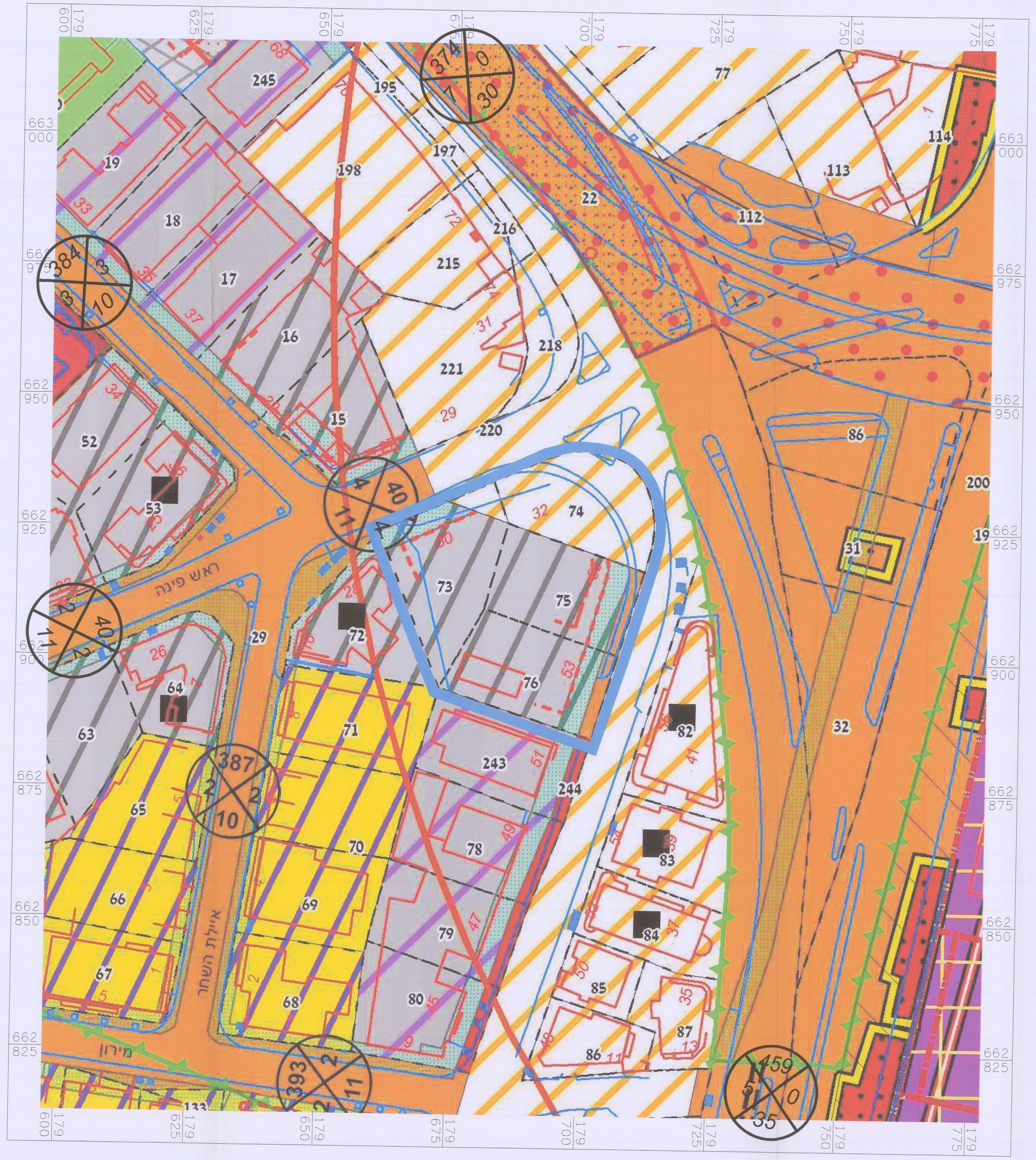
מצב מאושר
קנ"מ 1:500



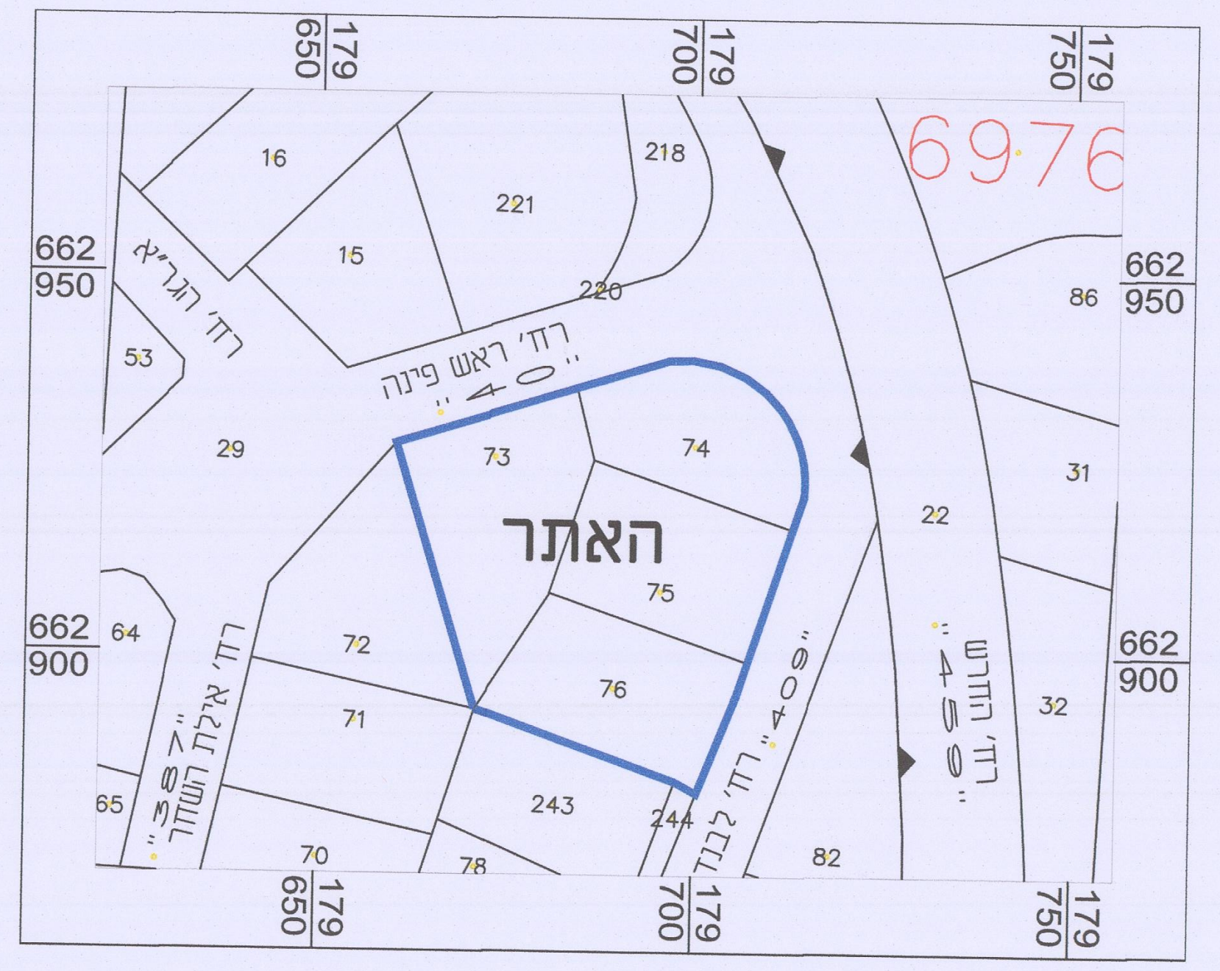
מקרא
מצב מאושר:

עיריית תל אביב יפו
אגף תכנון בנין עיר
מפת יעודי קרקע
מצב קיים

קנה מידה 1:500

▬	**גבול תכנית**
🟧	דרך קיימת
🟥	דרך מוצעת
🟥	בנייני ציבור
▨	שטח רכבת
▨	אזור לתכנון בעתיד
▨	מסחרי 2
▨	מגורים+מלאכה+אומנות
▨	אזור תעסוקה
▭	בנין להריסה
▭	זיקת הנאה לכלי רכב
▭	זיקת הנאה להולכי רגל
▭	דרך תת קרקעית
▭	מדרכה
▭	מחלף
▨	גבול מגבלות בניה
■	שימור - בינלאומי
----	קו בנין
----	קו בנין בקומות עליונות
○	רוזטות דרך
▭	גושים
----	חלקות
▬	צירי רחוב
	כתובות

תרשים סביבה
קנ"מ 1:1000



טבלת שטחים

ייעוד	מצב מאושר שטח במ"ר	מצב מאושר שטח ב-%	מצב מוצע שטח במ"ר	מצב מוצע שטח ב-%
אזור לתכנון בעתיד	522.45	26.20	-	-
מסחרי 2	1384.18	69.42	-	-
מגורים תעסוקה ומסחר	-	-	1529.44	77.60
דרך מאושרת	87.37	4.38	87.37	4.43
דרך מוצעת	-	-	197.43	10.02
שטח ציבורי פתוח	-	-	156.64	7.95
סה"כ	1.944	100	1.944	100

חתימת מוסדות התכנון :

שמות וחתימות :

	שם פרטי ומשפחה :	מספר זהות :	שם ומספר תאגיד/ שם רשות מקומית:	חתימה :	תאריך :
מגיש התכנית			פרק מישור בע"מ	ח.פ. 51331750	
מגיש התכנית			א.י.אמרקיה ישראל להשקעות בע"מ	ח.פ. 51248097	
יזם בפועל			פרק מישור בע"מ	ח.פ. 51331750	
יזם בפועל			א.י.אמרקיה ישראל להשקעות בע"מ	ח.פ. 51248097	
בעלי עניין בקרקע			פרק מישור בע"מ	ח.פ. 51331750	
עורך התכנית	אלי ברוסטובסקי	30573109			
מודד	מאיר ליברמן	מ.ר. 497			
שמאי	בועז הלפרין	28561488			

הצהרת מודד

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום:______ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

שם המודד :	מספר רישיון :	חתימה :	תאריך :
מאיר ליברמן	מ.ר. 497		

תכנית מפורטת מסי : 507-0073395

מגדל אלדן : תא\4043

מצב מאושר

סוג התכנית	סוג איחוד וחלוקה	סמכות האישור	היתרים או הרשאות
מפורטת	איחוד ואו חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית/ בחלק מתחום התוכנית	ועדה מחוזית	תכנית שמתוכה ניתן להוציא היתרים

מחוז : מרכז
מרחב תכנון מקומי : תל אביב
רשות מקומית : תל אביב
ישוב : תל אביב
שטח התכנית : 1.970 דונם
קנה מידה : 1:200

גושים וחלקות בתכנית:

חלק מגוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6977	מוסדר	73-76	-

שלב: הגשה **מהדורה :** 1 **תאריך :** 05.02.17

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

שם התכנית תא/4043 מספר במערכת מכוונת 507-0073395 מגדל אלדן

הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)

תאריך 31/08/2016 פרוטוקול 0020-16ב החלטה 3

אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

תאריך 26.02.2017 ישיבה מסי 1253

מנהל האגף	מהנדס העיר	יו"ר ועדת המשנה
אורלי אראל	עודד גבולי, אדרי	תאריך ....

דורון ספיר, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה

מינהל התכנון - מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מסי 507-0073395
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 14.9.16,26.2.17 לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור שר
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית