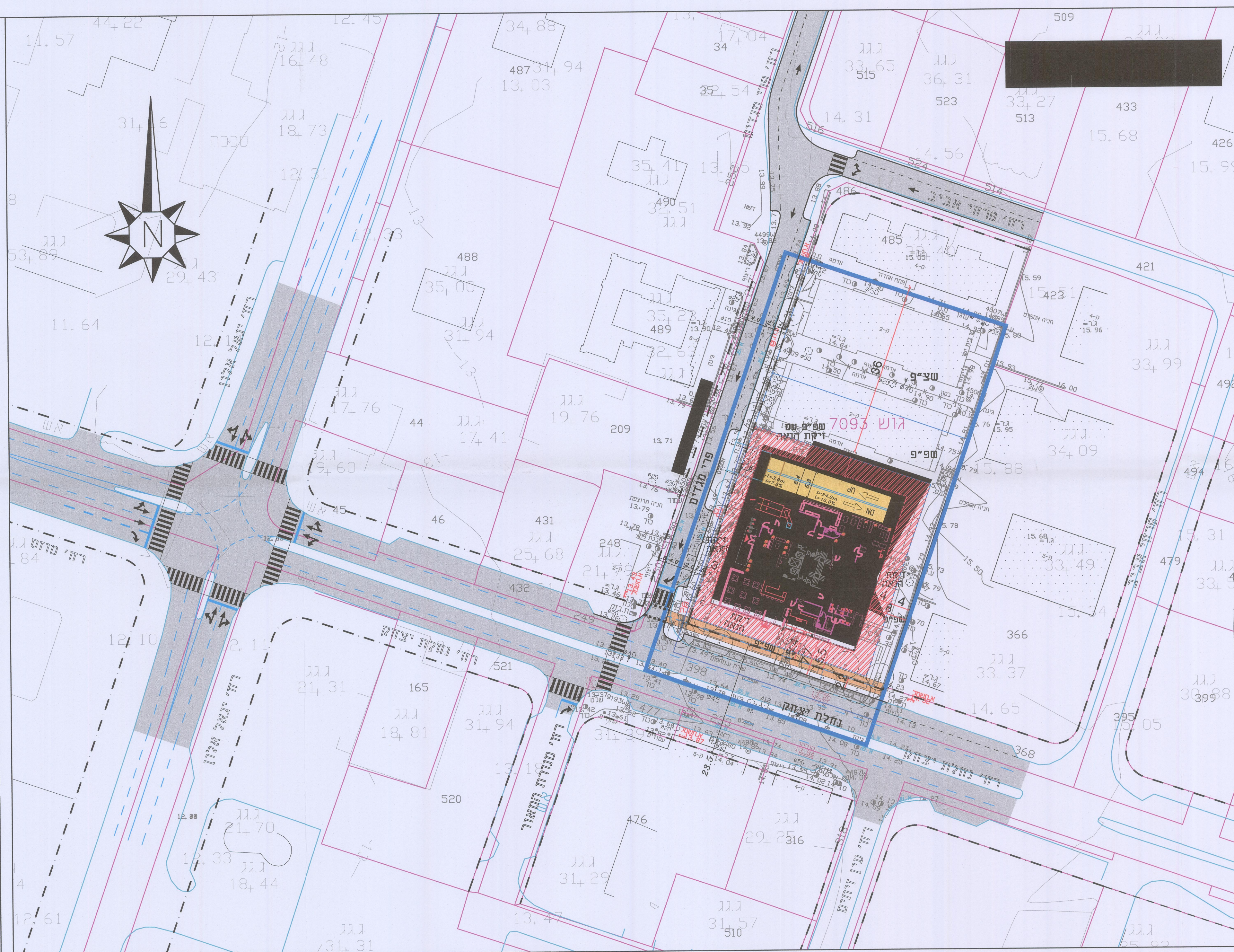




פרי מגדים, תל אביב-יפו

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

נספח תנועה מנחה

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

תל אביב	:
תל אביב יפו	:ב תכנון מקומי
תל אביב	:ת מקומית
תל אביב	:ב

כ-4.25 דונם : ת
1 : 250

: 11

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
7093	מוסדר	49	536

23.04.18

23

מהדורה

שמות וזחתימות :

[illegible]

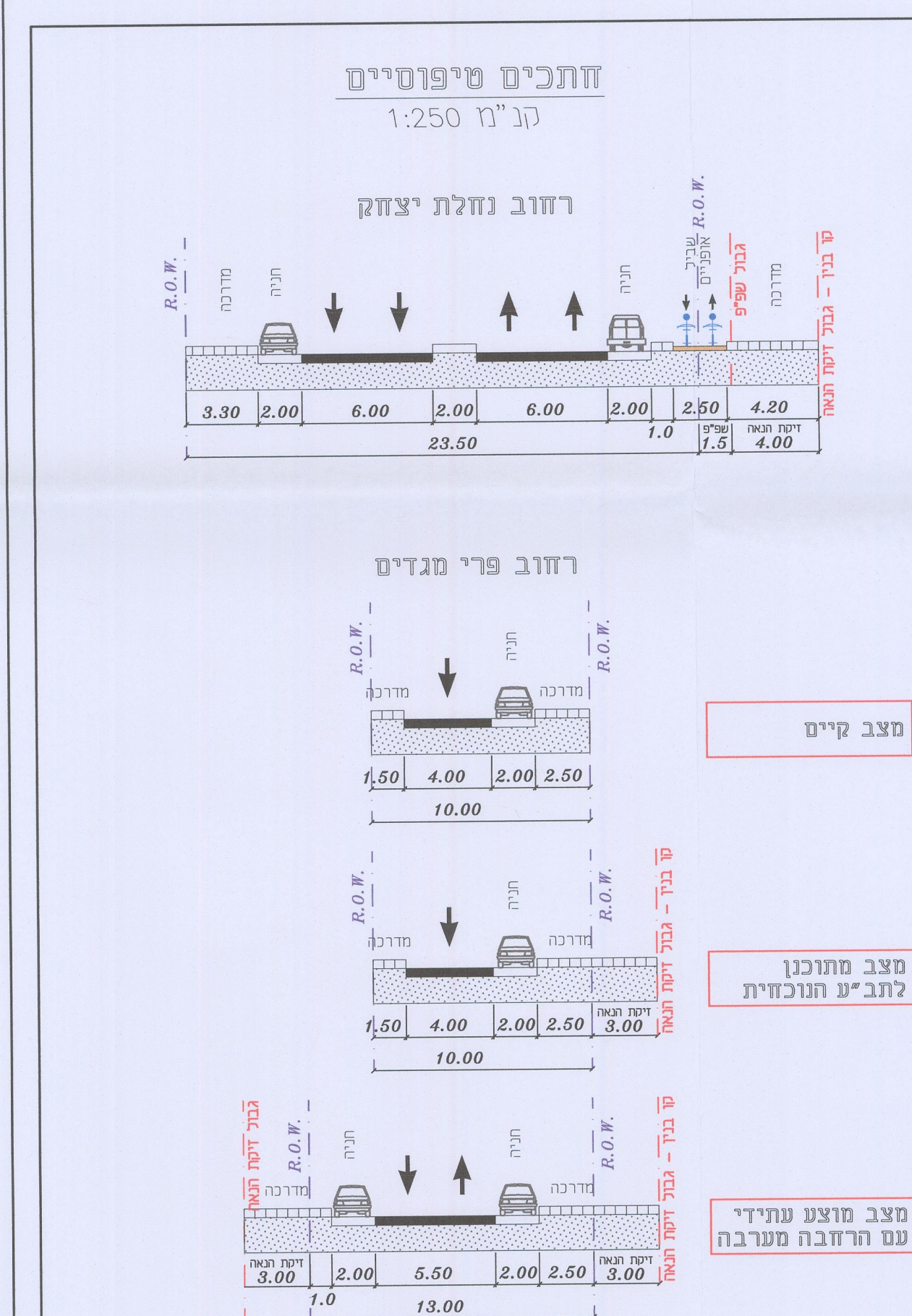
20		
19		
18		
17		
16	23.04.2018	הוספת שביל אופניים לפי ההכנס ועדה מחוזית
15	26.03.2018	עדכון לפי ההחלטת הוועדה המחוזית על הקמת כמות יח"ד
14	19.07.2017	עדכון לפי הערות איג"ר, שפרנס מיום 18.7.17
13	29.06.2017	עדכון לפי הערות איג"ר, שפרנס מיום 30.5.17
12	17.05.2017	עדכון בהרחא לסכימס קפריסה בלבשת התכנון מיום 9.5.17
11	09.03.2017	עדכון מרחיפים מיום 15% בשטח תחצול
10	21.02.2016	עדכון לפי רקע בינוי מיום 16.2.17
9	09.02.2017	עדכון לפי ההחלטת ועדה מחוזית מיום 2.2.17
8	29.11.2016	עדכון בעבת תח"ה ע"פ תוקן מס'10
7	23.11.2016	עדכון בהרחא מיום בינוי מרחבים
6	12.11.2016	עדכון ליקוח אדריאה והפלטת מקומות
5	08.07.2014	עדכון אדריאה ופלטת מקומות
4	12.02.2014	עדכון לרשימת אקסומס ויזם בעדירות ח"א מיום 29.1.14
3	23.10.2013	החלטת תח"ו לבדיקת מרש מעודכנים
2	17.07.2013	עדכון לרשימת בעדירות
1	11.07.2013	עדכון לפי הערות עייתית ח"א מאפגושה בתאריך 8.7.13
0	תאריך	עדכון

☐ לעיון	☒ למכרז	☐ להיתר	☐ לרצון
-----------------------------	--	-----------------------------	-----------------------------

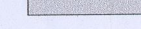
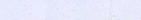
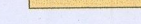
מ.ת.נ.
הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ
רחוב בית הגד 20, תל אביב, 67017
טל: 03-5625919 פקס: 03-5625918
EMAIL: MATAN@MATAN-ENG.CO.IL

תל אביב
פינוי בינוי ברחי פרי מגדים

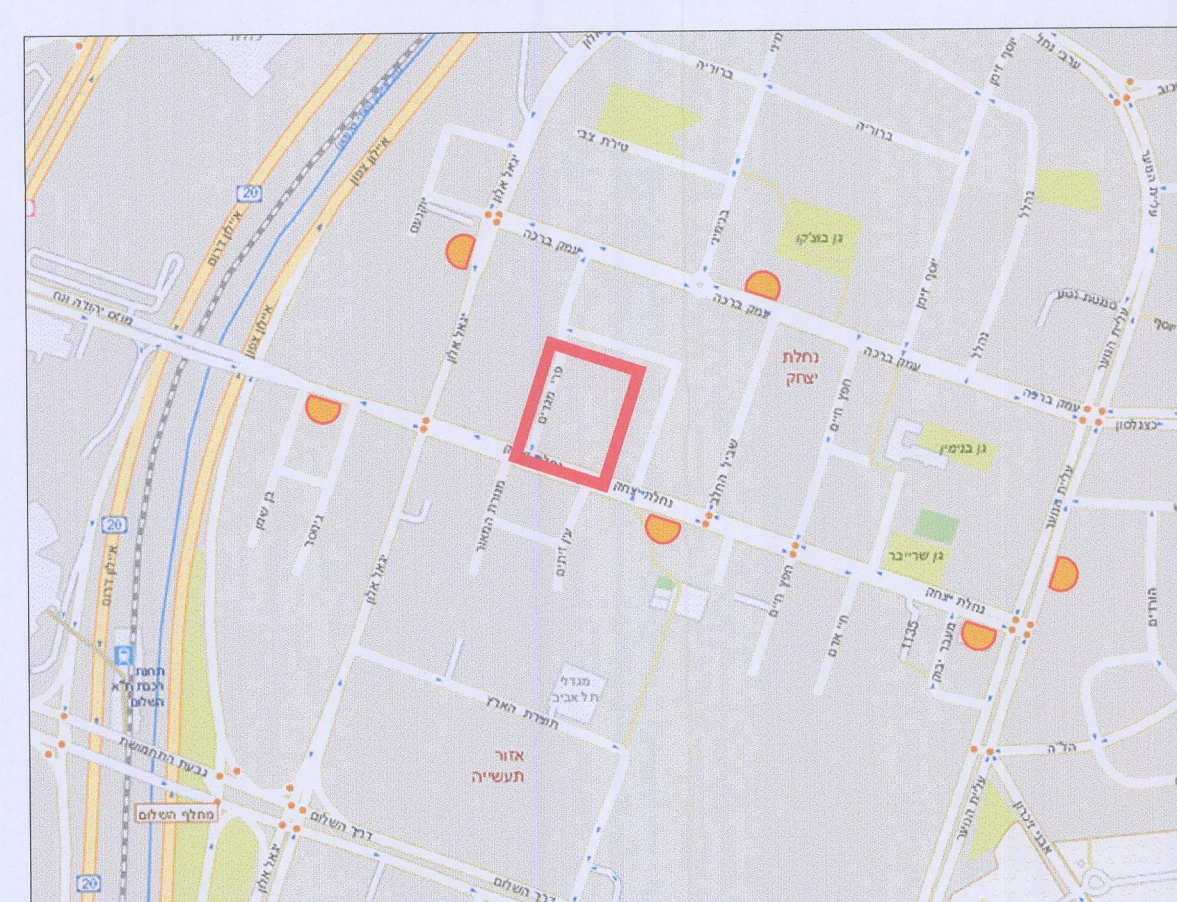
נספח תנועה מנחה				
שם החובב			זכרון עבור: ישיבו עובדים	
M-11641.0-Migdal-ALL-16				
קנה מידה:	תאריך:	תחנה: גפרי	תכנית מס':	סדרה: 
1: 500	27.5.2013	גפרי		
		אשדוד		
			11641.0/5	



878

כביש	
תחום זיקת הנאה לה"ר	
רמפת חניון	
שטח להחלוק	
חניית אופנועים	
שביל אופניים	
תאי שטח – מצב קיים	
תאי שטח – מוצע	
נכות הדרך	

תרשים סביבה



שאלון חניה

17 (אמר ב)

שמות	יח'	כמות	רכב פרטי חלול	רכב תפעולי דרישה	אופנועים חלול
דריים	יח"ד	161	1:1	161	1:5
אורחים			0.15:1	24	—
מסחר	מ"ר	200	1:30	7	1:100
הח"כ			192	1*	34

החניה תפעולית תמוקם במפרץ החניה ברחוב פרי מגדים

יצע חניה

מפגש	רכב פרטי	אופנועים
מרתף 1	17	8
מרתף 2	38	6
מרתף 3	38	6
מרתף 4	38	6
מרתף 5	38	6
מרתף 6	23	2
ה"כ	192	34

071918