חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 507-0442822

כ... יזרת סמכות מקומית

תוצרת הארץ מערב תא/מק/4052

תשריט מצב מוצע — גיליון 1 מתוך 1

מחוז	תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	תל אביב-יפו
רשות מקומית	תל אביב-יפו
ישוב	תל אביב-יפו
תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	22
מועד הפקה	25/05/2021 16:13
שטח התכנית	17.399 דונם
קנה מידה	1:500

אישורים בתכנית מס' 507-0442822

שמות*

מגיש התכנית	שמעון אבודרהם תאגיד: **אמות השקעות בע"מ**
מגיש התכנית	גדעון אקשטיין תאגיד: **חברת גב ים לקרקעות בע"מ**
עורך ראשי	אבנר ישר תאגיד: **ישר אדריכלים**
יזם	רשות מקומית תאגיד: **עיריית תל אביב-יפו**
יזם	שמעון אבודרהם תאגיד: **אמות השקעות בע"מ**
יזם	גדעון אקשטיין תאגיד: **חברת גב ים לקרקעות בע"מ**

בעלי ענין בקרקע*

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
7094	חלק	11-14, 17, 106	

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

שם התכנית: 507-0442822 תא/מק/4052 תוצרת הארץ מערב

אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):

תאריך 01/08/2012	פרוטוקול 12-0019ב	החלטה 10
תאריך 22/05/2013	פרוטוקול 13-0007ב	החלטה 15
תאריך 01/08/2018	פרוטוקול 18-0016ב	החלטה 21
תאריך 29/05/2019	פרוטוקול 19-0009ב	החלטה 7
תאריך 18/11/2020	פרוטוקול 20-0021ב	החלטה 6
תאריך 16/12/2020	פרוטוקול 20-0024ב	החלטה 10
תאריך 27/01/2021	פרוטוקול 21-0002ב	החלטה 6
תאריך 21/07/2021	פרוטוקול 21-0017ב	החלטה 9

מנהל האגף אורלי אראל	מהנדס העיר אודי כרמלי, אדר'	דורון ספיר, עו"ד יו"ר ועדת המשנה תאריך 7.8.2021

אורלי
מ.ל.

אלי לוי
מנהל אגף נכסי העירייה

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 21.02.2021 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
דן שלסינגר	644		22.07.2021

מספר תכנית: 507-0442822, מספר גירסת תשריט: 22

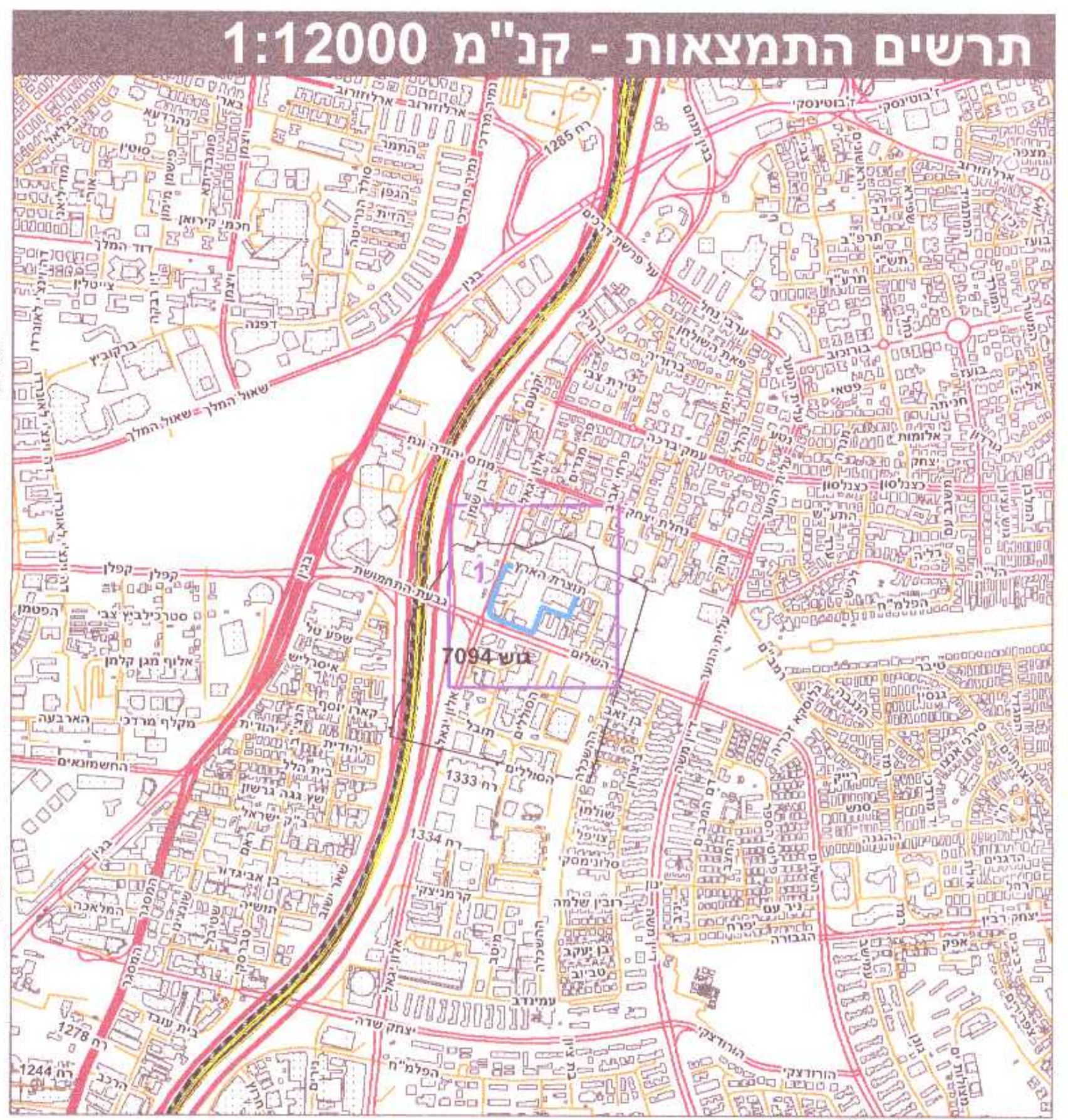
מקרא

▭	גבול תכנית
140	תא שטח ומספרו
גוש 1234	גבול גוש ומספרו
5	גבול חלקה ומספרה

תוית דרך: מספר הדרך (1), קווי בנין (2, 4), רוחב הדרך (3)

🟪	תעסוקה
🟨	דרך מאושרת
▨	תעסוקה ומבנים ומוסדות צבור
⬚	גבול מגבלות בניה
▨	הנחיות מיוחדות ב
▧	הנחיות מיוחדות
▭	זיקת הנאה למעבר רגלי
▦	זיקת -הנאה
—	מידות
- · -	קו בנין תחתי/תת קרקעי
- - -	קו בנין
- · -	קו-בנין

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:12000



שנת צילום אויר: 2017-2018

תרשים סביבה - קנ"מ 1:3000