

טבלת הקצאה בהסכמת בעלים תוכנית מס' 507-0312470 תא/מק/4017 רוטשילד - אחד העם

מס"ד	פרטי המקרקעין					מצב נכנס							מצב יוצא							
	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום (מ"ר)	יעוד	שטח נכלל באיחוד והחלוקה	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	מס' תאגיד / מס' ת.ז.	החלקים בבעלות או בזכויות	החלקים בבעלות או בזכויות	שווי יחסי	מס' מגרש התמורה	יעוד המגרש המוקצה	שטח המגרש	שווי יחסי	חלקים במגרש בשבר	תאריך	חתימת בעלים	
9		14	562 מ"ר	מגרש מיוחד	426 מ"ר	מגדל חברה לביטוח בע"מ			520004896	1/1	100.00%	5.1750%	901	עירוני מעורב **	9,770 מ"ר	5.1750%	118,910	5,947		
																	136 מ"ר	דרך מוצעת		
10		15	530 מ"ר	מגרש מיוחד	388 מ"ר	מגדל חברה לביטוח בע"מ			520004896	1/1	100.00%	4.8803%				4.8803%	118,910	5,608		
																	142 מ"ר	דרך מוצעת		
11		18	318 מ"ר	מגרש מיוחד	258 מ"ר	בית ברחוב אחד העם 58 בע"מ			510096514	1/1	100.00%	2.9282%	901	עירוני מעורב **	9,770 מ"ר	2.9282%	118,910	3,365		22.11.2019
																	60 מ"ר	דרך מוצעת		
12		19	23 מ"ר	מגרש מיוחד	23 מ"ר	חברת החשמל בע"מ			520000472	1/1	100.00%	0.2118%				0.2118%	118,910	243		3/12/2019
13		20	5,069 מ"ר	מגרש מיוחד	5,069 מ"ר	מגדל חברה לביטוח בע"מ * (בזכירה 999 שנים)	הראל חברה לביטוח בע"מ (בזכירה 999 שנים)		520004896	946/5069	18.66%	8.7109%				8.7109%	118,910	10,010		
						מגדל מקפת קרנות פנסיה וקופות גמל בע"מ * (בזכירה 999 שנים)	הראל חברה לביטוח בע"מ (בזכירה 999 שנים)		512237744	236/5069	4.66%	2.1731%				2.1731%	118,910	2,497		מגדל מקפת קרנות פנסיה וקופות גמל בע"מ
						הראל חברה לביטוח בע"מ *			520004078	3887/5069	76.68%	35.7919%				35.7919%	118,910	41,128		הראל חברה לביטוח בע"מ
																סה"כ	100%			
14						עיריית תל אביב							901	עירוני מעורב ***			118,910	4,000		
15	7454	16 (חלק)	1,686 מ"ר	דרך קיימת	1 מ"ר								701	דרך מאושרת	211 מ"ר		בשלמות			
16													702	דרך מאושרת	275 מ"ר					
17													703	דרך מאושרת	93 מ"ר					
18													704	דרך מאושרת	387 מ"ר					
19													830	דרך מוצעת	24 מ"ר					
20													831	דרך מוצעת	28 מ"ר					
21													832	דרך מוצעת	73 מ"ר					
20															סה"כ	10,861 מ"ר	100%	118,910	118,910	

* חלוקת הזכויות המוצגת בטבלה לעיל בחלקה 20 הינה בהתאם לזכויות הרשומות בנסח הרישום. בפועל תתבצע החלוקה בהתאם להסכם בין בעלי הזכויות בבחלקה 20 המקורית (הראל 3936/5069 חלקים + מגדל 1133/5069 חלקים).
 ** סה"כ זכויות במגרש 901 : 118,910 מ"ר. סה"כ שטח סחיר לחלוקה 114,910 מ"ר.
 *** זכויות עיריית תל אביב במגרש 901 הינן לזכויות הבניה למוסדות ציבור בלבד.

נספח שעבודים או זכויות אחרות						
גוש	חלקה	שטח החלקה (מ"ר)	שם הבעלים הרשום	מס' זהות או תגיד	החלק בזכות	שעבודים או זכויות אחרות בחלקה
7454	6	572	פומרוק דליה	008149866	50/100	משכנתא - לטובת מגדל חברה לביטוח בע"מ
			קפלן יוסף מנחם	050596105	25/100	משכנתא - לטובת מגדל מקפת קרנות פנסיה וקופות גמל בע"מ.
			קפלן נאמן רבקה טליה	054010319	25/100	משכנתא - לטובת פל מגן בע"מ.
						שם לווח - פומרוק דליה. שם לווח - קפלן יוסף מנחם שם לווח - קפלן נאמן רבקה דליה מהות הפעולה - משכנתא מדרגה ראשונה ע"ס 55,250,000 ₪.
7454	11	557	יהל ורדה	852816	200/202	הערה: על יעוד מקרקעין, תקנה 27: ע"ש הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב, הערות: מבנה לשימור עפ"י תוכנית מתאר תא/2650 ב
			יהל אליעזר	5544500	1/202	
			יהל רון	5733036	1/202	
7454	14	562	מגדל חברה לביטוח בע"מ	520004896	1/1	זיקת הנאה: חלקה כפופה, בזכות מעבר זכות הנחת כבלים ברצועת קרקע המהוות חלק מהחלקה, לטובת: חלקה 19 בגוש 7454, בתנאי שטר מקורי: 931/1952/100, לטובת: חברת החשמל לארץ ישראל בע"מ. תיקון טעות סופר בזיקת הנאה - לטובת חלקה 19 בזכות מעבר להנחת כבלים ברצועת קרקע בהתאם למתואר בילקוט הפרסומים מס' 218 מיום 13.3.52
7454	19	23	חברת החשמל לישראל בע"מ	520000472	1/1	זיקת הנאה: בזכות מעבר להנחת כבלים ברצועת קרקע בהתאם למתואר, בילקוט הפרסומים מס' 218 מיום 13.6.52, על פני גוש 7454 חלקה 14
7,454	20	5,069	מגדל חברה לביטוח בע"מ	520004896	946/5069	הכירות: העברת שכירות, ע"ש: הראל חברה לביטוח בע"מ, ח.פ. 520004078, החלק בזכות: בשלמות, רמת חכירה: ראשית, שטר: 16884/1990/0, לתקופה: 999 שנים, החלק בנכס: חלק במקרקעין, שטרי תיקון: 38617/1996
			מגדל מקפת קרנות פנסיה וקופות גמל בע"מ	512237744	236/5069	הכירות: תיקון רישום חוכר, ע"ש: הראל חברה לביטוח בע"מ, ח.פ. 520004078, החלק בזכות: בשלמות, רמת חכירה: ראשית, שטר: 17612/1990/0, לתקופה: 999 שנים, החלק בנכס: חלק במקרקעין, על כל הבעלים
			הראל חברה לביטוח בע"מ	520004078	3887/5069	הערה: תיקון הערת אזהרה סעיף 126, ע"ש: הראל חברה לביטוח בע"מ, ח.פ. 520004078, בתנאי שטר מקורי: 26809/1993/1, על הבעלות של: מגדל חברה לביטוח בע"מ, מגדל מקפת קרנות פנסיה וקופות גמל בע"מ
						הערה: הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27, ע"ש: הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב, בתנאי שטר מקורי: 5152/2006/1, הערות: השטחים הצבועים בצבע ירוק יעודם זיקת מעבר לציבור וישמשו את כלל הציבור
						הערה: הסכם שיתוף מיום 13.4.2010, על כל הבעלים
						הערה: הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27, ע"ש: הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב, הערות: השימוש המלונאי בבניין ואי שוק הדירות בבניין עבור מגורים בתקופה בה משמש הבניין עבור בית מלון עפ"י היתר בניה מס' 11-0220 שניתן לו
						זיקת הנאה: חלקה כפופה, בזכות מעבר לציבור ולמעבר תשתיות עירוניות (בעומק שידרש ע"י מהנדס העיר ולא יותר מ- 3 מ') על פני הקרקעין המסומנים בצבע צהוב ובאות A בשטח של 313 מ"ר ובאות B בצבע סגול בשטח 220 מ"ר ובאות C בצבע כחול ובשטח של 54 מ"ר. זכות מעבר לציבור במעברים ובכירות לחולכי רגל על פני המקרקעין מסומן בצבע ירוק באות D בשטח 1263 מ"ר

יצחק נרקיס, עו"ד
מס' 12777
משרדו ושות'
השפיעה 2, ת"א
D.12.16

6.1.2020
1.12.19

מוביטון נאמנות וחיסכון
מחיר ק.ה.

מחיר מקומות
קניית פנסיה וקופות גמל בע"מ

הראל
חברה לביטוח בע"מ
20/11/19

בר תואי
חברה לנכסים בע"מ
20/11/19

24.11.19
24.11.19

24/11/19

חברת החשמל