

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו		
שם התכנית תא/4040 לה גורדיה 64-68		
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)		
תאריך 06/06/2012	פרוטוקול 12-0013	החלטה 8
תאריך 03/09/2014	פרוטוקול 14-0021	החלטה 2
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה		
תאריך 10.11.2014	ישיבה מס' 1176	
מנהל האגף	מהנדס העיר	יועץ ועדת המשנה
אורלי אראל	עודד גולן, אדרי	תאריך 31.12.14



F_ארגז - 0014
4040

לכב' החברה להתחדשות עירונית

תוכנית פינוי בינוי

תא/4040

ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל בע"מ

רחוב לה גוארדיה 64-66-68

תל אביב - יפו

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 4040/1
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 10.11.2014 לאשר את התכנית
גילה אורון
יועץ הועדה המחוזית



קובעתאר בע"מ
ח.פ. 51-274221-4

ע.ט החברה להתחדשות עירונית
לישראל (ננוה לה גוארדיה) בע"מ
ח.פ. 514738350

רון אשר, עו"ד
Asher Ronen, Adv.
מ.ר. 15063

Tel-Aviv, Arie Dulchin 6, 69360

Tel: 03-7784001 Fax: 03-6997502

תל-אביב, אריה דולצין 6, 69360

טל': 03-7784001 פקס: 03-6997502

תוכנית פינוי בינוי תא/ 4040 החברה להתחדשות עירונית רח' לה גרדיה 64- 66 ת"א

סידורי	נתוני המקרקעין				מצב נכנס							מצב יוצא								
	גוש	חלקה	שטח רשום	שטח בתכנית	יעוד	שם בעלים רשומים	שם החוכר, שיעבודים או זכויות אחרות	חלק בנכס	שווי יחסי לבנוי	שווי יחסי לקרקע	שווי יחסי משוקלל	התמורה	מגרש	שטח המגרש	יעוד	שווי יחסי	תשלומי איזון			
1	6133	492/1	2701	2701	אזור מגורים ג'	מדינת ישראל ופרטיים (עפ"י נסחי טאבו)	ראה נספח בעלויות ושיעבודים	33.33%	33.00%	34.67%	33.33%	1	1	948	מגורים ד'	33.00%	אין תשלומי איזון			
2		492/2											2	948	מגורים ד'					
3		492/3											3	948	מגורים ד'					
4		492/4											4	948	מגורים ד'					
5		492/5											5	948	מגורים ד'					
6		492/6										6	948	מגורים ד'						
7		492/7																		
8		492/8																		
9		492/9																		
10		492/10																		
11		492/11																		
12		492/12																		
13		492/13																		
14		492/14																		
15		492/15																		
16		492/16																		
17		492/17																		
18		492/18														7	948	מגורים ד'		
19		492/19																		
20		492/20																		
21		492/21																		
22		492/22																		
23		492/23																		
24		492/24														8	948	מגורים ד'		

מאשרת

מצב יוצא					מצב נכנס							נתוני המקרקעין				סידורי'
תשלומי איזון	שווי יחסי	יעוד	שטח המגרש	מגרה התמורה	שווי יחסי משוקלל	שווי יחסי לקרקע	שווי יחסי לבנוי	חלק בנכס	שם החוכר, שיעבודים או זכויות אחרות	שם בעלים רשומים	יעוד	שטח בתכנית	שטח רשום	חלקה	גוש	
אין תשלומי איזון	33.00%	מגורים ד'	948	1	33.33%	33.99%	37.00%	33.33%	ראה נספח בעלויות ושיעבודים	מדינת ישראל ופרטיים (עפ"י נסחי טאבו)	אזור מגורים ג'	2648	2684	493/1	6133	25
		493/2	26													
		493/3	27													
		493/4	28													
		493/5	29													
		493/6	30													
		493/7	31													
		493/8	32													
		493/9	33													
		493/10	34													
		493/11	35													
		493/12	36													
		493/13	37													
		493/14	38													
		493/15	39													
		493/16	40													
אין תשלומי איזון		מגורים ד'	948	6										493/17		41
		493/18	42													
		493/19	43													
		493/20	44													
		493/21	45													
		493/22	46													
		493/23	47													
		493/24	48													

מאשרת

סידורי	נתוני המקרקעין				מצב נכנס								מצב יוצא				
	גוש	חלקה	שטח רשום	שטח בתכנית	יעוד	שם בעלים רשומים	שם החוכר, שיעבודים או זכויות אחרות	חלק בנכס	שווי יחסי לבנוי	שווי יחסי לקרקע	שווי יחסי משוקלל	התמורה	מגרש	שטח המגרש	יעוד	שווי יחסי	תשלומי איזון
49	6133	494/1	2441	2441	אזור מגורים ג'	מדינת ישראל ופרטיים (עפ"י נסחי טאבו)	ראה נספח בעלויות ושיעבודים	33.33%	30.00%	31.34%	33.33%	1	2	948	מגורים ד'	33.00%	אין תשלומי איזון
50		494/2															
51		494/3															
52		494/4															
53		494/5															
54		494/6															
55		494/7															
56		494/8															
57		494/9															
58		494/10															
59		494/11															
60		494/12															
61		494/13															
62		494/14															
63		494/15															
64		494/16															
65		494/17										6	7	948	מגורים ד'		אין תשלומי איזון
66		494/18												948			
67		494/19												948			
68		494/20												948			
69		494/21												948			
70		494/22												948			
71		494/23												948			
72		494/24												948			