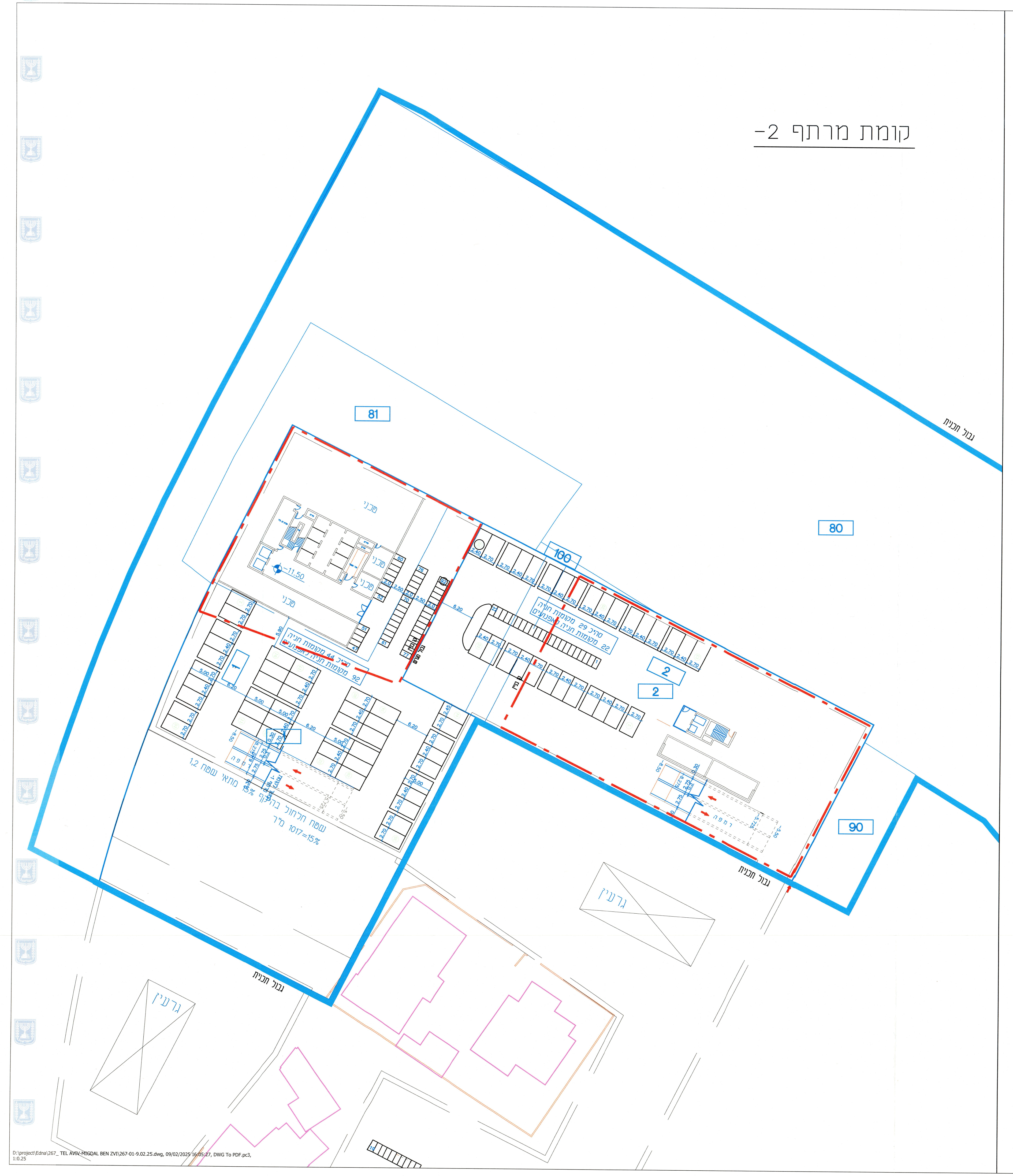
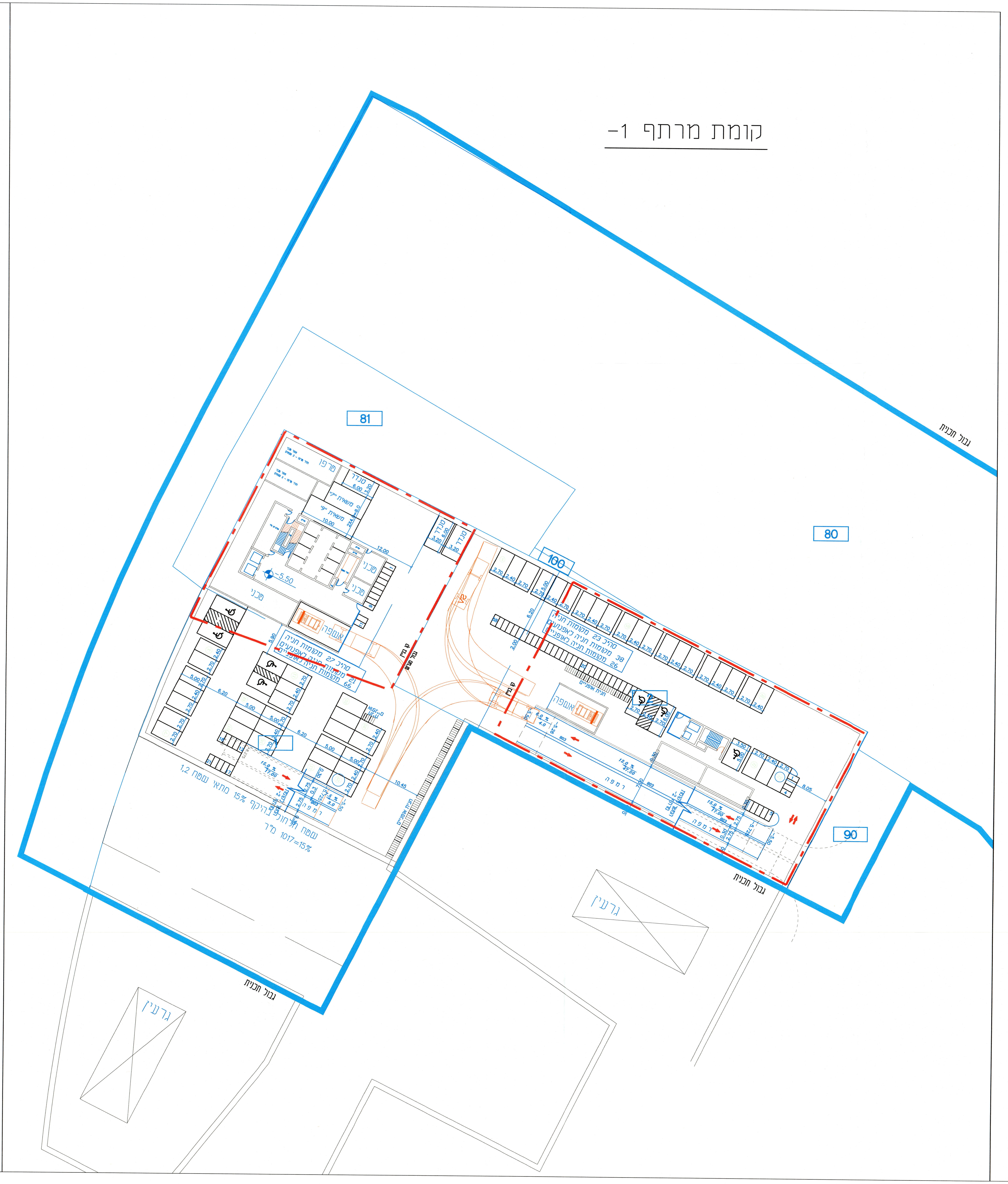
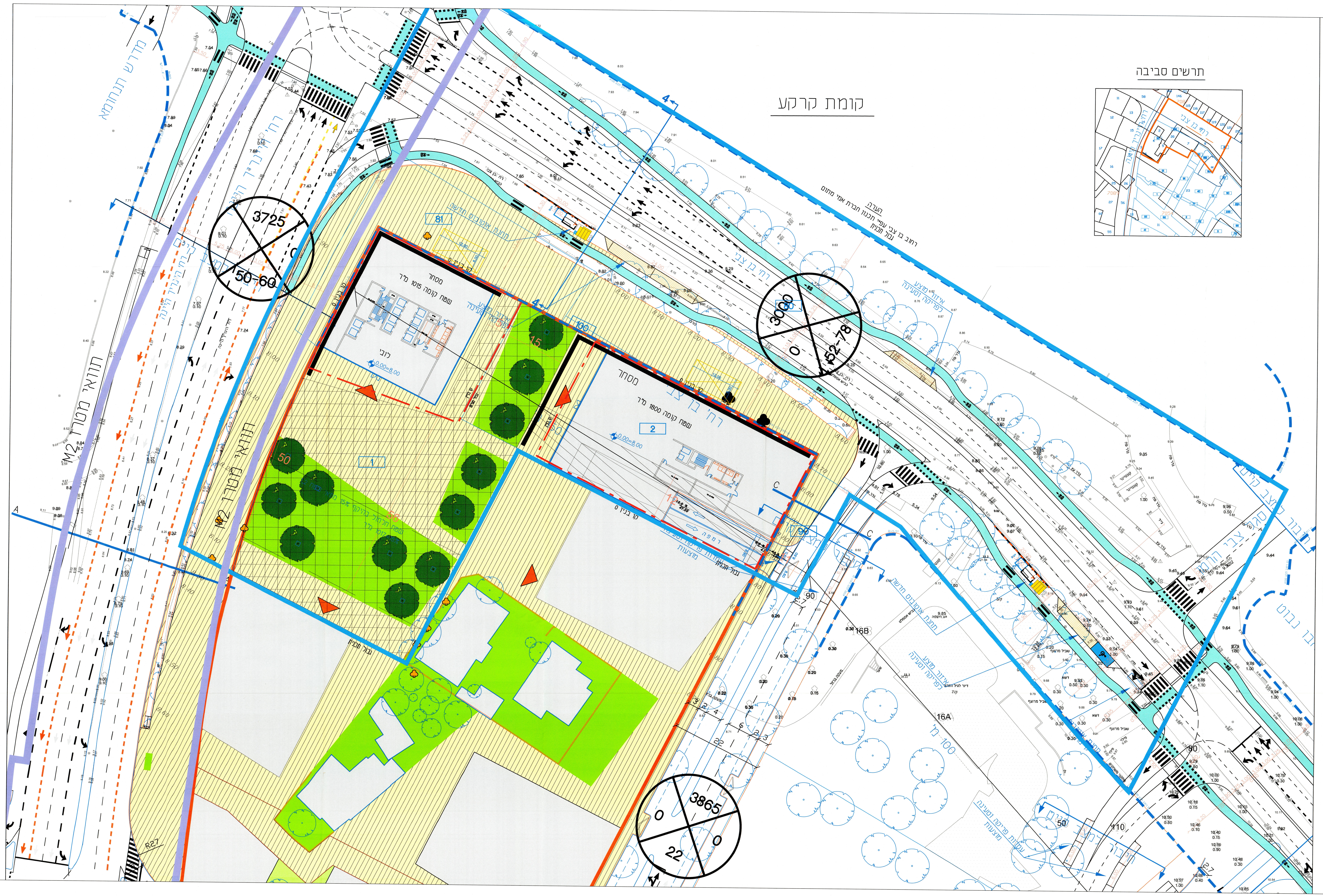






מאזן חניה
מגרש 1

שימוש הקרקע	מסי שטח עקרי	תקן חניה (אזור א׳)				דרישת חניה				
		פרטי	תפעולי	אופניים	אופנועים	פרטי	משאיות	אופניים	אופנועים	נכים
מסחר	500 מ״ר	1:100	1 : 400	1 : 300	1 : 150	5	2	2	4	2 לרכב רגיל 1 לרכב גבוה
תעסוקה ותיירות	20186 מ״ר	1:350	–	1 : 250	1 : 75	58	–	81	269	
סה״כ						63	2	83	273	2 לרכב רגיל 1 לרכב גבוה

מצאי חניה

סה״כ כ-71 מקומות חניה+4 מ.ח. לנכים
113+ מקומות חניה לאופנועים
ב-2 קומת מרתף

תקן האופניים יקבע בהתאם להנחיות בעת הוצאת ההיתר

מאזן חניה
מגרש 2

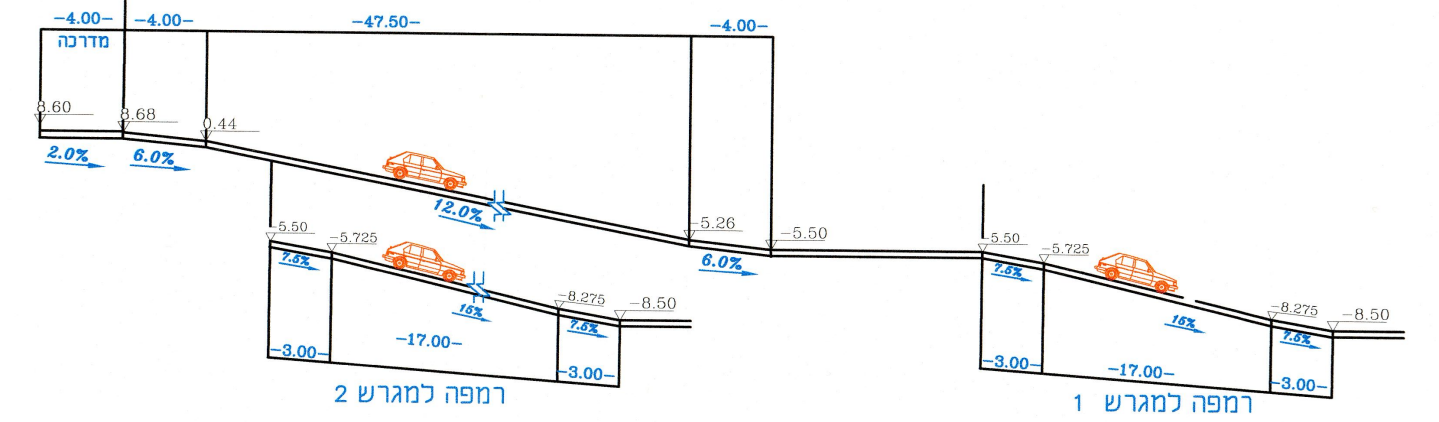
שימוש הקרקע	מסי שטח עקרי	תקן חניה (אזור א׳)				דרישת חניה				
		פרטי	תפעולי	אופניים	אופנועים	פרטי	משאיות	אופניים	אופנועים	נכים
מסחר	680 מ״ר	1:100	1 : 400	1 : 300	1 : 150	7	2	3	5	2 לרכב רגיל 1 לרכב גבוה
תעסוקה ותיירות	7100 מ״ר	1:350	–	1 : 250	1 : 75	21	–	29	95	
סה״כ						28	2	32	100	2 לרכב רגיל 1 לרכב גבוה

מצאי חניה

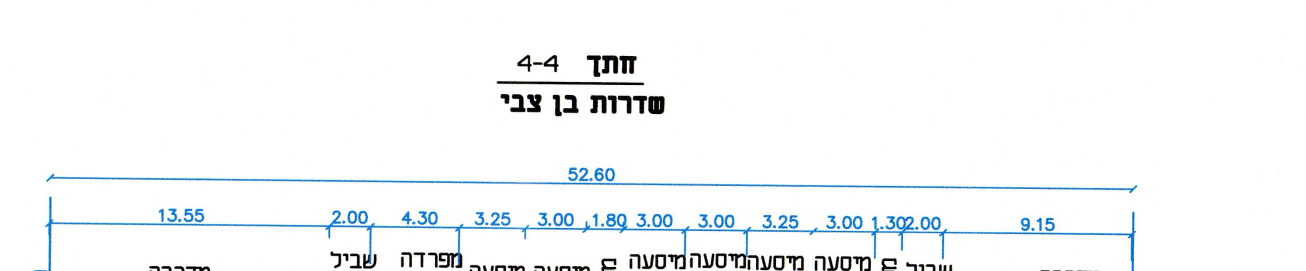
סה״כ כ-52 מקומות חניה+3 מ.ח. לנכים
+ 60 מקומות חניה לאופנעים
ב-2 קומת מרתף

תקן האופניים יקבע בהתאם להנחיות בעת הוצאת ההיתר

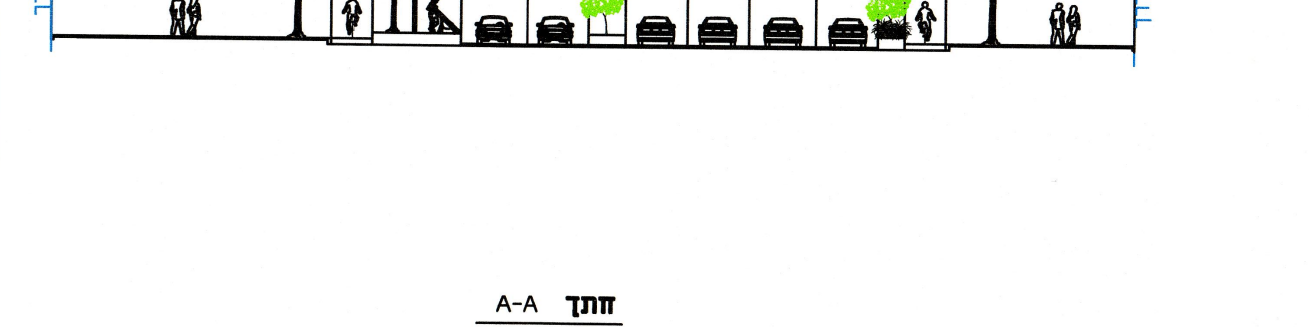
חתך לאורך של רמפה



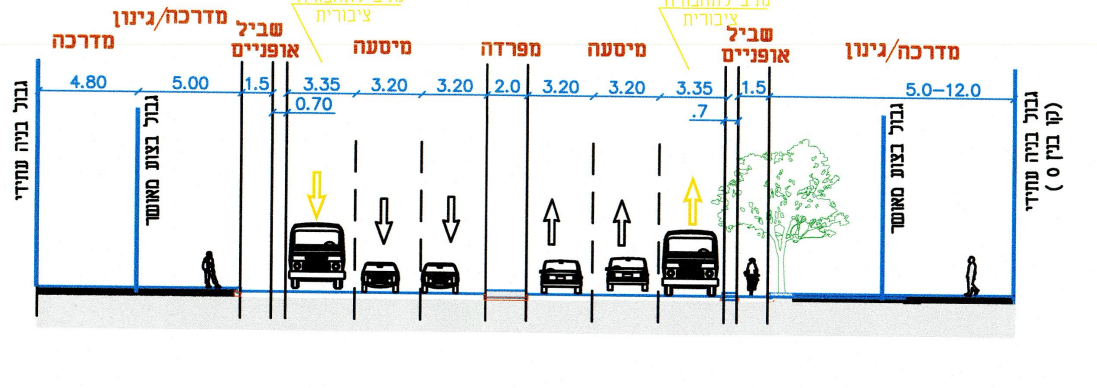
חתך 4-4
שדרות בן צבי



חתך A-A
היינריך היינה



חתך C-C



מקרא

▦	זיקה הנאה להולכי רגל
▨	זיקה הנאה לרכב

הערה

רחוב בן צבי עפ״י תכנון חברת אמי מתום

מסי	שינויים	תאריך
11	עידכון	9.02.25
10	עידכון	6.08.23
9	עידכון	14.03.23
8	עידכון	12.03.23
7	עידכון	27.02.23
6	עידכון	19.01.23
5	עידכון	31.07.22
5	עידכון טבלת מאזן חניה	21.02.22
4	הוספת קו כחול	6.02.22
3	עידכון טבלת מאזן חניה	24.05.21
2	עידכון	22.03.21
1	עידכון	7.03.21

לעיון ⊗ למכרז ○ לביצוע ○

הוכן עבור

פרוייקט
תל אביב
שדרות בן צבי

תכנית
נספח תנועה לתב״ע
תכנית מסי 507-0915892

מספר השרטוט: 267-01	תכנן: עדנה
	שרטט: בת שבע
	תאריך: 2.02.21
שם הקובץ: 2.02.21.dwg	קנ״מ: 1 : 250

עדנה הוד
תנועה-יעוץ ותכנון
רח׳ תפוצות ישראל 3 גבעתיים 53583
טל. 5739739, 054-4582780, פקס 5739966
e-mail : ednahod@zahav.net.il

מקומית

עורך הניספח : עדנה הוד
תנועה- יעוץ ותכנון

חתימה :

עדנה הוד
תנועה-יעוץ ותכנון
רח׳ תפוצות ישראל 3 גבעתיים 53583
טל. 5739739, 054-4582780, פקס 5739966
e-mail : ednahod@zahav.net.il

חוק התכנון והבניה, התשכ״ה - 1965
תכנית מפורטת

תכנית מסי 507-0915892

תא/מק/1/4100 נס לגויים-איחוד וחלוקה מגרש 30

מגדל בן צבי

נספח תנועה

מחוז : תל אביב
מרחב תכנון מקומי : תל אביב-יפו
רשות מקומית : תל אביב-יפו
ישוב : תל אביב-יפו
איחוד וחלוקה : כולל איחוד וחלוקה
תכנית בסמכות : מקומית
תאריך : 31/07/22
מהדורה : 2
שלב :
שטח התכנית : 6.780 ד׳
קנה מידה: 1 : 250

מקרא