תרשים סביבה
6896
6884
6883
6885
1110
1120
1130
1140
1150
1160
1170
1180
1190
1200
1210
1220
1230
1240
1250
1260
2110
2120
2130
2140
2150
2160
2170
2180
2190
2200
2210
2220
2230
2240
2250
2260

F_ארגז - 0019(id.9061)
4096

תכנית מפורטת מספר תא\4096

שכונת נופי ים - שטחי ציבור

תכנית מתאר מקומית

נספח תנועה
מצב סטטוטורי קיים - שלב מיידי

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
איחוד בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית	ועדה מחוזית	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

מאושרת

מחוז : תל אביב
מרחב תכנון מקומי : תל אביב - יפו
רשות מקומית : תל אביב - יפו

שטח התכנית : 103.635 דונם
קנה מידה: 1 : 1250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6883		8,9,28,34,35,36,37	
6884		4,5,6,12,13,14	3
6885		7,18,19,20	5
6896		207,208,209,210,	

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' תא/4096
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 1.12.14 לאשר את התכנית
גילה אורון
יו"ר הועדה המחוזית

חותמות מוסד התכנון :

שלב: הגשה מהדורה : 9 תאריך : 17/11/2013

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם: עיריית תל אביב-יפו כתובת :		חתימה :
	טלפון : 03-9512070	פקס :	דוא"ל :

חלקה	בעלי הזכויות בקרקע			
	שם:	ת.ז. :	טלפון:	חתימה :

עורך התכנית	שם: חן אדריכלים כתובת: משכית 23 הרצליה פיתוח		חתימה :
	טלפון: 09-9547088	פקס: 09-9547087	דוא"ל: nir@ncarch.com

מודד	שם: יאיר נחמיאס כתובת :		חתימה :
	טלפון: 03-6871782	פקס: 03-6876333	דוא"ל: YAIR2@013.net

מתכנן התנועה	שם: נתן תומר הנדסה אנ.טי.אי. בע"מ כתובת : בית הלל 20 תל אביב		חתימה :
	טלפון : 03-6242499	פקס : 03-6242490	דוא"ל: nte@nteh.co.il

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו
שם התכנית: תכנית מס' תא/4096 "שכונת נופי ים- שטחי ציבור"
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):
תאריך 5.11.2014 פרוטוקול 14-002 ב' החלטה 4
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך 1.12.2014 ישיבה מס' 1178

מנהל האגף	מהנדס העיר	יו"ר הועדה/יו"ר ועדת המשנה
		תאריך:

מקרא

- ▲ גישת כלי רכב כלפי חניונים עיליים/תת קרקעיים מוצעים בתחומי מגרשי שב"צ
- 🟩 קטעים חדשים לטיפול תנועתי לשלב הסטת רח' אבן גבירול
- 🟨 קטעים לטיפול לצורך הסדרת גישות/ חניות למגרשי שב"צ במסגרת שלב א
- ━ שינויי גאומטריה להסדרת גישות/חניות למגרשי שב"צ במסגרת שלב א
- — אופציה להסדרת תוואי רח' אבן גבירול עתידי ללא חיבור לש"י עגנון
- - - - אופציה להסדרת תוואי רח' אבן גבירול עתידי כולל חיבור לש"י עגנון
- — אבן שפה קיימת / בביצוע
- - - - אבן שפה קיימת / בביצוע - לביטול
- — גבול תכנית
- — קו בניין
- — תוואי אופניים ,רמת הפרגה ג' - שביל עירוני
- — תוואי אופניים ,רמת הפרדה ב' - שביל שכונתי
- — תוואי אופניים , רמת הפרדה א' - משולב עם התנועה הכללית

טבלת מאזן חניה למגרשים 1150, 1160, 1170

שימושים	כמות	רכב פרטי תקן	 דרישה	רכב תפעולי תקן	 דרישה
בי"ס - קיים	18 כיתות	* (1) 1:2	9	* (1)	
גני ילדים - קיימים	2 כיתות	* (2) 1:1	2	* (2) 5:1 מ"ח במפרץ להעלאה והורדת נוסעים	10 מ"ח פרטיים בהקצאה
אולם ספורט - מוצע	400 מושבים	* (1) 1:10	40	* (1) 1:150 לאוטובוס	3 אוטובוסים
חדרי ספח וחוגים - מוצעים	300 מ"ח	* (2) 1:50	6	* (2) לפי שיקול הוועדה המקומית	
גני ילדים - מוצעים	5 כיתות	* (2) 1:1	5	* (2) 5:1 מ"ח במפרץ להעלאה והורדת נוסעים	25 מ"ח פרטיים בהקצאה
מעונות יום - מוצעים	4 כיתות	* (2) 1:1	4	* (2) 5:1 מ"ח במפרץ להעלאה והורדת נוסעים	20 מ"ח פרטיים בהקצאה
סה"כ		**66 מ"ח**			**55 מ"ח פרטיים בהקצאה, 3 אוטובוסים**

(3) * **סה"כ דרישה = 121 מ"ח מתוכם 55 מ"ח בהקצאה, 3 אוטובוסים.**

פירוט ההערות לטבלת מאזן החניה

1. עפ"י תקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג - 1983.
2. עפ"י הצעה לתיקון תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התשנ"ד - 1994, מאחר ושימושי הקרקע שבנדון אינם כלולים בתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג - 1983.
3. **מספר מקומות החניה יתוכנן כך שיכלול חפיפה בין שימושי קרקע מעורבים עפ"י הנחיות משרד התחבורה לתכנון חניה**

טבלת חפיפה לשימושי קרקע מעורבים:

סה"כ דרישה למ"ח לשימושי קרקע	רכב פרטי לפני הצהריים		אחרי הצהריים		ערב ולילה	
אולם ספורט = 40 מ"ח	30%	12	100%	40 =	100%	40 =
גני ילדים, מעונות = 75 מ"ח	100%	75	50%	38 =	30%	25 =
חדרי ספח וחוגים =6 מ"ח	30%	2	60%	4 =	100%	6 =
סה"כ דרישה	**89 מ"ח**		**82 מ"ח**		**71 מ"ח**	

- **סה"כ דרישה מקסימלית לרכב פרטי = 89 מ"ח (מתוכם 55 מ"ח בהקצאה), סה"כ מצאי = 103 מ"ח**
- **סה"כ דרישה לרכב תפעולי = 3 מ"ח לאוטובוסים.**

טבלת מאזן חניה למגרש 1220

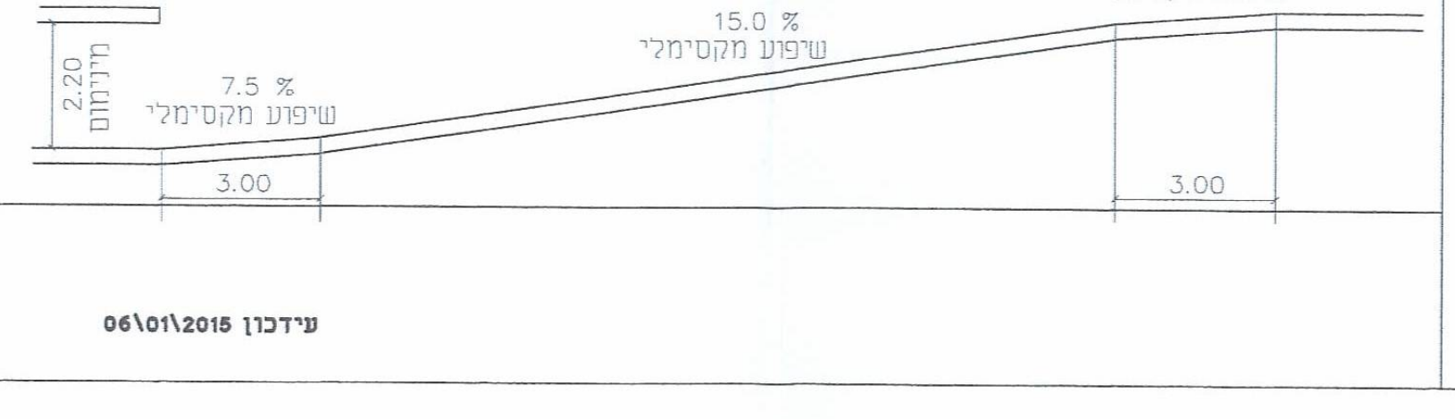
שימושים	כמות	רכב פרטי תקן	 דרישה	רכב תפעולי תקן	 דרישה
בי"ס - על יסודי	26כיתות	* (1) 1:1	26	* (1) -	
סה"כ		**26 מ"ח**			

(3) * **סה"כ דרישה = 26 מ"ח**
סה"כ מצאי = 26 מ"ח לרכב פרטי
= 3 מ"ח לאוטובוסים

טבלת מאזן חניה ליתרת המגרשים

תא שטח מסי	גודל מ"ר	שימושים	רכב פרטי תקן	 דרישה	רכב תפעולי תקן	 דרישה
1110	10067	פרט הודלם	✱		✱	
1120	16496		✱		✱	
1130	4501		✱		✱	
1180	3409		✱		✱	
1200	850		✱		✱	
1210	1283		✱		✱	
סה"כ			✱		✱	

✱ **מספר מקומות החניה יקבע בעת הוצאת היתרי הבניה לפי השימושים המבוקשים**

חתך סכמתי לרמפת ירידה לחניונים תת קרקעיים