מאושרת

7

תכנית מסי תא\4040

התחדשות עירונית ברח' לה גוורדיה 64, 66, 68 – תל-אביב

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
בהסכמת הבעלים	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : תל-אביב
מרחב תכנון מקומי : תל-אביב- יפו
רשות מקומית : תל-אביב
ישוב: תל-אביב

שטח התכנית : 10,099 מ"ר
קנה מידה: 1 : 500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6133	מוסדר	492, 493, 494 875	420, 426, 455, 879, 885
חתימת מודד			

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף **מהדורה :** 1 **תאריך :** 01.12.14

חותמות מוסד התכנון :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו
שם התכנית תא/4040 לה גוורדיה 64-68
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)
תאריך 06/06/2012 פרוטוקול 2012-0013ב החלטה 8
תאריך 03/09/2014 פרוטוקול 2014-0021ב החלטה 2
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך 10.11.2014 ישיבה מסי 1176

מנהל האגף	מהנדס העיר	יו"ר ועדת המשנה
אורלי אראל	עודד גבולי, אדר'	תאריך...........

21/12/14
דורון ספיר, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מסי תא/4040
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 10.11.2014 לאשר את התכנית
גילה אורון
יו"ר הועדה המחוזית

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם: עו"ד רונן אשר		תאריך חתימה: רונן אשר, עו"ד Asher Ronen, Adv. מ.ר. 15063
	כתובת: שד' רוטשילד 11 תל אביב		
	טלפון: 073-7962603	פקס: 03-6207424	דוא"ל: Asherladv@gmail.com
היזם בפועל	שם: ע.ט. החברה להתחדשות עירונית לישראל (נווה לה גארדייה) בע"מ		תאריך חתימה: ע.ט. החברה להתחדשות עירונית לישראל (נווה לה גארדייה) בע"מ 514738350 .ח.פ
	כתובת: שד' רוטשילד 11 תל אביב		
	טלפון: 073-7962610	פקס: 03-6207424	דוא"ל: Office@pinuibinui.org.il

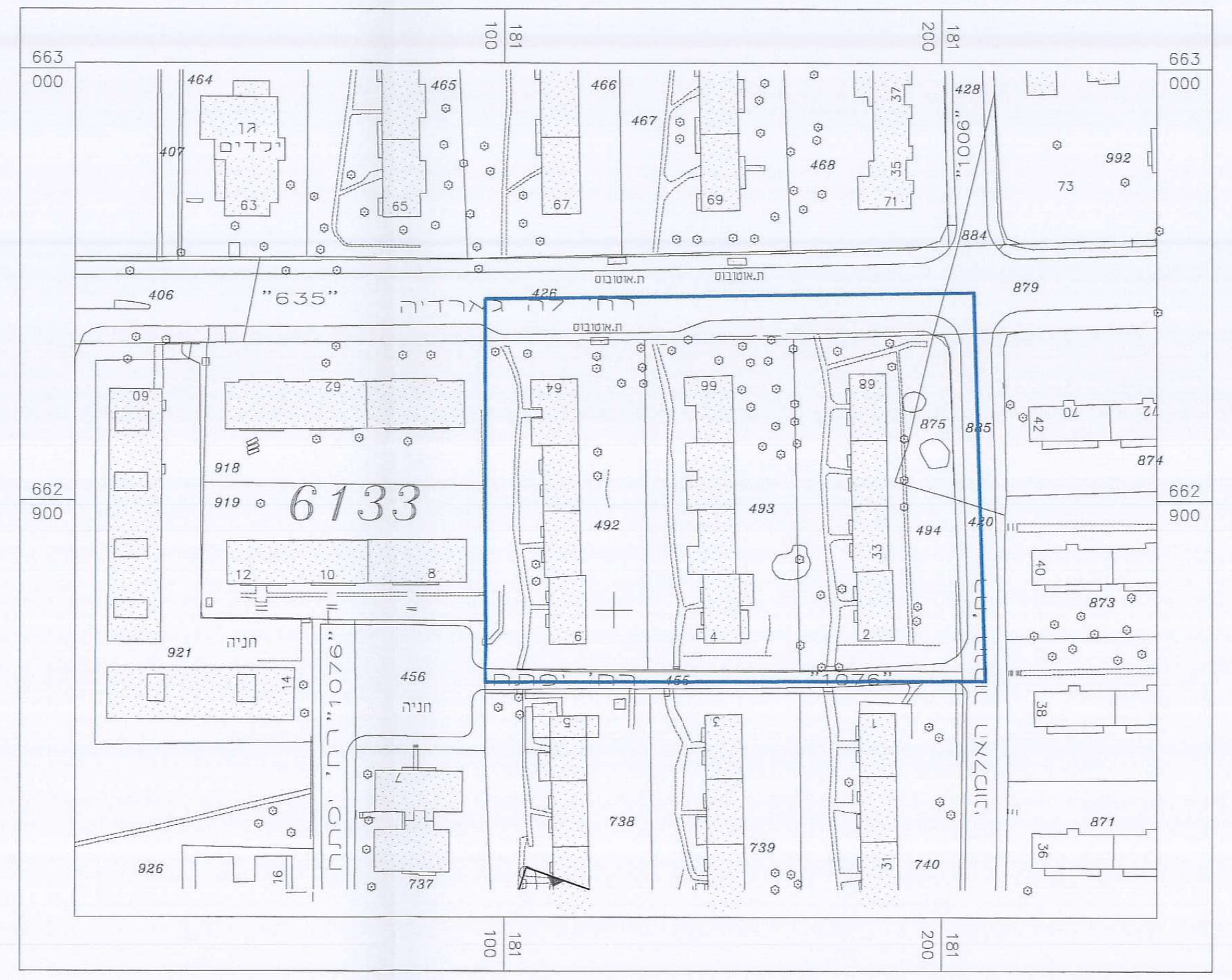
תת-חלקה	בעלי הזכויות בקרקע			
1	שם: נורית פלח ואחרים	ת.ז.: 024287187	טלפון:	חותמה: רונן אשר, עו"ד Asher Ronen, Adv. מ.ר. 15063
	שם: עו ישעי נח מצד	ת.ז.:	טלפון:	חותמה:
2	שם:	ת.ז.:	טלפון:	חותמה:
	שם:	ת.ז.:	טלפון:	חותמה:
3	שם:	ת.ז.:	טלפון:	חותמה:
	שם:	ת.ז.:	טלפון:	חותמה:

עורך התכנית	שם: קו מתאר בע"מ - אדר' צבי גבאי		תאריך חתימה: קו מתאר בע"מ ח.פ. 51-274221-4
	כתובת: שד' דויד המלך 1, ת"א		
	טלפון: 03-5252130	פקס: 03-6203438	דוא"ל: km@kavmitaar.co.il
מודד	שם: מזור מדידות בע"מ אביגדור מזור מ.ר. 552		תאריך חתימה: מזור מדידות בע"מ ח.פ. 513068411 9654095 טל
	כתובת: רוטשילד 102, ראשל"צ		
	טלפון: 03-9654095	פקס: 03-9673507	דוא"ל: mazor@mazor-sur.co.il
	תאריך עידכון מדידה: 11.3.14		

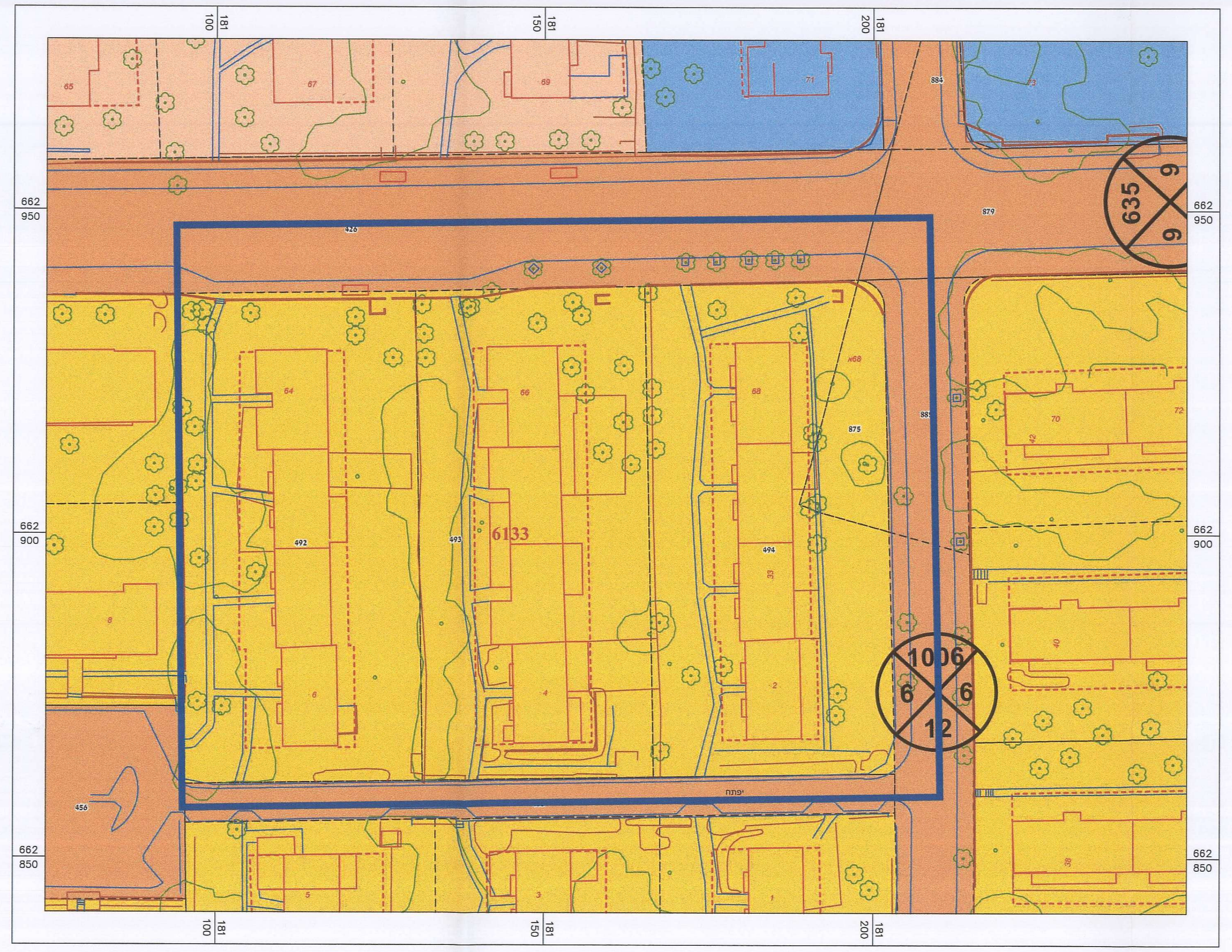
הנני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגראפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום: 24.7.11 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/קו כחול(בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול)
שם המודד: מזור חתימה: מספר רישיון: 552 תאריך: 18/12/14

0014 - ארגז_F
4040

תרשים סביבה קנ"מ 1:5,000



מצב מאושר

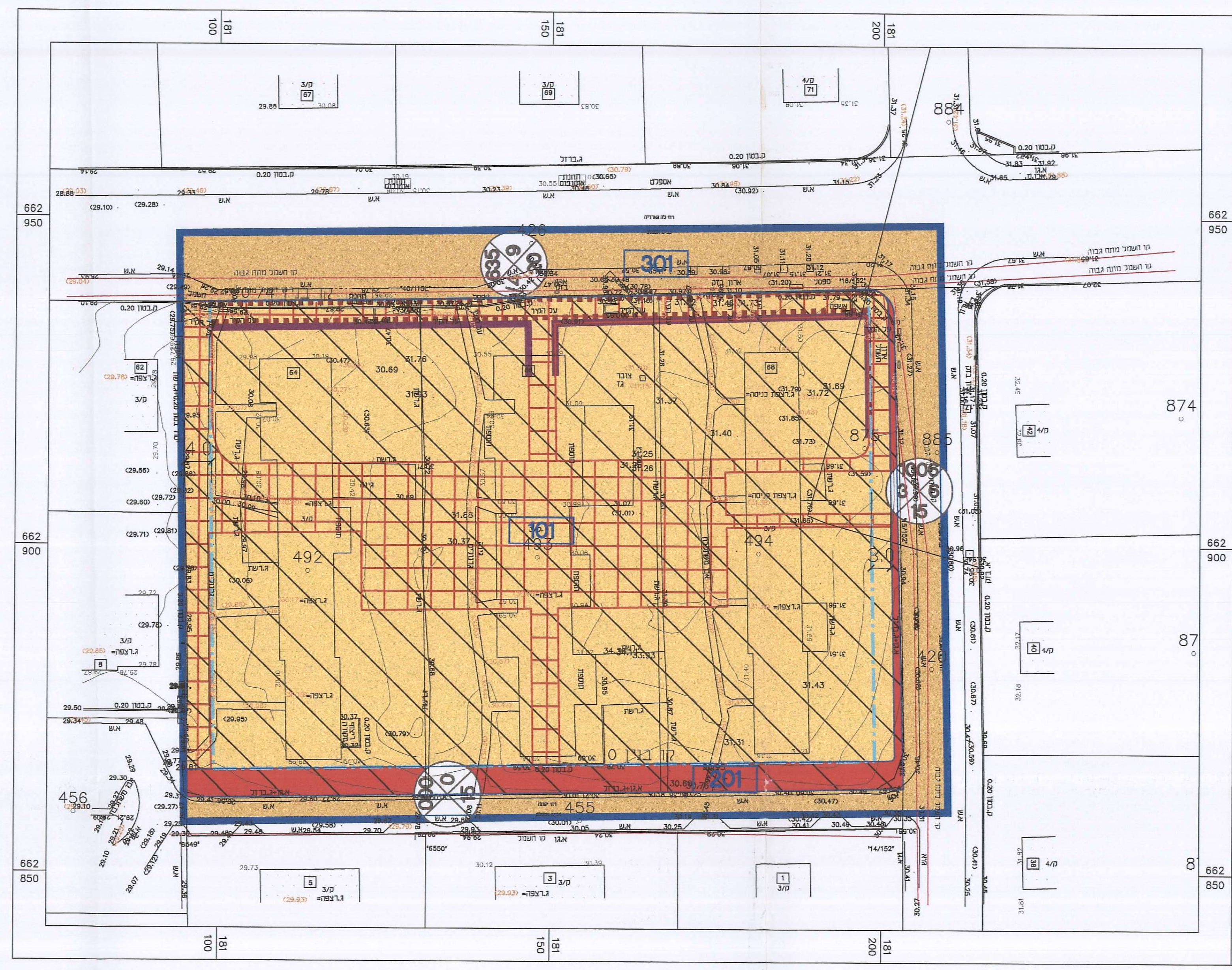


מפת יעודי קרקע
מצב קיים

קנה מידה 1:500

🟧	דרך קיימת
🟥	דרך מוצעת
🟦	מגורים ב
🟩	שטח ציבורי פתוח
🟩	שביל להולכי רגל
🟫	בנייני ציבור
🟦	מגורים 2 קומות
🟨	מגורים 3-4 ק
▨	מגרש מיוחד
🟧	מגורים 4א
🟥	מגורים ד'
▭	בנין להריסה
▨	דרך לביטול
▦	גשר עילי להולכי רגל
▨	שטח להשלמה
▨	שצ"פ
▭	מבנה להריסה
▭	זיקת הנאה
▭	רצועת מתעג
━	חזית מסחרית
----	קו בנין
----	קו בנין עילי
----	קו בנין תחתי
⊗	רוזטות דרך
▭	גושים
----	חלקות

מצב מוצע



מקרא מצב מוצע

━	גבול תוכנית
▭	שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
━	גבול תא שטח
▦	זיקת הנאה
━	חזית מסחרית
▪▪▪▪	סטיו
----	קו בניך
🟨	מגורים
🟧	דרך מאושרת
🟥	דרך מוצעת
⊗ מספר הדרך / קווי בנין / רוחב הדרך	רוזטה
0000	מספר תא שטח

מסי סידורי : 3528-492-494-REKA-TABA

מפה טופוגרפית
קנה מידה 1:500

מקום : תל אביב יפו
גוש : 6133
חלקות : 492-494,875
חלקי חלקות 420,426,455,879,885
שטח ח' 492 : 2.701 ד.מ (בשלמות)
שטח ח' 493 : 2.648 ד.מ (בשלמות)
שטח ח' 494 : 2.441 ד.מ (בשלמות)
שטח ח' 875 : 0.326 ד.מ (בשלמות)
שטח ח' 420 : 1.428 ד.מ (חלקי חלקות)
שטח ח' 426 : 3.200 ד.מ (חלקי חלקות)
שטח ח' 455 : 0.645 ד.מ (חלקי חלקות)
שטח ח' 879 : 5.763 ד.מ (חלקי חלקות)
שטח ח' 885 : 0.497 ד.מ (חלקי חלקות)

הוכן עבור : חב' קו מתאר
כתובת הנכס :
רח' לה גארדיה 64-68
מטרת התכנית : רקע לתב"ע

אני החים הנני מודד מוסמך, רשיון מסי 552 מצהיר כי התשריט הינו תואם התכנית וכי אין סטיות עפ"י פקודת המודדים וכי עונה על דרישת סעיף 141 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

חתימתי על הצהרה זה מהווה תצהיר כמשמעותו בפקי הראיות (נוסח חדש) תשל"א - 1971.

מדידות בע"מ
513068411
9654095

מודד מוסמך (רשיון מסי 552)
תאריך 24.7.2011

עדכון מדידה בתאריך : 11.03.2014

השלמת מדידת עצים ב- 12/02/2013
קו כחול מתאריך

מדידות בע"מ
513068411
9654095

מודד מוסמך (רשיון מסי)
תאריך

הערות

1. התכנית קשורה לרשת הקואורדינטות הארצית בנקודות : ית 2878 , ית 2877 , ית 2876.
2. הגבולות ושטחי חלקות נלקחו ממפת גוש רישום 6133. הגבולות חלקות 492-494,878 הוקמו אנליטית, שאר הגבולות נלקחו גרפית ממפת הגוש.
3. המספרים בסוגריים הם גבהים הקשורים לרשת הגבהים העירונית של עירית תל-אביב בנקי BM 303 שגובהה 31.947 מ'.
4. לא נמדדו תשתיות תת קרקעיות.

-- לא לצרכי רישום --

מזור מדידות בע"מ
רח' רוטשילד 102 , ראשל"צ
טל' : 03-9654095 פקס : 03-9673507
E-MAIL : MAZOR@MAZOR-SUR.CO.IL

מודד : זוהר
שרטט : עפרה סקלי