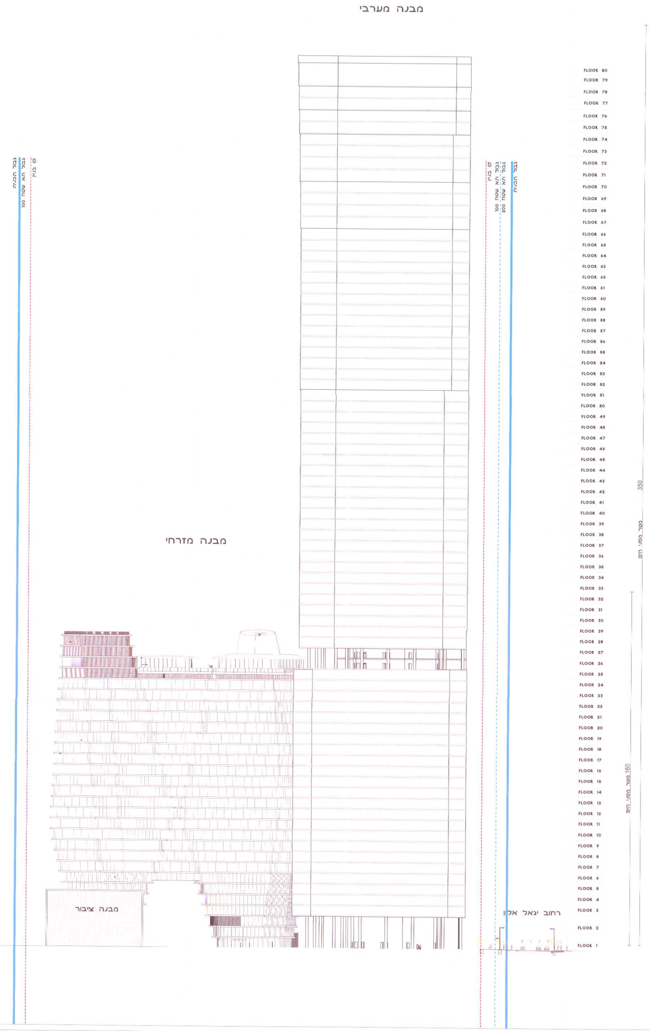
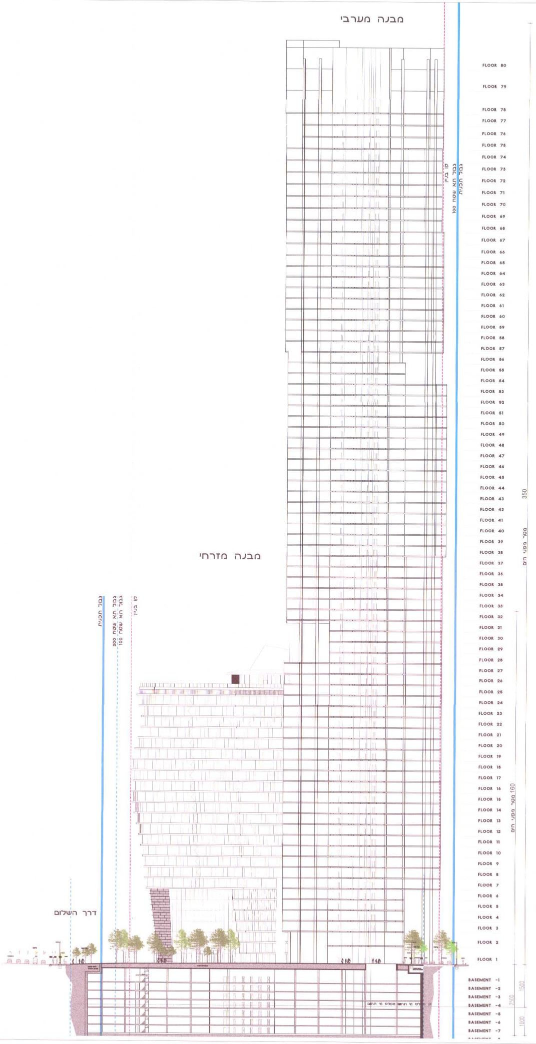
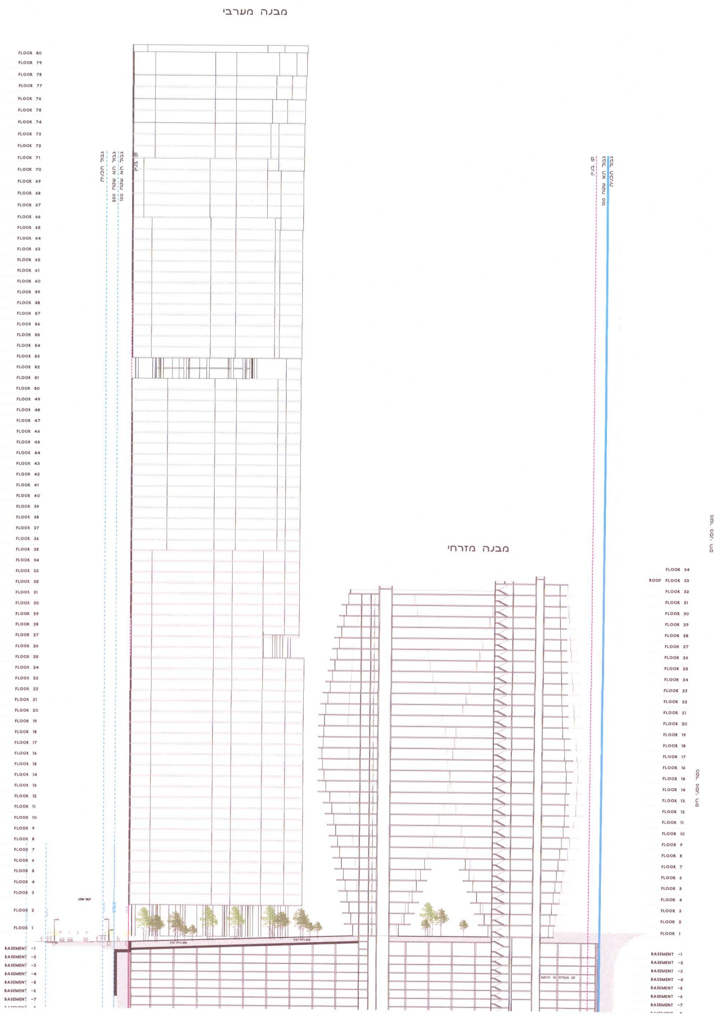

מבנה מערבי
מבנה מזרחי
מבנה ציבור
רחוב יגאל אלון
גבול תכנית
גבול תא שטח 100
קו בניין
גבול תא שטח 200
350 מטר מפני הים
160 מטר מפני הים
FLOOR 80
FLOOR 79
FLOOR 78
FLOOR 77
FLOOR 76
FLOOR 75
FLOOR 74
FLOOR 73
FLOOR 72
FLOOR 71
FLOOR 70
FLOOR 69
FLOOR 68
FLOOR 67
FLOOR 66
FLOOR 65
FLOOR 64
FLOOR 63
FLOOR 62
FLOOR 61
FLOOR 60
FLOOR 59
FLOOR 58
FLOOR 57
FLOOR 56
FLOOR 55
FLOOR 54
FLOOR 53
FLOOR 52
FLOOR 51
FLOOR 50
FLOOR 49
FLOOR 48
FLOOR 47
FLOOR 46
FLOOR 45
FLOOR 44
FLOOR 43
FLOOR 42
FLOOR 41
FLOOR 40
FLOOR 39
FLOOR 38
FLOOR 37
FLOOR 36
FLOOR 35
FLOOR 34
FLOOR 33
FLOOR 32
FLOOR 31
FLOOR 30
FLOOR 29
FLOOR 28
FLOOR 27
FLOOR 26
FLOOR 25
FLOOR 24
FLOOR 23
FLOOR 22
FLOOR 21
FLOOR 20
FLOOR 19
FLOOR 18
FLOOR 17
FLOOR 16
FLOOR 15
FLOOR 14
FLOOR 13
FLOOR 12
FLOOR 11
FLOOR 10
FLOOR 9
FLOOR 8
FLOOR 7
FLOOR 6
FLOOR 5
FLOOR 4
FLOOR 3
FLOOR 2
FLOOR 1

חזית צפונית

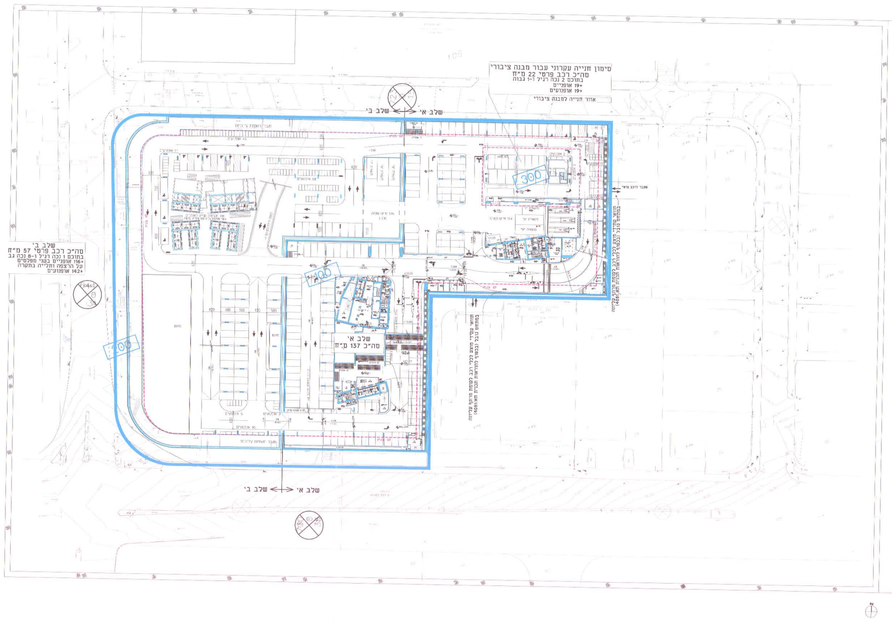
קנ"מ 1:500


מבנה מערבי
מבנה מזרחי
דרך השלום
גבול תכנית
גבול תא שטח 100
גבול תא שטח 200
קו בניין
350 מטר מפני הים
160 מטר מפני הים
קו מפלס מי תהום
FLOOR 80
FLOOR 79
FLOOR 78
FLOOR 77
FLOOR 76
FLOOR 75
FLOOR 74
FLOOR 73
FLOOR 72
FLOOR 71
FLOOR 70
FLOOR 69
FLOOR 68
FLOOR 67
FLOOR 66
FLOOR 65
FLOOR 64
FLOOR 63
FLOOR 62
FLOOR 61
FLOOR 60
FLOOR 59
FLOOR 58
FLOOR 57
FLOOR 56
FLOOR 55
FLOOR 54
FLOOR 53
FLOOR 52
FLOOR 51
FLOOR 50
FLOOR 49
FLOOR 48
FLOOR 47
FLOOR 46
FLOOR 45
FLOOR 44
FLOOR 43
FLOOR 42
FLOOR 41
FLOOR 40
FLOOR 39
FLOOR 38
FLOOR 37
FLOOR 36
FLOOR 35
FLOOR 34
FLOOR 33
FLOOR 32
FLOOR 31
FLOOR 30
FLOOR 29
FLOOR 28
FLOOR 27
FLOOR 26
FLOOR 25
FLOOR 24
FLOOR 23
FLOOR 22
FLOOR 21
FLOOR 20
FLOOR 19
FLOOR 18
FLOOR 17
FLOOR 16
FLOOR 15
FLOOR 14
FLOOR 13
FLOOR 12
FLOOR 11
FLOOR 10
FLOOR 9
FLOOR 8
FLOOR 7
FLOOR 6
FLOOR 5
FLOOR 4
FLOOR 3
FLOOR 2
FLOOR 1
BASEMENT -1
BASEMENT -2
BASEMENT -3
BASEMENT -4
BASEMENT -5
BASEMENT -6
BASEMENT -7
1500
2500
1000


מבנה מערבי
מבנה מזרחי
גבול תכנית
גבול תא שטח 200
גבול תא שטח 100
קו בניין
גבול תכנית
גבול תא שטח 100
קו בניין
FLOOR 80
FLOOR 79
FLOOR 78
FLOOR 77
FLOOR 76
FLOOR 75
FLOOR 74
FLOOR 73
FLOOR 72
FLOOR 71
FLOOR 70
FLOOR 69
FLOOR 68
FLOOR 67
FLOOR 66
FLOOR 65
FLOOR 64
FLOOR 63
FLOOR 62
FLOOR 61
FLOOR 60
FLOOR 59
FLOOR 58
FLOOR 57
FLOOR 56
FLOOR 55
FLOOR 54
FLOOR 53
FLOOR 52
FLOOR 51
FLOOR 50
FLOOR 49
FLOOR 48
FLOOR 47
FLOOR 46
FLOOR 45
FLOOR 44
FLOOR 43
FLOOR 42
FLOOR 41
FLOOR 40
FLOOR 39
FLOOR 38
FLOOR 37
FLOOR 36
FLOOR 35
FLOOR 34
FLOOR 33
FLOOR 32
FLOOR 31
FLOOR 30
FLOOR 29
FLOOR 28
FLOOR 27
FLOOR 26
FLOOR 25
FLOOR 24
FLOOR 23
FLOOR 22
FLOOR 21
FLOOR 20
FLOOR 19
FLOOR 18
FLOOR 17
FLOOR 16
FLOOR 15
FLOOR 14
FLOOR 13
FLOOR 12
FLOOR 11
FLOOR 10
FLOOR 9
FLOOR 8
FLOOR 7
FLOOR 6
FLOOR 5
FLOOR 4
FLOOR 3
FLOOR 2
FLOOR 1
BASEMENT -1
BASEMENT -2
BASEMENT -3
BASEMENT -4
BASEMENT -5
BASEMENT -6
BASEMENT -7
FLOOR 34
ROOF FLOOR 33
FLOOR 32
FLOOR 31
FLOOR 30
FLOOR 29
FLOOR 28
FLOOR 27
FLOOR 26
FLOOR 25
FLOOR 24
FLOOR 23
FLOOR 22
FLOOR 21
FLOOR 20
FLOOR 19
FLOOR 18
FLOOR 17
FLOOR 16
FLOOR 15
FLOOR 14
FLOOR 13
FLOOR 12
FLOOR 11
FLOOR 10
FLOOR 9
FLOOR 8
FLOOR 7
FLOOR 6
FLOOR 5
FLOOR 4
FLOOR 3
FLOOR 2
FLOOR 1
BASEMENT -1
BASEMENT -2
BASEMENT -3
BASEMENT -4
BASEMENT -5
BASEMENT -6
BASEMENT -7

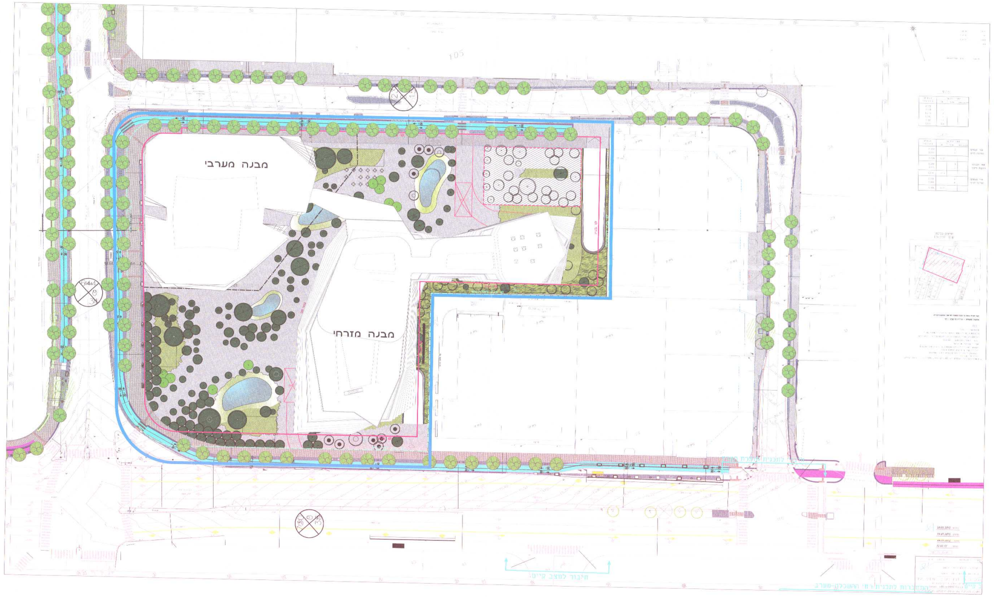
חתך 2-2
קנ"מ 1:500

חתך 1-1
קנ"מ 1:500

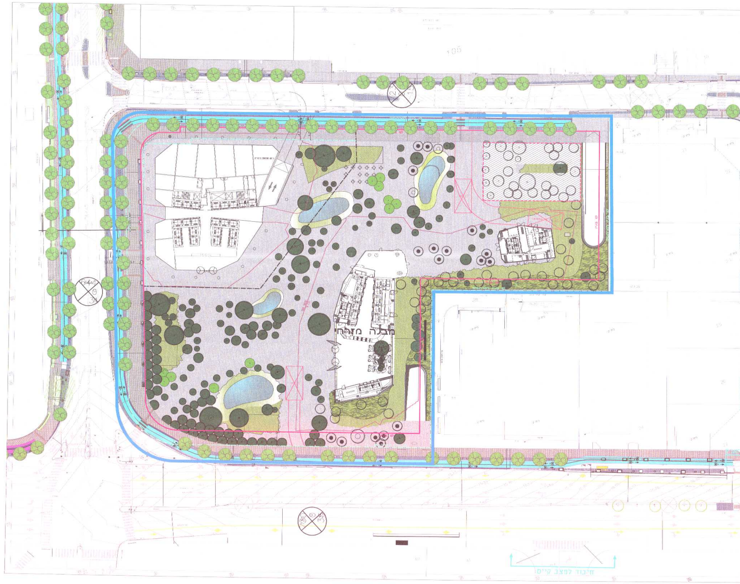

סימון חנייה עקרוני עבור מבנה ציבורי
סה"כ רכב פרטי 22 מ"ח
בתוכם 2 נכה רגיל ו-1 גבוה
+19 אופניים
+19 אופנועים
אזור חנייה למבנה ציבורי
שלב א׳
שלב ב׳
300
200
100
שלב ב׳
סה"כ רכב פרטי 57 מ"ח
בתוכם 1 נכה רגיל ו-8 נכה גב
+116 אופניים בשני מפלסים
על הרצפה ותלייה בתקרה
+142 אופנועים
שלב א׳
סה"כ 137 מ"ח
שלב ב׳
שלב א׳

20.03.2013 עדכון
15.01.2013 עדכון
06.09.2012 עדכון
12.02.12 עדכון

תכנית מרתף -1
קנ"מ 1:500


105
מבנה מערבי
מבנה מזרחי
חיבור למצב קיים
התחברות לתכנית רחוב
20.03.2013
15.01.2013
12.02.12

תכנית גגות
קנ"מ 1:500


106
מבנה מזרחי
חיבור למצב קיים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

שם התכנית 507-0442822 תא/מק/4052 תוצרת הארץ מערב

אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):

תאריך 01/08/2012	פרוטוקול 0019-12ב	החלטה 10
תאריך 22/05/2013	פרוטוקול 0007-13ב	החלטה 15
תאריך 01/08/2018	פרוטוקול 0016-18ב	החלטה 21
תאריך 29/05/2019	פרוטוקול 0009-19ב	החלטה 7
תאריך 18/11/2020	פרוטוקול 0021-20ב	החלטה 6
תאריך 16/12/2020	פרוטוקול 0024-20ב	החלטה 10
תאריך 27/01/2021	פרוטוקול 0002-21ב	החלטה 6
תאריך 21/07/2021	פרוטוקול 0017-21ב	החלטה 9

מנהל האגף	מהנדס העיר	דורון ספיר, עו"ד יו"ר ועדת המשנה
אורלי אראל	אהוד כ[illegible] אדרי	תאריך

אורלי אראל

ע.ש.

אלי לוי
מנהל אגף נכסי העירייה

כן אושרת
סמכות מקומית

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה -1965
תכנית מפורטת

נספח בינוי

מס' 507-0442822

תוצרת הארץ מערב
תא\מק\4052

נספח לתכנית	גליון 1 מתוך 1
תחולה	מנחה
תיאור	
תאריך עריכת הנספח	07.04.21

רשימת התרשימים	קנ"מ
תכנית מרתף 1-	1:500
תכנית קומת קרקע	1:500
תכנית קומת מסחר	1:500
תכנית גגות	1:500
חתך 1-1	1:500
חתך 2-2	1:500

שמות וחתימות:

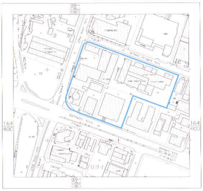
עורך הנספח	שם: אבנר ישר תאגיד: י.א. ישר אדריכלים	חתימה:

נספח הבינוי הינו מנחה בלבד. המפלסים הסופיים יקבעו במסגרת תכנית העיצוב.

מקרא

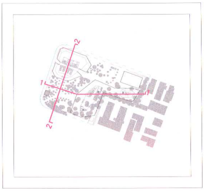
קו בנין	▬
קו מגרש מקורי	▬
גבול התכנית	▬
מסחר	▆
מבואה ציבורי/חדר כושר	▆

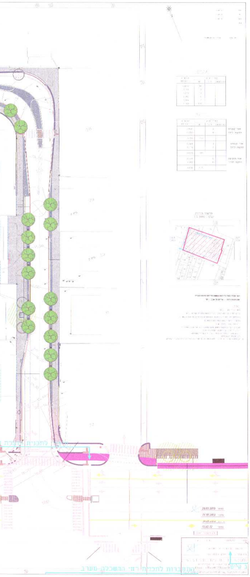
תרשים סביבה
קנ"מ 1:2500



164
400
164
400

סימון חתכים





תכנית קומת קרקע
קנ"מ 1:500