

28 אוקטובר 2018

מספרנו : 061-3677-א'

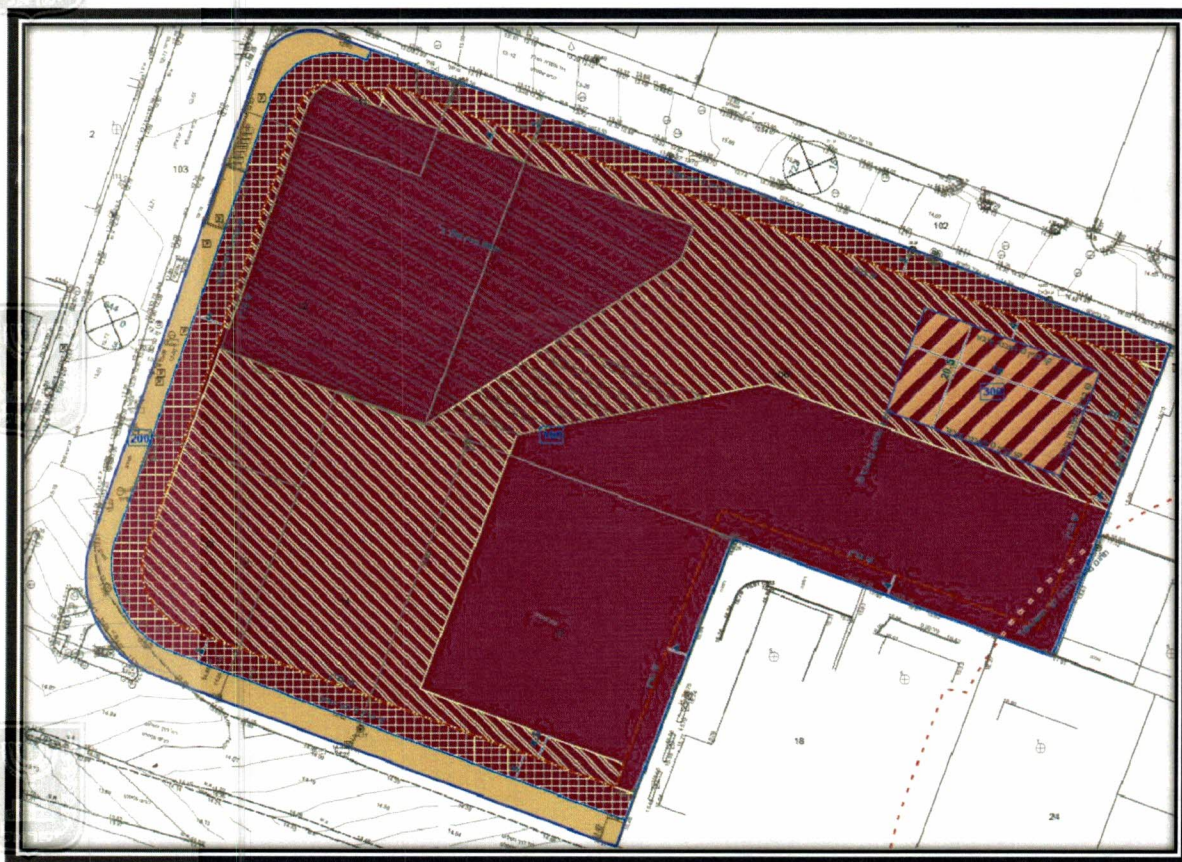


טבלת הקצאה ואיזון לתכנית מס': 507-0442822 (תא/מק/4052)

"תוצרת הארץ מערב"-איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת בעלים

חלקות בשלמות: 106, 17, 14, 13, 12, 11

בגוש: 7094



הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

שם התכנית 507-0442822 תא/מק/4052 תוצרת הארץ מערב

אפשרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):

תאריך 01/08/2012	פרוטוקול 12-0019	החלטה 10
תאריך 22/05/2013	פרוטוקול 13-0007	החלטה 15
תאריך 01/08/2018	פרוטוקול 18-0016	החלטה 21
תאריך 29/05/2019	פרוטוקול 19-0009	החלטה 7
תאריך 18/11/2020	פרוטוקול 20-0021	החלטה 6
תאריך 16/12/2020	פרוטוקול 20-0024	החלטה 10
תאריך 27/01/2021	פרוטוקול 21-0002	החלטה 6
תאריך 21/07/2021	פרוטוקול 21-0017	החלטה 9

דורון ספי, יו"ר
יו"ר ועדת המיטות

מנהל האגף
אגף ארכל

מנהל האגף
אגף ארכל

תאריך 4/8/2024

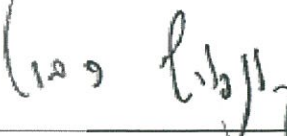
אלי לוי
מנהל אגף גבסי תעויות

א'3677-061

טבלת הקצאה לתכנית תא/מק/4052 (507-0442822)
תוצרת הארץ – מערב, איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים

מצב קודם																
מס"ד	גוש	חלקה	בעלים רשומים	חלקים בבעלות	חוכרים רשומים (ח.צ.)	חלקים בחכירה	שטח רשום במ"ר	שטח החלקה הכולל בחלוקה חדשה	יעוד	שווי יחסי לחלקה	מס"ד	מס' מגרש	שטח במ"ר	יעוד	בעלים רשומים	סה"כ מבונה למגרש
1	7094	11	ע. תיא	100%	אמות השקעות 520026683 חברת גביס לקרקעות 520001736	50%	630	630	תעשייה	630/17396	1	100	15657	תעסוקה	ע. תיא	200410
2		12	ע. תיא	100%	אמות השקעות 520026683 חברת גביס לקרקעות 520001736	50%	3158	3158	תעשייה	3158/17396	2			שימוש ציבורי	ע. תיא	3000
3		13	ע. תיא	100%	אמות השקעות 520026683 חברת גביס לקרקעות 520001736	50%	1270	1270	תעשייה	1270/17396						
4		14	ע. תיא	100%	כוכב אור תעשייה ומסחר 510031834	100%	1582	1582	תעשייה	1582/17396						
5		17	ע. תיא	100%	אמות השקעות 520026683	100%	3166	3166	תעשייה	3166/17396						
6		106	ע. תיא	100%	אמות השקעות 520026683 חברת גביס לקרקעות 520001736	29.15% 70.85%	7590	7590	תעשייה	7590/17396						
											3	200	1041	דרך מאושרת	ע. תיא	100/100
											4	300	702	תעסוקה מבנים ומוסדות ציבור	ע. תיא	100/100
																200410
																17396

* בחלקות רשומות חכירות לטובת חוכרים שונים ביחס למצב הנכנס החכירות בגין זכויות החדשות ירשמו בהתאם להסדר חוזי שיחתם בין הבעלים ובין בעלי זכות החכירה. זכויות החוכרים בהתאם להסכמי החכירה הקיימים ישמרו.

חתימה: 

תאריך: 31.10.18

מס' רישיון: 411

שם השמאי: קונפורטי רפאל

נספח: שעבודים או הערות אחרות הרשומות

נספח: שעבודים או הערות אחרות רשומות

שעבודים או הערות אחרות הרשומות				חלקה	שם הבעלים הרשום																																												
<table><tr><th colspan="4">חכירות</th></tr><tr><th>שם החוכר</th><th>מספר זיהוי / ח.צ.</th><th colspan="2">החלק בזכות</th></tr><tr><td>אמות השקעות בע"מ</td><td>520026683</td><td colspan="2">1/2</td></tr><tr><td>חברת גב ים לקרקעות בע"מ</td><td>520001736</td><td colspan="2">1/2</td></tr><tr><td colspan="4">חכירה ראשית בתנאי שטר מקורי 26789/2014/2 על כל הבעלים</td></tr><tr><th colspan="4">הערות</th></tr><tr><th>מס' שטר</th><th>תאריך</th><th>מהות פעולה</th><th>שם המוטב</th></tr><tr><td>26786/2014/3</td><td>27.07.2014</td><td>תיקון הערת אזהרה סעיף 126</td><td>לטובת עיריית ת"א</td></tr><tr><td>45498/2015/2</td><td>08.11.2015</td><td>הערת אזהרה סעיף 126</td><td>לטובת עיריית ת"א</td></tr><tr><td>27671/2016/1</td><td>05.07.2016</td><td>הערת אזהרה סעיף 126</td><td>לטובת עיריית ת"א</td></tr></table>				חכירות				שם החוכר	מספר זיהוי / ח.צ.	החלק בזכות		אמות השקעות בע"מ	520026683	1/2		חברת גב ים לקרקעות בע"מ	520001736	1/2		חכירה ראשית בתנאי שטר מקורי 26789/2014/2 על כל הבעלים				הערות				מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	26786/2014/3	27.07.2014	תיקון הערת אזהרה סעיף 126	לטובת עיריית ת"א	45498/2015/2	08.11.2015	הערת אזהרה סעיף 126	לטובת עיריית ת"א	27671/2016/1	05.07.2016	הערת אזהרה סעיף 126	לטובת עיריית ת"א	11	עיריית ת"א				
				חכירות																																													
				שם החוכר	מספר זיהוי / ח.צ.	החלק בזכות																																											
				אמות השקעות בע"מ	520026683	1/2																																											
				חברת גב ים לקרקעות בע"מ	520001736	1/2																																											
				חכירה ראשית בתנאי שטר מקורי 26789/2014/2 על כל הבעלים																																													
				הערות																																													
				מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב																																										
				26786/2014/3	27.07.2014	תיקון הערת אזהרה סעיף 126	לטובת עיריית ת"א																																										
				45498/2015/2	08.11.2015	הערת אזהרה סעיף 126	לטובת עיריית ת"א																																										
27671/2016/1	05.07.2016	הערת אזהרה סעיף 126	לטובת עיריית ת"א																																														
<table><tr><th colspan="4">חכירות</th></tr><tr><th>שם החוכר</th><th>מספר זיהוי / ח.פ.</th><th colspan="2">החלק בזכות</th></tr><tr><td>אמות השקעות בע"מ</td><td>520026683</td><td colspan="2">1/2</td></tr><tr><td>חברת גב ים לקרקעות בע"מ</td><td>520001736</td><td colspan="2">1/2</td></tr><tr><td colspan="4">חכירה ראשית בתנאי שטר מקורי 53536/2014/5</td></tr><tr><th colspan="4">הערות</th></tr><tr><th>מס' שטר</th><th>תאריך</th><th>מהות פעולה</th><th>שם המוטב</th></tr><tr><td>224236/1964</td><td>24.11.1964</td><td>צו הריסה</td><td>בית המשפט העירוני ת"א. תיק בימ"ש 231/63 מיום 15.5.64 על החלקים מנחם פליץ</td></tr><tr><td>53536/2014/6</td><td>21.09.2014</td><td>הערת אזהרה סעיף 126</td><td>לטובת עיריית ת"א</td></tr><tr><td>45498/2015/3</td><td>08.11.2015</td><td>הערת אזהרה סעיף 126 בגין הימנעות מעשיית עסקה</td><td>לטובת עיריית ת"א</td></tr><tr><td>27634/20016/1</td><td>05.07.2016</td><td>הערת אזהרה סעיף 126 בגין הימנעות מעשיית עסקה</td><td>לטובת עיריית ת"א</td></tr></table>				חכירות				שם החוכר	מספר זיהוי / ח.פ.	החלק בזכות		אמות השקעות בע"מ	520026683	1/2		חברת גב ים לקרקעות בע"מ	520001736	1/2		חכירה ראשית בתנאי שטר מקורי 53536/2014/5				הערות				מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	224236/1964	24.11.1964	צו הריסה	בית המשפט העירוני ת"א. תיק בימ"ש 231/63 מיום 15.5.64 על החלקים מנחם פליץ	53536/2014/6	21.09.2014	הערת אזהרה סעיף 126	לטובת עיריית ת"א	45498/2015/3	08.11.2015	הערת אזהרה סעיף 126 בגין הימנעות מעשיית עסקה	לטובת עיריית ת"א	27634/20016/1	05.07.2016	הערת אזהרה סעיף 126 בגין הימנעות מעשיית עסקה	לטובת עיריית ת"א	12	עיריית ת"א
				חכירות																																													
				שם החוכר	מספר זיהוי / ח.פ.	החלק בזכות																																											
				אמות השקעות בע"מ	520026683	1/2																																											
				חברת גב ים לקרקעות בע"מ	520001736	1/2																																											
				חכירה ראשית בתנאי שטר מקורי 53536/2014/5																																													
				הערות																																													
				מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב																																										
				224236/1964	24.11.1964	צו הריסה	בית המשפט העירוני ת"א. תיק בימ"ש 231/63 מיום 15.5.64 על החלקים מנחם פליץ																																										
				53536/2014/6	21.09.2014	הערת אזהרה סעיף 126	לטובת עיריית ת"א																																										
45498/2015/3	08.11.2015	הערת אזהרה סעיף 126 בגין הימנעות מעשיית עסקה	לטובת עיריית ת"א																																														
27634/20016/1	05.07.2016	הערת אזהרה סעיף 126 בגין הימנעות מעשיית עסקה	לטובת עיריית ת"א																																														
<table><tr><th colspan="4">חכירות</th></tr><tr><th>שם החוכר</th><th>מספר זיהוי / ח.פ.</th><th colspan="2">החלק בזכות</th></tr><tr><td>אמות השקעות בע"מ</td><td>520026683</td><td colspan="2">1/2</td></tr><tr><td>חברת גב ים לקרקעות בע"מ</td><td>520001736</td><td colspan="2">1/2</td></tr><tr><td colspan="4">בתנאי שטר מקורי 14368/1956/0 על כל הבעלים</td></tr><tr><th colspan="4">הערות</th></tr><tr><th>מס' שטר</th><th>תאריך</th><th>מהות פעולה</th><th>שם המוטב</th></tr><tr><td>23351/1991/6</td><td>25.06.1991</td><td>הערת אזהרה סעיף 126</td><td>לטובת עיריית ת"א</td></tr><tr><td>45498/2015/1</td><td>08.11.2015</td><td>הערת אזהרה סעיף 126</td><td>לטובת עיריית ת"א</td></tr><tr><td>42143/2016/1</td><td>10.10.2016</td><td>הערת אזהרה סעיף 126</td><td>לטובת עיריית ת"א</td></tr><tr><td>3917/2017/1</td><td>22.01.2017</td><td>הערה על הפקעה סעיפים 5 ו-7. פורסם בי.פ. מס' 7399 מיום 13.12.2016 עמוד 1467 בשטח של 288 מ"ר</td><td>לטובת עיריית ת"א</td></tr></table>				חכירות				שם החוכר	מספר זיהוי / ח.פ.	החלק בזכות		אמות השקעות בע"מ	520026683	1/2		חברת גב ים לקרקעות בע"מ	520001736	1/2		בתנאי שטר מקורי 14368/1956/0 על כל הבעלים				הערות				מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	23351/1991/6	25.06.1991	הערת אזהרה סעיף 126	לטובת עיריית ת"א	45498/2015/1	08.11.2015	הערת אזהרה סעיף 126	לטובת עיריית ת"א	42143/2016/1	10.10.2016	הערת אזהרה סעיף 126	לטובת עיריית ת"א	3917/2017/1	22.01.2017	הערה על הפקעה סעיפים 5 ו-7. פורסם בי.פ. מס' 7399 מיום 13.12.2016 עמוד 1467 בשטח של 288 מ"ר	לטובת עיריית ת"א	13	עיריית ת"א
				חכירות																																													
				שם החוכר	מספר זיהוי / ח.פ.	החלק בזכות																																											
				אמות השקעות בע"מ	520026683	1/2																																											
				חברת גב ים לקרקעות בע"מ	520001736	1/2																																											
				בתנאי שטר מקורי 14368/1956/0 על כל הבעלים																																													
				הערות																																													
				מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב																																										
				23351/1991/6	25.06.1991	הערת אזהרה סעיף 126	לטובת עיריית ת"א																																										
				45498/2015/1	08.11.2015	הערת אזהרה סעיף 126	לטובת עיריית ת"א																																										
42143/2016/1	10.10.2016	הערת אזהרה סעיף 126	לטובת עיריית ת"א																																														
3917/2017/1	22.01.2017	הערה על הפקעה סעיפים 5 ו-7. פורסם בי.פ. מס' 7399 מיום 13.12.2016 עמוד 1467 בשטח של 288 מ"ר	לטובת עיריית ת"א																																														
<table><tr><th colspan="4">חכירות</th></tr><tr><th>מס' שטר</th><th>שם החוכר</th><th>מספר זיהוי / ח.פ.</th><th>החלק בזכות</th></tr><tr><td>27526/2015/1</td><td>כוכב אור תעשייה ומסחר בע"מ</td><td>510031834</td><td>בשלמות</td></tr><tr><th colspan="4">הערות</th></tr><tr><th>מס' שטר</th><th>תאריך</th><th>מהות פעולה</th><th>שם המוטב</th><th>מספר זיהוי / ח.פ.</th></tr><tr><td>32016/2015/1</td><td>20.07.2015</td><td>הערת אזהרה סעיף 126 בסכום 12,000,000 ₪. הלווים: כוכב אור תעשייה</td><td>אמות השקעות בע"מ</td><td>520026683</td></tr></table>				חכירות				מס' שטר	שם החוכר	מספר זיהוי / ח.פ.	החלק בזכות	27526/2015/1	כוכב אור תעשייה ומסחר בע"מ	510031834	בשלמות	הערות				מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	מספר זיהוי / ח.פ.	32016/2015/1	20.07.2015	הערת אזהרה סעיף 126 בסכום 12,000,000 ₪. הלווים: כוכב אור תעשייה	אמות השקעות בע"מ	520026683	14	עיריית ת"א																		
				חכירות																																													
				מס' שטר	שם החוכר	מספר זיהוי / ח.פ.	החלק בזכות																																										
				27526/2015/1	כוכב אור תעשייה ומסחר בע"מ	510031834	בשלמות																																										
הערות																																																	
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	מספר זיהוי / ח.פ.																																													
32016/2015/1	20.07.2015	הערת אזהרה סעיף 126 בסכום 12,000,000 ₪. הלווים: כוכב אור תעשייה	אמות השקעות בע"מ	520026683																																													

520001736	חברת גב ים לקרקעות בע"מ	ומסחר בע"מ. על כל החוכרים.					
חכירות						עיריית ת"א	17
מס' שטר	תאריך	מהות הפעולה	שם החוכר	מספר זיהוי / ח.פ.	החלק בזכות		
30871/2015/1	13.07.2015	תיקון תנאים בשכירות. בתנאי שטר מקורי 14921/1956/0	אמות השקעות בע"מ	520026683	בשלמות		
הערות							
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב				
32471/2011/1	25.08.2011	הערת אזהרה סעיף 126 בגין הימנעות מעשיית עסקה	לטובת עיריית ת"א				
45498/2015/4	08.11.2015	הערת אזהרה סעיף 126 בגין הימנעות מעשיית עסקה	לטובת עיריית ת"א				
27635/2016/1	05.07.2016	הערת אזהרה סעיף 126 בגין הימנעות מעשיית עסקה	לטובת עיריית ת"א				
3917/2017/2	22.01.2017	הערת הפקעה על סעיפים 5 ו-7 פורסם בי.פ. מס' 7399 מיום 13.12.2016 עמוד 1467 בשטח של 256 מ"ר	לטובת עיריית ת"א				
15611/2017/1	03.04.2017	הערה על ייעוד מקרקעין תקנה 27	הועדה המקומית לתכנון ובניה ת"א				
חכירות						עיריית ת"א	106
מהות פעולה	שם החוכר	מספר זיהוי / ח.פ.	החלק בזכות				
העברת שכירות	חברת גס ים לקרקעות בע"מ	520001736	8857/12500				
	אמות השקעות בע"מ	520026683	3643/12500				
חכירה בתנאי שטר מקורי 5341/1957/0. ע"י מיזוגה, שטרות מקוריים נוספים: 5342/57, 4466/58. על כל הבעלים.							
הערות							
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב				
45498/2015/5	08.11.2015	הערת אזהרה סעיף 126	לטובת עיריית ת"א				
15611/2017/1	03.07.2017	הערה על ייעוד מקרקעין תקנה 27	הועדה המקומית לתכנון ובניה ת"א				
						עיריית ת"א	