



חוות דעת עצים בוגרים

רח' המסגר 2 תל אביב

גוש 6976, חלקות 136, 137, 141, 158, 159



מינהל התכנון - מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 3182-020-027
התכנית מאושרת מכוח סעיף 108 (ג) לחוק
14.7.16
ביום ☒ התכנית לא נקבעה טענה אישור שר
☐ התכנית נקבעה טענה אישור שר
מנהל מינהל התכנון
יו"ר הוועדה הכי"ח

תאריך הכנת חוות הדעת : 14 בנובמבר 2015



1. מטרת חוות הדעת

הנני נותן בזאת את חוות דעתי המקצועית בדבר מצבם של העצים הבוגרים הנטועים בגוש 6976, חלקות 136, 137, 141, 158, 159 שברח' המסגר 2 בתל אביב וזאת לצורך בחינת העצים, מצבם הפיזיולוגי והנופי ויכולת השתלבותם בתכנון העתידי, לשינוי תב"ע חוות דעת זו נתנה לאחר ביקור באתר ובחינת השטח והעצים הבוגרים שבו בתאריך 6.11.15.

2. הסבר לפירוט עצים

עץ בוגר - עץ העונה על 2 הקריטריונים הבאים :

1. עובי גזע בגובה 1.3 מ' מהקרע הינו מעל 20 ס"מ.

2. גובה העץ מעל 2 מ'.

או עץ המופיע ברשימת העצים בצו היערות.

מצב בריאותי - (ציון בין 0 ל- 5) מצבו הבריאותי של העץ הנקבע על סמך בדיקה ויזואלית חיצונית ומתייחס למצב העץ במועד עריכת הסקר.

תרומה סביבתית - (ציון בין 0 ל- 5) מדדי הערך הנופי בוצעו בהתייחסות לסוג העץ, גודלו, מיקומו באתר, ותרומתו הנופית לאזור.

ערך מין העץ - (ציון בין 0 ל- 5) ערך העץ על פי טבלת ערכים של משרד החקלאות אשר נקבע על פי סוגו, נדירותו וכו'.

ייחוד העץ - (ציון בין 0 ל- 5) קשר העץ לאירוע היסטורי, למקום גיאוגרפי, לנוף המקומי, למבנה, לאדם, לתקופה, לדת, לגיל העץ, תופעה בוטנית, מיוחדת ועוד.

סה"כ ערכיות העץ - (ציון בין 0 ל- 20) סיכום ציוני מצב בריאותי, תרומה סביבתית, ערך מין העץ וייחוד העץ.

ערכיות גבוהה מאוד (20-15 נק'), צבוע בצבע אדום

ערכיות גבוהה (14-10 נק'), צבוע בצבע ירוק

ערכיות בינונית (9-5 נק'), צבוע בצבע אפור

ערכיות נמוכה (4-0 נק'), צבוע בצבע צהוב



3. סקירת תעצים באתר

התכנות העתיקה	ס"ח"כ ערכיות העץ (0-20)	יחיד העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	מצב בראות (0-5)	קוטר גזע		גובה העץ	כמות עצים	הערות	מין העץ	מס' העץ
						קוטר מסוקלל	מס' גזעים					
גבורה	10	1	3	1	5	35	1	9	1	עץ בעל גזע ישר ואחיד בעוביו לכל גובהו.	ורשינגוניה חסונה	1
נמוכה	7	0	3	0	4	7	1	4.5	1	אינו עונה על ההגדרה "עץ בוגר".	ברוש לימוני	2
נמוכה	7	0	3	0	4	8	1	4.5	1	אינו עונה על ההגדרה "עץ בוגר".	ברוש לימוני	3
נמוכה	7	0	3	0	4	8	1	4.5	1	אינו עונה על ההגדרה "עץ בוגר".	ברוש לימוני	4
נמוכה	7	0	3	0	4	8	1	6	1	אינו עונה על ההגדרה "עץ בוגר".	ברוש לימוני	5
גבורה	12	1	4	2	5	34	1	10	1	עץ בעל גזע ישר ומסודר לכל גובהו. לעץ שורשים אדונוטיביים מגובה הקרקע עד גובה 1 מ'.	תמר מצוי	6
גבורה	12	1	4	2	5	34	1	8	1	עץ בעל גזע מעוקל קלות.	תמר מצוי	7
גבורה	12	1	4	2	5	32	1	8.5	1	עץ בעל גזע הגדל בנטייה עם העליה במובה	תמר מצוי	8
גבורה	12	1	4	2	5	30	1	8.5	1	עץ בעל גזע ישר ומסודר לכל גובהו. לעץ שורשים אדונוטיביים מגובה הקרקע עד גובה 70 ס"מ.	תמר מצוי	9

התכנות העתידית	סוף כ"ע העץ (0-20)	יחיד העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	מצב בריאותי (0-5)	קוטר גזע		גובה העץ	כמות עצים	הערות	מין העץ	מס' העץ
						קוטר מט' גזעים	קוטר משוקלל					
גבוהה	12	1	4	2	5	32	1	7	1	עץ בעל גזע ישר ומסודר לכל גובהו, עם הצורות של הגזע בחלקו העליון.	חמר מצוי	10
נמוכה	7	0	3	0	4	6	1	4	1	אינו עונה על ההגדרה "עץ בוגר".	ברוש לימוני	11
נמוכה	7	0	3	0	4	5	1	4	1	אינו עונה על ההגדרה "עץ בוגר".	ברוש לימוני	12
נמוכה	6	0	2	0	4	5	1	3	1	שיח, אינו עונה על ההגדרה "עץ בוגר".	פלפלון דמרי אלה	13
גבוהה	11	1	4	1	5	20	1	7	1	עץ מודרנה בעל מבנה שלד מסודר.	ברכיסון צפצפה	14

4. טבלת פירוט המלצות

מס' העץ	מין העץ	מס' עצים	קוטר גזע משוקלל	סה"כ ערכיות העץ (0-20)	שווי העץ	סטטוס מוצע	סיבת המלצה לסטטוס
1	ושינגטוניה חסונה	1	35	10	7,668 ₪	העתקה	גדל בתוואי דרך מתוכננת
2	ברוש לימוני	1	7	7			אינו עונה על ההגדרה "עץ בוגר".
3	ברוש לימוני	1	8	7			אינו עונה על ההגדרה "עץ בוגר".
4	ברוש לימוני	1	8	7			אינו עונה על ההגדרה "עץ בוגר".
5	ברוש לימוני	1	8	7			אינו עונה על ההגדרה "עץ בוגר".
6	תמר מצוי	1	34	12	9,360 ₪	העתקה	גדל בתוואי דרך מתוכננת
7	תמר מצוי	1	34	12	6,739 ₪	שימור	
8	תמר מצוי	1	32	12	7,160 ₪	שימור	
9	תמר מצוי	1	30	12	7,956 ₪	העתקה	גדל בתוואי דרך מתוכננת
10	תמר מצוי	1	32	12	6,552 ₪	שימור	אינו עונה על ההגדרה "עץ בוגר".
11	ברוש לימוני	1	6	7			אינו עונה על ההגדרה "עץ בוגר".
12	ברוש לימוני	1	5	7			אינו עונה על ההגדרה "עץ בוגר".
13	פלפלון דמוי אלה	1	5	6			אינו עונה על ההגדרה "עץ בוגר".
14	ברכיכטון צפצפתי	1	20	11	3,617 ₪	העתקה	גדל בתוואי דרך מתוכננת

5. תמונות העצים הבוגרים





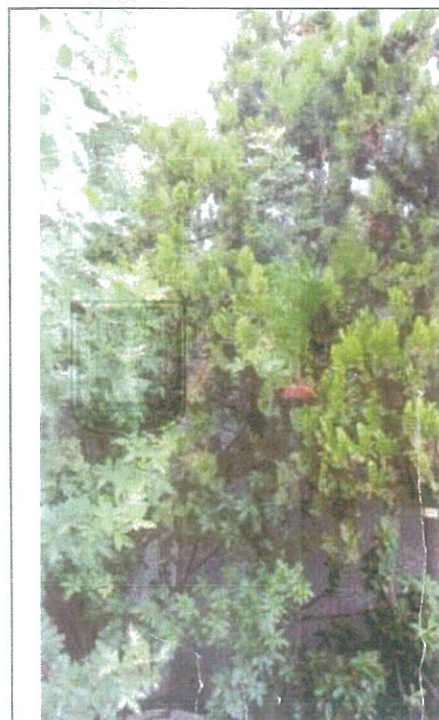
9 תמר מצוי



8 תמר מצוי



7 תמר מצוי



12 ברוש לימוני



11 ברוש לימוני



10 תמר מצוי



14 ברכיטון צפצפתי

13 פלמון דמוי אלה

6. תמונות מהאתר



7. סיכום חוות הדעת והמלצות

להלן סיכום המלצותיי לעצים העונים על ההגדרה "עץ בוגר" :

שם העץ	שימור	העניקה	כריתה
ברכיכסון צפצפתי		1	
וושנינגטוניה חסונה		1	
תמר מצוי	3	2	
סה"כ	3	4	

8. פרטי אנשי קשר

יזם : טלקאר חברה בע"מ
איש קשר : ריבק משה
דוא"ל : riback@talcar.co.il
טל. נייד : 050-7888363
טל. משרד : 03-5377444
פקס' : 03-6880668
כתובת : רח' המסגר 32, תל אביב

מבין חוות הדעת : רז מיכלוביץ

דוא"ל : decoraz@gmail.com
טל. נייד : 054-5393898
טל. משרד : 077-5319503
פקס' : 153-77-5319503
כתובת : ת.ד. 2310, רחובות 7612201

רז מיכלוביץ
ע.מ. 02973678-8
ת.ד. 2310 רחובות

הנני מגיש חוות דעת זו על פי מטיב שיקולי המקצועיים

רז מיכלוביץ