חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

507-0915892

תא\מק\4100 \1

נס לגויים-איחוד וחלוקה מגרש 30

תשריט מצב מאושר	גליון 1	מתוך 1
מחוז	תל אביב	
מרחב תכנון מקומי	תל אביב-יפו	
רשות מקומית	תל אביב-יפו	
ישוב	תל אביב-יפו	
תאריך	19/9/22	

שם הנספח	קנ"מ
מצב מאושר	1:500
תרשים סביבה	-
תרשים נוסף	-
תרשים נוסף	-
תמונה נוספת	-

עורך התוכנית	שם: מנדי רוזנפלד	תאריך:
	תאגיד: רוזנפלד ארנס אדריכלים	

עיריית תל אביב יפו
אגף תכנון בנין עיר

מפת יעודי קרקע
מצב קיים

קנה מידה 1:500

- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- מסחר, תעסוקה ותיירות
- (1) תא שטח עם מס' מגרש כולל תב"ע
- נדרש תאום עם נ.ת.ע.
- שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
- דרך/מסילה לביטול
- גבול מגבלות בניה
- איזור רגישות להחדרת מי נגר עילי
- להריסה
- עץ לשימור
- קו בנין
- קו בנין
- גבול תוכנית
- גושים
- חלקות

"יעודים שאינם כלולים בשטח התוכנית

- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- שטח ציבורי פתוח
- אזור מסחרי
- אזור תעשיה
- מגורים ד'
- מגורים מיוחד
- תעסוקה
- מבנים ומוסדות ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- פרטי פתוח
- דרך ו/או טיפול נופי
- שביל
- מגורים, מסחר ותעסוקה
- מסחר ותעסוקה
- בנין להריסה
- דרך לביטול
- שטח להשלמה
- מגרש המחולק לתאי שטח
- מבנה להריסה
- שטח להשלמה
- זיקת הנאה
- זיקת הנאה למעבר רגלי
- זיקת הנאה למעבר ברכב
- הנחיות מיוחדות
- חזית מסחרית
- מבנה לשימור
- עץ לעקירה
- קו בנין

הוועדה המקומית לתכנון ובניה תל-אביב - יפו
שם התכנית: 507-0915892 תא/מק/4100/1 נס לגויים - איחוד וחלוקה
(מגורים 30 יח"ד)

אחוזה למתן תוקף (לאחר דיון מהתנגדויות)		
תאריך 01/03/2023	פרוטוקול 329-0002	החלטה 5
תאריך 31/01/2024	פרוטוקול 329-0002	החלטה 10
תאריך 06/05/2024	פרוטוקול 329-0004	החלטה 4
תאריך 24/06/2024	פרוטוקול 329-0004	החלטה 11
תאריך 05/02/2025	פרוטוקול 325-0003	החלטה 2

יו"ר הועדה המקומית | מהנדס העיר | מזכיר הועדה | עו"ד המחוזית

ליאור שפירא עו"ד
יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובניה

21-05-2025

מנהל אגף תכנון העיר