



רעננה 14.05.17
דו"ח 2006

BOAZ HALPERIN

Financial adviser & Real estate appraiser

בועז הלפרין

יועץ כלכלי ושמאות מקרקעין

טבלת הקצאה בהסכמת בעלים לתכנית מפורטת מס' תא/4043 (מס' 507-0073395) - מגדל אלדן

מצב יוצא							מצב נכנס				נתוני המקרקעין				
תאריך חתימת הבעלים	חתימת הבעלים	שימוש	ייעוד המגרש היצוא	החלקים במגרש (בחלקי חלקים)	שם הבעלים	שטח המגרש	מס' מגרש תמורה	ייעוד החלקה	החלקים בבעלות	שעבודים וזכויות בחלקה	מס' תאגיד	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה בתחום התכנית	שטח רשום במ"ר	חלקה
17.5.17	פרק מישור בע"מ	מגורים מסחר ותעסוקה	מגורים מסחר ותעסוקה	12300/12820	פרק מישור בע"מ	1,548.00	100	(2) (3)	1/1		513317503	פרק מישור בע"מ	534	534	73
								(3)	1/1	(1)	513317503	פרק מישור בע"מ	433	501	74
								(2) (4)	1/1		513317503	פרק מישור בע"מ	470	470	75
								(2) (4)	1/1		513317503	פרק מישור בע"מ	489	489	76
		מבנים ומוסדות ציבור	מגורים מסחר ותעסוקה	(5) 520/12820	עירית תל-אביב יפו	1,548.00	100	(4)	1/1	(1)	לא מצוין	עירית תל-אביב יפו	68	501	74
			דרך מאושרת	1/1	עירית תל-אביב יפו	88	200								
			דרך מוצעת	1/1	עירית תל-אביב יפו	199	300								
			שצ"פ	1/1	עירית תל-אביב יפו	159	400								
						1,994.00							1,994.00	סה"כ	

- (1) הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעיף 19 לטובת עירית תל אביב יפו. ההפקעה מתייחסת ל- 68 מ"ר. הואיל ורשומה הערה לפי סעיף 19 יש לראות שטח זה בבעלות עת"א, לפיכך החלקה חולקה לשני בעלים.
(2) מסחרי 2.
(3) אזור לתכנון בעתיד.
(4) דרך.
(5) הקצאת הזכויות לעירית תל אביב יפו במגרש תמורה מס' 100 הינה הקצאה לשטחי ציבור בנויים בהיקף של 650 מ"ר (520 מ"ר עיקר + 130 מ"ר שיחות).



14.05.17

753

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

מספר רשיון

שם התכנית תא/4043 מספר במערכת מכוונת 507-0073395 מגדל אלדן

הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)

תאריך 31/08/2016 פרוטוקול 16-0020 החלטה 3

אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

מ"מ וסגן ראש העיריה

תאריך 26.02.2017 ישיבה מס' 1253

מנהל האגף

מנהל העיר

עודד גבלי, אדרי

אורלי אראל

תאריך



בועז הלפרין
שם השמאי

מינהל התכנון - מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 507-0073395
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 14.9.16, 26.2.17
להעניק תוקף לתכנית
התכנית לא נקבעה טענה אישור שר
התכנית נקבעה טענה אישור שר
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית