

טבלת הקצאה בהסכמת בעלים תוכנית מס' 507-1237585, תא/4080א', המסגר 2 תל אביב

מס"ד	פרטי המקרקעין				מצב נכנס				מצב יוצא																							
	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום (מ"ר)	יעוד	שטח לפי יעוד	שם הבעלים הרשום	חוכר	מס' תאגיד/ מס' ת.ז.	זכויות	מס' המגרש התמורה	יעוד המגרש המוקצה	שטח המגרש	בעלות ע"ש	חוכר	מכנה	מונה	תאריך	חתימת בעלים														
1	6976	158	509	מר	תכנון בעתיד	509	מר	אונגר נכסים בע"מ	100%	510494719	101	תעסוקה	2,434	מר	אונגר נכסים בע"מ	10000	/	1646	אונגר נכסים בע"מ													
2		136	1,095	מר	תכנון בעתיד	951	מר	מדינת ישראל	100%	510494719	101	תעסוקה	2,434	מר	מדינת ישראל	אונגר נכסים בע"מ (ב)	10000	/	7552	אונגר נכסים בע"מ												
3		137	510	מר	תכנון בעתיד	349	מר																									
4		159	558	מר	תכנון בעתיד	558	מר																									
5		141	510	מר	תכנון בעתיד	477	מר																									
6		162	2,570	מר	תכנון בעתיד	191	מר														עיריית תל אביב (ג)											
7		136	1,095	מר	דרך מאושרת	144	מר	מדינת ישראל	אונגר נכסים בע"מ (ב)			101	תעסוקה	2,434	מר	עיריית תל אביב (א)	10000	/	513													
8		137	510	מר	דרך מאושרת	161	מר																									
9		141	510	מר	דרך מאושרת	33	מר																									
10																																
11																																
12																																
13	סה"כ				3,373	מר																			3,373	מר			10000	/	10000	

הערת

א. חלק העירייה במגרש 101 הינו לשימוש מוסדות ציבור בלבד בהיקף של 1,600 מ"ר ברוטו - מתחת לקו.

ב. זכות להרשם כבעלים עפ"י אגרת זכאות לבעלות ללא תמורה מרמ"מ מיום 9/4/2018.

ג. החלק היחסי של עיריית תל אביב מעל הקו מהווה חלק יחסי של 289/10000, מהווה שטח סחיר של 900 מ"ר.

01/08/2023

תאריך

שאל רחנברג
שם שמאי המקרקעין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

מרחב תכנון תל-אביב – יפו
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית 507-1237585 תא/מק/4080א
תכנית איחוד וחלוקה המסגר 2

התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק
הקל מיום 31.1.24 פרוט' 0002-24ב'

מנהל האגף	מהנדס העיר	דורון ספיר, עו"ד
אורלי אראל	אהוד פרמלי, אדרי	יו"ר ועדת המשנה

תאריך... 19/2/2024

.5.1

מנהל אגף נכס העירייה