



מאוסדת

נספח עצים בוגרים



(id.9104)0020 - ארגז - F
4055

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 507-0147686

הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 29.12.14 לאשר את התכנית

גילה אורון
יו"ר הועדה המקומית

מתחם הכרמלית

תל אביב

גוש 7229, חלקות 63-66, 83-86, 95



יפו-הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב

שם התכנית: תכנית מס' תא/ 4055
"מתחם כרמלית" - מס' 507-0147686

הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):

תאריך פרוטוקול החלטה

אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה

תאריך 1.12.2014 ישיבה מס' 1178

תאריך 29.12.2014 " " 1180

מנהל האגף מתנדס העיר יו"ר ועדת המשנה

תאריך

18 נובמבר 2013

עמוד 1 מתוך 11

דורון ספיר, עו"ד
מיפ וסגן ראש העירייה



1. מטרת חוות הדעת

הנני נותן בזאת את חוות דעתי המקצועית בדבר מצבם של העצים הבוגרים הנטועים בגוש 7229, חלקות 66-63, 86-83, 95 שבמתחם הכרמלית שבתל אביב וזאת במסגרת תקנה 16 ותיקון 89 ("שימור עצים בוגרים") לחוק התכנון והבניה התשס"ט 2008, לצורך בחינת העצים, מצבם הפיזיולוגי והנופי ויכולת השתלבותם בתכנון העתידי, וזאת כחלק מכוונה לביצוע שינוי תב"ע לאזורי מסחר ומגורים.

חוות דעת זו נתנה לאחר ביקור באתר ובחינת השטח והעצים הבוגרים שבו בתאריך 22.9.13.



2. הסבר לפירוט עצים

עץ בוגר - עץ העונה על 2 הקריטריונים הבאים :

1. עובי גזע בגובה 1.3 מ' מהקרקע הינו מעל 10 ס"מ.
2. גובה העץ מעל 2 מ'.

נדירות העץ - (ציון בין 1 ל- 3) מין שיש בארץ פחות ממאה פריטים, או מין שהפסיקו לנטוע ויש חשיבות לשמרו.

ערכיות העץ - (ציון בין 1 ל- 3) מדד של ערך העץ מבחינה היסטורית, אקולוגית ותרומתו לסביבה.

חשיבות נופית - (ציון בין 1 ל- 3) מדדי הערך הנופי בוצעו בהתייחסות לסוג העץ, גודלו, מיקומו באתר, ותרומתו הנופית לאזור.

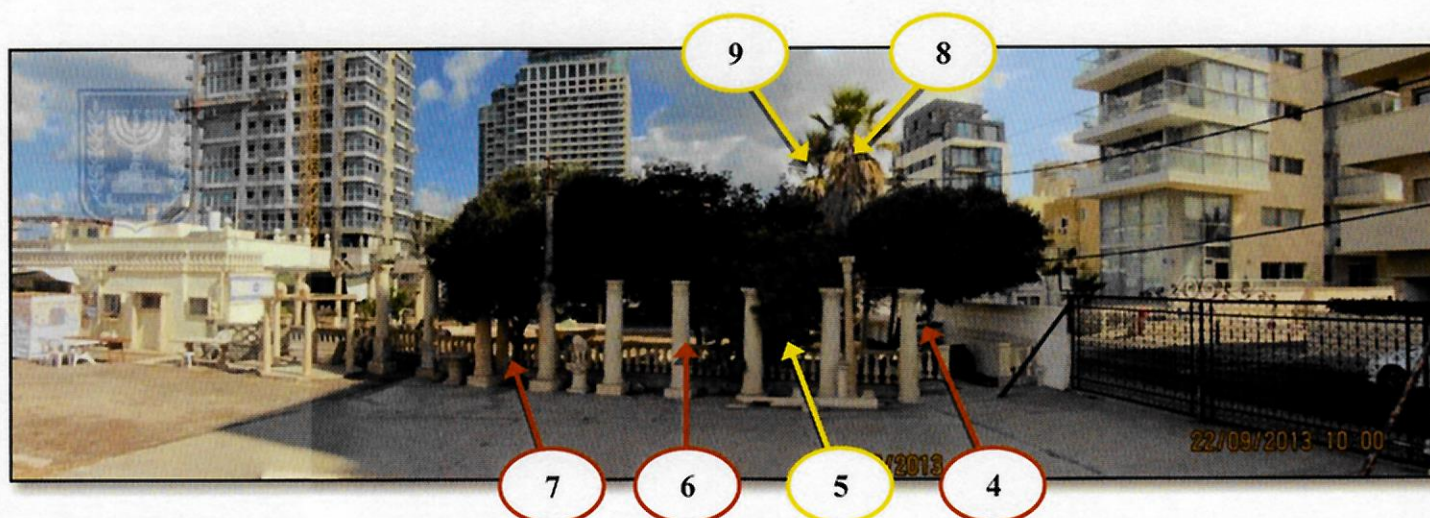
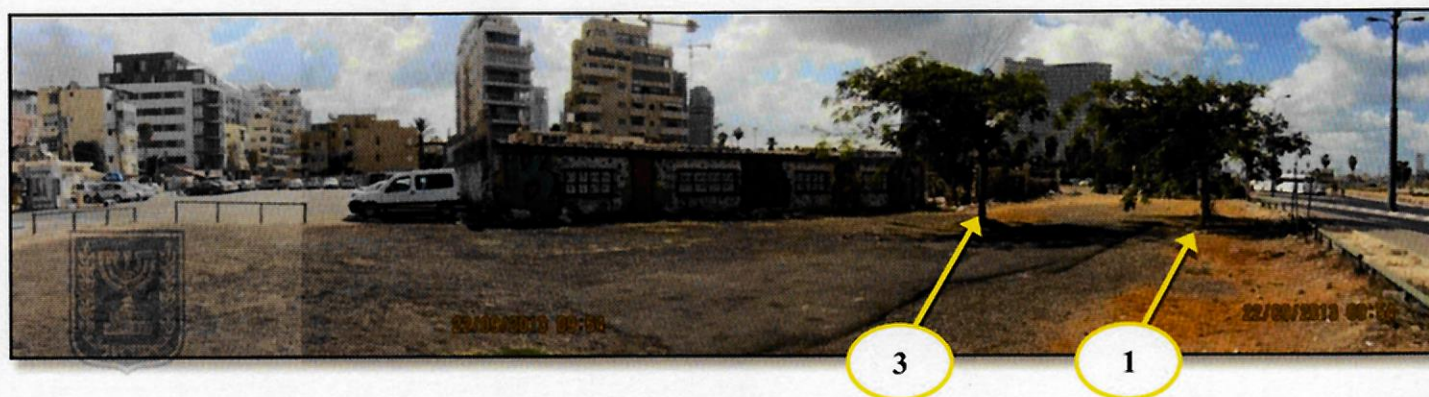
מצב בריאותי - (ציון בין 1 ל- 3) מדד לבחינת מצב בריאות העץ.

ערך לפיצוי נופי - (ציון בין 0 ל- 1) מדד לבחינת מצב בריאות העץ לחישוב ערך נופי בנוסחא אמריקאית.





3. תמונות מהאתר





4. סקירת העצים הבוגרים באתר

שם העץ					מס' עץ
אלביציה ורודה					1
קוטר צמרת		גובה העץ		קוטר גזע	
7 מ'		6 מ'		18 ס"מ	
נדירות העץ	ערכיות העץ	חשיבות נופית	מצב בריאותי	ערך לפיצוי נופי	
1	1	1	2	0.5	
תאור פיזיולוגי			המלצה לביצוע		
עץ בעל שלד מוביל מסודר ופיצול ענפים מסועף מאוד עד כדי התאחדות האחד עם השני. לעץ שברים של ענפים רבים. על גזע העץ קילופים משמעותיים כתוצאה ממכות. גזע העץ גדל בנטייה קלה.			כריתה העץ ממוקם באזור המיועד לבניה. מצבו אינו מצדיק את העתקתו.		

שם העץ					מס' עץ
אלביציה ורודה					2
קוטר צמרת		גובה העץ		קוטר גזע	
5 מ'		5 מ'		14 ס"מ	
נדירות העץ	ערכיות העץ	חשיבות נופית	מצב בריאותי	ערך לפיצוי נופי	
1	1	1	2	0.3	
תאור פיזיולוגי			המלצה לביצוע		
עץ ללא שלד ומבנה תקין מרובה ענפי מים. על גזע העץ סימני מכות רבים וקרע של ענף מוביל.			כריתה העץ ממוקם באזור המיועד לבניה. מצבו אינו מצדיק את העתקתו.		



שם העץ					מס' עץ
אלביציה ורודה					3
קוטר צמרת		גובה העץ		קוטר גזע	
6 מ'		6 מ'		20 ס"מ	
נדירות העץ	ערכיות העץ	חשיבות נופית	מצב בריאותי	עוד לפיצוי נופי	
1	1	1	2	0.5	
תאור פיזיולוגי			המלצה לביצוע		
עץ בעל שלד מוביל מסודר ופיצול ענפים מסועף מאוד עד כדי התאחדות האחד עם השני. לעץ שברים של ענפים רבים. על גזע העץ קילופים משמעותיים כתוצאה ממכות.			כריתה העץ ממוקם באזור המיועד לבניה. מצבו אינו מצדיק את העתקתו.		

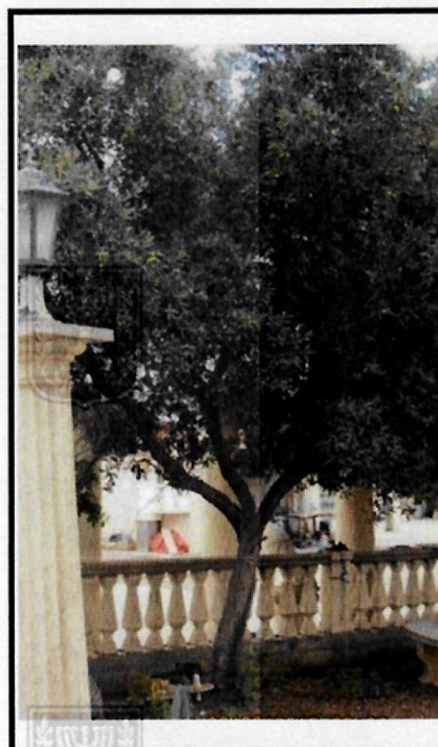


שם העץ					מס' עץ
זית אירופי					4
קוטר צמרת		גובה העץ		קוטר גזע	
4 מ'		4 מ'		25 ס"מ משוקלל	
נדירות העץ	ערכיות העץ	חשיבות נופית	מצב בריאותי	עוד לפיצוי נופי	
1	1	1	3	0.7	
תאור פיזיולוגי			המלצה לביצוע		
עץ מפוצל ל-4 גזעים (7+7+11+12 ס"מ) מגובה צוואר השורש עם צימוח כגביע. נוף העץ מלא אך מרבית עלווה בחלקו התחתון יבשה.			העתקה העץ גדל בתוואי כביש מתוכנן.		

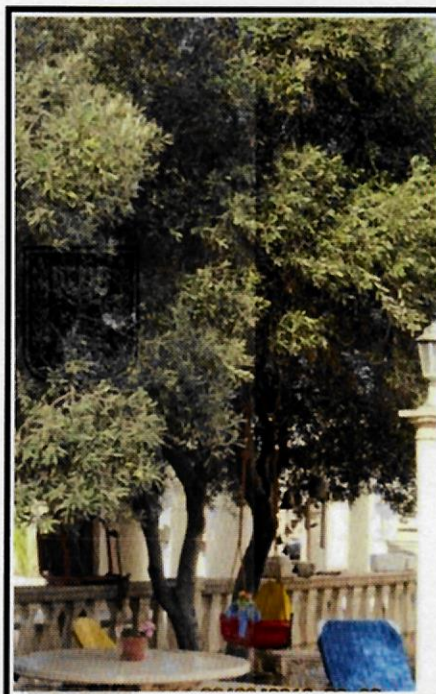




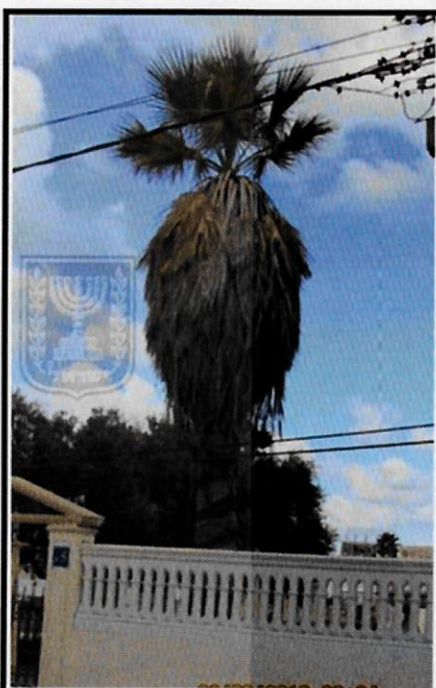
שם העץ				מס' עץ
פלפון דמוי אלה				5
קוטר צמרת	גובה העץ	קוטר גזע		
4 מ'	3.5 מ'	16 ס"מ		
ערך לפיצוי נופי	מצב בריאותי	חשיבות נופית	ערכיות העץ	נדירות העץ
0.5	3	1	1	1
המלצה לביצוע		תאור פיזיולוגי		
כריתה עץ פולשני הגדל בקרבת הבניין המתוכנן.		עץ בעל גזע מוביל מסודר עם סימני ריקבון בפצעי הגיזום. נוף העץ נוטה לכיוון אחד עקב צמיחתו בצמידות לעץ מס' 9.		



שם העץ				מס' עץ
זית אירופי				6
קוטר צמרת	גובה העץ	קוטר גזע		
4 מ'	5 מ'	25 ס"מ משוקלל		
ערך לפיצוי נופי	מצב בריאותי	חשיבות נופית	ערכיות העץ	נדירות העץ
0.8	3	1	1	1
המלצה לביצוע		תאור פיזיולוגי		
העתקה העץ ממוקם בקרבת המבנה המתוכנן ויפגע בזמן הבניה.		עץ מפוצל ל-2 גזעים בגובה 30 ס"מ (18+15 ס"מ). שלד העץ אינו מסודר. נוף העץ מלא אך עם עלווה יבשה רבה בחלקו התחתון של הנוף.		



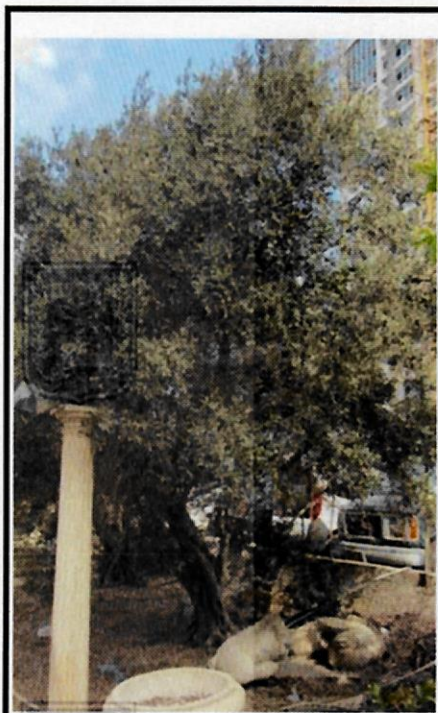
שם העץ				מס' עץ
זית אירופי				7
קוטר צמרת	גובה העץ	קוטר גזע		
4 מ'	5 מ'	22 ס"מ משוקלל		
ערך לפיצוי נופי	מצב בריאותי	חשיבות נופית	ערכיות העץ	נדירות העץ
0.8	3	1	1	1
המלצה לביצוע		תאור פיזיולוגי		
העתקה העץ ממוקם בתוואי המבנה המתוכנן.		עץ מפוצל ל-2 גזעים בגובה 30 ס"מ והתפצלות חוזרת של כל אחד מהגזעים בגובה 1 מ' (5+7+10+13 ס"מ). נוף העץ מלא.		



שם העץ				מס' עץ
ושינגטוניה חסונה				8
קוטר צמרת	גובה העץ	קוטר גזע		
3 מ'	9 מ'	59 ס"מ		
ערך לפיצוי נופי	מצב בריאותי	חשיבות נופית	ערכיות העץ	נדירות העץ
1	3	1	1	1
המלצה לביצוע		תאור פיזיולוגי		
כריתה העץ גדל בתוואי כביש מתוכנן. סוג העץ וגדלו אינם מצדיקים את העתקתו.		עץ בעל גזע ישר ואחיד בעוביו לכל גובהו. לעץ "חצאית" עד גובה 3 מ'. לעץ סימני יובש בעלווה.		



שם העץ				מס' עץ
ושינגטוניה חסונה				9
קוטר צמרת	גובה העץ	קוטר גזע		
3 מ'	9 מ'	51 ס"מ		
ערך לפיצוי נופי	מצב בריאותי	חשיבות נופית	ערכיות העץ	נדירות העץ
1	3	1	1	1
המלצה לביצוע		תאור פיזיולוגי		
כריתה העץ גדל בתוואי כביש מתוכנן. סוג העץ וגדלו אינם מצדיקים את העתקתו.		עץ בעל גזע ישר ואחיד בעוביו לכל גובהו. לעץ "חצאית" עד גובה 3 מ'. לעץ סימני יובש בעלווה.		



שם העץ				מס' עץ
זית אירופי				10
קוטר צמרת	גובה העץ	קוטר גזע		
5 מ'	4 מ'	39 ס"מ משוקלל		
ערך לפיצוי נופי	מצב בריאותי	חשיבות נופית	ערכיות העץ	נדירות העץ
0.7	3	1	1	1
המלצה לביצוע		תאור פיזיולוגי		
העתקה העץ ממוקם בקרבת המבנה המתוכנן ויפגע בזמן הבניה.		עץ מפוצל ל-5 גזעים (6+7+10+15+20 ס"מ) מגובה צוואר השורש כאשר חלק מהגזעים יבשים. השלד ופיצול הבדים אינו מסודר. נוף העץ מלא אך עם עלווה רבה יבשה בחלקו התחתון.		



שם העץ				מס' עץ
זית אירופי				11
קוטר צמרת	גובה העץ	קוטר גזע		
4 מ'	4 מ'	40 ס"מ משוקלל		
ערך לפיצוי נופי	מצב בריאותי	חשיבות נופית	ערכיות העץ	נדירות העץ
0.7	3	1	1	1
המלצה לביצוע		תאור פיזיולוגי		
העתקה העץ ממוקם בקרבת המבנה המתוכנן ויפגע בזמן הבניה.		עץ מפוצל ל-5 גזעים (20+13+10+10+8) ס"מ) מגובה צוואר השורש כאשר חלק מהגזעים יבשים. השלד ופיצול הבדים אינו מסודר. נוף העץ מלא אך עם עלווה רבה יבשה בחלקו התחתון.		

שם העץ				מס' עץ
ושינגטוניה חסונה				12
קוטר צמרת	גובה העץ	קוטר גזע		
3 מ'	4 מ'	40 ס"מ		
ערך לפיצוי נופי	מצב בריאותי	חשיבות נופית	ערכיות העץ	נדירות העץ
1	3	1	1	1
המלצה לביצוע		תאור פיזיולוגי		
כריתה העץ גדל בתוואי כביש מתוכנן. סוג העץ ומצבו אינם מצדיקים את העתקתו.		עץ בעל גזע ישר עם התחדדות עם העליה בגובה. העץ גדל בנטייה קלה.		



5. ריכוז טבלת עצים קיימים

מספר עץ	שם העץ	קוטר גזע	גובה העץ	קוטר צמרת	הערות המלצות	ערך פיצוי נופי
1	אלביציה ורודה	18 ס"מ	6 מ'	7 מ'	כריתה	1,360 ₪
2	אלביציה ורודה	14 ס"מ	5 מ'	5 מ'	כריתה	495 ₪
3	אלביציה ורודה	20 ס"מ	6 מ'	6 מ'	כריתה	1,685 ₪
4	זית אירופי	25 ס"מ משוקלל	4 מ'	4 מ'	העתקה	4,945 ₪
5	פלפלון דמוי אלה	16 ס"מ	3.5 מ'	4 מ'	כריתה	645 ₪
6	זית אירופי	25 ס"מ משוקלל	5 מ'	4 מ'	העתקה	5,650 ₪
7	זית אירופי	22 ס"מ משוקלל	5 מ'	4 מ'	העתקה	4,375 ₪
8	ושינגטוניה חסונה	59 ס"מ	9 מ'	3 מ'	כריתה	9,000 ₪ עפ"י 1,000 ₪ למ' גובה
9	ושינגטוניה חסונה	51 ס"מ	9 מ'	3 מ'	כריתה	9,000 ₪ עפ"י 1,000 ₪ למ' גובה
10	זית אירופי	39 ס"מ משוקלל	4 מ'	5 מ'	העתקה	12,035 ₪
11	זית אירופי	40 ס"מ משוקלל	4 מ'	4 מ'	העתקה	12,660 ₪
12	ושינגטוניה חסונה	40 ס"מ	4 מ'	3 מ'	כריתה	5,000 ₪ עפ"י 1,000 ₪ למ' גובה



6. סיכום חוות הדעת והמלצות

להלן ריכוז המלצותיי לכלל העצים שנסקרו.

שם העץ	שימור	העתיקה	כריתה
אלביציה ורודה			3
ושינגטוניה חסונה			3
זית אירופי		5	
פלפלון דמוי אלה			1
סה"כ	-	5	7

הנני מגיש חוות דעת זו על פי מטיב שיקולי המקצועיים


רז מיכלוביץ