מאושרת

(9)

תכנית מסי תא\4040

התחדשות עירונית ברח' לה גוורדיה 64, 66, 68 – תל-אביב

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

נספח עצים
סימון עצים קיימים ע"ג
תשריט מאושר ותשריט מוצע

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
בהסכמת הבעלים	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : תל-אביב
מרחב תכנון מקומי : תל-אביב- יפו
רשות מקומית : תל-אביב
ישוב: תל-אביב

שטח התכנית : 10,099 מ"ר
קנה מידה: 1 : 500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6133	מוסדר	492, 493, 494 875	420, 426, 455, 879, 885
חתימת מודד			

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף **מהדורה :** 1 **תאריך :** 01.12.14

חותמות מוסד התכנון :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו
שם התכנית תא/4040 לה גוורדיה 68-64
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)
תאריך 06/06/2012 פרוטוקול 0013-12ב החלטה 8
תאריך 03/09/2014 פרוטוקול 0021-14ב החלטה 2
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך 10.11.2014 ישיבה מסי 1176

מנהל האגף	מהנדס העיר	יו"ר ועדת המשנה
אורלי אראל	עודד גבולי, אדרי	תאריך ....

דורון ספיר, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מסי תא/4040
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 10.11.2014 לאשר את התכנית
גילה אורון
יו"ר הועדה המחוזית

F_ארגז - 0014
4040

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם: עו"ד רונן אשר כתובת: שד' רוטשילד 11 תל אביב	טלפון: 073–7962603 פקס: 03–6207424	תאריך וחתימה: רונן אשר, עו"ד Asher Ronen, Adv. מ.ר. 15063 דוא"ל: Asherladv@gmail.com
היזם בפועל	שם: ע.ס. החברה להתחדשות עירונית לישראל (נווה לה גארדייה) בע"מ כתובת: שד' רוטשילד 11 תל אביב	טלפון: 073–7962610 פקס: 03–6207424	תאריך וחתימה: ע.ס. החברה להתחדשות עירונית לישראל (נווה לה גארדייה) בע"מ ח.פ. 514738350 דוא"ל: Office@pinuibinui.org.il

תת-חלקה	בעלי הזכויות בקרקע			
1	שם: נורית פלח ואחרים	ת.ז.: 024287187	טלפון:	חתימה: Asher Ronen, Adv. מ.ר. 15063
	שם: ע"פ ייפוי כח מצ"ב	ת.ז.:	טלפון:	חתימה:
2	שם:	ת.ז.:	טלפון:	חתימה:
	שם:	ת.ז.:	טלפון:	חתימה:

עורך התכנית	שם: קו מתאר בע"מ - אדר' צבי גבאי כתובת: שד' דויד המלך 1, ת"א	טלפון: 03–5252130 פקס: 03–6203438	תאריך וחתימה: קו מתאר בע"מ ח.פ. 51-274221-4 דוא"ל: km@kavmitaar.co.il
מודד	שם: מזור מדידות בע"מ אביגדור מזור מ.ר. 552 כתובת: רוטשילד 102, ראשל"צ	טלפון: 03–9654095 פקס: 03–9673507	תאריך וחתימה: מזור מדידות בע"מ ח.פ. 513068411 טל. 9654095 דוא"ל: mazor@mazor-sur.co.il
אגרונום	שם: צבי פרליס אומדה – שמאות מקרקעין וחקלאות כתובת: אחד העם 7 רחובות	טלפון: 08–9461516 פקס: 08–9462033	תאריך וחתימה: אגרונום דוא"ל: zvi.perlis@gmail.com

הנני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום: 24.7.11 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/קו כחול(בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול)
שם המודד: ויגדור מזור מספר רישיון: 552 חתימה: תאריך: 18/12/14

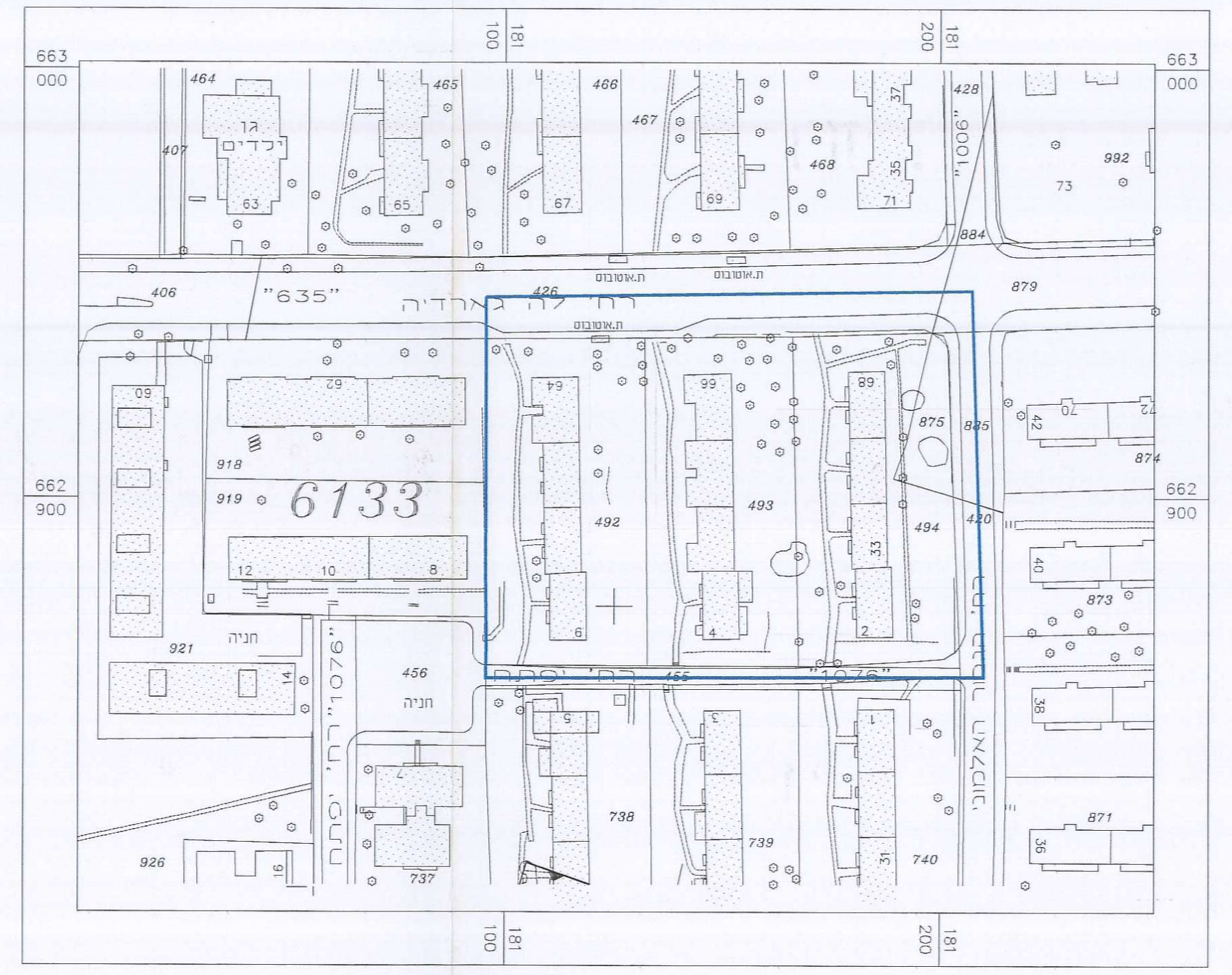
רח' לה גארדיה

סימון עצים קיימים
מצב מאושר,מצב מוצע

	קנ"מ:
16.2.13	1:500

- 🟥 עץ/עצים להעתקה
- 🟨 עץ/עצים לכריתה
- 🟩 עץ/עצים לשמור

תרשים סביבה קנ"מ 1:5,000



1

אומדה שמאות מקרקעין וחקלאות
מקבוצת פרליס ובניו
חוות דעת מומחה • מיסוי מקרקעין • הערכת נזקים • ניהול פרוייקטים ונכסים

טבלת עצים מרכזת
לה-גווורדיה, תל אביב - גוש 6133

מספר עץ	שם העץ	גובה העץ מ'	קוטר גזע ס"מ	ערך מין העץ	ערך מיקום העץ	ערך מצב העץ	סטטוס והמלצות	הערות
1	ברכיכטון	4.0	10	0.72	0.4	0.4	להעתקה	
2	ברכיכטון	6.0	20	0.72	0.4	1.0	להעתקה	
3	ברכיכטון	4.0	15	0.72	0.4	1.0	להעתקה	
4	רימון	4.0	מפוצל	0.7	0.8	0.3	לכריתה	
5	דקל תמר	8.0	50	0.78	0.8	0.7	להעתקה	
6	דקל תמר	5.0	50	0.78	0.8	0.8	להעתקה	
7	גויאבה	5.0	20+20	0.6	0.8	0.1	לכריתה	
9-8	רימון	4.0	מפוצל	0.7	0.8	0.3	לכריתה	
10	ברכיכטון	4.0	5.0	0.7	0.4	0.9	להעתקה	
11	ברכיכטון	4.0	8.0	0.7	0.4	0.9	להעתקה	
12	ברכיכטון	5.0	15	0.7	0.4	1.0	להעתקה	
13	ברכיכטון	4.0	8.0	0.7	0.4	1.0	להעתקה	
14	ברכיכטון	6.0	15	0.7	0.4	1.0	להעתקה	
16-15	פיקוס בנימינה	4.0	מפוצל	0.65	0.8	0.8	להעתקה	
17	ברוש	5.0	30	0.75	0.8	0.1	לכריתה	
18	בוהיניה	4.0	10+5	0.6	0.8	0.3	לכריתה	

רח' אחד העם 7, רחובות 76261 ■ טל. 08-9461516 ■ פקס. 08-9462033

2

אומדה שמאות מקרקעין וחקלאות
מקבוצת פרליס ובניו
חוות דעת מומחה • מיסוי מקרקעין • הערכת נזקים • ניהול פרוייקטים ונכסים

מספר עץ	שם העץ	גובה העץ מ'	קוטר גזע ס"מ	ערך מין העץ	ערך מיקום העץ	ערך מצב העץ	סטטוס והמלצות	הערות
20-19	צפצפה	6.0	מפוצל	0.62	0.8	0.2	לכריתה	
21	זית	6.0	6.0	0.9	0.8	0.7	להעתקה	
22	צפצפה	8.0	5.0	0.62	0.8	0.2	לכריתה	
23	פיקוס בנימינה	6.0	מפוצל	0.65	0.8	0.3	לכריתה	
24	ברוש	5.0	8.0	0.75	0.8	0.8	לכריתה	
25	דקל קנרי	8.0	60	0.75	0.8	0.9	להעתקה	
26	בוהיניה	8.0	20+20	0.6	0.8	0.8	להעתקה	
27	סיגלון	9.0	30	0.7	0.8	0.5	לכריתה	
28	ברוש	16	50	0.75	0.8	0.9	לכריתה	
30-29	פיקוס בנימינה	7.0	15	0.65	0.8	0.1	לכריתה	
32-31	פיקוס בנימינה	4.0	30X2 35X	0.65	0.8	0.8	להעתקה	
33	מכנף נאה	6.0	15	0.58	0.8	0.8	להעתקה	
34	מכנף נאה	4.0	10	0.58	0.8	0.8	להעתקה	
35	קליסטמון – מברשות בקבוק	4.0	20	0.62	0.8	0.5	לכריתה	
36	קליסטמון – מברשות בקבוק	5.0	20+15	0.62	0.8	0.5	לכריתה	
37	קליסטמון – מברשות בקבוק	4.0	30+15	0.62	0.8	0.5	לכריתה	
38	ברוש	15	30	0.75	0.8	0.1	לכריתה	

רח' אחד העם 7, רחובות 76261 ■ טל. 08-9461516 ■ פקס. 08-9462033

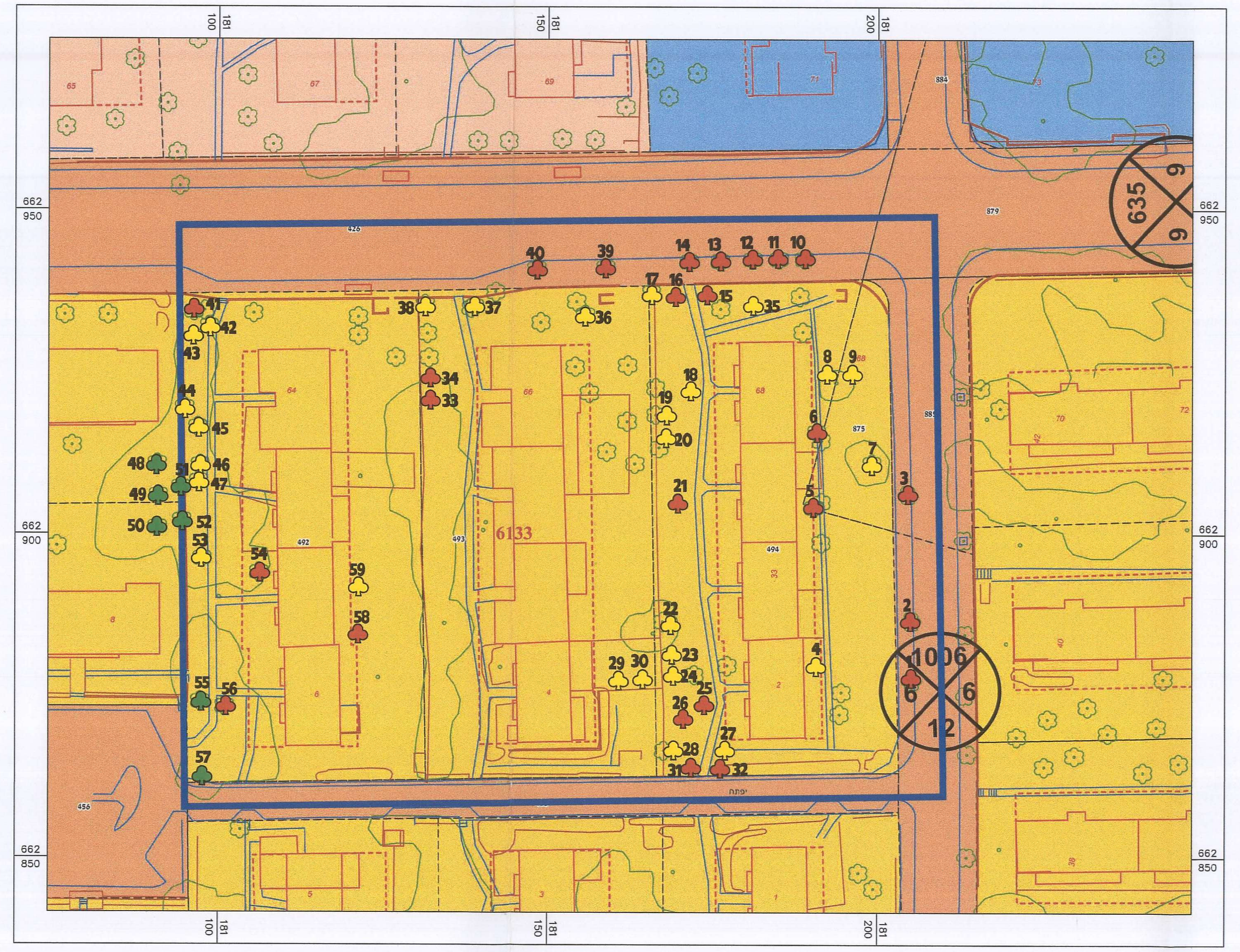
3

אומדה שמאות מקרקעין וחקלאות
מקבוצת פרליס ובניו
חוות דעת מומחה • מיסוי מקרקעין • הערכת נזקים • ניהול פרוייקטים ונכסים

מספר עץ	שם העץ	גובה העץ מ'	קוטר גזע ס"מ	ערך מין העץ	ערך מיקום העץ	ערך מצב העץ	סטטוס והמלצות	הערות
39	ברכיכטון	4.0	5.0	0.7	0.8	0.8	להעתקה	
40	ברכיכטון	4.0	5.0	0.7	0.8	0.8	להעתקה	
41	קליסטמון – מברשות בקבוק	6.0	20	0.62	0.8	0.9	להעתקה	
42	פלפלון דמוי אלה	5.0	20	0.15	0.8	0.5	לכריתה	
43	פיקוס בנימינה	2.0	15	0.65	0.8	0.7	לכריתה	
44	איזדרכת	10	20+15	0.40	0.8	0.4	לכריתה	
45	הדר	4.0	15+10	0.60	0.8	0.5	לכריתה	
47-46	גויאבה	2.0	מפוצל	0.60	0.8	0.5	לכריתה	
52-48	אורן קנרי	18	50-30	0.62	0.8	0.9	לשימור	
53	גויאבה	6.0	מפוצל	0.60	0.8	0.5	לכריתה	
54	צאלון נאה	9.0	30	0.80	0.8	0.9	להעתקה	
55	אורן	16	80	0.62	0.8	0.9	לשימור	
56	סיגלון	8.0	30+10	0.70	0.8	0.8	להעתקה	
57	סיסם הודי	15	20+15	0.55	0.8	0.8	לשימור	
58	דקל קוקוס	8.0	20	0.78	0.8	0.9	להעתקה	
59	אראוקריה	6.0	8.0	0.72	0.8	0.8	לכריתה	

רח' אחד העם 7, רחובות 76261 ■ טל. 08-9461516 ■ פקס. 08-9462033

מצב מאושר

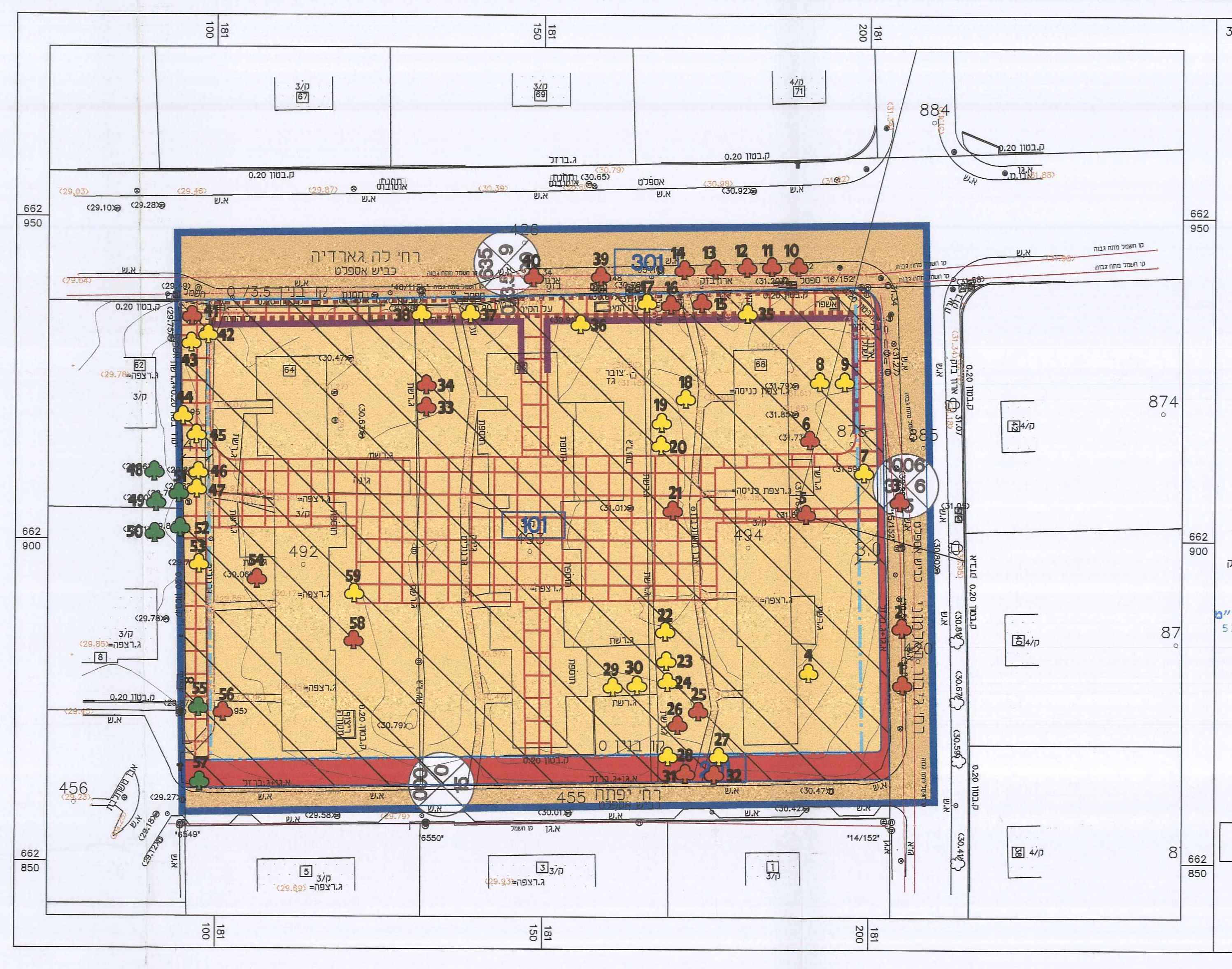


מפת יעודי קרקע
מצב קיים

קנה מידה 1:500

- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- מגורים ב
- שטח ציבורי פתוח
- שביל להולכי רגל
- בנייני ציבור
- מגורים 2 קומות
- מגורים 3-4 ק
- מגרש מיוחד
- מגורים א4
- מגורים ד'
- בנין להריסה
- דרך לביטול
- גשר עילי להולכי רגל
- שטח להשלמה
- שצ"פ
- מבנה להריסה
- זיקת הנאה
- רצועת מתענ
- חזית מסחרית
- קו בנין
- קו בנין עילי
- קו בנין תחתי
- רוזטות דרך
- גושים
- חלקות

מצב מוצע



מס' סידורי : 3528-492-494-REKA-TABA

מפה טופוגרפית
קנה מידה 1:500

מקום : תל אביב יפו
גוש : 6133
חלקות : 492-494,875
חלקי חלקות : 420,426,455,879,885
שטח ח' 492 : 2.701 ד.מ(בשלמות)
שטח ח' 493 : 2.648 ד.מ(בשלמות)
שטח ח' 494 : 2.441 ד.מ(בשלמות)
שטח ח' 875 : 0.326 ד.מ(בשלמות)
שטח ח' 420 : 1.428 ד.מ(חלקי חלקות)
שטח ח' 426 : 3.200 ד.מ(חלקי חלקות)
שטח ח' 455 : 0.645 ד.מ(חלקי חלקות)
שטח ח' 879 : 5.763 ד.מ(חלקי חלקות)
שטח ח' 885 : 0.497 ד.מ(חלקי חלקות)
הוכן עבור :חבי קו מתאר
כתובת הנכס :
רחי לה גארדיה 64-68
מטרת התכנית : רקע לתב"ע

מספר התוכנית: 3528-492-494-reka-taba
רמת דיוק הקו הכחול והקדסטר: 2
1 = מדידה גרפית
2 = קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית
3 = מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר
1. המדידה המקורית:
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי :
ביום: 24.07.2011
והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
שם המודד: אביגדור מזור
מספר רישיון: 552
חתימה: ______ תאריך: ______

אני החים הנני מודד מוסמך, רשיון מסי 552 מצהיר כי התשריט הינו תואם התכנית וכי אין סטיות עפיי פקודת המודדים וכי עונה על דרישת סעיף 141 לחוק התכנון והבניה תשכיה – 1965.

חתימתי על הצהרה זה מהווה תצהיר כמשמעותו בפקי הראיות (נוסח חדש) תשליא – 1971

מזור מדידות בע"מ ח.פ. 513068411 טל. 9654095
מודד מוסמך (רשיון מסי 552) — 24.7.2011 תאריך

קו כחול מתאריך
מזור מדידות בע"מ ח.פ. 513068411 טל. 9654095
מודד מוסמך (רשיון מסי) — תאריך

הערות
1. התכנית קשורה לרשת הקואורדינטות הארצית בנקודות : ית 2878 , ית 2877 , ית 2876.
2. הגבולות ושטחי חלקות נלקחו ממפת גוש רישום 6133.
3. המספרים בסוגריים הם גבהים הקשורים לרשת הגבהים העירונית של עיריית תל-אביב בנקי BM 303 שגובהה 31.947 מ'.
4. לא נמדדו תשתיות תת קרקעיות.

-- לא לצרכי רישום --

מזור מדידות בע"מ
רחי רוטשילד 102 , ראשל"צ
טלי: 03-9654095 פקס: 03-9673507
E-MAIL : MAZOR@MAZOR-SUR.CO.IL

מדד : זוהר
שרטטת : עפרה סקלי