



אריה קמיל

שמאי מקרקעין

Arie Kamil

Real Estate Appraiser

(id.9108)0020 - ארגז - F  
4055

דני טרשנסקי

שמאי מקרקעין

Dani Treshanski

Real Estate Appraiser

איציק רפאל

שמאי מקרקעין

Itsik Refael

Real Estate Appraiser

אנדרי כץ אהרונוב

שמאי מקרקעין

Andrey Katz Aronov

Real Estate Appraiser

מורין זך-רחימי

שמאית מקרקעין

Moureen Zach-Rahimi

Real Estate Appraiser

## טבלת הקצאה (מתחם א' - מגרש 1)

לתכנית מס' תא/4055

מתחם כרמלית

חלקות 66-63, 86-83, 95, 91 (בחלק) בגוש 7229

מיקי רובין

שמאי מקרקעין

Miki Rubin

Real Estate Appraiser

מגי נוימן

שמאית מקרקעין

Maggi Noyman

Real Estate Appraiser

הילה חי

שמאית מקרקעין

Hila Hay

Real Estate Appraiser

משרד הפנים מחוז תל-אביב  
תוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
אישור תכנית מס' 507-0147686  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 29.12.2014 לאשר את התכנית  
גילה אורון  
יו"ר הועדה המחוזית

| יפו-הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב         |           |                 |
|-------------------------------------------------|-----------|-----------------|
| שם התכנית: תכנית מס' תא/4055                    |           |                 |
| "מתחם כרמלית" - מס' 507-0147686                 |           |                 |
| הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):        |           |                 |
| תאריך                                           | פרוטוקול  | חלטה            |
| אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה |           |                 |
| תאריך                                           | ישיבה מס' |                 |
| 1.12.2014                                       | 1178      |                 |
| 29.12.2014                                      | 1180      |                 |
| מנהל האגף                                       | מנהל תעיר | יו"ר ועדת המשנה |
| א/ת ב-ט                                         |           | תאריך:          |

ד"ר ספיר, עו"ד  
ד"ר וסגן ראש העירייה

## טבלת הקצאה מתחם א' (מגרש 1)

לתכנית מס' תא/4055 – מתחם כרמלית, איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים

| פרטי החלקות הקיימות |      |      |                              |                                           |                       |                                   |                |               |  |
|---------------------|------|------|------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|---------------|--|
| מס' סדר             | גוש  | חלקה | שם הבעלים הרשום              | עשבוידים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה | מס' זהות או מס' תאגיד | שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה במ"ר | שטח החלקה במ"ר | החלקים בבעלות |  |
| 1                   | 7229 | 63   | טי גי קיי פרויקטים 3 בע"מ    | משכנתא לטובת בנק הפועלים בע"מ             | 514607951             | 450                               | 450            | 77/160        |  |
| 2                   |      |      | דניאל על הים בע"מ            | 514614871                                 | 77/160                |                                   |                |               |  |
| 3                   |      |      | טי גי קיי פרויקטים 1 בע"מ    | משכנתא לטובת בנק הפועלים בע"מ             | 514553833             |                                   |                | 3/80          |  |
| 4                   |      | 64   | טי גי קיי פרויקטים 3 בע"מ    | משכנתא לטובת בנק הפועלים בע"מ             | 514607951             | 653                               | 653            | 1/2           |  |
| 5                   |      |      | דניאל על הים בע"מ            | 514614817                                 | 1/2                   |                                   |                |               |  |
| 6                   |      | 65   | טי גי קיי פרויקטים 3 בע"מ    | משכנתא לטובת בנק הפועלים בע"מ             | 514607951             | 504                               | 504            | 1/2           |  |
| 7                   |      |      | דניאל על הים בע"מ            | 514614817                                 | 1/2                   |                                   |                |               |  |
| 8                   |      | 66   | טי גי קיי פרויקטים 1 בע"מ    | משכנתא לטובת בנק הפועלים בע"מ             | 514553833             | 507                               | 507            | 1             |  |
| 9                   |      | 83   | הרברט לואי סמואל (2007) בע"מ | משכנתא לטובת בנק הפועלים בע"מ             | 514050434             | 460                               | 460            | 1             |  |
|                     |      |      | סה"כ                         |                                           |                       | 2,574                             | 2,574          |               |  |

שמאי מקרקעין  
אריה קמיל  
אריה קמיל  
שמאי מקרקעין

דני טרשנסקי  
רשיון מספר 379  
שמאי מקרקעין  
דני טרשנסקי  
שמאי מקרקעין

עמוד 1 מתוך 2

רח' הנמל 36 תל אביב מיקוד 63506 Tel-Aviv 36, Hanamal St.

טל': 03-6961250 Tel. פקס: 03-6961259 Fax:

E-mail: office@ktap.co.il www.ktap.co.il



Kamil Treshanski Real Estate Services



קמיל טרשנסקי שרותי נדל"ן



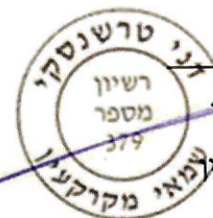
## טבלת הקצאה מתחם א' (מגרש 1)

לתכנית מס' תא/4055 – מתחם כרמלית, איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים

| פרטי המגרשים המוקנים |     |      |                            |                                        |                              |                     |                |                  |                     |            |              |              |                 |                 |            |
|----------------------|-----|------|----------------------------|----------------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------|------------------|---------------------|------------|--------------|--------------|-----------------|-----------------|------------|
| מס' סדורי            | גוש | חלקה | שם הבעלים הישום            | טענות או זכויות אחרות הרשומות על הקרקע | מס' זכות או מס' תאגיד        | מס' מגרש לפי התכנית | טבח מוגרש בסדר | הקנים מוקנים (י) | יצור המגרש המופקע   | מספר יחיד  | חתימת הבעלים | תאריך החתימה |                 |                 |            |
| 7229                 |     | 63   | טרי גי קוי פרויקטים 3 בע"מ | משכנתא                                 | 514607951                    | 1                   | 1,956          | 711711/7196800   | מגורים מסחר ותיירות | לא רלוונטי |              |              |                 |                 |            |
|                      |     |      | דניאל על חים בע"מ          | הטובות בנק                             | 514614871                    |                     |                | 711711/7196800   |                     |            |              |              |                 |                 |            |
|                      |     |      | טרי גי קוי פרויקטים 1 בע"מ | הטובות בנק                             | 514553833                    |                     |                | 55458/7196800    |                     |            |              |              |                 |                 |            |
|                      |     | 64   | טרי גי קוי פרויקטים 3 בע"מ | משכנתא                                 | 514607951                    |                     |                | 825392/7196800   |                     |            |              |              |                 |                 |            |
|                      |     |      | דניאל על חים בע"מ          | הטובות בנק                             | 514614817                    |                     |                | 825392/7196800   |                     |            |              |              |                 |                 |            |
|                      |     |      | טרי גי קוי פרויקטים 3 בע"מ | הטובות בנק                             | 514607951                    |                     |                | 637056/7196800   |                     |            |              |              |                 |                 |            |
|                      |     | 65   | דניאל על חים בע"מ          | הטובות בנק                             | 514614817                    |                     |                | 637056/7196800   |                     |            |              |              |                 |                 |            |
|                      |     |      | 66                         | טרי גי קוי פרויקטים 1 בע"מ             | משכנתא                       |                     |                | 514553833        |                     |            |              |              | 1281696/7196800 |                 |            |
|                      |     |      |                            | 83                                     | הרברט לואי סמואל (2007) בע"מ |                     |                | משכנתא           |                     |            |              |              | 514050434       | 1511328/7196800 |            |
|                      |     |      |                            |                                        | עיריית תל אביב יפו           |                     |                |                  |                     |            |              |              |                 | 22              | 1          |
|                      |     |      |                            | עיריית תל אביב יפו                     |                              |                     |                |                  |                     |            |              |              | 25              | 1               | דרך סוגעת  |
|                      |     |      |                            | עיריית תל אביב יפו                     |                              |                     |                |                  |                     |            |              |              | 24              | 1               | דרך טאטרות |
|                      |     |      |                            |                                        |                              |                     | 2,574          | סה"כ             |                     |            |              |              |                 |                 |            |



אריה קמיל  
שמאי מקרקעין



דני טרשנסקי  
שמאי מקרקעין

עמוד 2 מתוך 2

רח' הנמל 36 תל אביב מיקוד 63506 Tel-Aviv 36, Hanamal St.

טל': 03-6961250 Tel. פקס: 03-6961259 Fax:

E-mail: office@ktap.co.il www.ktap.co.il