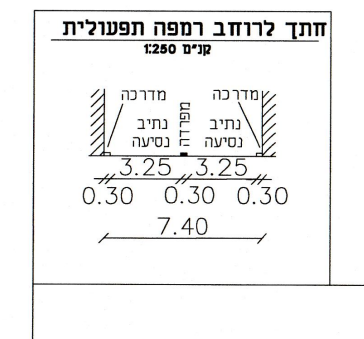
חתך רחוב מוצא
קנ"מ: 1:200



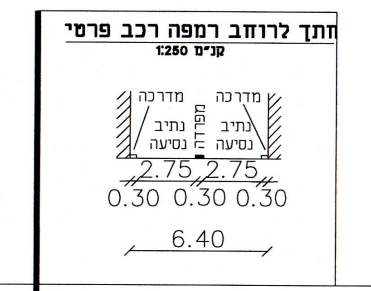
חתך רחוב יעקב בן-סירה
קנ"מ: 1:200



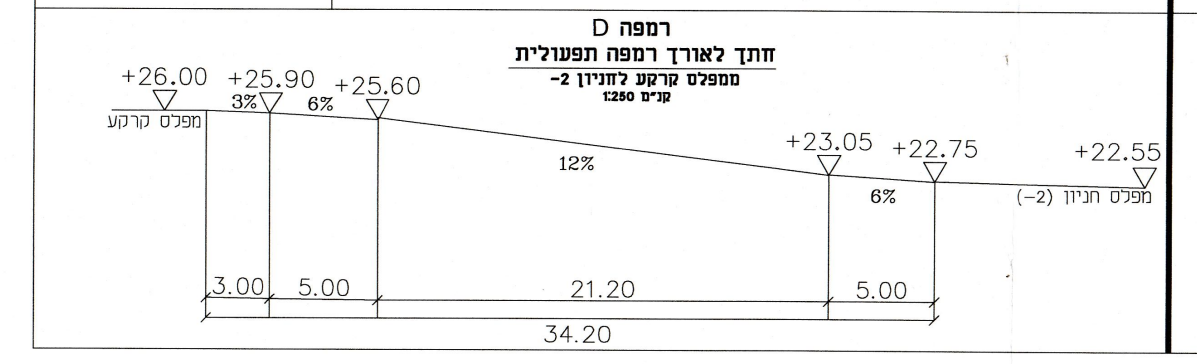
חתך לרוחב רמפה תפעולית
קנ"מ 1:250



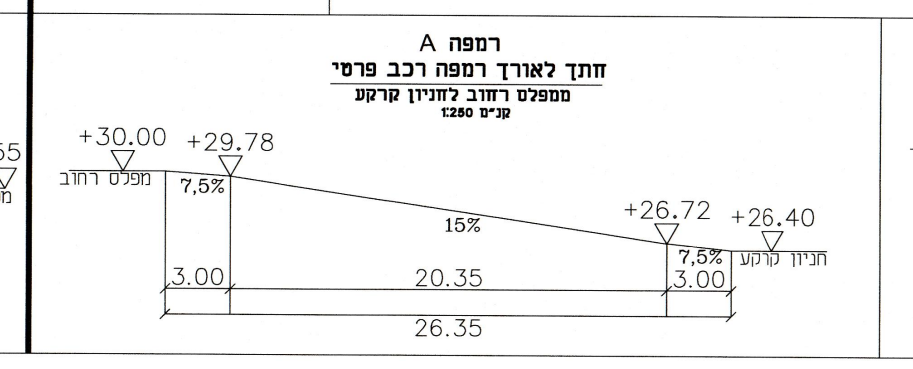
חתך לרוחב רמפה רכב פרטי
קנ"מ 1:250



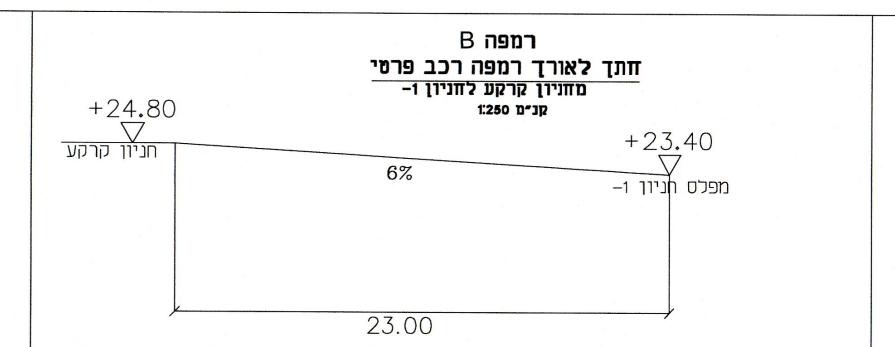
רמפה D
חתך לאורך רמפה תפעולית
ממפלס קרקע לחניון 2-
קנ"מ 1:250



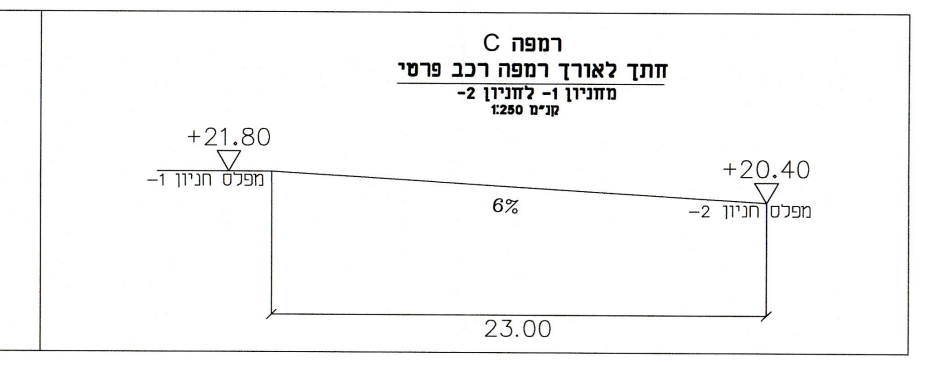
רמפה A
חתך לאורך רמפה רכב פרטי
ממפלס רחוב לחניון קרקע
קנ"מ 1:250



רמפה B
חתך לאורך רמפה רכב פרטי
מחניון קרקע לחניון 1-
קנ"מ 1:250



רמפה C
חתך לאורך רמפה רכב פרטי
מחניון 1- לחניון 2-
קנ"מ 1:250



T:\4756-cfar shalem\Des\2023-01-23\fr_tnua_kfar_shalem-sofi-hanion-taba.dwg, 500, 7/18/2023 11:52:47 AM, 1:1,