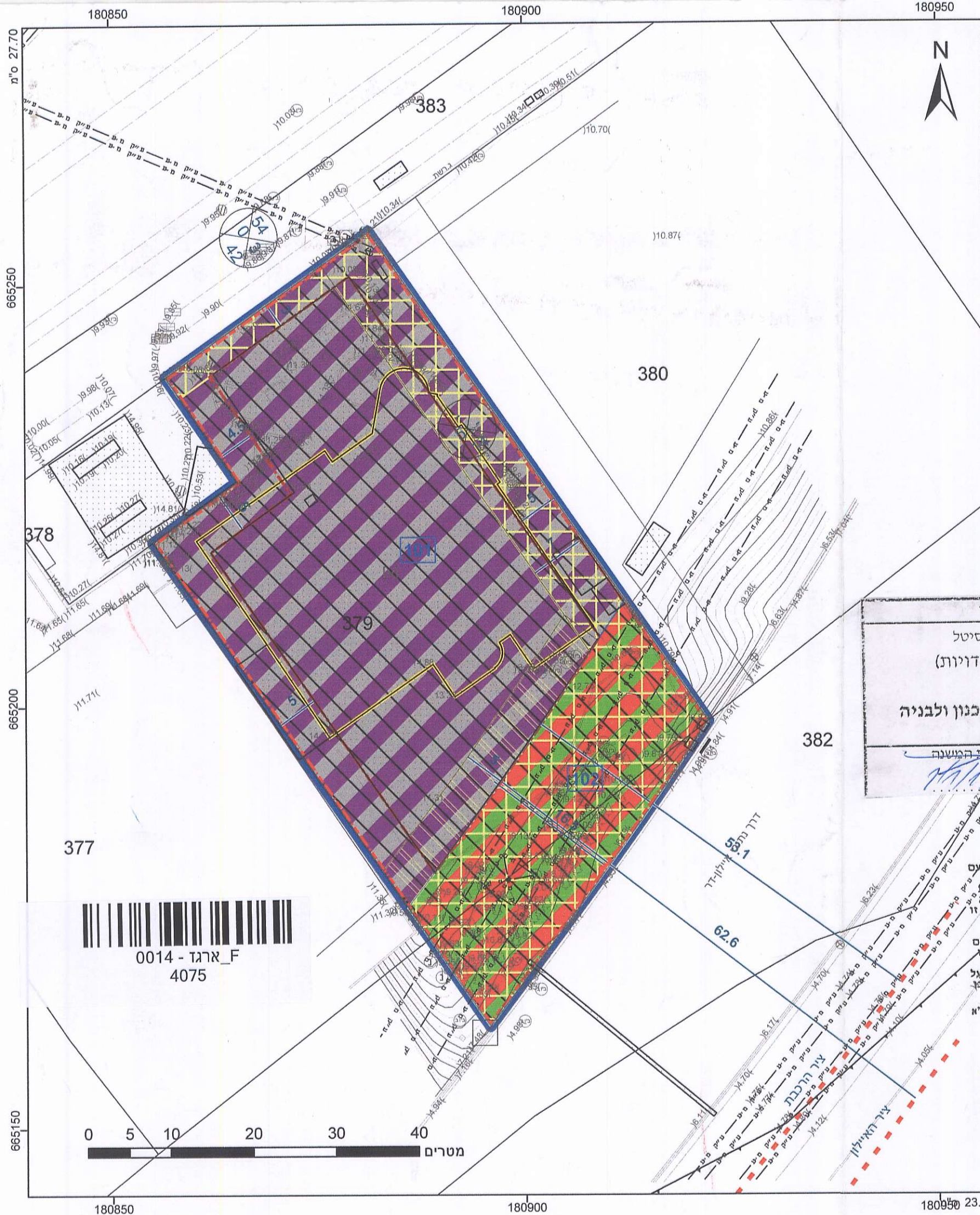




מקרא

גבול תכנית: 1234 גוש
גבול חלקה: 5
גבול מספר: 1
גבול מספר: 2
גבול מספר: 3
גבול מספר: 4

מאוסרת

דרך ו/או טיפול נופי
מסחר ותעסוקה
זיקת הנאה למעבר רגלי
זיקת הנאה
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
קו-בנין
קו בנין תחתית/תת קרקעי
להריסה
ציר
מידות

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 507-0149039
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 22.9.2014 לאשר את התכנית
גילה אורון
יו"ר הועדה המחוזית

אישורים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

שם התכנית תא/4075 מספר מקווה - 507-0149039 - בניין ריסטל
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)
תאריך: פרוטוקול - החלטה -
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך: 22.09.14 ישיבה מס' 1172
מנהל האגף: מנהל העיר
אורל אראל: עודד כבול, אדרי
תאריך: 14.10.14

העתק מינהל מקרקעי ישראל

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו חתומה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי לחקוק כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא חוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בגינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל חשות מוסמכת, לפי כל חוקה ועפ"י כל דין.

למען חסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין חשט הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטל בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועל כל דין שכן חתימתנו ניתנת אגודת מקרקעי ישראל.

תאריך: 14.10.14

מס' מתכנן מרחב רשות מקרקעי ישראל

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 02.07.2012 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מב"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיון הקו החול והקדסטר: קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

אביגדור מזור
שם המודד
552
מספר רישיון
13.11.14
תאריך

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר מקומית

מס' 507-0149039

מגדל ריסטל תא/4075

תשריט מצב מוצע

גיליון 1 מתוך 1

מחוז	תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	תל אביב-יפו
רשות מקומית	תל אביב-יפו
ישוב	תל אביב-יפו
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	14
מועד הפקדה	04/11/2014
מהדורה	1
שלב	מילוי תנאים למתן תוקף
שטח התכנית	3.17 דונם
קנה מידה	1:500

שמות וחתימות*

מגיש תכנית	תאגיד: מלון רג'נס ירושלים בע"מ
עורך ראשי	יוסי סיון
ח"מ	תאגיד: יסקי מור סיון אדריכלים

מלון רג'נס ירושלים בע"מ
520040288
חתימה: יסקי מור סיון אדריכלים
ש.מ. 222129
רח' בן גוריון 1 בני ברק 51232

בעלי ענין בקרקע*

בבעלות מדינה	תאגיד: קק"ל
בבעלות רשות מקומית	תאגיד: עיריית תל אביב-יפו
חוכר	אברהם שולי

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/כל הגוש	מספר חלקות בשלמותן	מספר חלקות בחלקיותן
6110	חלק	379	382



שנת צילום אוויר: 2012/2014
גרסת מערכת: 02.2012