

תכנית מס' 507-0174052

עמק ברכה צפון – תא/4007

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

נספח בינוי

אזור חקלאות	מסכת ראשית	אופי התכנית
אזור חקלאות	ועדה מחוזית	תכנית עיתון מכוחה להוציא היתרים ללא הסכמת בעלים

מחוז : תל אביב
מרחב תכנון מקומי : תל אביב
רשות מקומית : תל אביב
ישוב : תל אביב

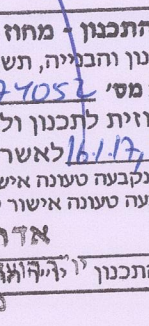
שטח התכנית : 6.498 ד'
קנה מידה : 1 : 500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
7101	מוסדר	21-25,34,37,162-165 271-273,321,322	20,27,28,160,161,283
חתימת מודד			

שלב: מתן תוקף מחדורה : 1 תאריך : 06/02/2017

חותמות מוסד התכנון :



שמות וחתימות :

מנהל התכנית	רועה רפאלי מלחמן גבעה תל אביב-יפו שר בן עורין 68 תל אביב 03-5216565 03-5216566
היום בפועל	לא רלוונטי

שם	בעלי חזרות בקרקע
1	רועה רפאלי מלחמן גבעה תל אביב-יפו
2	חברת מדי איזון בע"מ
3	פרשים

עורך התכנית	פרויקט - צפון אורנג' בע"מ בן עורין 1 בני ברק 03-6142141 03-6142142
מודד	דפוס משרות מידע טאטאפ בע"מ רועה רפאלי 2 בני ברק 03-7541000 areb@tatamap.com

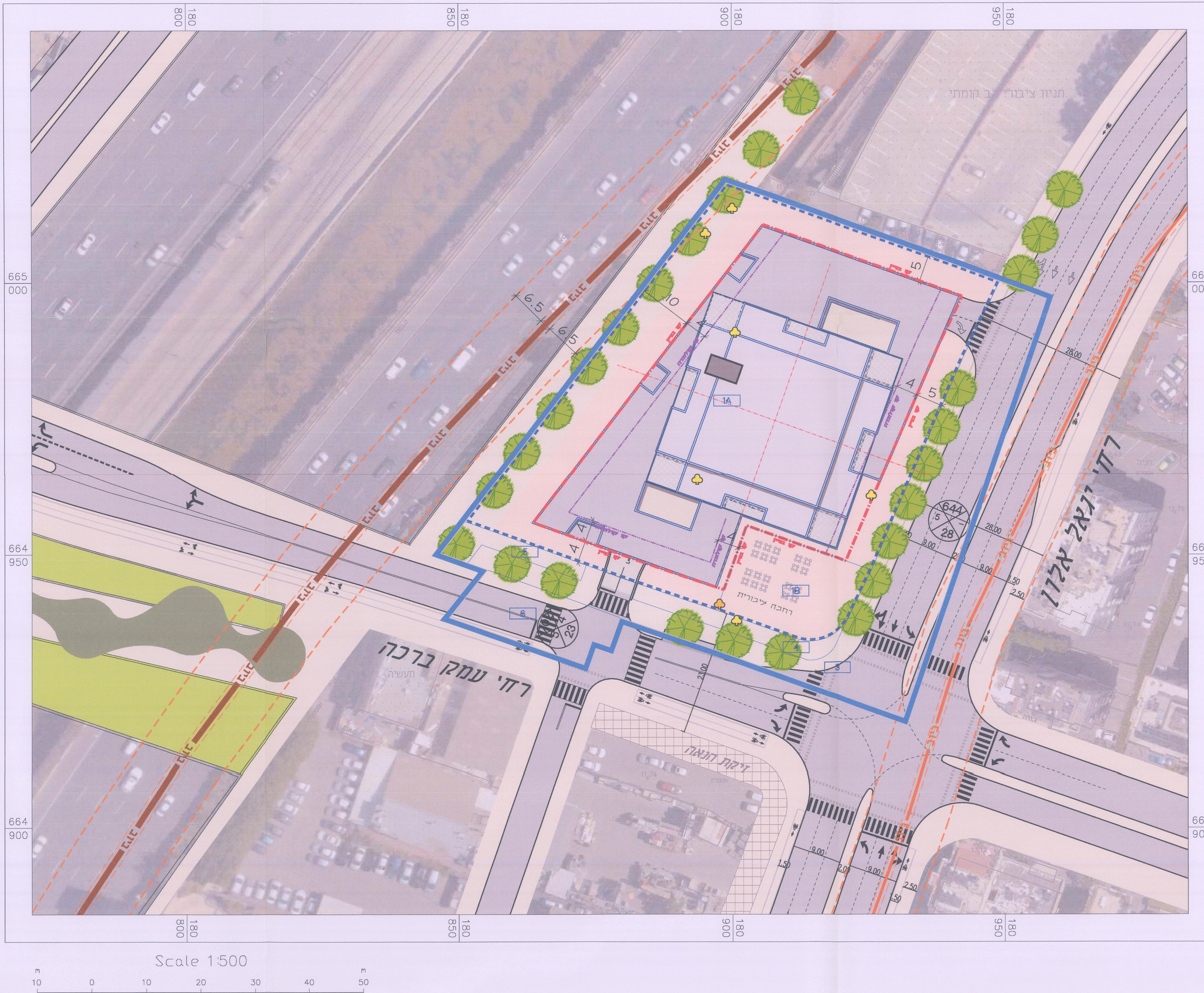
הנהל תכנית זו בשם: רועה רפאלי מלחמן גבעה תל אביב-יפו. כל המידע המופיע בתכנית זו הוא מידע כללי ונדרש לקבלת מידע נוסף יש להתייעל עם המנהל. כל המידע המופיע בתכנית זו אינו מהווה אחריות או גרעין של ידע. כל המידע המופיע בתכנית זו אינו מהווה אחריות או גרעין של ידע. כל המידע המופיע בתכנית זו אינו מהווה אחריות או גרעין של ידע.

תרשים הוראות מחייבות



תכנית כללית

קב"מ: 1:500

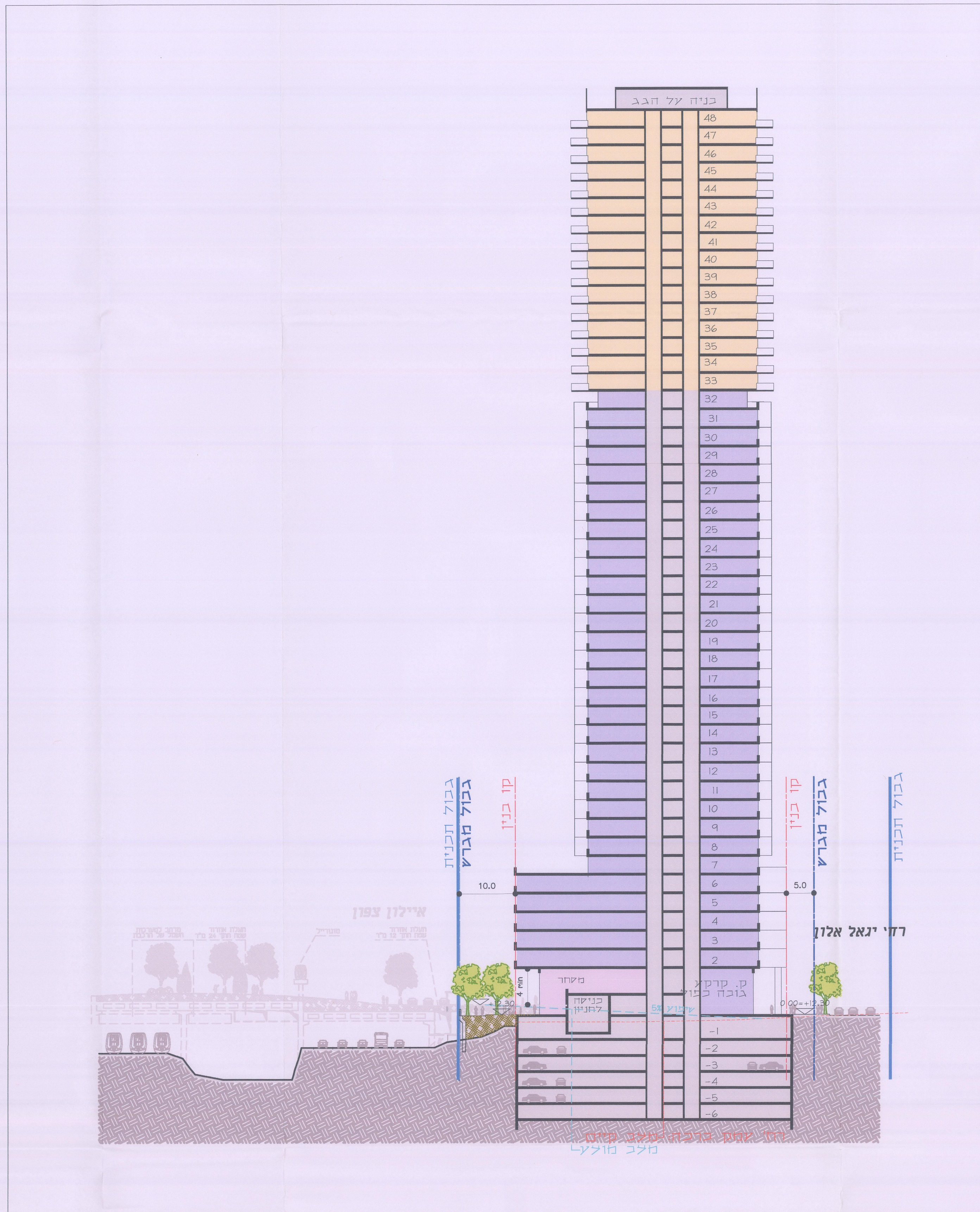


מקרא נספח בינוי

- מבנים
- תעסוקה/משרדים
- מסחר
- עמלי ציוד/תחנות
- דקת הנאה
- גבול תכנית
- מגרש המחלק
- לחצי עמק
- קו בנין
- גבול תח אש
- קו כיוב C
- קו כיוב A2
- קו כיוב C
- רצועת אדמה
- קווי כיוב אדמות

חתך -1-1

קב"מ: 1:500



* מספר הקומות יהיה לפי המפורט בהוראות התכנית זו

מבט כללי-דרום מזרח



מבט-חזית איילון



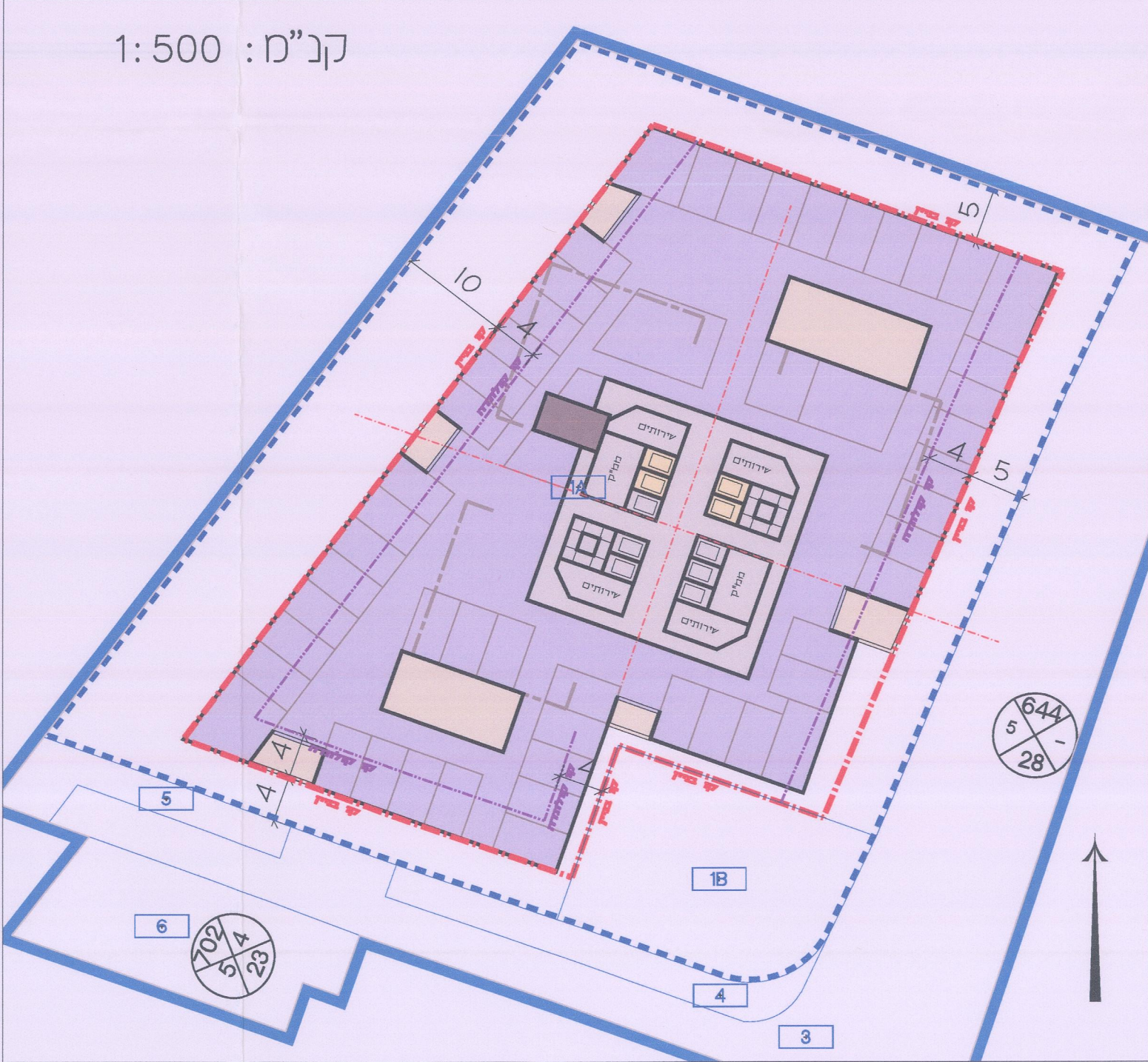
מבט-חזית רחי עמק ברכה



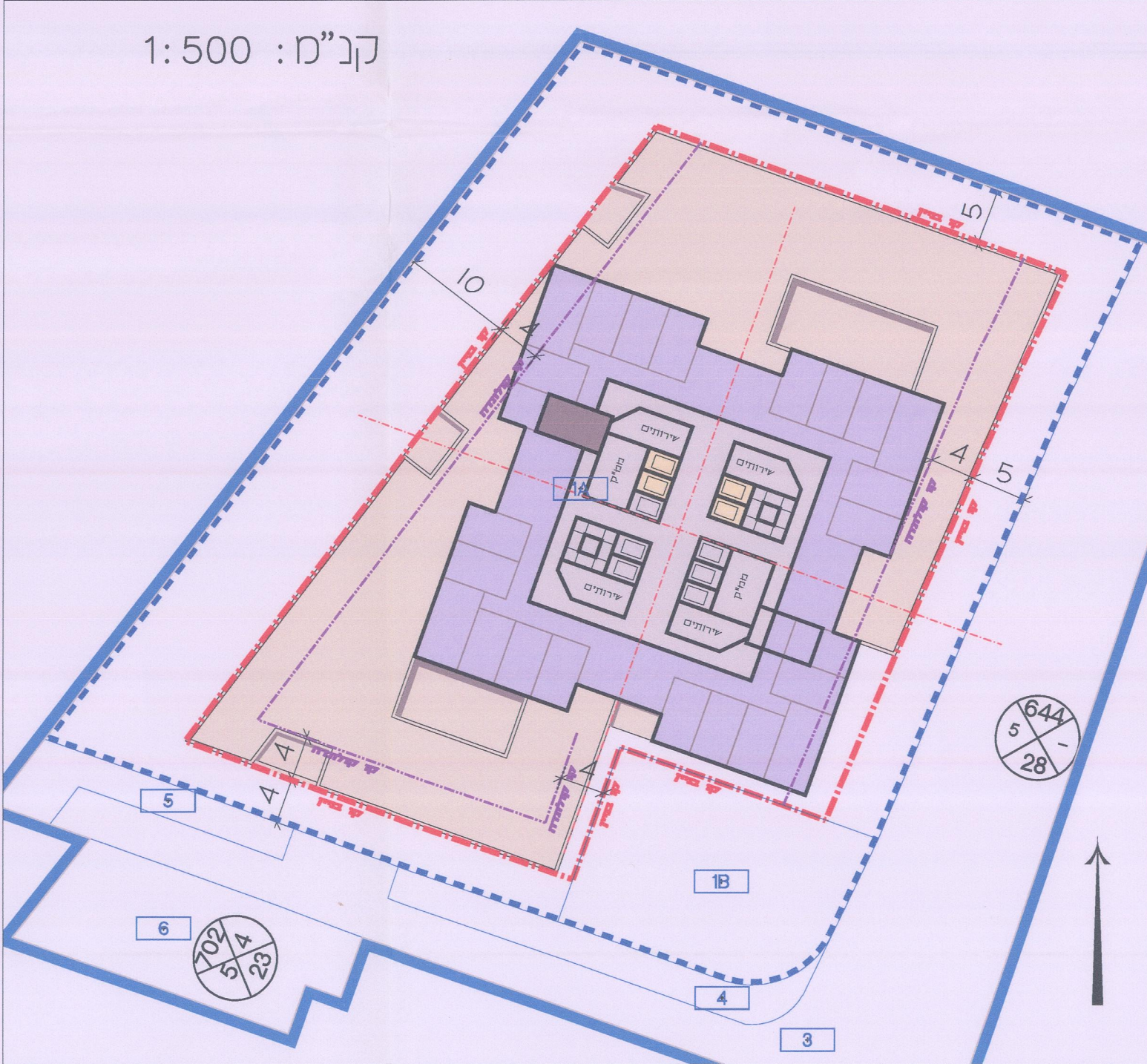
תכנית קומת הכניסה



תכנית קומה טיפוסית-מסד



תכנית קומה טיפוסית-תעסוקה



תכנית קומה טיפוסית-מגורים

