

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 507-0209650

תכנית מס' תא/4018- מתחם חוף הצוק

תשריט מצב מוצע גיליון 1 מתוך 1

מחוז	תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	תל אביב-יפו
רשות מקומית	תל אביב-יפו
ישוב	תל אביב-יפו

תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	לא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	24
מועד הפקה	15/06/2021
שטח התכנית	19.985 דונם קנה מידה 1:500

אישורים בתכנית מס' 507-0209650

פרוטוקול החלטת-הוועדה-תל-אביב-יפו
חוק התכנון והבנייה, תשי"ח-1965
מס' תכ/4018- מתחם חוף הצוק
תאריך: 27/05/2015
החלטת: 4
החלטת: 6
החלטת: 5
החלטת: 2

החלטת-הוועדה-תל-אביב-יפו
חוק התכנון והבנייה, תשי"ח-1965
מס' תכ/4018- מתחם חוף הצוק
תאריך: 27/05/2015
החלטת: 4
החלטת: 6
החלטת: 5
החלטת: 2

אשרה לטות חוקף ע"י הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך: 09/07/2018
החלטת: 1345
החלטת: 1345

אשרה לטות חוקף ע"י הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך: 09/07/2018
החלטת: 1345
החלטת: 1345

מס' תכ/4018- מתחם חוף הצוק

שמות*

מגיש התכנית	תאגיד: אשרד חברה לבניה בע"מ
מגיש התכנית	תאגיד: ראיטי קרן השקעות בנדל"ן III, שותפות מוגבלת רחל יונגמן
עורך ראשי	תאגיד: יסקי-מור-סיון
יזם	תאגיד: אשרד חברה לבניה בע"מ
יזם	תאגיד: ראיטי קרן השקעות בנדל"ן III, שותפות מוגבלת

בעלי ענין בקרקע*

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	כלי הנשל	מספר חלקות	מספר חלקות
6621	חלק	10	מספר חלקות

* הרשימה המלאה פורסמת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמת בעיתונות וברשומות
הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 17.2.2019 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבחוק.
דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה בקמת תצ"ר
מאי ליברמן 497 חתימה
שם המודד מספר רשיון

מקרא



שטח ציבורי פתוח

מגורים, מסחר ומתרחות

דרכת המנהל למעבר רגלי

מדינות

חומם הסביבה החופית

חומם חוף הים

קו החוף

חומם פסחית

קו בגן עילי

קו בגן

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:12000



שנת צילום אוויר: 2017-2018

תרשים סביבה - קנ"מ 1:3000



8

קו 003 מ

11

0 5 10 20 30 40 מטרים