מאושרת

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' 507-0147686

מתחם כרמלית - תא/4055

תשריט מצב מוצע		גיליון 1 מתוך	1
מחוז	תל-אביב		
מרחב תכנון מקומי	תל אביב-יפו		
רשות מקומית	תל אביב-יפו		
ישוב	תל אביב-יפו		
תכנית בסמכות	מחוזית		
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית		
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות		
מונה תדפיס התשריט	25		
מועד הפקה	16/06/2015		00:54
שלב	מילוי תנאים למתן תוקף	מהדורה	1
שטח התכנית	7.651 דונם	קנה מידה	1:500

אישורים

3

יפו-הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב

שם התכנית: תכנית מס' תא/ 4055 "מתחם כרמלית"- מס' 507-0147686

הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):

תאריך ______ פרוטוקול ______ החלטה __

אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

תאריך	1.12.2014	ישיבה מס'	1178
"	29.12.2014	"	1180

מנהל האגף	מהנדס העיר	יו"ר ועדת המשנה
		תאריך:

3

דורון ספיר, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה

(id.9103)0020 - ארגז_F
4055

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 507-0147686
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 29.12.14 לאשר את התכנית
גילה אורון
יו"ר הועדה המחוזית

ע"ז

שמות וחתימות*

מגיש התכנית	תאגיד: דניאל על הים בע"מ	חתימה: דניאל על הים בע"מ ח.פ. 514614817
מגיש התכנית	תאגיד: הרברט לואי סמואל (2007) בע"מ	חתימה: הרברט לואי סמואל (2007) בע"מ ח.פ. 51-4050434
עורך ראשי	דני קייזר תאגיד: ד. קייזר מ. קייזר א. לקנר אדריכלים ומתכנני ערים	חתימה:
יזם	רשות מקומית תאגיד: עיריית תל אביב-יפו	חתימה:
יזם	תאגיד: דניאל על הים בע"מ	חתימה: דניאל על הים בע"מ ח.פ. 514614817
יזם	תאגיד: הרברט לואי סמואל (2007) בע"מ	חתימה: הרברט לואי סמואל (2007) בע"מ ח.פ. 51-4050434

טי ג'י קיי פרוייקטים 1 בע"מ ח.פ. 514553833
טי ג'י קיי פרוייקטים 3 בע"מ ח.פ. 514607951

בעלי ענין בקרקע*

בבעלות רשות מקומית	תאגיד: עיריית תל אביב-יפו	חתימה:
בעלים	תאגיד: דניאל על הים בע"מ	חתימה: דניאל על הים בע"מ ח.פ. 514614817
בעלים	תאגיד: הרברט לואי סמואל (2007) בע"מ	חתימה: הרברט לואי סמואל (2007) בע"מ ח.פ. 51-4050434
בעלים	תאגיד: טי ג'י קיי פרוייקטים 1 בע"מ	חתימה: טי ג'י קיי פרוייקטים 1 בע"מ ח.פ. 514553833
בעלים	תאגיד: טי ג'י קיי פרוייקטים 3 בע"מ	חתימה: טי ג'י קיי פרוייקטים 3 בע"מ ח.פ. 514607951

* כמפורט בהוראות / הודעה

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
7229	חלק	63-66,83-86,95	91

* לפירוט נוסף יש לפנות להוראות התכנית

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 02/06/2014 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:
קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
דני שטרן	475		22.6.2015

גרסת מערכת 02.2012

מקרא

גבול תכנית	
תא שטח ומספרו	140
גבול גוש ומספרו	גוש 1234
גבול חלקה ומספרה	5

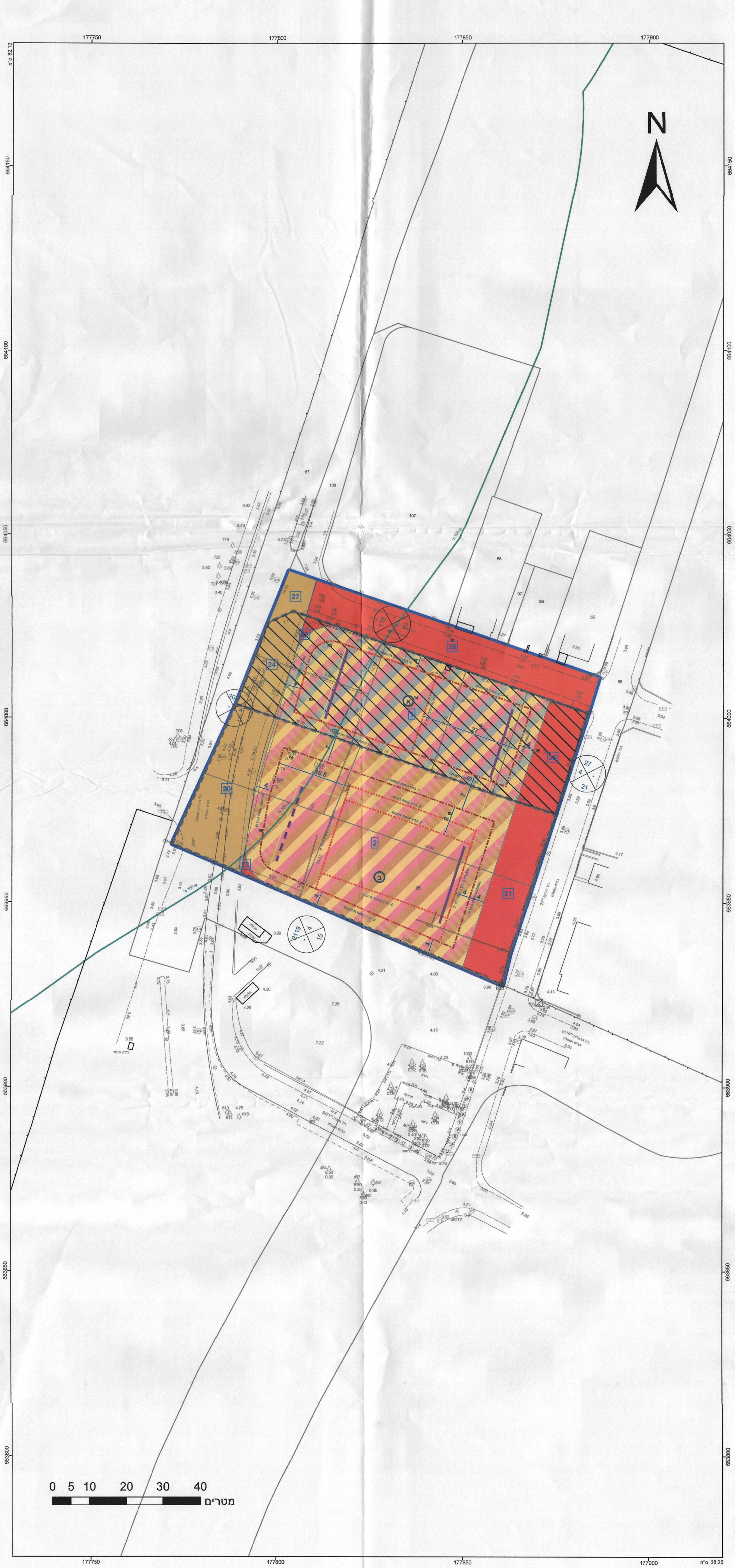
רוזטת דרך: 1 מספר הדרך; 2, 4 קוי בנין; 3 רחב הדרך

- 🟧 מגורים,תירות ומבנים ומוסדות צבור
- ▨ מגורים, מסחר ותירות
- 🟥 דרך מוצעת
- 🟫 דרך מאושרת
- ▨ זיקת הנאה למעבר רגלי
- ▨ שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
- ⬚ גבול מתחם
- קו-בנין
- קו בנין עילי
- חזית מסחרית
- חזית עם הוראות מיוחדות
- קו עזר1
- מידות

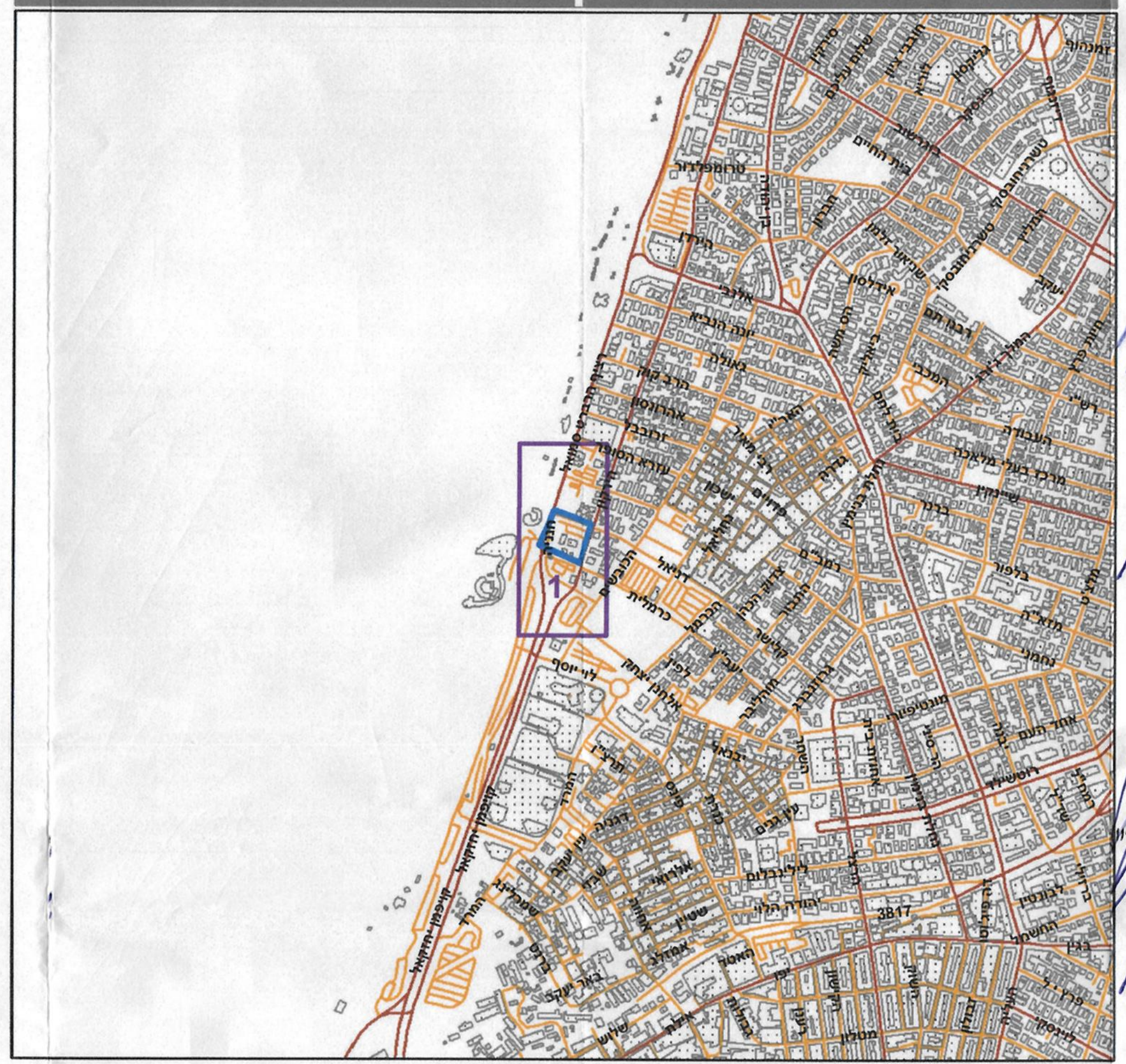
מקרא מפת מדידה

מקרא:

מבנה	שוחת ביקורת כללית
צריף\סככה\חממה	עמוד כללי
אספלט	ארון כללי
אבן שפה	עמוד תאורה
דרך עפר	עמוד תקשורת
גדר תיל \ רשת	ע. חשמל עץ
גדר אבן\קיר	ע. חשמל בטון
גדר אבן\ קיר אבן\ גדר\ בטון	ע. חשמל תעלה
שפת ואדי	ע.חשמל, זוית
מדרון עליון\ שיפוע טבעי	שוחת\ גוב מים
עץ	שוחת ביוב
12.85 נקודת גובה אופיינית	שוחת ניקוז
קו גובה משני (0.5 ,1.0 מ')	גוב תקשורת
123 קו גובה ראשי (5.0 ,2.5 ,1.0 מ')	



תרשים התמצאות - קנ"מ 1:12000



תרשים סביבה - קנ"מ 1:3000