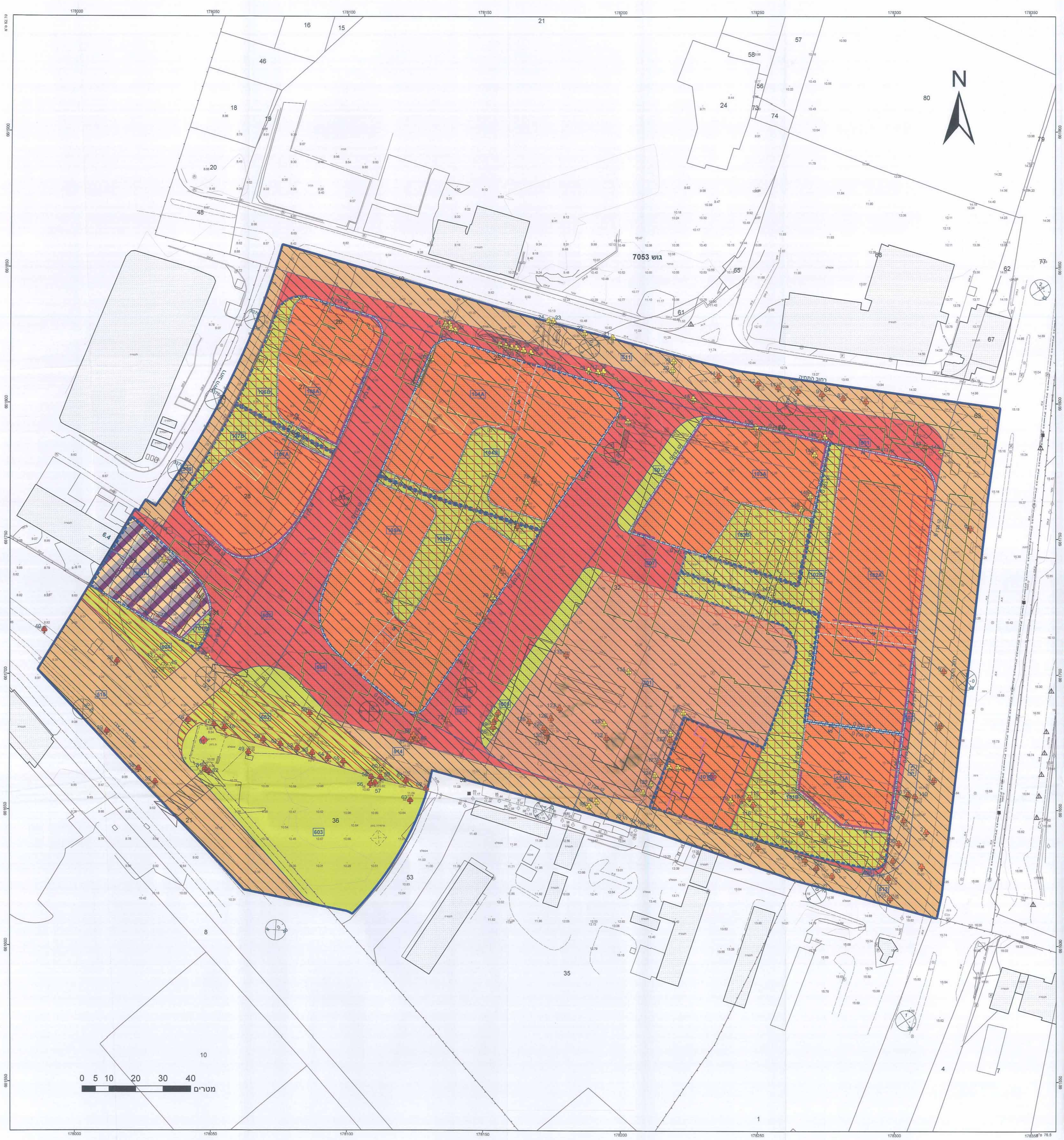


מקרא

גבול תכנית
140 תא שטח ומספרו
גוש 1234 גבול גוש ומספרו
5 גבול חלקה ומספרה
רזטת דרך: 1 מספר הדרך, 2 קו בנין, 3 רוחב הדרך

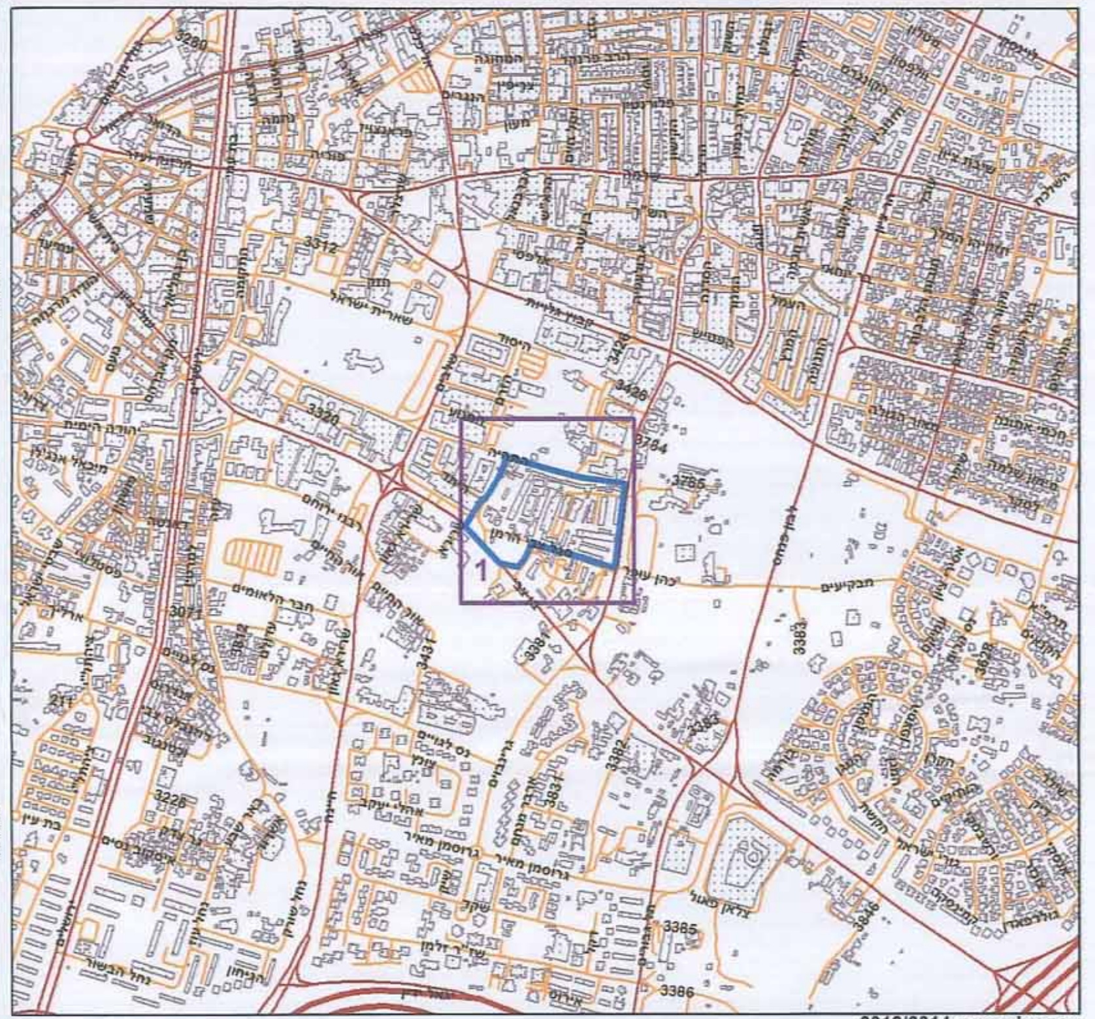
- 🟧 מגורים ד
- 🟧 מבנים ומוסדות ציבור
- 🟩 שטח ציבורי פתוח
- 🟩 שטח פרטי פתוח
- 🟧 דרך מאושרת
- 🟥 דרך מוצעת
- ▨ מגורים, מסחר ותעסוקה
- ▨ הנחיות מיוחדות
- ▨ דרך/מסילה לביטול
- ▨ זיקת הנאה למעבר ברכב
- ⊞ זיקת הנאה
- ▨ שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
- ☐ מבנה לשימור
- ☐ מגרש המחולק לתאי שטח
- קו-בנין
- קו בנין
- חזית מסחרית
- להריסה
- מידות
- ♣ עץ/עצים לשימור
- ♣ עץ/עצים להעתקה
- ♣ עץ/עצים לעקירה
- ◆ מבנה לשימור

מקרא מפת מדידה

מקרא:

מבנה	שוחת ביקורת כללית
צריף\סככה\חממה	עמוד כללי
אספלט	ארון כללי
אבן שפה	עמוד תאורה
דרך עפר	עמוד תקשורת
גדר תיל \ רשת	ע. חשמל עץ
גדר אבן\קיר	ע .חשמל בטון
גדר אבן\ קיר אבן\ גדר\ בטון	ע. חשמל תעלה
שפת ואדי	ע.חשמל, זוית
מדרון עליון\ שיפוע טבעי	שוחת\ גוב מים
עץ	שוחת ביוב
12.85 נקודת גובה אופיינית	שוחת ניקוז
קו גובה משני (0.5 ,1.0 מ')	גוב תקשורת
123 קו גובה ראשי (0.5 ,2.5 ,5.0 ,1.0 מ')	

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:12000



שנת צילום אויר 2012/2014

תרשים סביבה - קנ"מ 1:3000

5009031_M

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 507-0135426

תא/4000 - שכונת פארק החורשות

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך	1

מחוז	תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	תל אביב-יפו
רשות מקומית	תל אביב-יפו
ישוב	תל אביב-יפו
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	27
מועד הפקה	22/01/2015 14:13
שלב	מילוי תנאים למתן תוקף — מהדורה 1
שטח התכנית	58.339 דונם — קנה מידה 1:500

אישורים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו
שם התכנית תא/4000 מתחם בזק (חדש)
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)
תאריך 20/06/2012 פרוטוקול 0015-12ב החלטה 10
תאריך 17/04/2013 פרוטוקול 0005-13ב החלטה 15
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך 08.12.2014 ישיבה מס' 1179
מנהל האגף: אורלי אראל | מהנדס העיר: עודד גבולי אדרי' | יו"ר ועדת המשנה — תאריך 22/12/14

דורון ספיר, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 507-0135426
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 8.12.14 לאשר את התכנית
גילה אורון
יו"ר הועדה המחוזית

שמות וחתימות*

מגיש התכנית	תאגיד: מבואות יפו א.ק. בע"מ	חתימה: מבואות יפו א.ק. בע"מ ח.פ. 514657980
מגיש התכנית	רשות מקומית תאגיד: עיריית ת"א	חתימה:
עורך ראשי	אורי ברעלי תאגיד: ברעלי לויצקי כסיף אדריכלים	חתימה: ברעלי לויצקי כסיף אדריכלים ובוני ערים (1989) בע"מ
יזם	רשות מקומית תאגיד: עיריית ת"א	חתימה:
יזם	תאגיד: מבואות יפו א.ק. בע"מ	חתימה: מבואות יפו א.ק. בע"מ ח.פ. 514657980

בעלי ענין בקרקע*

בבעלות מדינה	תאגיד: רשות הפיתוח	חתימה:
בבעלות רשות מקומית	תאגיד: עיריית ת"א	חתימה: אלי לוי מנהל אגף נכסי העירייה
בעלים	תאגיד: מבואות יפו א.ק. בע"מ	חתימה: מבואות יפו א.ק. בע"מ ח.פ. 514657980

* כמפורט בהוראות / הודעה

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
7053	חלק	25-33,51,60	36,49-50,52,63-64,77
7054	חלק		21

* לפירוט נוסף יש לפנות להוראות התכנית

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 15.05.2014 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:
קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
גטניו ברני מודד מוסמך	570	ברנרד גטניו מודד מוסמך רשיון מס' 570	2/1/15

גרסת מערכת 02.2012