חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
תכנית מפורטת

מס' 507-0595439

תא/מק/3962 שדרות ששת-הימים (חוות יפת)

מאושרת
סמכות מקומית

תשריט מצב מוצע גיליון 1 מתוך 1

מחוז	תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	תל אביב-יפו
רשות מקומית	תל אביב-יפו
ישוב	תל אביב-יפו
תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	66
מועד הפקה	20/12/2023 09:17
שטח התכנית	27.221 דונם
קנה מידה	1:500

אישורים בתכנית מס' 507-0595439

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו
שם התכנית 507-0595439 תא/מק/3962 שדרות ששת-הימים (חוות יפת)
אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):

תאריך 15/03/2023	פרוטוקול 23-0005ב	החלטה 6
תאריך 06/12/2023	פרוטוקול 23-0022ב	החלטה 8
תאריך 10/04/2024	פרוטוקול 24-0005ב	החלטה 5

מנהל האגף	מהנדס העיר	ליאור שפירא, עו"ד יו"ר הועדה/יו"ר ועדת המשנה
אורלי אראל	אהוד כרמלי, אדרי'	תאריך 26-09-2024

אלי לוי
מנהל אגף מזכירות העירייה
ע.ס.

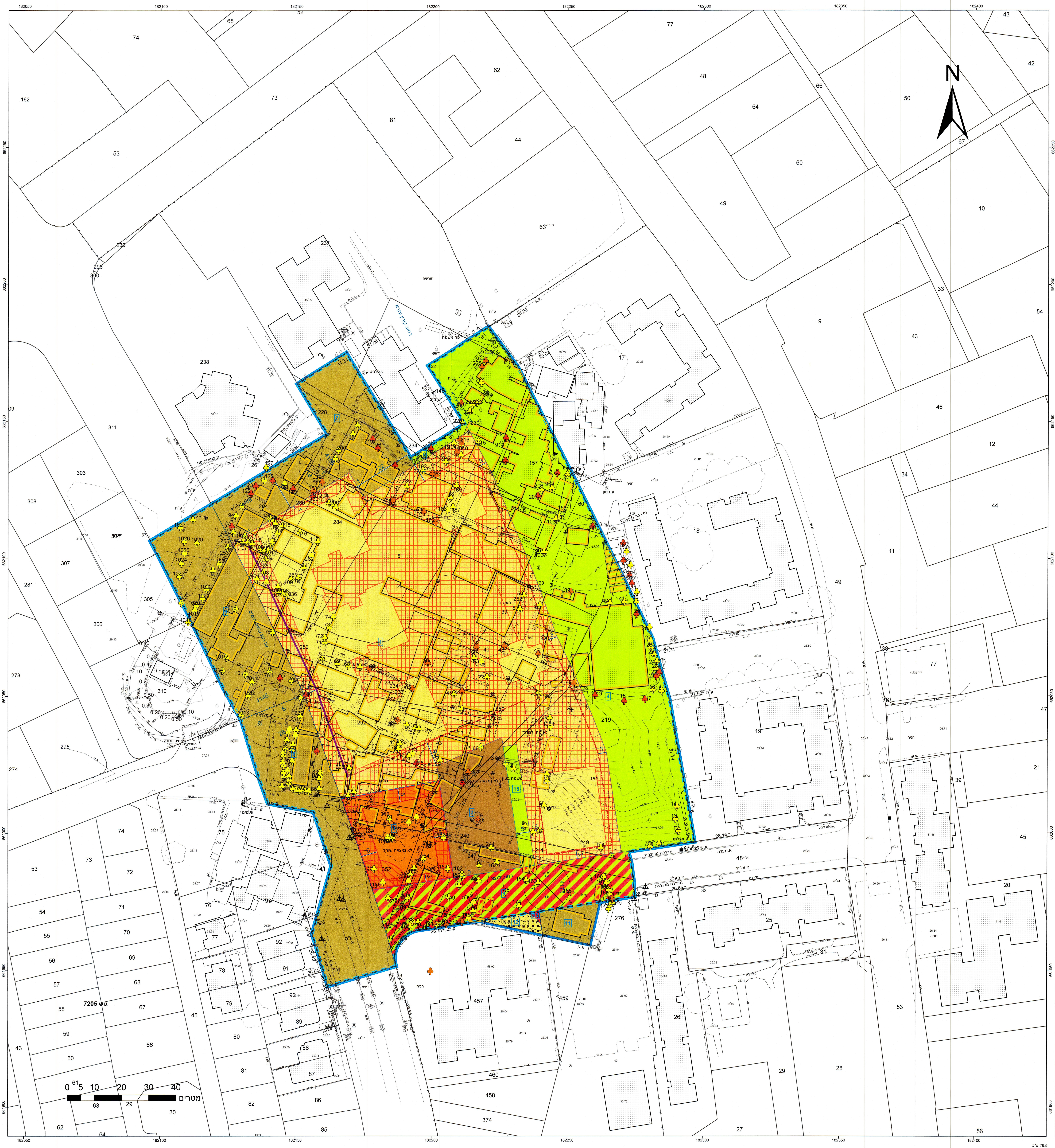
שמות*

מגיש התכנית	חברה/תאגיד ממשלתי תאגיד: גבאי יזום וביצוע "אור יהודה" בע"מ
מגיש התכנית	ועדה מקומית תאגיד: ועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו
עורך ראשי	עדו דאובר תאגיד: דאובר אדריכלים 1998 בעמ
יזם	חברה כלכלית תאגיד: גבאי יזום וביצוע "אור יהודה" בע"מ

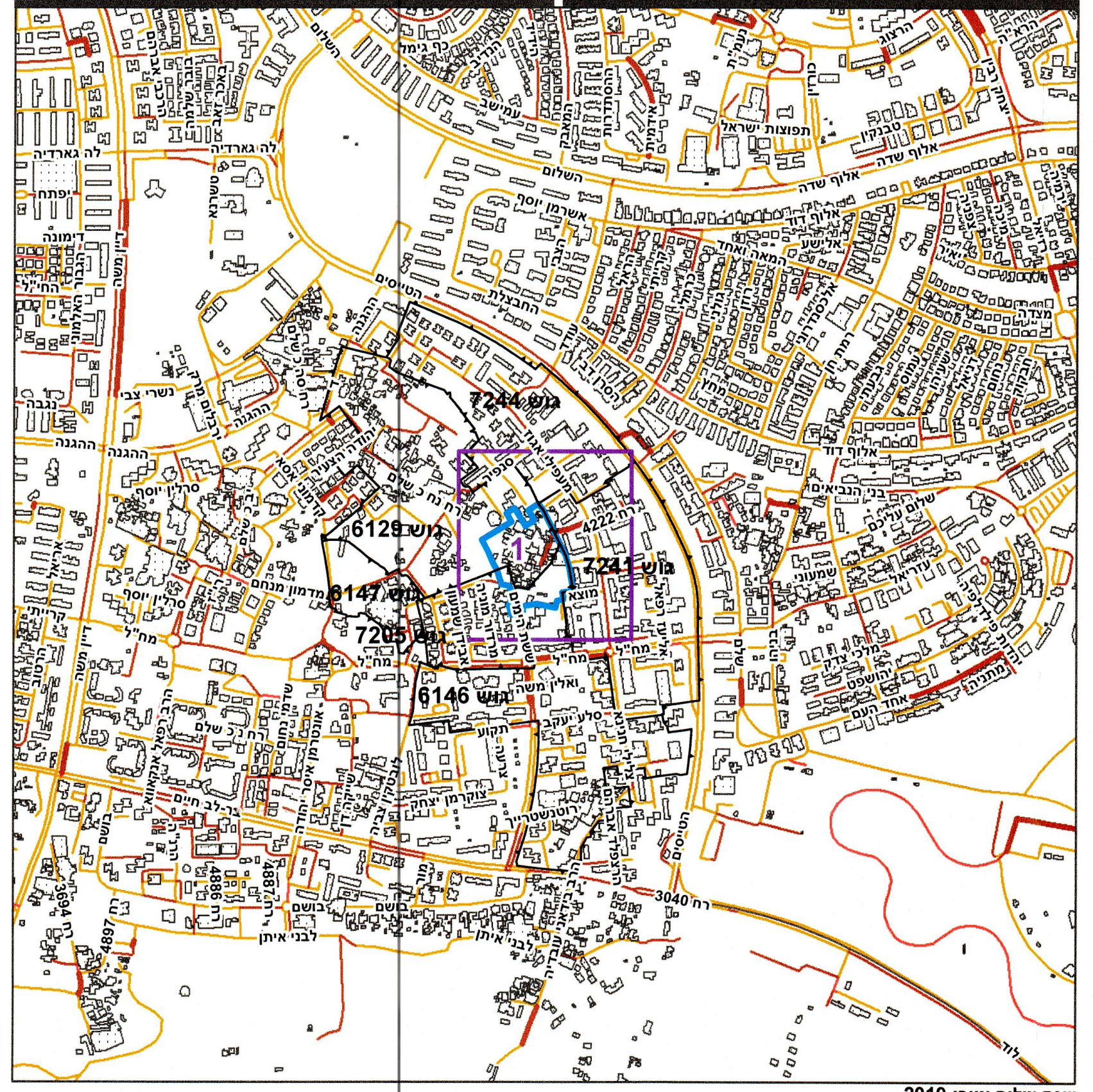
מקרא

- ▭ גבול תכנית
- 140 תא שטח ומספרו
- גוש 1234 גבול גוש ומספרו
- 5 גבול חלקה ומספרה
- רוזטת דרך: 1 מספר הדרך, 2 4 קוי בנין, 3 רוחב הדרך

- 🟨 מגורים
- 🟧 מגורים ד
- 🟫 מבנים ומוסדות ציבור
- 🟩 שטח ציבורי פתוח
- 🟫 דרך מאושרת
- 🟥 דרך מוצעת
- ▨ דרך משולבת
- ▨ דרך/מסילה לביטול
- ▦ זיקת הנאה
- ⊠ שטח להשלמה
- ⬚ שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
- ▭ מבנה להריסה
- ‑·‑ קו-בנין
- ― חזית מסחרית
- ― להריסה
- ― מידות
- ♣ עץ/עצים לשימור
- ♣ עץ/עצים להעתקה
- ♣ עץ/עצים לכריתה

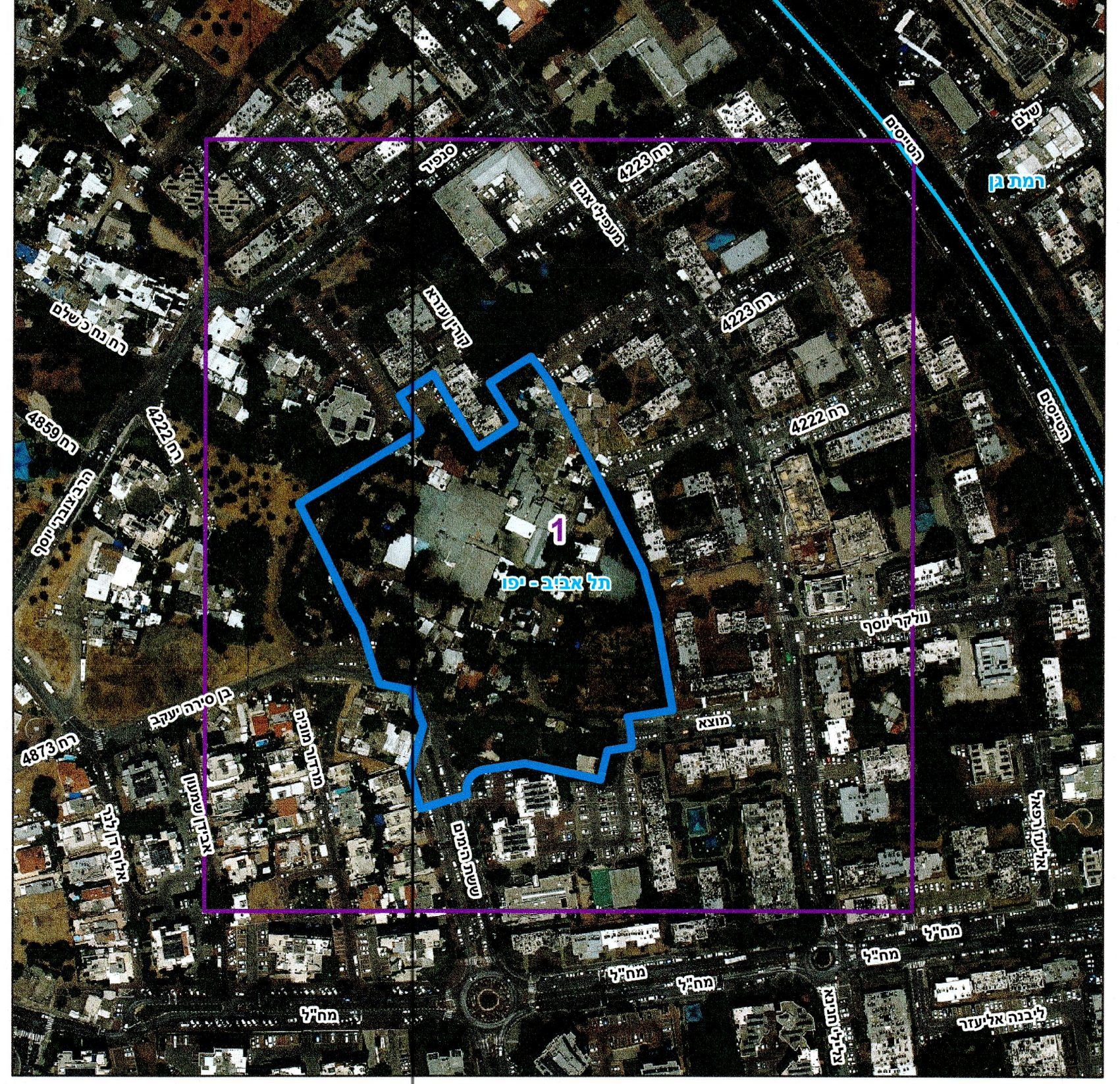


תרשים התמצאות - קנ"מ 1:12000



שנת צילום אויר: 2019

תרשים סביבה - קנ"מ 1:3000



טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
6129	חלק	39-45, 49, 51, 146, 157, 159-160, 206, 218, 228, 282, 286, 292, 294	148, 234, 237, 284, 311
6146	חלק	65, 211, 219, 352, 356, 377, 461	276
7205	חלק		41

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 03.07.2022 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הקו הכחול והקדסטר: קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	ריך
גטניו ברני מודד מוסמך	570		

ברנרד גטניו
מודד מוסמך
רשיון מס' 570

מספר תכנית: 507-0595439, מספר גירסת תשריט: 66