תכנית מסי תא\מח\4041

"בניין אגיש רבד"

תכנית מתאר עם הוראות מפורטות

תשריט

חלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	מחוזית	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

מחוז : תל אביב
מרחב תכנון מקומי: תל אביב - יפו
רשות מקומית: תל אביב - יפו

שטח התכנית : 2,539 מ"ר
קנה מידה: 1:500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג המגרש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
7093	מוסדר	506	–

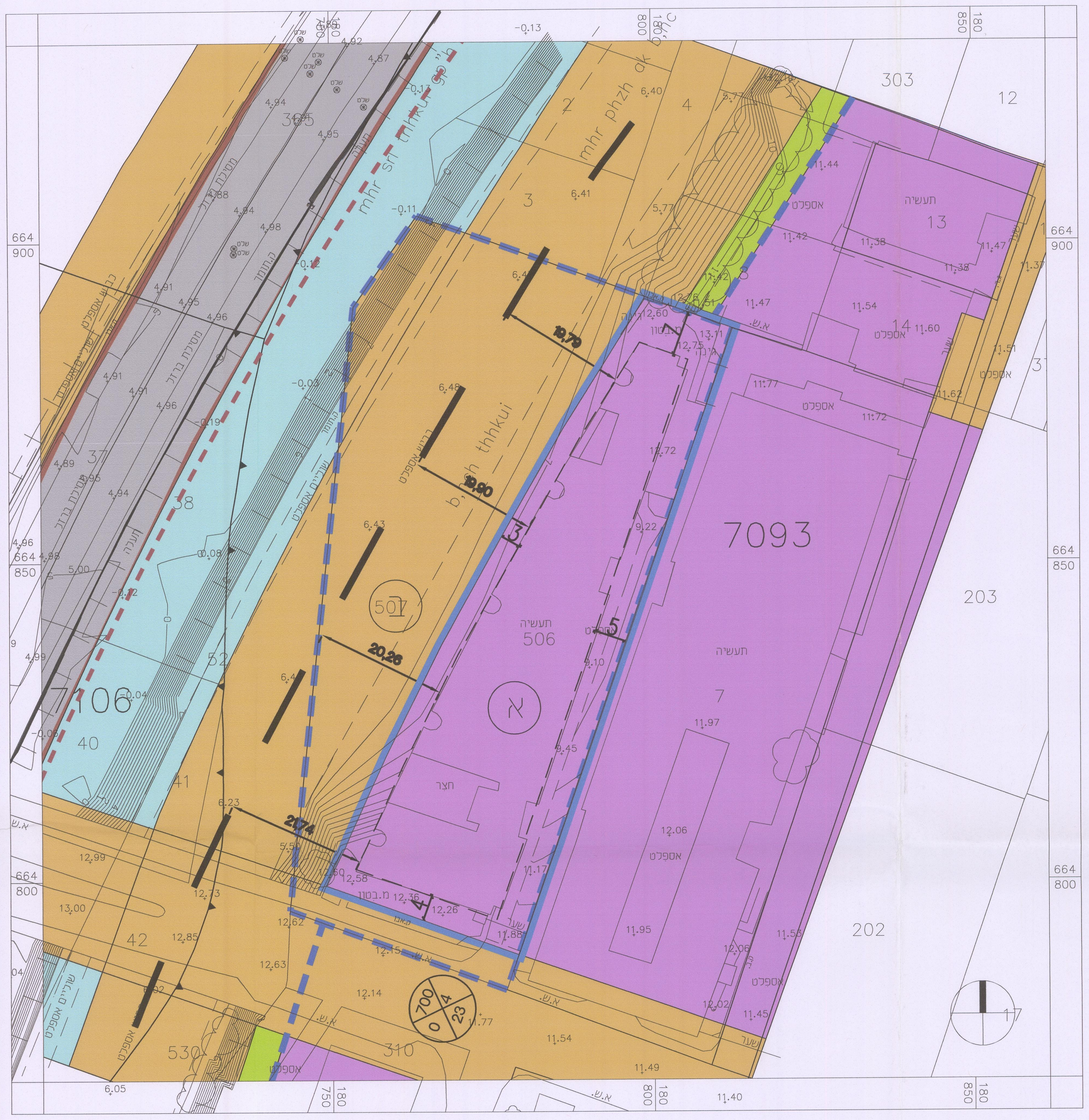
חותמות מוסד התכנון:

מינהל התכנון - מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מסי תא/מח/4041
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 7.12.15 לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור שר
מנהל מינהל התכנון | יו"ר הועדה המחוזית

23.11.15
12.10.15
8.9.14
14.7.14
30.6.14

שמות וחתימות :

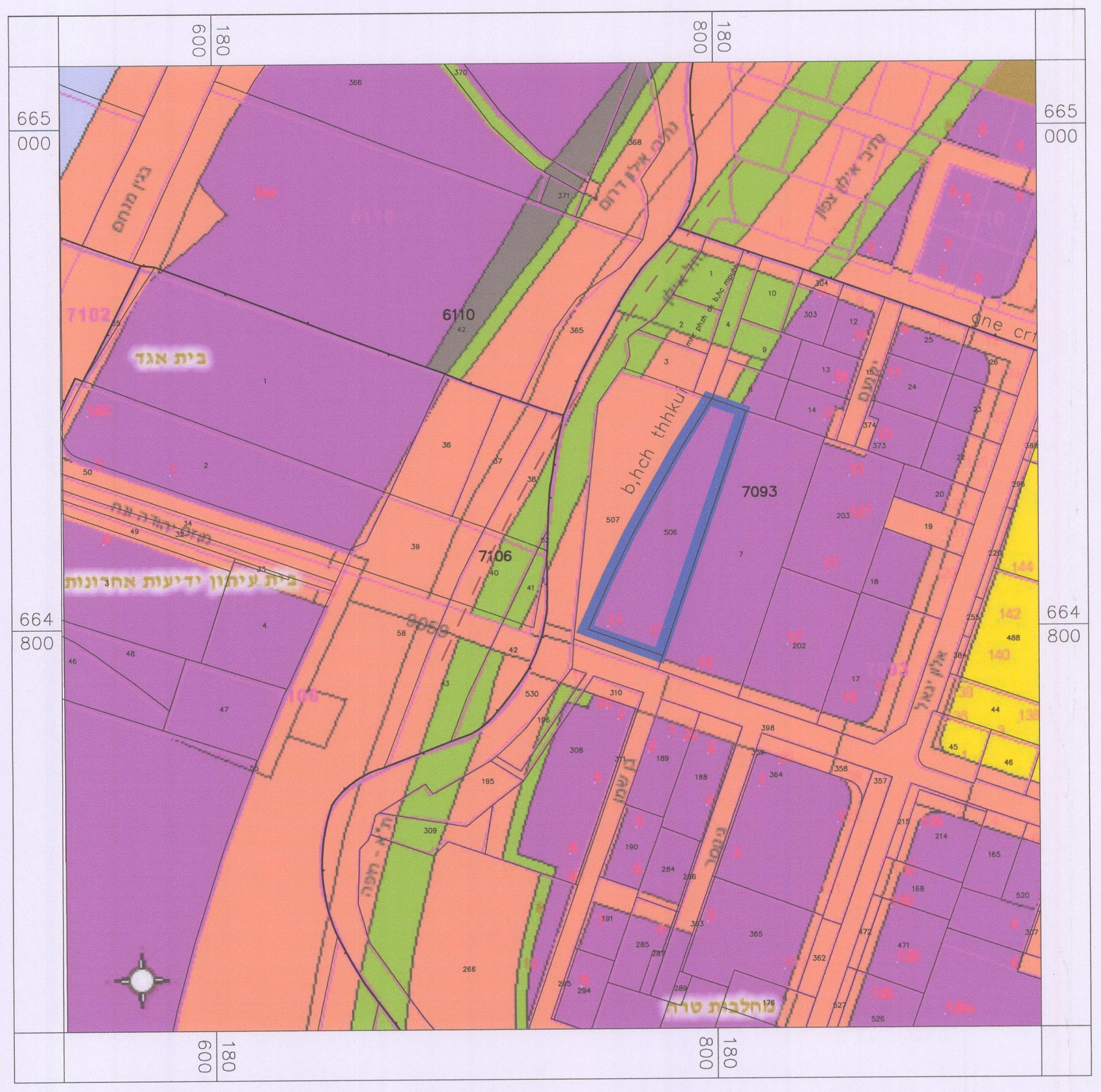
	שם	כתובת	טל:	פקס:	חתימה:
יוזם התכנית	רבד בע"מ	הארבעה 29, תל אביב	03-6236161	03-6236162	רבד בע"מ
	נכסי שבטא קרונפלד בע"מ	נח מוזס 13 תל אביב	03-6071880	03-6071806	נכסי שבטא קרונפלד בע"מ
מגיש התכנית	רבד בע"מ	הארבעה 29, תל אביב	03-6236161	03-6236162	רבד בע"מ
	נכסי שבטא קרונפלד בע"מ	נח מוזס 13 תל אביב	03-6071880	03-6071806	נכסי שבטא קרונפלד בע"מ
בעל הזכויות בקרקע	רבד בע"מ	הארבעה 29, תל אביב	03-6236161	03-6236162	רבד בע"מ
	נכסי שבטא קרונפלד בע"מ	נח מוזס 13 תל אביב	03-6071880	03-6071806	נכסי שבטא קרונפלד בע"מ
עורך התכנית	יסקי מור סיון אדריכלים ומתכנני ערים	בן גוריון 1 בני ברק 51232	03-6158000	03-6158001	יסקי, מור, סיון שות' ש.מ. 0222129 רח' בן גוריון 1 בני ברק 51232
מודד	גטניו ברני, קבוצת דטהמפ	הירקון 67, בני ברק	03-7541000	03-7554433	ברנרד גטניו מודד מוסמך רשיון מס' 570



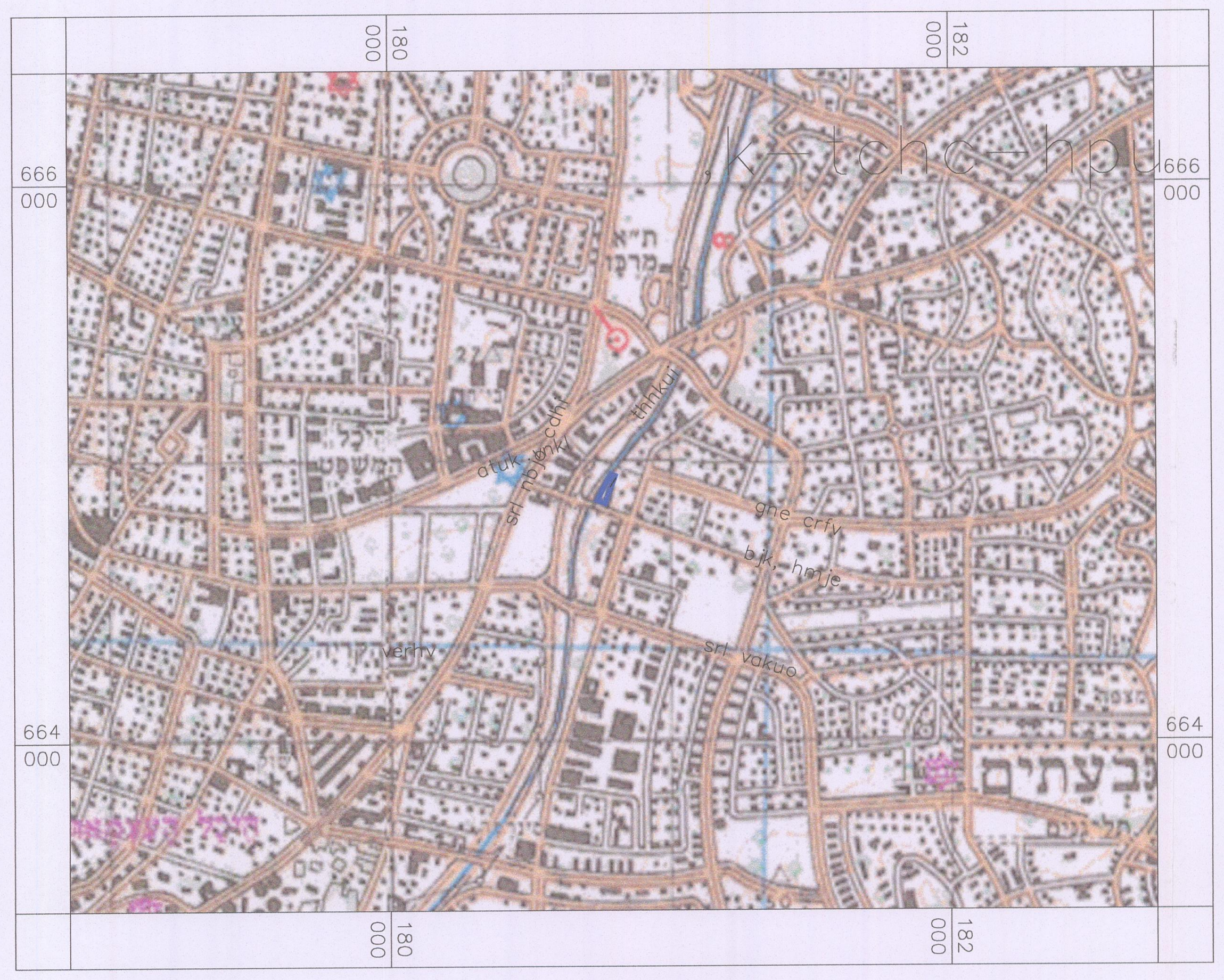
מצב מאושר קנ"מ 1:500

מקרא מצב מאושר:

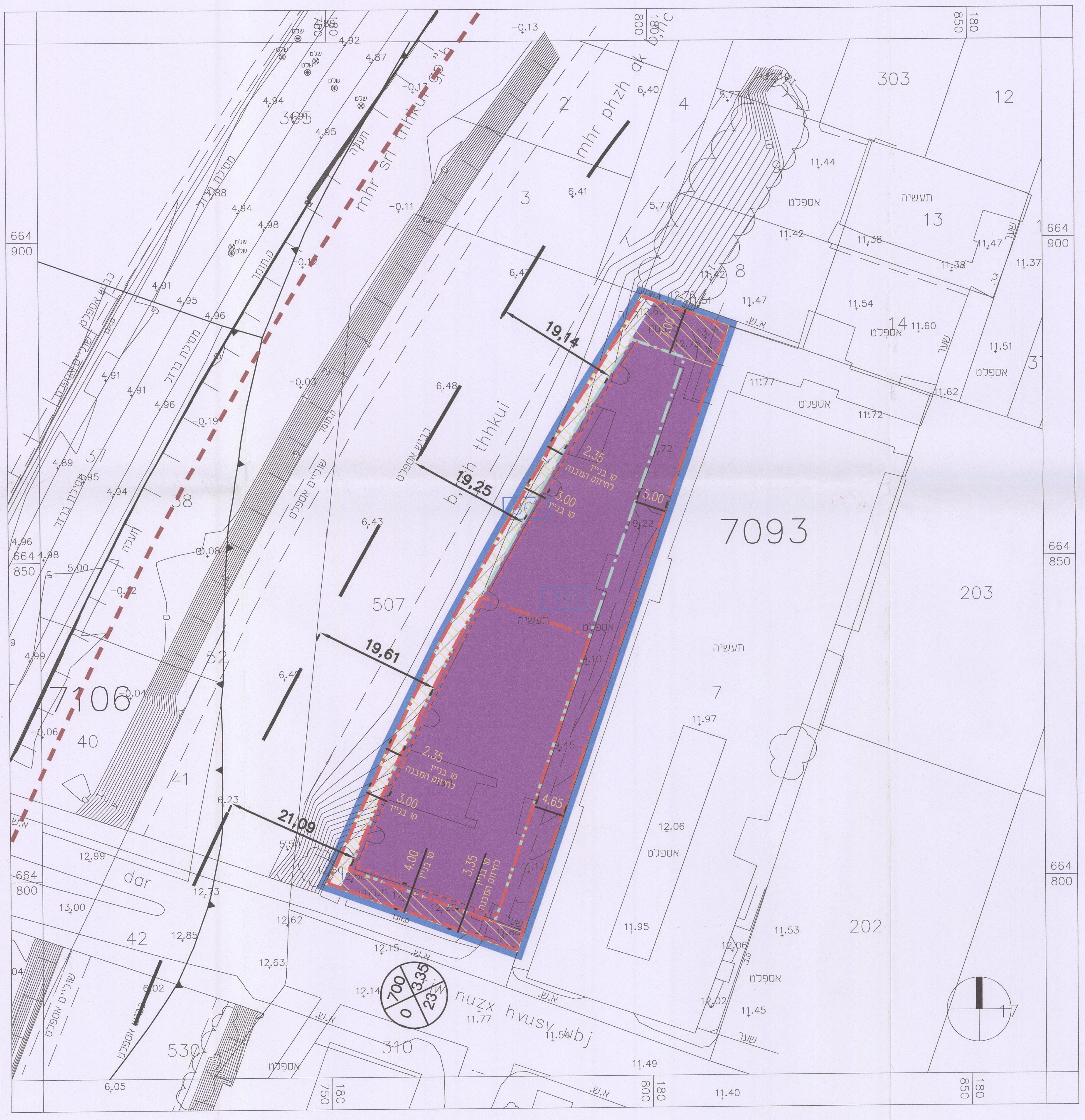
גבול תכנית	▬
גבול גוש ומספרו	7104
גבול חלקה ומספרה	10
שטח מסילת ברזל	▭
תעסוקה	■
שטח ציבורי פתוח	🟩
נחל/תעלה/מאגר מים	■
דרך מאושרת	🟧
גבול תכניות מאושרות	■ ■ ■ ■ ■ ■
ציר דרך איילון עפ"י תכנית 1205	- - - - - -
ציר פיזי של הנתיב הצפוני	—— ' ——
מספר תכנית מאושרת	1043
קו בניין	— — — —
מספר מגרש	ⓐ
מספר הדרך	1
קו בנין	10 10
רוחב הדרך	30



תרשים סביבה קרובה
קנ"מ 1:1,250



תרשים התמצאות כללית
קנ"מ 1:20,000



מצב מוצע קנ"מ 1:500

מקרא מצב מוצע:

גבול תכנית	▬
גבול גוש ומספרו	9543
גבול חלקה ומספרה	32
גבול תא שטח ומספרו	101
תעסוקה	■
שטח לתכנון בעתיד	▨
זיקת הנאה למעבר רגלי	▨
קו בנין	-·-·-·-
קו בנין תחתי	—·—·—·—
קו בנין עילי	—··—··—
ציר דרך איילון עפ"י תכנית 1205	- - - - - -
ציר פיזי של הנתיב הצפוני	—— ' ——
מספר הדרך	1
קו בנין	10 10
רוחב הדרך	30

קבוצת דטהמפ DATAMAP GROUP

דטהמפ	אגרומפ	אוירומפ	גטניו ושות'
מערכות מידע גאוגרפיות בע"מ	מיפוי וסקרים חקלאיים בע"מ	מיפוי פוטוגרמטרי בע"מ	מודדים מוסמכים בע"מ

רח' הירקון 67, בני-ברק 51206 טל.03-7541000 פקס.03-7516356
67 Hayarkon St. Bnei-Brak 51206 Tel.03-7541000 Fax.03-7516356

מכון התקנים הישראלי ת"י ISO 9002 מערכת איכות מאושרת

אני מאשר כי מפה זו היא העתק נכון של המפה הטופוגרפית שהכנתי על סמך מדידה של נקודות ביסוס בתאריך 22.12.11
וכי כל הפרטים שצוינו במפה הם מדויקים ודרגתה היא: ג'
המפה בוצעה בהתאם לתקנות המודדים (מדידות ומפוי) התשנ"ח-1998

תאריך: 11.4.16 שם מודד ומענו: גטניו ברני
מס' רשיון: 570 חתימה:

ברנרד גטניו
מודד מוסמך
רשיון מס' 570

יסקי·מור·סיון
אדריכלים ומתכנני ערים

שלב: מתן תוקף