תכנית מס' תא/4019/מח

עזורי אקו טאוור

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

מחוז: תל-אביב
מרחב תכנון מקומי: תל-אביב
רשות מקומית: תל-אביב

שטח התכנית: 2.332
קנ"מ: 1 : 200

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות במלואן	חלקות בחלקן
7067	מוסדר	-	1

חתימת מוסד התכנון:

חתימת הועדה המחוזית

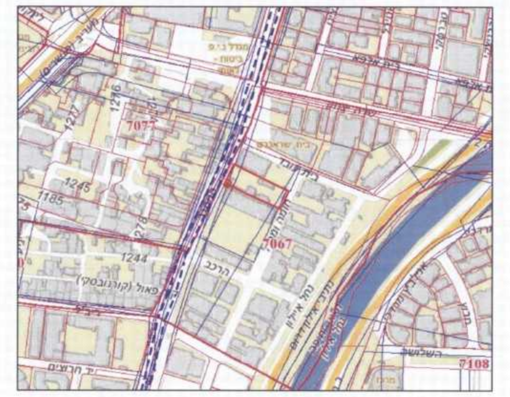
משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' תא/מח/4019
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 7.4.2014 לאשר את התכנית 12.5.2014
ניבה אודון
יו"ר הועדה המחוזית

שלב: הפקדה מהדורה: 2 תאריך: 24 - 10 - 2013

שמות וחתימות:

	שם / כתובת / טלפון / פקס / דוא"ל	חותמת
יזום ומגיש התכנית	שם: אזורים עזורי בנין ופיתוח בע"מ; כתובת: רח' המסגר 52 תל אביב; טלפון: 03-6244441; פקס: 03-6244443; דוא"ל: azouri_a@netvision.net.il	אזורים עזורי בנין ופיתוח בע"מ נקרה החזקות בע"מ
בעל הזכויות בקרקע	שם: אזורים עזורי בנין ופיתוח בע"מ; כתובת: רח' המסגר 52 תל אביב; טלפון: 03-6244441; פקס: 03-6244443; דוא"ל: azouri_a@netvision.net.il	אזורים עזורי בנין ופיתוח בע"מ נקרה החזקות בע"מ
בעל הזכויות בקרקע	שם: עיריית תל-אביב יפו; כתובת: רח' אבן גבירול 69, ת"א; טלפון: 03-6244441; פקס: 03-6244443; דוא"ל: azouri_a@netvision.net.il	
עורך התכנית	שם: אורית וילנברג גלעדי; כתובת: רח' המסגר 52 תל אביב; טלפון: 03-5612626; פקס: 03-5624224; דוא"ל: office@o-wg.com	אוקא-אורית וילנברג גלעדי אדריכלים בע"מ
מודד	שם: דרור בן נתן - מודד מוסמך; כתובת: יצחק שדה 34 - תל אביב 67212; טלפון: 03-5374395; פקס: 03-5374396; דוא"ל: dror2000@bezeqint.net	דרור בן נתן מודד מוסמך מ.ר. 594

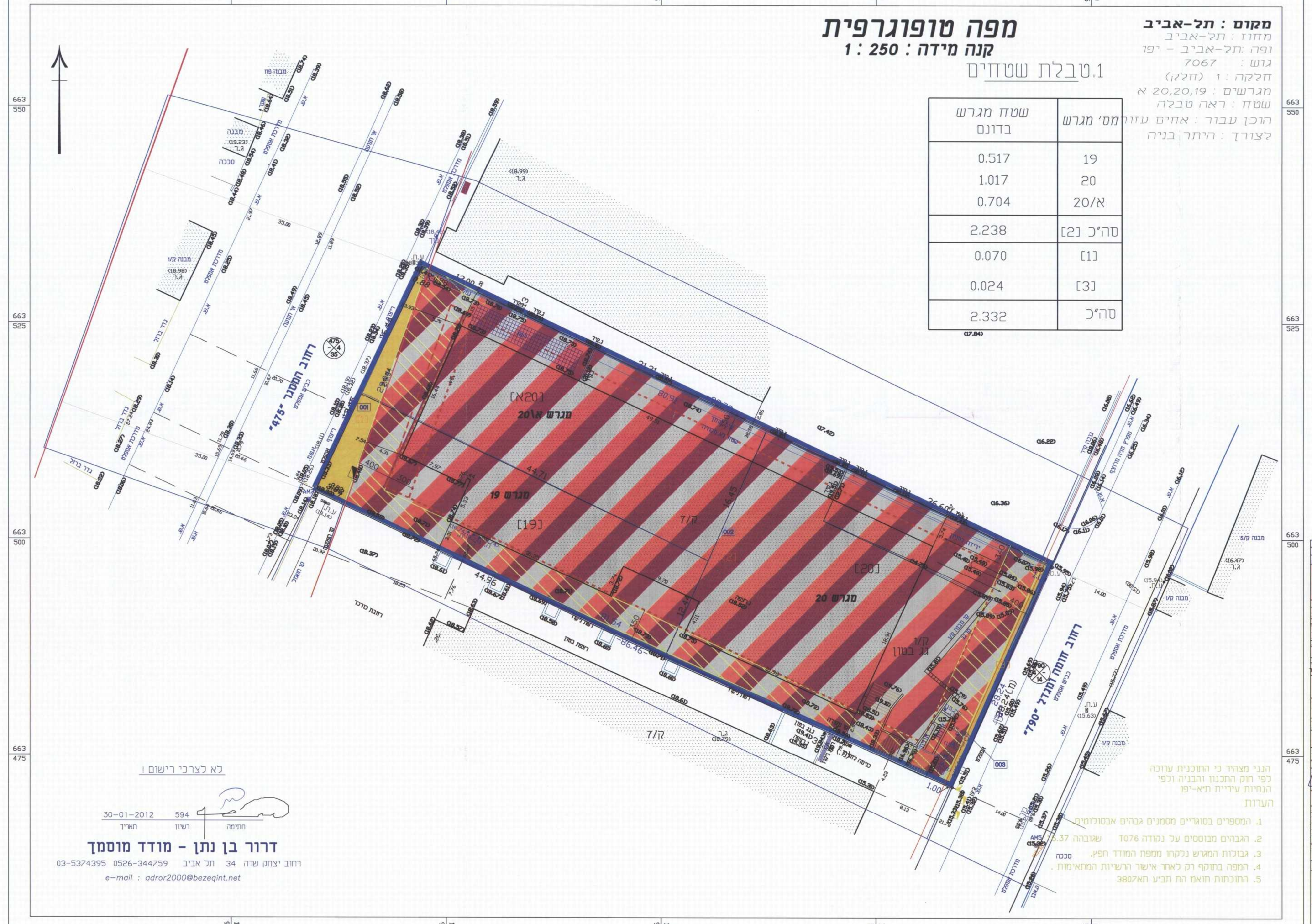
תרשים סביבה
קנה מידה : 1 : 5000



תרשים סביבה
קנה מידה : 1 : 1250

מצב מאושר 1 : 200

מקרא מצב מאושר:
- גבול תכנית מאושרת
- מספר תא שטח
- גבול תא שטח
- מסחר תעסוקה ותירות
- דרך מאושרת
- זיקת הנאה למעבר רגלי
- גבול ומספר גוש
- קו בנין קרקע
- קו בנין מסד
- קו בנין עילי
- חזית מסחרית
- מספר הדרך
- קווי בנין
- רוחב הדרך



מפה טופוגרפית
קנה מידה : 1 : 250

מקום : תל-אביב
מחוז : תל-אביב
נפה :תל-אביב - יפו
גוש : 7067
חלקה : 1 (חלק)
מגרשים : 20,20,19 א
שטח : ראה טבלה
הוכן עבור : אחים עזורי
לצורך : היתר בניה

1. טבלת שטחים

מס' מגרש	שטח מגרש בדונם
19	0.517
20	1.017
20/א	0.704
סה"כ [2]	2.238
[1]	0.070
[3]	0.024
סה"כ	2.332

לא לצרכי רישום !

30-01-2012 594
תאריך רשיון חתימה

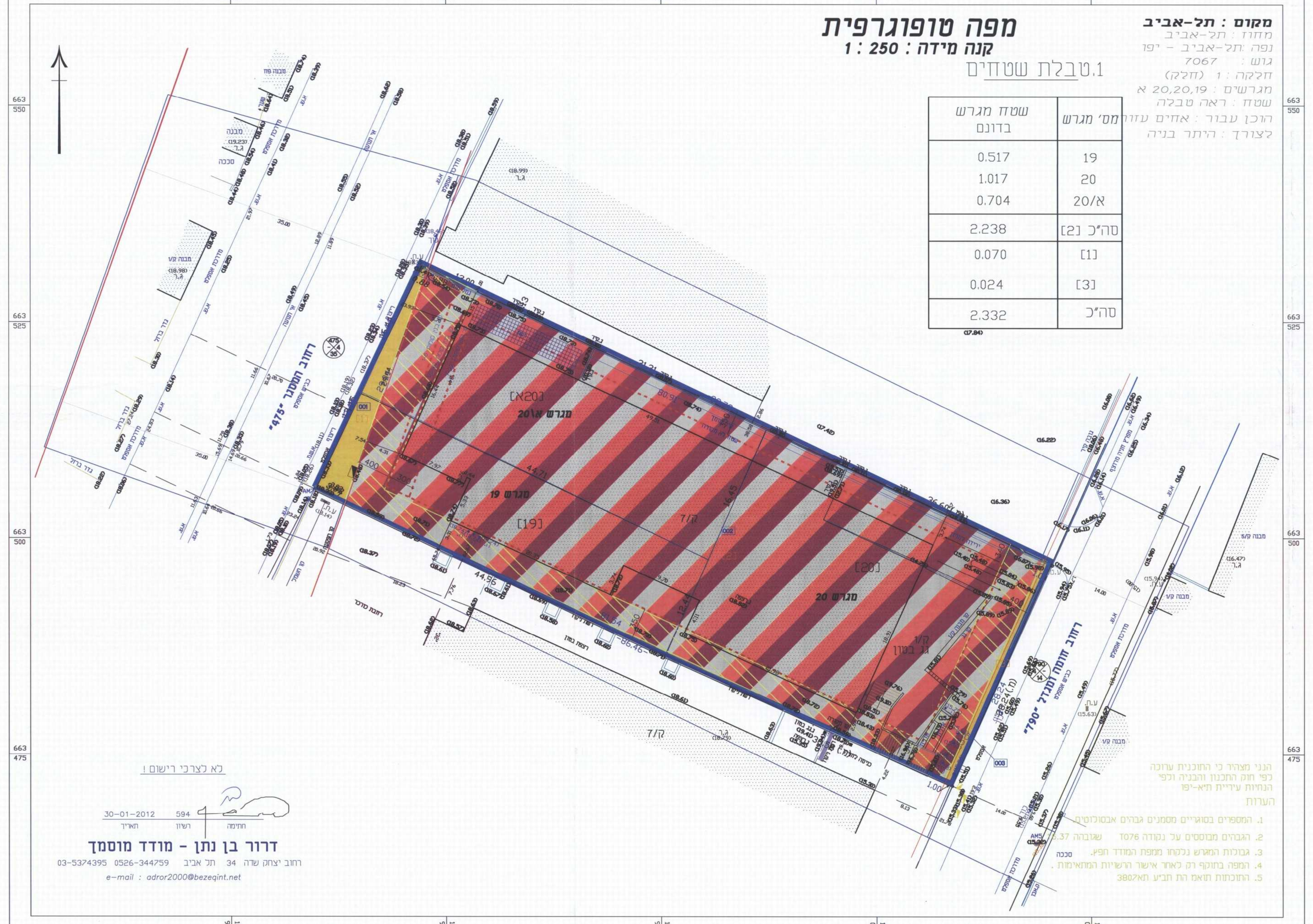
דרור בן נתן - מודד מוסמך
רחוב יצחק שדה 34 תל אביב 0526-344759 03-5374395
e-mail : adror2000@bezeqint.net

הנני מצהיר כי התוכנית ערוכה כפי חוק התכנון והבניה וכפי הנחיות עיריית ת"א-יפו

הערות
1. המספרים בסוגריים מסמנים גבהים אבסולוטיים.
2. הגבהים מבוססים על נקודה T076 שגובהה 15.37
3. גבולות המגרש נלקחו ממפת המודד חפץ.
4. המפה בתוקף רק לאחר אישור הרשויות המתאימות .
5. התוכנית תואם הת תב"ע תא3807

מצב מוצע 1 : 200

מקרא מצב מוצע:
- גבול תכנית מאושרת
- מספר תא שטח
- גבול תא שטח
- מסחר תעסוקה ותירות
- דרך מאושרת
- זיקת הנאה למעבר רגלי
- גבול ומספר גוש
- קו בנין
- חזית מסחרית
- מספר הדרך
- קווי בנין
- רוחב הדרך



מפה טופוגרפית
קנה מידה : 1 : 250

מקום : תל-אביב
מחוז : תל-אביב
נפה :תל-אביב - יפו
גוש : 7067
חלקה : 1 (חלק)
מגרשים : 20,20,19 א
שטח : ראה טבלה
הוכן עבור : אחים עזורי
לצורך : היתר בניה

1. טבלת שטחים

מס' מגרש	שטח מגרש בדונם
19	0.517
20	1.017
20/א	0.704
סה"כ [2]	2.238
[1]	0.070
[3]	0.024
סה"כ	2.332

לא לצרכי רישום !

30-01-2012 594
תאריך רשיון חתימה

דרור בן נתן - מודד מוסמך
רחוב יצחק שדה 34 תל אביב 0526-344759 03-5374395
e-mail : adror2000@bezeqint.net

הנני מצהיר כי התוכנית ערוכה כפי חוק התכנון והבניה וכפי הנחיות עיריית ת"א-יפו

הערות
1. המספרים בסוגריים מסמנים גבהים אבסולוטיים.
2. הגבהים מבוססים על נקודה T076 שגובהה 15.37
3. גבולות המגרש נלקחו ממפת המודד חפץ.
4. המפה בתוקף רק לאחר אישור הרשויות המתאימות .
5. התוכנית תואם הת תב"ע תא3807