507-06218870 'מס תיק מידע

מרכז אזור - תא/ מק/ 3967

1965 - תכנית מפורטת
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה

שלב	מק-אב-1
ייעוד מרכזי מאושר	מק אב-1-מ1
יעוד מאושר	מק אב-1-מ1
אזורי הבניה	אזור מעורב
מגבלות בניה	ראה טבלת אזורים
מגבלות נוספות	ראה סעיף 4.2 בהוראות התכנית

טבלת שטחים* - מצב מוצע

מגרש/ תת מגרש	יעוד	שטח במ"ר	מס' יח"ד
754	מגורים, מלונאות	5,605	67
756	מגורים, מלונאות		

*סה"כ שטח עיקרי מותר ושטח שירות מותר לפי תכנית זו

מקרא

- גבול התכנית
- גבול מגרש
- מס' מגרש
- מס' חלקה
- מס' גוש
- קו בניין
- מבנה קיים להריסה
- מבנה להריסה
- מבנה להשארה
- מבנה להשארה בשימוש חלופי
- מבנה להשארה בשימוש מוצע
- מבנה להשארה בשימוש מאושר
- מבנה להשארה בשימוש מוצע
- מבנה להשארה בשימוש מאושר
- גבול מגרש
- קו בניין
- גבול תכנית
- מבנה חדש
- מבנה להשארה בשימוש מאושר
- מבנה להשארה בשימוש מוצע
- מבנה להשארה בשימוש חלופי
- מבנה להריסה
- מבנה קיים להריסה

מפת מצב מאושר קנ"מ 1:2500



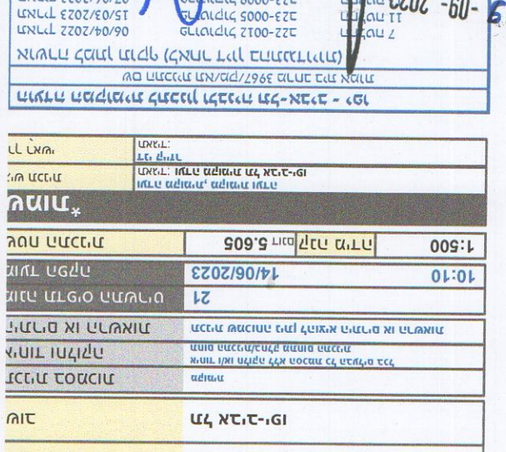
מפת מצב מוצע קנ"מ 1:500

שטח המגרש	5.605 דונם	קדמי מזרחי	1:500
תאריך הדפסה	14/06/2023		10:10
מספר הדפסה מחשבית	21		
הערות או הגבלות	בכפוף לאישור מח' תנועה בהתאם לנדרש		
אישור התקבל	אישור מהנדס/מנהל אגף בכפוף לנדרש		
בעלות	עיריית		

מקרא

- גבול תכנית
- גבול מגרש
- קו בניין
- מבנה להריסה
- מבנה קיים
- מבנה חדש
- מבנה להשארה
- מבנה להשארה בשימוש חלופי
- מבנה להשארה בשימוש מוצע
- מבנה להשארה בשימוש מאושר
- מבנה להריסה
- מבנה קיים להריסה

מפת מצב מוצע קנ"מ 1:2500



מפת מצב מאושר קנ"מ 1:2500

מגרש	1 מגרש
שלב	1 שלב
מס' יח"ד	67

טבלת שטחים מוקדמת*

יעוד	מס' מגרש/ חלקה	יעוד	מגרש/ חלקה
מגורים	754	מגורים	754
מלונאות	756	מלונאות	756
סה"כ		סה"כ	

*סה"כ שטח עיקרי מותר (כולל יח"ד מלונאיות)

הוראות תכנית מפורטת לתכנית מק-אב-1 - מק/

על תכנית מק/מק/ 3967 מלוה הוראות אלה

מספר גוש	מספר חלקה/ות	חלק/כל הגוש/חלקה	מהות
6111	7	חלק	2023-0012-122
	11	חלק	2023-0005-123
			2023-0009-123
			2023-0008-123

מגיש התכנית	
עו"ד מיכל	
כתובת:	

מגישי התכנית

בעל עניין בקרקע	
עיריית תל אביב יפו	

עורך התכנית

שם	
כתובת:	
טל'	

יזם

שם	
כתובת:	
טל'	

בעלי עניין בקרקע

שם	
כתובת:	
טל'	

מודד

שם	
כתובת:	
טל'	

עורך התכנית

שם	
כתובת:	
טל'	

יזם

שם	
כתובת:	
טל'	

בעלי עניין בקרקע

שם	
כתובת:	
טל'	

מודד

שם	
כתובת:	
טל'	

התכנית, מרכזי אזורי ומאזורי מאזורי התכנית שבתחום. רק חלק מהכתוב
ובהתאם לתקנות הגנת הפרטיות (תנאי השימוש במאגרי מידע), התשמ"א-1981

570	מספר רישיון
08.08.2022	תאריך

חתימה

נבדק ואושר

507-06218870 'מס תיק מידע

מקרא

- גבול תכנית
- מבנה להריסה
- מבנה קיים
- מבנה חדש
- מבנה להשארה
- מבנה להשארה בשימוש חלופי
- מבנה להשארה בשימוש מוצע
- מבנה להשארה בשימוש מאושר
- מבנה להריסה
- מבנה קיים להריסה

מפת מצב מוצע קנ"מ 1:500

