תנרעה

מס' 507-0209650

תכנית מס' תא\4018
חוף הצוק

נספח לתכנית	נלין 3 מתוך 3		
תחולה	מנחה		
תיאור	נספח תנועה		
תאריך עריכת הנספח	17.2.21		
רשימת התרשימים	**קנ"מ**		
תרשים סביבה	ללא קנ"מ		
קומת קרקע	1:250		
מיקומה - חניה על הקרקע	1:500		
קומת מרתף -1	1:500		
קומת מרתף -2	1:500		
חתך רחובות רחוב רוזנבלום הרצל	ללא קנ"מ		
חתך אורך רמפה	ללא קנ"מ		
מיקומה א	1:250		
מיקומה ב	1:250		
שמות וחתימות:			
עורך הנספח	עמ' עידו דייכר	חתימה:	
	מס' רישיון: דגש הנדסה		

תרשים סביבה
ללא קנ"מ

מבלת דרישת חניה
(רובע 1 אזור ג')

שימוש	שטח מקסי	יחס חניה	מס' חניות	רבע מקומה	מקומות חניה	אזור מבוקש	מקומות חניה מבוקש	הערות
מגורים	22,232 מ"ר	1/90	247	-	-	-	-	0
מגורים - מחיר מופחת	7,411 מ"ר	1/90	83	1/60	124	0.5	62	0
מלון	7,272 מ"ר	1/3	88	1/2	1360	-	-	-
מסחר	880 מ"ר	1/50	18	1/400	1	-	-	1
מבנה ציבור			16					1
סה"כ			274			0	0	26

דרוש: 26 מקומות חניה נכים

מקומות חניה בתוך המגרש - חניון ב + מרתף:
מקומות חניה עם מטען - 1 חניה + 1 מטען
מקומות חניה עם מטען - 1 חניה + 2 מטענים
מקומות חניה "ירוקה" - 1 חניה + 1 מטען
5 מ"ר לכל 10 מ"ר
6 מ"ר לכל 100 מ"ר

מבלת דרישה וחניה לרוז-נלנגליים (7)

מגרש	יח"ד	נפח	מס' חניות	מס' חניות נכים	מס' חניות אופנועים	מס' חניות אופניים
מגרש	24	1,000	24	1	0.5	48
סה"כ	24	1,000	24	1	0.5	48

מבלת הרצאת חניה

שטח	יח"ד	נפח	מס' חניות	מס' חניות נכים	מס' חניות אופנועים	מס' חניות אופניים
מגרש	24	1,000	24	1	0.5	48
סה"כ	24	1,000	24	1	0.5	48

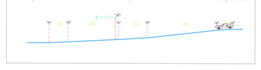
הערות לתחום הבחינה:
1. הבחינה מבוצעת לפי תקן חניה ע"פ הנחיות הבאות:
2. הבחינה מבוצעת לפי תקן חניה ע"פ הנחיות הבאות:
3. הבחינה מבוצעת לפי תקן חניה ע"פ הנחיות הבאות:
4. הבחינה מבוצעת לפי תקן חניה ע"פ הנחיות הבאות:
5. הבחינה מבוצעת לפי תקן חניה ע"פ הנחיות הבאות:
6. הבחינה מבוצעת לפי תקן חניה ע"פ הנחיות הבאות:
7. הבחינה מבוצעת לפי תקן חניה ע"פ הנחיות הבאות:
8. הבחינה מבוצעת לפי תקן חניה ע"פ הנחיות הבאות:

תוספת מבוצעת מד"ר תכנית מאוש מחוזי מס' 00-03-07

קומת קרקע קנ"מ 1:1250

חתך רחוב רוזנבלום הרצל
קנ"מ 1:250

חתך אורך רמפה
קנ"מ 1:250

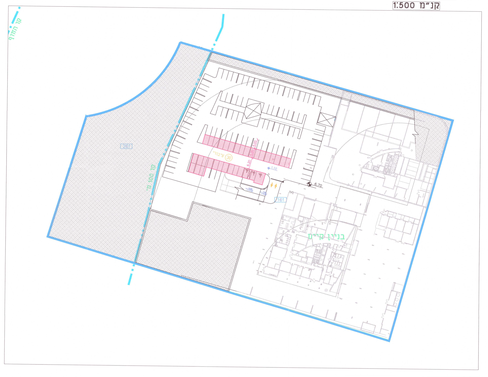


מיקומה - חנייה על הקרקע
קנ"מ 1:500

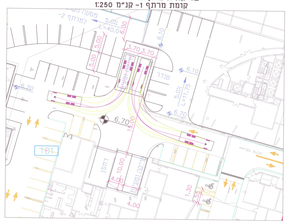
קומת מרתף -1
קנ"מ 1:500

קומת מרתף -2
קנ"מ 1:500

קומת מרתף -3
קנ"מ 1:500



מיקומה - א
בדיקת תימרון ברחבה תיפעולית
קומת מרתף -1 קנ"מ 1:250



מיקומה - ב
בדיקת תימרון ברחבה תיפעולית
קומת מרתף -1 קנ"מ 1:250

חניות ציבוריות

* הקוף מקומות החניה הציבוריים ומיקומם יקבע לעת היתר הבניה

17.2.21	10	מתקן	
2.9.20	14	מתקן מ"מ	
19.10.20	13	מתקן	
19.10.20	12	הוספת תכנית בבניית	
1.9.20	8	מתקן	

CHADERA ENGINEERING | רשם הנדסה
Traffic & Road Design Ltd | מ.ת. בע"מ

מ.ת. מגדל אלון
רח' הרב קוק 1, חדרה
Tel.: 04-6300600 | 050-
Fax.: 04-6300601
E-Mail: ~ilyo@bezeq.net