

דליה אביב (אביזמיל) שמאית מקרקעין

תכנית 507-0595439 26/07/2023 10:12:42 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלת הקצאה בהסכמת הבעלים

אלי לוי
מנהל אגף תכנון והקצאה



טלפון - 09-8655643
פקס - 09-8850647

מאושרת
סמכות מקומית

טבלת הקצאה בהסכמת הבעלים

"התחדשות עירונית - שדרות ששת הימים (חוות יפת)"
תכנית 507-0595439 - תכנית תא/מק/3962

רח' חבצלת החוף 18/5 נתניה 42490

בס"ד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו	
שם התכנית 507-0595439 תא/מק/3962 שדרות ששת הימים (חוות יפת)	
אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):	
תאריך 15/03/2023	פרוטוקול 23-0005
תאריך 06/12/2023	פרוטוקול 23-0022
תאריך 10/04/2024	פרוטוקול 24-0005
פסל האגף	לואור שפירא, עידי
אגף ארואל	יוני הוינדה/יוני חזית תכנון
אחראי על תכנון	אחראי על תכנון
תאריך	26-09-2024

ס. 1

פרטי החלקות הנכללות בתכנית														
מס"ד	גוש	חלקה	שטח רשום מ"ר	שטח נכלל	הבעלים הרשום	מס' זיהוי	חלק בבעלות	מגרש בתכנית 2646	שטח נכנס מ"ר בתכנית 2646	יעוד	הקצאה שטח שטח מ"ר	שטח תא שטח מ"ר	יעוד	חלק מוקצה במגרש
1	6129	39	1423	1423	אזורים בנין (1965) בע"מ	520031089	1	58, 62	1,218	מגורים ד	1	11,691	מגורים	894/10000
					שטח ציבורי פתוח			205						
2	6129	40	351	351	אזורים בנין (1965) בע"מ	520031089	1	58, 62	351	מגורים ד	1	11,691	מגורים	249/10000
3	6129	41	850	850	אזורים בנין (1965) בע"מ	520031089	1	58, 62	850	מגורים ד	1	11,691	מגורים	603/10000
4	6129	42	481	481	עיריית תל אביב יפו (2)		1	58, 62	477	מגורים ד	1	11,691	מגורים	102/10000
5	6129	43	437	437	אזורים בנין (1965) בע"מ	520031089	1	58, 62	437	מגורים ד	1	11,691	מגורים	310/10000
6	6129	44	155	155	אזורים בנין (1965) בע"מ	520031089	1	58, 62	77	מגורים ד	1	11,691	מגורים	55/10000
7	6129	45	452	452	אזורים בנין (1965) בע"מ	520031089	1	58, 62	428	מגורים ד	1	11,691	מגורים	304/10000
8	6129	49	631	631	אזורים בנין (1965) בע"מ	520031089	1	58, 62	631	מגורים ד	1	11,691	מגורים	448/10000
9	6129	51	1944	1944	אזורים בנין (1965) בע"מ	520031089	1	58, 62	1,939	מגורים ד	1	11,691	מגורים	1377/10000
					שטח ציבורי פתוח וחניון			5						
10	6129	146	1407	1407	אזורים בנין (1965) בע"מ	520031089	1	58, 62	565	מגורים ד	1	11,691	מגורים	521/10000
					שטח ציבורי פתוח			842						
11	6129	148	2541	1289	שיכון ופיתוח לישראל בע"מ	2386	1	58, 62	190	מגורים ד	1	11,691	מגורים	291/10000
					שטח ציבורי פתוח			971						
					חניון			128						
12	6129	157	590	590	מדינת ישראל		1	58, 62	3	מגורים ד	1	11,691	מגורים	86/10000
					שטח ציבורי פתוח			587						
13	6129	206	123	123	אזורים בנין (1965) בע"מ	520031089	1	58, 62	123	מגורים ד	1	11,691	מגורים	87/10000
14	6129	218	223	223	עיריית תל אביב יפו (2)		1	58, 62	41	מגורים ד	1	11,691	מגורים	9/10000
15	6129	228	75	75	אזורים בנין (1965) בע"מ	520031089	1	58, 62	75	חניון	1	11,691	מגורים	11/10000
16	6129	234	301	258	עיריית תל אביב יפו (2)		1	58, 62	81	מגורים ד	1	11,691	מגורים	17/10000
17	6129	282	424	424	אזורים בנין (1965) בע"מ	520031089	1	58, 63	424	מגורים ד	1	11,691	מגורים	301/10000
18	6129	284	1837	1828	אזורים בנין (1965) בע"מ	520031089	1	58, 62	1,313	מגורים ד	1	11,691	מגורים	1005/10000
					שצ"פ ודרך מאושרת			5						
					חניון			510						



דליה אביב (אביזמיל)

שמאית מקרקעין

תכנית 507-0595439 26/07/2023 10:12:42 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלת הקצאה בהסכמת הבעלים



טלפון - 09-8655643
פקס - 09-8850647

רח' חבצלת החוף 18/5 נתניה 42490

מס"ד	גוש	חלקה	שטח רשום מ"ר	שטח נכלל מ"ר	הבעלים הרשום	מס' זיהוי	חלק בבעלות	מגרש בתכנית 2646	שטח נכנס מ"ר בתכנית 2646	מצב נכנס			חתימת הבעלים	תאריך
										מצב יוצא	שטח חת"מ	שטח חת"מ		
19	6129	286	419	419	אזורים בנין (1965) בע"מ	520031089	1	58, 62	211	מגורים ד	1	11,691	מגורים	180/10000
									208	חניון				
20	6129	292	785	785	אזורים בנין (1965) בע"מ	520031089	1	58, 62	785	מגורים ד	1	11,691	מגורים	557/10000
21	6129	294	762	762	אזורים בנין (1965) בע"מ	520031089	1	58, 62	174	מגורים ד	1	11,691	מגורים	207/10000
									2	דרך מאושרת				
									586	חניון				
22	6129	311	6752	590	אזורים בנין (1965) בע"מ	520031089	1	58, 62	590	דרך מאושרת	1	11,691	מגורים	42/10000
23	6146	65	1854	1521	גרפי רומית	0-04423554	1/4	57	1,112	מגורים ד**	3	1,152	מגורים ד	2500/10000
24					משולם נחמה	0-04423562	1/4							2500/10000
25					אגודת בית כנסת אהל יוסף אברהם	580081149	1/2							5000/10000
26		(3)									1	11,691	מגורים	57/10000
27														57/10000
28														114/10000
29	6146	211	412	412	עירית תל אביב יפו (2)		1	58, 62	213	מגורים ד	1	11,691	מגורים	46/10000
30	6146	219	4619	4619	אזורים בנין (1965) בע"מ	520031089	1	58, 62	1,969	מגורים ד	1	11,691	מגורים	1764/10000
									2,569	שטח ציבורי פתוח				
									21	דרך משולבת				
31	6146	352	496	496	אזורים בנין (1965) בע"מ	520031089	1	58, 62	190	מגורים ד	1	11,691	מגורים	149/10000
								א58	109	דרך מוצעת				
									84	דרך משולבת				
32	6146	356	8	8	שיכון ופיתוח לישראל בע"מ	2386	1	58, 62	8	דרך משולבת	1	11,691	מגורים	1/10000
33	6146	377	502	502	עירית תל אביב יפו (2)		1	58, 62	171	מגורים ד	1	11,691	מגורים	37/10000
34	6146	461	186	186	שיכון ופיתוח לישראל בע"מ	2386	1	58, 62	186	דרך משולבת	1	11,691	מגורים	13/10000
									21,664					
35	6129	159	79	79	עירית תל אביב יפו (1)		1		79	שטח ציבורי פתוח	1		מגורים	106/10000 (1)
												12,843		10000/10000
				23241.4										



טלפון - 09-8655643
פקס - 09-8850647

עדכון : 2.2023

(1)	הקצאת הזכויות לעיריית תל אביב יפו בתא שטח מס' 1 הינה הקצאה לשטחי ציבור בהיקף של 455 מ"ר עיקריים + 195 מ"ר שטחי שירות על קרקעים.
(2)	לעיריית תל אביב יפו יוקצו זכויות ל- 12.6 יח"ד במגרש מס' 1 (12.06 יח"ד + חלק יחסי בשטח מסחרי שו"ע אקו" ל- 0.54 יח"ד)
	זכויות אלה אינן כוללות את 3.4 יח"ד שנמכרו במסגרת חוזה מכר בין העדייה לבין חב' גבאי יוום וביצוע בע"מ, מיום 25.1.2022, ואינן מהוות חלק מהסכם מכר זה.
(3)	לבעלי הזכויות בחלקה 65 בגוש 6146, מגרש 7, יוקצו זכויות ל- 12 יח"ד במגרש מס' 1.
(4)	תאי שטח 2, 10-4 יירשמו בבעלות עיריית תל אביב יפו - בשלמות.
**	מגרש שהתקבל באיחוד וחלוקה בתכנית 2646.

עמ' 3

תאריך: ז' אדר תשפ"ג, 28.2.2023

שם השמאי: דליה אביב (אביזמיל)

מס' רשיון: 423

חתימה וחותמת



דליה אביב (אביזמיל) שמאית מקרקעין

תכנית 507-0595439 26/07/2023 10:12:42 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלת הקצאה בהסכמת הבעלים



טלפון - 09-8655643
פקס - 09-8850647

רח' חבצלת החוף 18/5 נתניה 42490

נספח הערות ושיעבודים:

גוש	חלקה	שטח רשום מ"ר	מועד רישום ההערה	הערה רשומה	לטובת	מס' זיהוי	פרטים
6129	39	1423	21.7.1982	הערה לפי סעי' 5 ו-7	עיריית תל אביב יפו		שטח 270 מ"ר
			30.8.1995	הערה לפי סעי' 5 ו-7	גבאי יזום וביצוע (אור יהודה) בע"מ	514774124	כ- 30 מ"ר שצ"פ ודרך
			16.8.2015	הערת אזהרה לפי סעי' 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	520000522	על זכויות גבאי יזום וביצוע
			22.3.2016	הערת אזהרה לפי סעי' 126	עיריית תל אביב יפו		הימנעות מעשיית עסקה
			22.8.2017	הערת אזהרה לפי סעי' 126	עיריית תל אביב יפו		מגרש מס' 62
			28.7.2022	הערת אזהרה לפי סעי' 127	עיריית תל אביב יפו		כ- 114 מ"ר שצ"פ ודרך
	40	351	30.8.1995	הערה לפי סעי' 5 ו-7	גבאי יזום וביצוע (אור יהודה) בע"מ	514774124	
			16.8.2015	הערת אזהרה לפי סעי' 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	520000522	על זכויות גבאי יזום וביצוע
			22.3.2016	הערת אזהרה לפי סעי' 126	עיריית תל אביב יפו		הימנעות מעשיית עסקה
			22.8.2017	הערת אזהרה לפי סעי' 126	מס שבח תל אביב		
			18.2.2020	הערה על סעי' 11א(2) לפקודת המיסים	עיריית תל אביב יפו		מגרש מס' 62
			28.7.2022	הערת אזהרה לפי סעי' 127	עיריית תל אביב יפו		כ- 655 מ"ר שצ"פ וחניה ציבורית
	41	850	30.8.1995	הערה לפי סעי' 5 ו-7	גבאי יזום וביצוע (אור יהודה) בע"מ	514774124	
			16.8.2015	הערת אזהרה לפי סעי' 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	520000522	על זכויות גבאי יזום וביצוע
			22.3.2016	הערת אזהרה לפי סעי' 126	עיריית תל אביב יפו		הימנעות מעשיית עסקה
			22.8.2017	הערת אזהרה לפי סעי' 126	עיריית תל אביב יפו		מגרש מס' 62
			28.7.2022	הערת אזהרה לפי סעי' 127			
	42	481					
	43	437	30.8.1995	הערה לפי סעי' 5 ו-7	עיריית תל אביב יפו		בשלמות
			16.8.2015	הערת אזהרה לפי סעי' 126	גבאי יזום וביצוע (אור יהודה) בע"מ	514774124	
			22.3.2016	הערת אזהרה לפי סעי' 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	520000522	על זכויות גבאי יזום וביצוע
			22.8.2017	הערת אזהרה לפי סעי' 126	עיריית תל אביב יפו		הימנעות מעשיית עסקה
			22.8.2017	הערת אזהרה לפי סעי' 126	עיריית תל אביב יפו		מגרש מס' 62
			28.7.2022	הערת אזהרה לפי סעי' 127	עיריית תל אביב יפו		בשלמות (שצ"פ וחניה ציבורית)
	44	155	30.8.1995	הערה לפי סעי' 5 ו-7	גבאי יזום וביצוע (אור יהודה) בע"מ	514774124	
			16.8.2015	הערת אזהרה לפי סעי' 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	520000522	על זכויות גבאי יזום וביצוע
			22.3.2016	הערת אזהרה לפי סעי' 126	עיריית תל אביב יפו		הימנעות מעשיית עסקה
			22.8.2017	הערת אזהרה לפי סעי' 126	עיריית תל אביב יפו		מגרש מס' 62
			28.7.2022	הערת אזהרה לפי סעי' 127	עיריית תל אביב יפו		כ- 98 מ"ר שצ"פ
	45	452	30.8.1995	הערה לפי סעי' 5 ו-7	גבאי יזום וביצוע (אור יהודה) בע"מ	514774124	
			16.8.2015	הערת אזהרה לפי סעי' 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	520000522	על זכויות גבאי יזום וביצוע
			22.3.2016	הערת אזהרה לפי סעי' 126	עיריית תל אביב יפו		הימנעות מעשיית עסקה
			22.8.2017	הערת אזהרה לפי סעי' 126	עיריית תל אביב יפו		מגרש מס' 62
			28.7.2022	הערת אזהרה לפי סעי' 127	עיריית תל אביב יפו		כ- 537 מ"ר שצ"פ וחניה ציבורית
	49	631	30.8.1995	הערה לפי סעי' 5 ו-7	גבאי יזום וביצוע (אור יהודה) בע"מ	514774124	
			16.8.2015	הערת אזהרה לפי סעי' 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	520000522	על זכויות גבאי יזום וביצוע
			22.3.2016	הערת אזהרה לפי סעי' 126	עיריית תל אביב יפו		הימנעות מעשיית עסקה
			22.8.2017	הערת אזהרה לפי סעי' 126	עיריית תל אביב יפו		מגרש מס' 62
			28.7.2022	הערת אזהרה לפי סעי' 127			
			7.11.2021	זיקת הנאה - חלקה כפופה בזכות מעבר	לטובת 6129/282		



דליה אביב (אביזמיל)

שמאית מקרקעין

תכנית 507-0595439 26/07/2023 10:12:42 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלת הקצאה בהסכמת הבעלים

רח' חבצלת החוף 18/5 נתניה 42490

טלפון - 09-8655643
פקס - 09-8850647

גוש	חלקה	שטח רשום מ"ר	מועד רישום ההערה	הערה רשומה	לטובת	מס' יחיד	פרטים
51		1944	30.8.1995	הערה לפי סעי' 5-7	עיריית תל אביב יפו		כ- 839 מ"ר שצ"פ.
			16.8.2015	הערת אזהרה לפי סעי' 126	גבאי יזום וביצוע (אור יהודה) בע"מ	514774124	
			22.3.2016	הערת אזהרה לפי סעי' 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	520000522	על זכויות גבאי יזום וביצוע
			22.8.2017	הערת אזהרה לפי סעי' 126	עיריית תל אביב יפו		הימנעות מעשיית עסקה
			28.7.2022	הערת אזהרה לפי סעי' 127	עיריית תל אביב יפו		מגרש מס' 62
146		1407	16.1.1987	הערה לפי סעי' 5-7	עיריית תל אביב יפו		כ- 800 מ"ר.
			16.8.2015	הערת אזהרה לפי סעי' 126	גבאי יזום וביצוע (אור יהודה) בע"מ	514774124	
			22.3.2016	הערת אזהרה לפי סעי' 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	520000522	על זכויות גבאי יזום וביצוע
			22.8.2017	הערת אזהרה לפי סעי' 126	עיריית תל אביב יפו		הימנעות מעשיית עסקה
			28.7.2022	הערת אזהרה לפי סעי' 127	עיריית תל אביב יפו		מגרש מס' 62
148		2541	30.8.1995	הערה לפי סעי' 5-7	עיריית תל אביב יפו		כ- 1,352 מ"ר שצ"פ + חניה ציבורית
			16.8.2015	הערת אזהרה לפי סעי' 126	גבאי יזום וביצוע (אור יהודה) בע"מ	514774124	
			22.3.2016	הערת אזהרה לפי סעי' 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	520000522	על זכויות גבאי יזום וביצוע
			24.8.2017	הערת אזהרה לפי סעי' 126	עיריית תל אביב יפו		הימנעות מעשיית עסקה
			30.8.1995	הערה לפי סעי' 5-7	עיריית תל אביב יפו		בשלמות - שצ"פ
157		590					
159		79					
160		30					
206		123	16.8.2015	הערת אזהרה לפי סעי' 126	גבאי יזום וביצוע (אור יהודה) בע"מ	514774124	
			22.3.2016	הערת אזהרה לפי סעי' 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	520000522	על זכויות גבאי יזום וביצוע
			22.8.2017	הערת אזהרה לפי סעי' 126	עיריית תל אביב יפו		הימנעות מעשיית עסקה
			28.7.2022	הערת אזהרה לפי סעי' 127	עיריית תל אביב יפו		מגרש מס' 62
218		223					
228		74					
234		301					
237		6376	31.7.2017	הערה על הפקעה לפי סעי' 19	עיריית תל אביב יפו		שטח של 1,300 מ"ר
			31.7.2017	הערה על הפקעה לפי סעי' 5-7	עיריית תל אביב יפו		שטח של 3,992 מ"ר שצ"פ.
282		424	7.11.2021	הערה לפי סעי' 5-7	עיריית תל אביב יפו		כ- 6 מ"ר חניה ציבורית
			7.11.2021	הערת אזהרה לפי סעי' 126	גבאי יזום וביצוע (אור יהודה) בע"מ	514774124	
			7.11.2021	הערת אזהרה לפי סעי' 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	520000522	על זכויות גבאי יזום וביצוע
			7.11.2021	הערת אזהרה לפי סעי' 126	עיריית תל אביב יפו		הימנעות מעשיית עסקה
			7.11.2021	זקת הנאה - חלקה נהנית מזכות מעבר	על פני חלקה 49 בגוש 6129		
284		1837	7.11.2021	הערה לפי סעי' 5-7	עיריית תל אביב יפו		כ- 1,335 מ"ר שצ"פ וחניה ציבורית.
			7.11.2021	הערת אזהרה לפי סעי' 126	גבאי יזום וביצוע (אור יהודה) בע"מ	514774124	
			7.11.2021	הערת אזהרה לפי סעי' 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	520000522	על זכויות גבאי יזום וביצוע
			7.11.2021	הערת אזהרה לפי סעי' 126	עיריית תל אביב יפו		הימנעות מעשיית עסקה
			28.7.2022	הערת אזהרה לפי סעי' 127	עיריית תל אביב יפו		מגרש מס' 62
286		419	7.11.2021	הערה לפי סעי' 5-7	עיריית תל אביב יפו		כ- 274 מ"ר שצ"פ וחניה ציבורית.
			7.11.2021	הערת אזהרה לפי סעי' 126	גבאי יזום וביצוע (אור יהודה) בע"מ	514774124	
			7.11.2021	הערת אזהרה לפי סעי' 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	520000522	על זכויות גבאי יזום וביצוע
			7.11.2021	הערת אזהרה לפי סעי' 126	עיריית תל אביב יפו		הימנעות מעשיית עסקה
			28.7.2022	הערת אזהרה לפי סעי' 127	עיריית תל אביב יפו		מגרש מס' 62

דליה אביב (אביזמיל)

שמאית מקרקעין

תכנית 507-0595439 26/07/2023 10:12:42 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלת הקצאה בהסכמת הבעלים

טלפון - 09-8655643
פקס - 09-8850647

רח' חבצלת החוף 18/5 נתניה 42490

גוש	חלקה	שטח רשום מ"ר	מועד רישום ההערה	הערה רשומה	לטובות	מס' זיהוי	פרטים
	292	785	7.11.2021	הערה לפי סעי' 5 ו-7	עיריית תל אביב יפו		כ- 518 מ"ר שצ"פ + חניה ציבורית
			7.11.2021	הערת אזהרה לפי סעי' 126	גבאי יזום וביצוע (אור יהודה) בע"מ	514774124	
			7.11.2021	הערת אזהרה לפי סעי' 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	520000522	על זכויות גבאי יזום וביצוע
			7.11.2021	הערת אזהרה לפי סעי' 126	עיריית תל אביב יפו		הימנעות מעשיית עסקה
			28.7.2022	הערת אזהרה לפי סעי' 127	עיריית תל אביב יפו		מגרש מס' 62
	294	762	7.11.2021	הערה לפי סעי' 5 ו-7	עיריית תל אביב יפו		כ- 1,484 מ"ר שצ"פ + חניה ציבורית
			7.11.2021	הערת אזהרה לפי סעי' 126	גבאי יזום וביצוע (אור יהודה) בע"מ		
			7.11.2021	הערת אזהרה לפי סעי' 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	520000522	על זכויות גבאי יזום וביצוע
			28.7.2022	הערת אזהרה לפי סעי' 127	עיריית תל אביב יפו		מגרש מס' 62
			7.11.2021	צו הריסה	בית משפט העירוני ת"א יפו		
6146	65	1854	9.3.1987	הסכם שיתוף			בין הבעלים
			30.8.1995	הערה לפי סעי' 5 ו-7	עיריית תל אביב יפו		כ- 1,545 מ"ר דרך, שצ"פ, חניה ציבורית
			12.7.2021	הערת אזהרה לפי סעי' 126	חממי דניאלה וגרפי מירב		
	211	412					
	219	4619	16.1.1987	הערה לפי סעי' 5 ו-7			כ- 910 מ"ר.
			30.8.1995	הערה לפי סעי' 5 ו-7	עיריית תל אביב יפו		כ- 1,980 מ"ר שצ"פ + חניה ציבורית
			16.8.2015	הערת אזהרה לפי סעי' 126	גבאי יזום וביצוע (אור יהודה) בע"מ	514774124	
			22.3.2016	הערת אזהרה לפי סעי' 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	520000522	על זכויות גבאי יזום וביצוע
			22.8.2017	הערת אזהרה לפי סעי' 126	עיריית תל אביב יפו		הימנעות מעשיית עסקה
	276	2867					
	352	496	27.12.2004	הערה על בינוי ופינוי אזורי שיקום			
			22.3.2016	הערת אזהרה לפי סעי' 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	520000522	על זכויות גבאי יזום וביצוע
	356	8	27.12.2004	הערה על בינוי ופינוי אזורי שיקום			
	377	502	27.12.2004	הערה על בינוי ופינוי אזורי שיקום			
			27.12.2004	הערה לפי חוקים שונים	רשות הפיתוח		צו לפי סעי' 10א לחוק שיכונים ציבוריים, לשטח של 628 מ"ר
	461	186	8.3.2015	הערה על בינוי ופינוי אזורי שיקום			
			8.3.2015	הערה על הפקעה לפי סעי' 5 ו-7	עיריית תל אביב יפו		כ- 773 מ"ר דרך + חניה ציבורית
	41	13382	27.12.2004	הערה על בינוי ופינוי אזורי שיקום			
7205			23.3.2009	הערה על הפקעה לפי סעי' 5 ו-7	עיריית תל אביב יפו		שטח להפקעה 545 מ"ר