



מאושרת
 סמכות מקומית

חוות דעת עצים בוגרים

בית אמות משפט תל אביב

גוש 6111, חלקה 756



הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו		
שם התכנית תא/מק/3967 מרחב בית אמות		
אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):		
תאריך	פרוטוקול	החלטה
06/04/2022	222-0012	7 החלטה
15/03/2023	223-0005	11 החלטה
07/06/2023	223-0009	13 החלטה
מנהל האגף	דורון ספיר, עניין יו"ר ועדת המשימה	שפירא, עניין יו"ר ועדת המשימה
אורי אראל	אהוד כרמל, אדריכל	מנהל אגף התכנון ובניה
תאריך	27-09-2023	27-09-2023

תאריך עדכון אחרון: (מהדורה 2) 12 דצמבר 2021 בחינה חוזרת של האתר.

תאריך הכנת חוות הדעת: 1 בינואר 2019



1. כללי

סקר העצים בוצע לצורך בחינת סוג העצים הגדלים באתר ובמרחק של עד 4 מ' מעבור לגבול האתר, מצבם הפיזיולוגי ויכולת השתלבותם בתכנון העתידי. בדיקת מצב העץ בוצע בבחינה ויזואלית בלבד ללא בדיקה בתוך העץ ומצב השורשים. סקר זה אינו סקר בטיחות ואין בביצוע סקר זה על מנת לבחון את יציבות העץ וחוזקו.

2. מטרת חוות הדעת

הנני נותן בזאת חוות דעת לעצים הבוגרים הנטועים בגוש 6111, חלקה 756 שברח' דובנוב 10, תל אביב וזאת לצורך בחינת העצים, מצבם הפיזיולוגי והנופי ויכולת השתלבותם בתכנון העתידי לבניה בתחום במגרש. דוח זה ניתן לאחר ביקור באתר ובחינת השטח והעצים הבוגרים שבו בתאריך 27/4/18

3. הסבר לפירוט עצים

עץ בוגר - עץ העונה על 2 הקריטריונים הבאים :

1. עובי גזע בגובה 1.3 מ' מהקרקע הינו מעל 20 ס"מ בשטח המוגדר למגורים ו-10 ס"מ בכל שטח אחר.

2. גובה העץ מעל 2 מ'.

מצב בריאותי - (ציון בין 0 ל- 5) מצבו הבריאותי של העץ הנקבע על סמך בדיקה ויזואלית חיצונית ומתייחס למצב העץ במועד עריכת הסקר.

מיקום העץ - (ציון בין 0 ל- 5) ניקוד מיקומו של העץ במרחב, בישוב או בשטח פתוח.

קוטר חופת העץ - (ציון בין 0 ל- 5) ניקוד קוטר נוף העץ.

ערך מין העץ - (ציון בין 0 ל- 5) ערך העץ על פי טבלת ערכים של משרד החקלאות אשר נקבע על פי סוגו, נדירותו וכו'.

אזור שורשים מוגן - רדיוס הגנת השורשים שמומלץ לשמר מפני עבודות בקרבת העץ.

סה"כ ערכיות העץ - (ציון בין 0 ל- 20) סיכום ציוני מצב בריאותי, מיקום העץ, קוטר חופת העץ וערך מין העץ.

ערכיות גבוהה מאוד (17-20 נק'), צבוע בצבע **אדום**

ערכיות גבוהה (14-16 נק'), צבוע בצבע **ירוק**

ערכיות בינונית (7-13 נק'), צבוע בצבע **אפור**

ערכיות נמוכה (0-6 נק'), צבוע בצבע **צהוב**



4. סקירת העצים באתר

מס', העץ	מין העץ	הערות	מס', גזעים	משוקלל קוטר	גובה העץ	ניקוד חופת העץ	ניקוד מצב בריאותי	מיקום העץ	ניקוד ערך מין העץ	ערכיות סה"כ	אזור מוגן שורשים (רדיוס ב-מ')	שווי העץ (ב-ש)	התכנות העתקה	המלצה	סיבה להמלצה
1	סיאגרוס רומנזוף	בעל גזע ישר ומסודר.	1	25	6.5	³ (מ' 5)	5	5	3	16	2.5	4388	בינונית	שימור	מרוחק מהבניין וניתן לשמרו.
2	סיאגרוס רומנזוף	בעל גזע ישר ומסודר.	1	24	8	³ (מ' 5)	5	5	3	16	2.5	5400	בינונית	שימור	מרוחק מהבניין וניתן לשמרו.
3	סיאגרוס רומנזוף	בעל גזע ישר ומסודר.	1	22	7	³ (מ' 5)	5	5	3	16	2.5	4725	בינונית	שימור	מרוחק מהבניין וניתן לשמרו.
4	סיאגרוס רומנזוף	בעל גזע ישר ומסודר.	1	25	8	³ (מ' 5)	5	5	3	16	2.5	5400	בינונית	שימור	מרוחק מהבניין וניתן לשמרו.
5	סיאגרוס רומנזוף	בעל גזע ישר ומסודר.	1	21	3.5	² (מ' 4)	4	5	3	14	2.5	2363	בינונית	שימור	מרוחק מהבניין וניתן לשמרו.
6	פודוקופוס מגלי	מפוצל ל-2 גזעים (10+11) ללא מנובה 40 ס"מ. ללא מנובה שלד מסודר ובנוי כשיח. גדל בערוגה מנובה.	2	15	4	² (מ' 3)	1	5	4	12	2	530	נמוכה	כריתה	בעל מנובה שלד ומצב פיזיולוגי ירוד. גדל מתחת לבניין ובצמידות חניון תת קרקעי.
7	פודוקופוס מגלי	עץ מפוצל ל-2 גזעים (7+4) ס"מ (מ' 50 ס"מ). ללא מנובה שלד מסודר בנוי כשיח וגדל בנטייה חדה. גדל בערוגה מנובה. אינו עונה על ההגדרה "עץ בוגר".	2	9	4	² (מ' 3)	1	5	4	12	1	191	נמוכה	כריתה	עץ בעל מנובה שלד ומצב פיזיולוגי ירוד. גדל מתחת לבניין ומעל חניון תת קרקעי. אינו עונה על ההגדרה "עץ בוגר".



מס', העץ	מין העץ	הערות	מס', גזעים	משוקלל קוטר	גובה העץ	ניקוד חופת העץ	ניקוד מצב בריאותי	מיקום העץ	ניקוד ערך מין העץ	ערכיות סה"כ	אזור מוגן שורשים (רדיוס ב-מ')	שווי העץ (ב-ש)	העתקה התכנות	המלצה	סיבה להמלצה
8	פודוקרפוס מגלי	מפוצל בדים מוגבה 30 ס"מ. אינו עונה על ההגדרה "עץ בוגר"	1	7	3	¹ _(2 מ')	1	5	4	11	1	115	נמוכה	כריתה	גדל מעל חניון חתך קרקעי. אינו עונה על ההגדרה "עץ בוגר"
9	סיגלון חד עלים	עץ מדרכה שחלק מענפי העץ שבורים.	1	11	6	² _(3 מ')	3	5	4	14	2	855	בינונית	שימור	עץ מדרכה.
10	סיגלון חד עלים	עץ מדרכה. אינו עונה על ההגדרה "עץ בוגר".	1	8	4	¹ _(2 מ')	4	5	4	13	2	452	בינונית	שימור	עץ מדרכה. אינו עונה על ההגדרה "עץ בוגר".
11	סיגלון חד עלים	עץ מדרכה הגדל בנסיה לכיוון הכביש. ללא פיצול בדים מסודרים ובנוי על ענפי מים עקב גידום ישן.	1	11	7	² _(4 מ')	3	5	4	14	2	855	בינונית	שימור	עץ מדרכה.
12	בורכיטון אדרי	עץ מדרכה בעל מבנה שלד מסודר ותקני.	1	32	8	³ _(6 מ')	5	5	3	16	3	8,842	בינונית	שימור	עץ מדרכה.
13	ברוש מצוי צריפי	עץ הגדל בחצר המגרש הסמוך במרחק של כ-50 מ' מגובל המגרש. מפוצל ל-2 גזעים מרכזיים מגובה 2 מ'.	1	32	13	⁴ _(4 מ')	4	5	4	17	3	10,932	נמוכה	שימור	גדל בחצר המגרש הסמוך. אינו לחפור במרחק של לפחות 3.5 מ' מהעץ.



מס, העץ	מין העץ	הערות	מס, גזעים	קוטר משוקלל	גובה העץ	ניקוד חופת העץ	ניקוד מצב בריאותי	מיקום העץ	ניקוד ערך מין העץ	ערכיות סה"כ	אזור מוגן שורשים (רדיוס ב-מ')	שווי העץ (ב-₪)	העתקה התכנות	המלצה	סיבה להמלצה
14	ברוש מצוי אופקי	עץ הגדל בחצר המגרש הסמוך במרחק של כ- 60 ס"מ. גדל בנטיה קלה בבסיסו ומתיישר על העליה בגובה.	1	20	10	⁴ _(5 מ')	4	5	4	17	3	4,270	נמוכה	שימור	גדל בחצר המגרש הסמוך. אין לחפור במרחק של לפחות 3.5 מ' מהעץ.
15	ברוש מצוי אופקי	גדל בחצר המגרש הסמוך במרחק של כ- 30 ס"מ מגבול המגרש. בעל גזע ישר ומבנה שלד תיקני.	1	20	12	⁴ _(5 מ')	5	5	4	18	3	5,338	נמוכה	שימור	גדל בחצר המגרש הסמוך. אין לחפור במרחק של לפחות 3.5 מ' מהעץ.
16	ברוש מצוי אופקי	גדל בחצר המגרש הסמוך במרחק של כ- 60 ס"מ מגבול המגרש. בעל גזע ישר ומבנה שלד תיקני.	1	29	14	⁴ _(5 מ')	5	5	4	18	3	11,223	נמוכה	שימור	גדל בחצר המגרש הסמוך. אין לחפור במרחק של לפחות 3.5 מ' מהעץ.
17	ארכי-תמר אלכסנדרה	עץ בעל גזע ישר. גדל בערוגה מוגבהת.	1	16	2.5	¹ _(2 מ')	4	5	3	13	2	1,800	נמוכה	כריתה	גדל בערוגה מוגבהת שאינה מיועדת לשינוי.
18	דיפסיס משולש	עץ בעל גזע ישר. גדל בערוגה מוגבהת.	1	14	2	² _(4 מ')	4	5	3	14	1.5	1,200	נמוכה	כריתה	גדל בערוגה מוגבהת שאינה מיועדת לשינוי.
19	דיפסיס משולש	עץ בעל גזע ישר. גדל בערוגה מוגבהת.	1	22	3	² _(3 מ')	4	5	3	14	1.5	1,800	נמוכה	כריתה	גדל בערוגה מוגבהת שאינה מיועדת לשינוי.

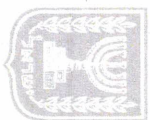


סיבה להמלצה	המלצה	התכנות העתקה	שווי העץ (ב-ש)	אזור מוגן שורשים (רדיוס ב-מ')	סה"כ ערכיות	ניקוד ערך מין העץ	ניקוד מיקום העץ	ניקוד מצב בריאותי	ניקוד חופת העץ	גובה העץ	קוטר משוקלל	מס', גזעים	הערות	מין העץ	מס', העץ
גדל מעל חניון תת קרקעי.	כריתה	נמוכה	1,200	1.5	13	3	5	4	¹ (מ' 2)	2	14	1	עץ בעל גזע ישר. גדל בערומה מוגבהת.	דיפסיס משולש	20
גדל מעל חניון תת קרקעי.	כריתה	נמוכה	1,200	1.5	13	3	5	4	¹ (מ' 2)	2	15	1	עץ בעל גזע ישר. גדל בערומה מוגבהת.	דיפסיס משולש	21
גדל מעל חניון תת קרקעי.	כריתה	בינונית	1,206	2	13	4	5	2	² (מ' 3)	3.5	16	2	מפוצל גזעים מגובה 90 ס"מ (9+11 ס"מ). גדל בערומה מוגבהת.	פודוקרפוס מגלי	22
גדל בצמידות לחניון תת קרקעי.	כריתה	בינונית	2,261	2	14	4	5	4	¹ (מ' 1.5)	2	15	1	מפוצל גזעים מגובה 1.4 מ'. גדל בערומה מוגבהת.	דרקונית קנרית	23
גדל בצמידות לחניון תת קרקעי.	כריתה	נמוכה	2,261	1.5	14	4	5	4	¹ (מ' 1.5)	1.5	15	1	מפוצל בדים מגובה 1.3 מ'. אחד הבדים שבור והעץ בנוי על 2 גזעים. גדל בערומה מוגבהת.	דרקונית קנרית	24
גדל מעל חניון תת קרקעי.	כריתה	בינונית	2,178	1.5	13	4	5	3	¹ (מ' 2)	2.5	17	1	מפוצל גזעים מגובה 1.4 מ'. גדל בערומה מוגבהת.	דרקונית קנרית	25
מרוחק מהגביה וניתן לשמור.	שימור	בינונית	3,256	2	14	4	5	4	¹ (מ' 1.5)	2	18	1	מפוצל גזעים מגובה 1.4 מ'. גדל בערומה מוגבהת.	דרקונית קנרית	26



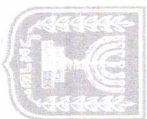


סיבה להמלצה	המלצה	התכנות העתקה	שווי העץ (ב"ש)	אזור מוגן שורשים (רדיוס ב-מ')	סה"כ ערכיות	ניקוד ערך מין העץ	ניקוד מיקום העץ	ניקוד מצב בריאותי	ניקוד חופת העץ	גובה העץ	קוטר משוקלל	מס', גזעים	הערות	מין העץ	מס', העץ
מרוחק מתבנית וניתן לשמור.	שימור	בינונית	3,654	2.5	15	3	5	4	3 (ד מ')	7	23	1	עץ הגדל במדרכה ציבורית. ללא שלטון קודקודי מגובה 3 מ'.	ברכינסון אדרי	27
עץ מדרכה.	שימור	בינונית	5,837	3	15	3	5	5	2 (ד מ')	8	26	1	עץ הגדל במדרכה ציבורית. בעל מבנה שלד מסודר ורחיקני.	ברכינסון אדרי	28
עץ מדרכה.	שימור	בינונית	1,045	2	15	3	5	5	2 (ד מ')	4	11	1	עץ הגדל במדרכה ציבורית. בעל מבנה שלד מסודר ורחיקני.	ברכינסון אדרי	29
עץ מדרכה.	שימור	בינונית	6,770	2.5	16	3	5	5	3 (ד מ')	11	28	1	עץ הגדל במדרכה ציבורית. בעל מבנה שלד מסודר ורחיקני.	ברכינסון אדרי	30
גדל בחצר המגרש הסמוך. אין לחפור במרחק של לפחות 3.5 מ' מהעץ.	שימור	נמוכה	25,836	4	19	4	5	5	5 (ד מ')	15	44	1	עץ הגדל במדרכה ציבורית. בעל מבנה שלד מסודר ורחיקני.	ברוש מצוי אופקי	31





סיבה להמלצה	המלצה	התכנות העתקה	שווי העץ (ב-ש)	אזור מוגן שורשים (רדיוס ב-מ')	סה"כ ערכיות	ניקוד ערך מין העץ	ניקוד מיקום העץ	ניקוד מצב בריאותי	ניקוד חופת העץ	גובה העץ	קוטר משוקלל	מס', גזעים	הערות	מין העץ	מס', העץ
גדל בחצר המגרש הסמוך. אין לחפור במרחק של לפחות 3.5 מ' מהעץ.	שימור	נמוכה	6,277	3.5	16	4	5	3	⁴ _(4 מ')	13	28	1	עץ הגדל בחצר המגרש הסמוך במרחק של כ- 4 מ' מגבול המגרש. בעל גזע מוביל מסודר ופיצול בדים תיקני. צמרות העץ גזומה ובבסיס העץ הקלפה התקלפה.	ברוש מצוי אופקי	32
גדל בחצר המגרש הסמוך. אין לחפור במרחק של לפחות 3.5 מ' מהעץ.	שימור	נמוכה	15,416	3.5	17	4	5	4	⁴ _(4 מ')	16	38	1	עץ הגדל בחצר המגרש הסמוך במרחק של כ- 40 ס"מ מגבול המגרש. בעל גזע מוביל מסודר ופיצול בדים תיקני. נוף העץ מתחיל בגובה 13 מ'.	ברוש מצוי אופקי	33
גדל בחצר המגרש הסמוך. אין לחפור במרחק של לפחות 3.5 מ' מהעץ.	שימור	נמוכה	17,082	3.5	17	4	5	4	⁴ _(4 מ')	17	40	1	עץ הגדל בחצר המגרש הסמוך במרחק של כ- 40 ס"מ מגבול המגרש. בעל גזע מוביל מסודר ופיצול בדים תיקני. נוף העץ מתחיל בגובה 13 מ'.	ברוש מצוי אופקי	34





5. טבלת סיכום ערכיות העצים

סיכום ערכיות העצים ברי הגנה בתחום המגרש ועד 5 מ' ממנו :

סר"כ	גבוהה מאוד	גבוהה	בינונית	נמוכה	שם העץ
1			1		ארכי-תמר אלכסנדרה
7	6	1			ברוש מצוי אופקי
1	1				ברוש מצוי צרירפי
5		5			ברכיכטון אדרי
4		2	2		דיפסיס משולש
4		3	1		דרקונית קנרית
5		5			סיאגרוס רומנזוף
2		2			סיגלון חד עלים
2			2		פודורקופוס מגלי
31	7 23%	18 58%	2 19%		סר"כ



6. סיכום חוות הדעת והמלצות

להלן סיכום המלצותיי לעצים המדלים בתחום הפרוייקט ועד 5 מ' מעבר גבול האתר, העונים על ההגדרה "עץ בוגר":

שם העץ	שימור	העתקה	כריתה	סה"כ
ארז-תמר אלכסנדרה			1	1
ברוש מצוי אופקי	7			7
ברוש מצוי צריפי	1			1
ברכיכטון אדרי	5			5
דיפסיס משולש		4		4
דקונית קנרית	1	3		4
סיאגרוס רומנוזוף	5			5
סיגלון חד עלים	2			2
פודוקרפוס מגלי			2	2
סה"כ	21		10	31
	68%		32%	



www.mizal.co.il

משרד 077-5319503 פקס 453-77-5319503
דוא"ר info@mizal.co.il תד. 2310 רחובות 76343



7. תמונות העצים

1 סיאגרוס רומנוזף	2 סיאגרוס רומנוזף	3 סיאגרוס רומנוזף



www.mizal.co.il

משרד 077-5319503 פקס 453-77-5319503
דוא"ר info@mizal.co.il תד. 2310 רחובות 76343



6 פודוקרפוס מגלי	5 סיאגרוס רומנוף	4 סיאגרוס רומנוף

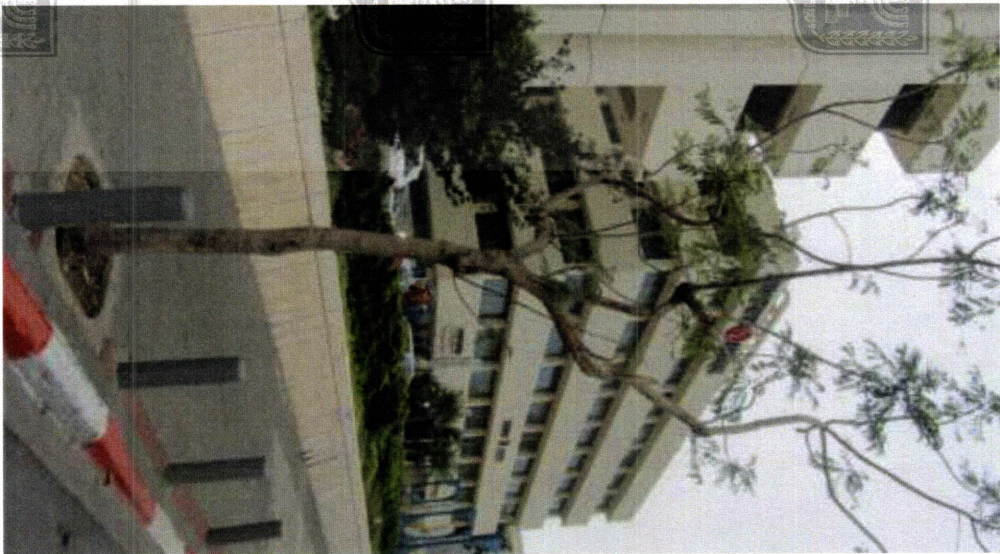


www.mma.gov.il

משרד סביבה ויעוץ נטי
דוא"ר info@mga.gov.il
ת.ד. 2310 רחובת 76343
פקס 077-5319503
453-77-5319503



המכלית
אדריכלות ויעוץ נטי

		
9 סילון חד עלים	8 פודוקרפוס מגלי	7 פודוקרפוס מגלי

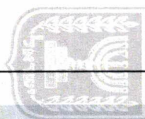


www.mta2.co.il

משרד 077-5319503 פקס 453-77-5319503
דוא"ר info@mta2.co.il ת.ד. 2310 רחובות 76343



12 ברניכטון אדרי	11 סגלון חד עלים	10 סגלון חד עלים

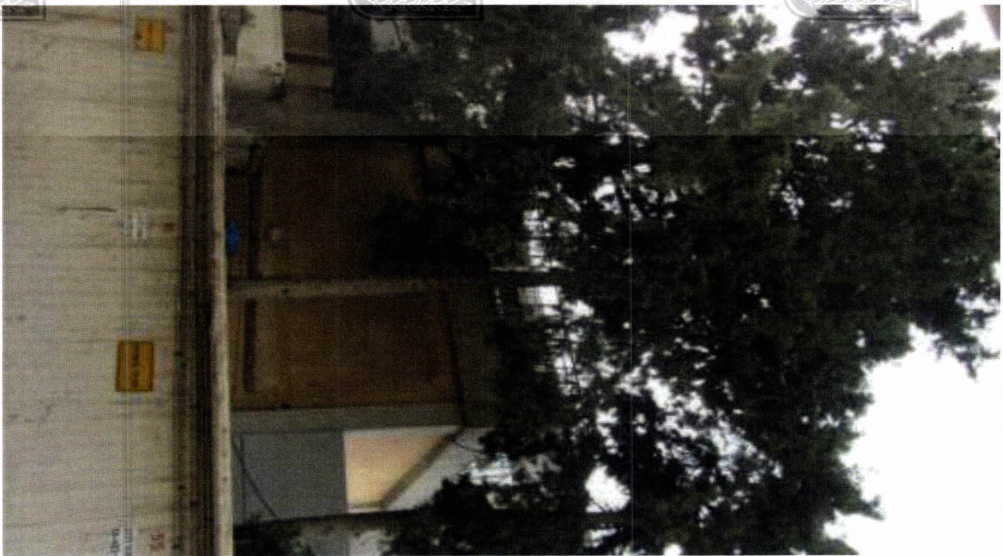




www.mraza.co.il

משרד 077-5319503 פקס 453-77-5319503
דוא"ר info@mraza.co.il ת.ד. 2310 רחובת 76343



		
15 ברז מצי אופקי	14 ברז מצי אופקי	13 ברז מצי צריפי

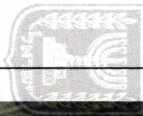
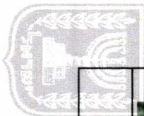


www.mraza.co.il

משרד 077-5319503 פקס 077-5319503
דוא"ר info@mraza.co.il רחובות 76343



18 דפניס משולש	17 ארלי-תמר אלכסנדרה	16 ברוש מצוי אופקי

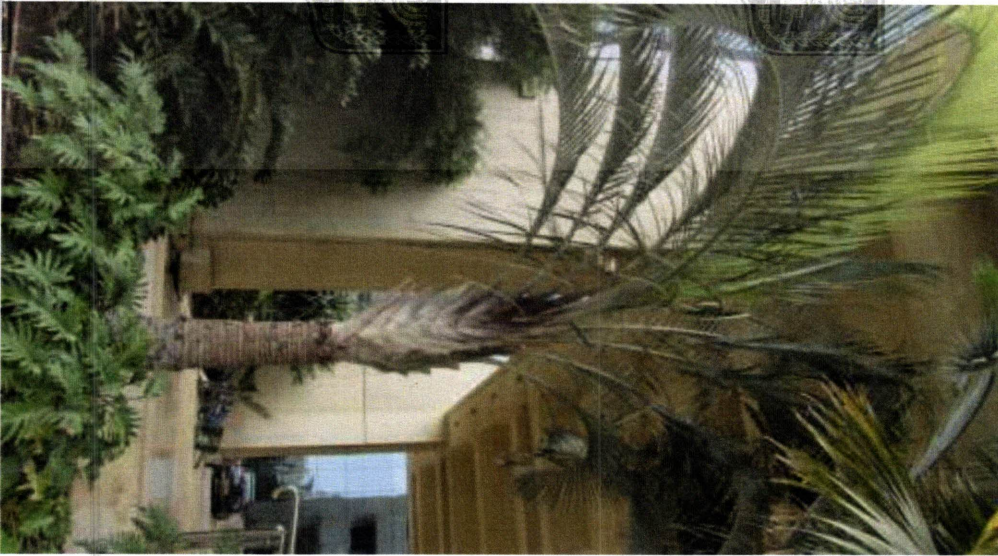
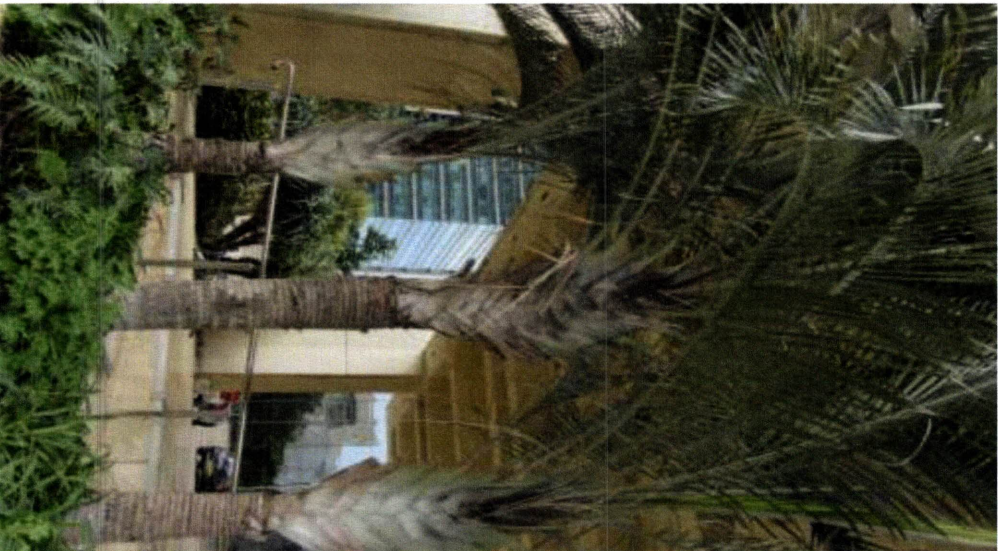




www.mizal.co.il

משרד 077-5319503 פקס 153-77-5319503
דוא"ל info@mizal.co.il תד.ת 2310 רחובות 76343



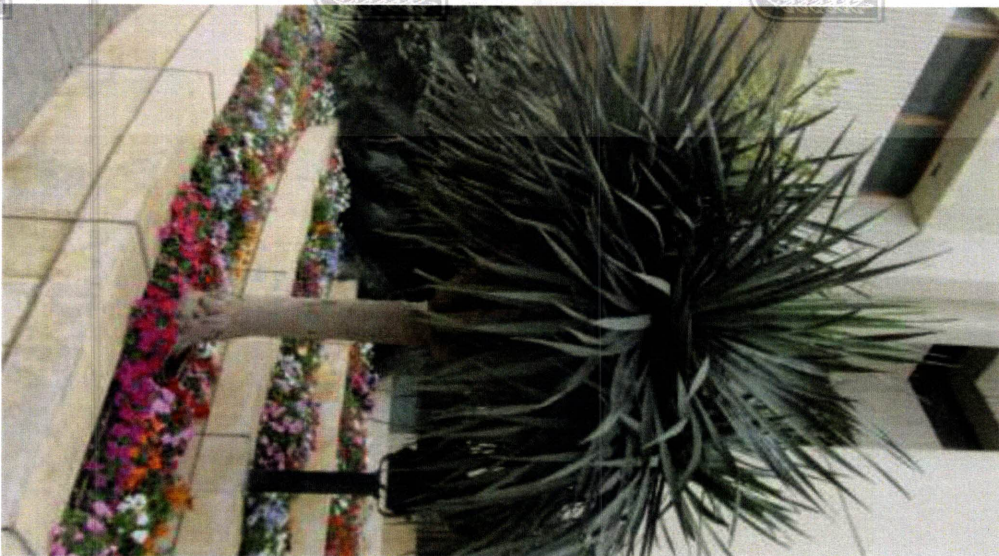
		
21 פודוקרפוס מגלי	20 דיפסיס משולש	19 דיפסיס משולש



www.mizra.co.il

153-77-5319503 פקס 077-5319503 משרד
76343 רחובות תד. 2310. info@mizra.co.il דוא"ל



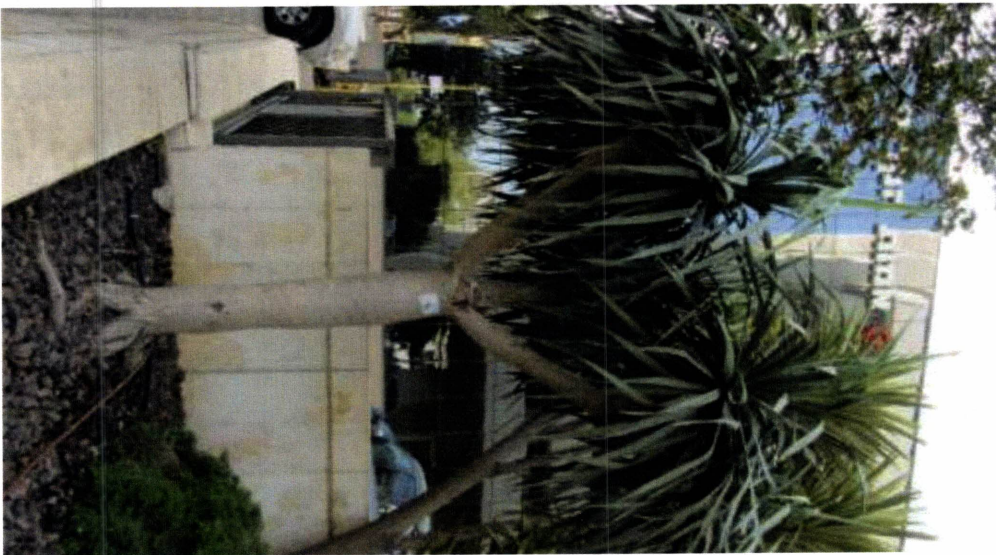
		
24 דרקונית קנרית	23 דרקונית קנרית	22 דרקונית קנרית



www.mra2.co.il

משרד 077-5319503 פקס 453-77-5319503
דוא"ר info@mra2.co.il תד. 2310 רחובות 76343



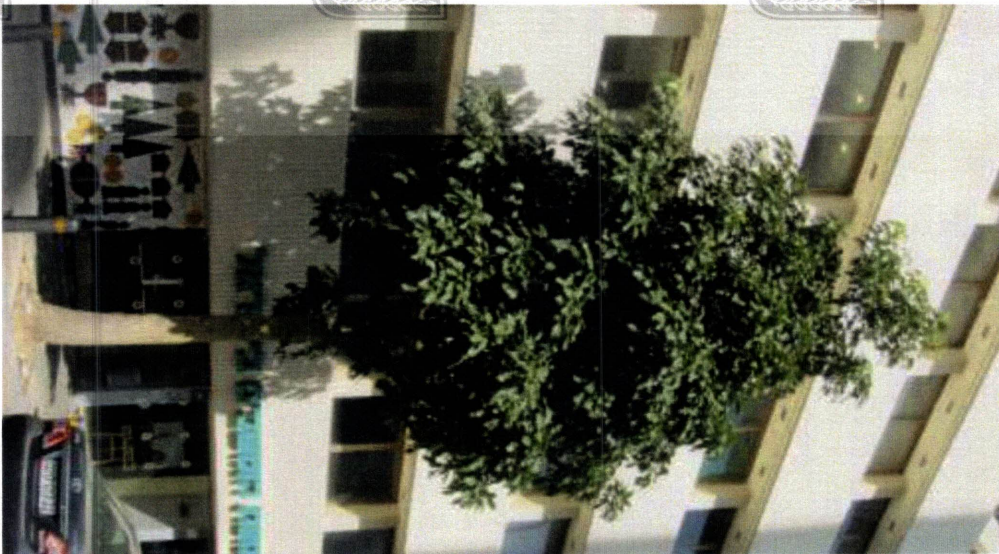
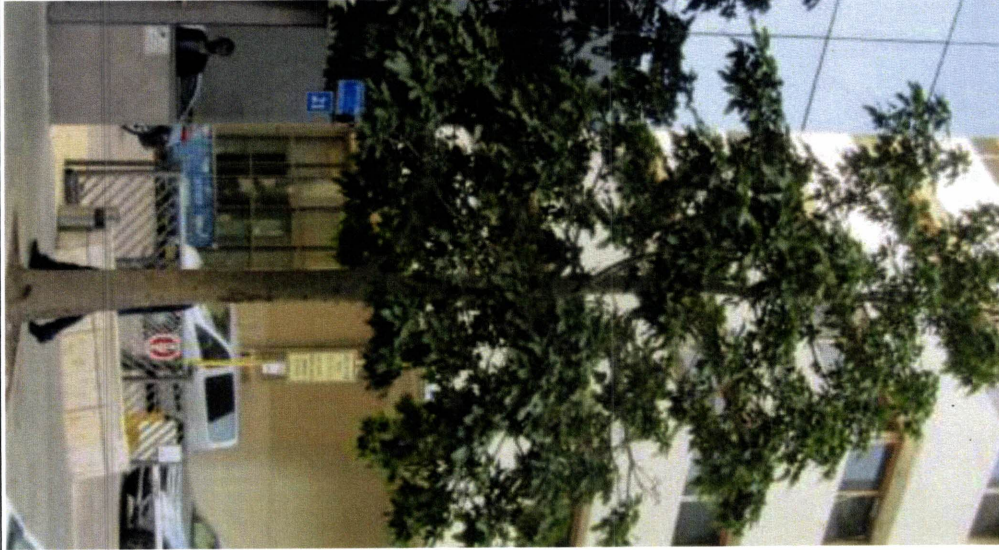
		
27 ברניכטון אדרי	26 דרקונית קנרית	25 דרקונית קנרית



www.mraza.co.il

משרד 077-5319503 פקס 077-5319503
דוא"ר info@mraza.co.il ת.ד. 2310 רחובת 76343



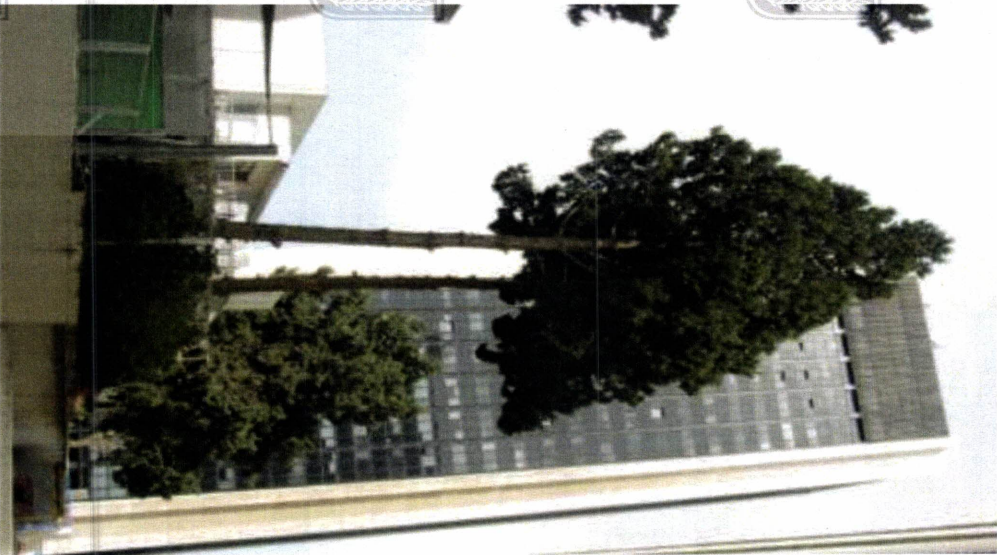
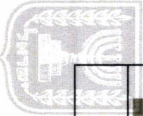
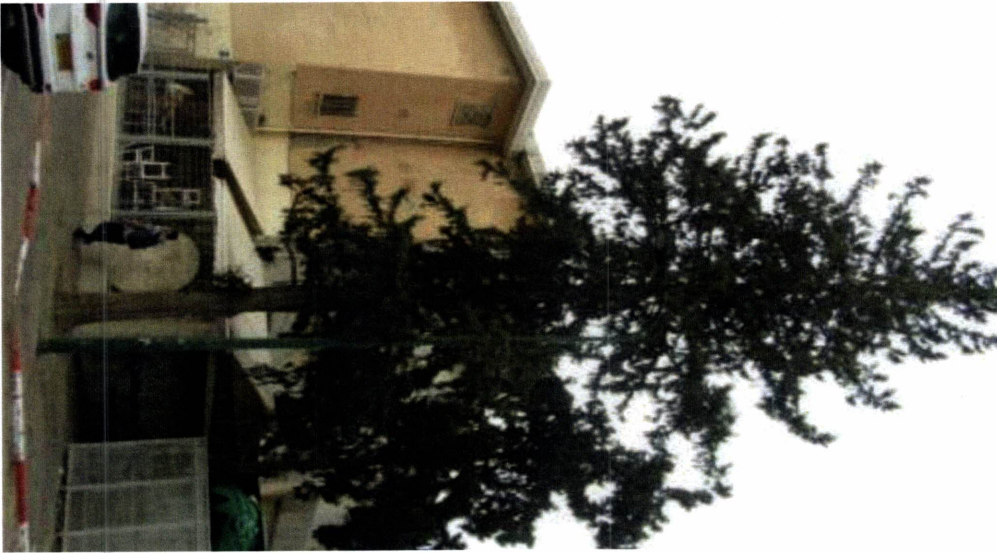
 ברניסטון אדרי 30	 ברניסטון אדרי 29	 ברניסטון אדרי 28
--	---	--



www.mh.gov.il

453-77-5319503 פקס
76343 תד.ר. חובות
077-5319503
דוא"ר info@mh.gov.il



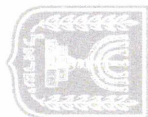
   		
33 ברז מצי אופקי	32 ברז מצי אופקי	31 ברז מצי אופקי



www.mta.co.il

משרד החינוך והשכלה
פקס 077-5319503
דוא"ר info@mta.co.il
תל. 76343 רחובת 2310

רז מיכלוביץ
אדריכלות ויעוץ נופי





8. פרטי אנשי קשר

מזמין חוות הדעת : אמות השקעות בע"מ

איש קשר : צבי סומך

דוא"ל : tsvi@somech.org

טלפון נייד : 050-5209469

מכין חוות הדעת : רז מיכלוביץ

דוא"ל : decoraz@gmail.com

טלפון נייד : 054-5393898

טלפון משרד : 077-5319503

פקס' : 153-77-5319503

כתובת : ת.ד. 2310, רחובות 7612201

הנני מגיש דו"ח זו על פי מטיב שיקולי המקצועיים


רז מיכלוביץ