



טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת הבעלים לתכנית מס' 507-0915892 נס לגויים, תא/מק/1/4100 תל אביב יפו

נספח א' - טבלת הקצאה ואיזון

מס' נכס														מס' נכס			מס' נכס		
מס' נכס														מס' נכס			מס' נכס		
מ.ס.ד.	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום במ"ר	סה"כ חלקה כלול בחלקה	ייעוד החלקה	שטח מקרקע בלבד (לחלקה בשלמותה)	שם הבעלים הרשום	החלקים בבעלות או בזכויות (שבר)	החלקים בבעלות או בזכויות באחוזים	סה"כ שטח אקו"ל לכל זכויות	חלק יחסי מצב נכנס לכל זכות	מס' מגרש התמורה	שטח המגרש המוקצה במ"ר	ייעוד מגרש המוקצה	שווי המגרש באקו'	חלקים במגרש באחוזים	שווי אקו' מצב יוצא	שווי יחסי מצב יוצא (משווי התכנית)	חלקים במגרש (שבר)
1	7054	4	2,008	2,008	מגורים מיוחד, מגורים א' ודרך קיימת	2,008	קלדס (מליל) ירדנה	1 / 2	50%	1,004	12.613%	1	4,224	מסחר תעסוקה ותיירות	30,286	17.868%	5,412	12.613%	1,786,795 / 10,000,000
2	7054	4	2,008	2,008	מגורים מיוחד, מגורים א' ודרך קיימת	2,008	מלי שלמה	1 / 2	50%	1,004	12.613%	1	4,224	מסחר תעסוקה ותיירות	30,286	17.868%	5,412	12.613%	1,786,795 / 10,000,000
3	7054	5	506	506	מגורים מיוחד, מגורים א' ודרך קיימת	506	חלקה 31 גוש 7054 בע"מ	1 / 1	100%	506	6.357%	1	4,224	מסחר תעסוקה ותיירות	30,286	9.005%	2,727	6.357%	900,516 / 10,000,000
4	7054	7	1,360	1,399	מגורים מיוחד, דרך מוצעת ודרך קיימת	1,360	גרי ותחנת שרות ויליס בע"מ	1 / 1	100%	1,360	17.085%	1	4,224	מסחר תעסוקה ותיירות	30,286	24.204%	7,330	17.085%	2,420,359 / 10,000,000
5	7054	1	2,343	2,343	דרך מוצעת, דרך קיימת ומגורים מיוחד	2,343	רשות הפיתוח (1) (חיה לוסטינד)	1 / 1	100%	324	4.070%	1	4,224	מסחר תעסוקה ותיירות	30,286	5.766%	1,746	4.070%	576,615 / 10,000,000
6	7054	1	2,343	2,343	דרך מוצעת, דרך קיימת ומגורים מיוחד	2,343	רשות הפיתוח (1) (עוזר שמחוני)	1 / 1	100%	530	6.658%	1	4,224	מסחר תעסוקה ותיירות	30,286	9.432%	2,857	6.658%	943,228 / 10,000,000
7	7054	3	630	115	דרך קיימת	115	עיריית תל אביב - יפו	1 / 1	100%	115	1.445%	1	4,224	מסחר תעסוקה ותיירות	30,286	2.047%	620	1.445%	204,663 / 10,000,000
8	7054	6	51	49	מגורים א' ודרך קיימת	49	עיריית תל אביב - יפו	1 / 1	100%	49	0.616%	1	4,224	מסחר תעסוקה ותיירות	30,286	0.872%	264	0.616%	87,204 / 10,000,000
9	7054	8	3,933	11	דרך מוצעת	11	עיריית תל אביב - יפו	1 / 1	100%	11	0.138%	1	4,224	מסחר תעסוקה ותיירות	30,286	0.196%	59	0.138%	19,576 / 10,000,000
10	7054	20	1,212	716	מגורים מיוחד, דרך מוצעת ודרך קיימת	716	עיריית תל אביב - יפו	1 / 1	100%	716	8.995%	1	4,224	מסחר תעסוקה ותיירות	30,286	12.742%	3,859	8.995%	1,274,249 / 10,000,000
11	7054	1	2,343	2,343	דרך מוצעת, דרך קיימת ומגורים מיוחד	2,343	רשות הפיתוח (2)	1 / 1	100%	1,489	18.706%	2	2,556	מסחר תעסוקה ותיירות	12,618	63.605%	8,026	18.706%	6,360,530 / 10,000,000
12	7054	23	49,598	472	דרך קיימת, מגורים א' ומגורים מיוחד	472	רשות הפתוח	24,799 / 49,598	50%	236	2.965%	2	2,556	מסחר תעסוקה ותיירות	12,618	10.081%	1,272	2.965%	1,008,116 / 10,000,000
13	7054	2	380	380	מגורים מיוחד ודרך קיימת	380	מדינת ישראל	1 / 1	100%	380	4.774%	2	2,556	מסחר תעסוקה ותיירות	12,618	16.232%	2,048	4.774%	1,623,238 / 10,000,000
14	7054	23	49,598	49,598	דרך קיימת, מגורים א' ומגורים מיוחד	49,598	מדינת ישראל	24,799 / 49,598	50%	236	2.965%	2	2,556	מסחר תעסוקה ותיירות	12,618	10.081%	1,272	2.965%	1,008,116 / 10,000,000

מנהל אגף-בטיחות העירייה אלי לוי

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו		
שם ההכנית 507-0915892 תאמק/1/4100 נס לגויים - איחוד וחלוקה		
מגרשים 30 ו-81		
אשרור למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):		
תאריך 01/03/2023	פרוטוקול 223-0004	החלטה 5
תאריך 31/01/2024	פרוטוקול 224-0002	החלטה 15
תאריך 08/05/2024	פרוטוקול 224-0006	החלטה 4
תאריך 26/06/2024	פרוטוקול 224-0009	החלטה 11
תאריך 05/02/2025	פרוטוקול 225-0003	החלטה 3
מנהל האגף	לואר שפירא, יו"ר	מנהל האגף
אחראי	יו"ר הועדה/יו"ר ועדת המשנה	תאריך

21-05-2025
ליאור שפירא, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה





טבלת הקצאה ואיזון שלא בהסכמת הבעלים לתכנית מס' 507-0915892 נס לגויים, תא/מק/1/4100 תל אביב יפו

נספח א' - טבלת הקצאה ואיזון

נתוני מקרקעין																			מצב נכס	
מ.ס.ד	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום במ"ר	סה"כ לחלקה שטח כלול בחלקה	ייעוד החלקה	שטח אקו - מהקרקע בלבד (לחלקה בשלמותה)	שם הבעלים הרשום	החלקים בבעלות או בזכויות (שבר)	החלקים בבעלות או בזכויות באחוזים	סה"כ שטח אקו לכל בעל זכויות	חלק יחסי מצב נכנס לכל בעל זכות	מס' מגרש התמורה	שטח המגרש המוקצה במ"ר	ייעוד מגרש המוקצה	שווי המגרש באקו	חלקים במגרש באחוזים	שווי יחסי מצב יוצא (משווי התכנית)	חלקים במגרש (שבר)		
15	7054	3	630	515	דרך קיימת	515	עיריית תל אביב - יפו	1 / 1	100%											
16	7054	7	1,399	39	דרך מוצעת	39	גרי ותחנת שרות ויליס בע"מ	1 / 1	100%											
17	7054	8	3,933	1,617	דרך מוצעת ודרך קיימת	1,606	עיריית תל אביב - יפו	1 / 1	100%											
18	7054	20	1,212	950	מגורים מיוחד, מגורים א', דרך מוצעת ודרך קיימת	234	עיריית תל אביב - יפו	1 / 1	100%											
19	7054	23	49,598	1,152	מגורים מיוחד, דרך מוצעת ודרך קיימת	680	רשות הפתוח	24,799 / 49,598	50%											
20	7054	24	15,126	8,252	דרך קיימת	8,252	עיריית תל אביב - יפו	1 / 1	100%											
21	7053	121	465	465	דרך קיימת	465	עיריית תל אביב - יפו	1 / 1	100%											
22	7053	127	3,057	1,801	דרך קיימת	1,801	עיריית תל אביב - יפו	1 / 1	100%											
23	7089	14	1,772	366	דרך קיימת	366	עיריית תל אביב - יפו	1 / 1	100%				14,309	80	דרך			1 / 1		
24	7089	15	3,709	291	דרך קיימת	291	עיריית תל אביב - יפו	1 / 1	100%				1,138	81	דרך			1 / 1		
25	7089	57	1,857	4	דרך קיימת	4	עיריית תל אביב - יפו	1 / 1	100%				306	90	דרך			1 / 1		
26	7089	58	13,743	343	דרך קיימת	343	עיריית תל אביב - יפו	1 / 1	100%				23	100	דרך			1 / 1		
סה"כ				22,556		22,556				100.000%			22,556			42,904	100.000%			

הערות לטבלה

מספרנו 10278-19

תאריך: 05.02.2025



(1) החלקה רשומה בהתאם לנסח בבעלות רשות הפיתוח.

בהתאם לנסח הרישום רשומות הערות האזהרה לפי סעיף 126 כמפורט:

חיה ליסטונד - ביחס לשטח של 324 מ"ר

עוזר שמחוני - ביחס לשטח של 530 מ"ר.

חלוקת ההקצאה נערכה בהתאם.

(2) מיוחס ליתרת הזכויות של רשות הפיתוח - ראה הערה מס' 2

(3) הובא בחשבון השטחים והייעודים לחלוקת במצב הנכנס ושטחים וייעודם של המגרשים במצב היוצא בהתאם למדידה מתאריך 24.11.2022

