



עין גדי 42 פ"ת
bareketavi@gmail.com
טל: 03-9271405
נייד: 052-2511737
פקס: 03-9247596

אבי ישראלי

ת.ז. 051674158

קבלן מורשה לפירוק ופינוי אסבסט רישיון אסבסט 46024
מוסמך ע"י הועדה הטכנית לאבק מזיק במשרד להגנת הסביבה



סקר אסבסט

מתחם נס לגויים ת"א

מגרש 30

15.06.2021

בני ישראל

סוקר אסבסט מס' 66737



הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו		
שם התכנית: 507-0915892 ת.א.מק/1400 נס לגויים - איחוד וחלוקה		
מגרשים 30 ו-81		
אישור למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):		
תאריך	פרוטוקול	החלטה
01/03/2023	223-0004	החלטה 5
31/01/2024	224-0002	החלטה 15
08/05/2024	224-0006	החלטה 4
26/06/2024	224-0009	החלטה 11
05/02/2025	225-0003	החלטה 3

ליאור שפירא, עו"ד
יו"ר הועדה/יו"ר מועדון המושבה
ליאור שפירא, עו"ד
תאריך: 15.06.2021
לכונן ובניה

21-05-2021



15.06.21

עין גדי 42 פ"ת

bareketavi@gmail.com

טל: 03-9271405

נייד: 052-2511737

פקס: 03-9247596

הנדון: סקר אסבסט

רקע:

אסבסט הוא שם כולל לקבוצת מינרלים בעלי מבנה גבישי בצורה של סיבים מיקרוסקופיים דקים, ארוכים ונפרדים, הנבדלים זה מזה בהרכבם. סיבי האסבסט חזקים מאוד, הם עמידים בפני אש, חום, קורוזיה, כוח מכני חזק, כימיקלים, ומאופיינים באורך חיים רב. תכונות ייחודיות אלה, בשילוב מחיר נמוך, הן שהביאו את האסבסט לשימוש במגוון רחב ביותר של חומרי בידוד תרמי, בידוד אקוסטי, חומרי חיכוך וחומרי בנייה במשך תקופה של מעל 100 שנה.

אסבסט מוגדר כאבק מזיק, כחומר מסוכן וכמזהם אויר.

הרוב המוחלט של מוצרי אסבסט הנמצאים כיום בישראל הם מוצרי אסבסט-צמנט.

אסבסט-צמנט הוא מוצר המכיל תערובת של אסבסט ומלט במצב קשיח (לרוב כ-10% סיבי אסבסט)

האסבסט מסוכן לבריאות רק כאשר הוא במצב התפוררות שמשחרר סיבים לאוויר.

פרטים כלליים:

המתחם ממוקם בין הרחובות בן צבי, שרירא גאון והייניך היינה בתל אביב. המתחם משמש בעיקר למבני תעשייה. הצורך בסקר האסבסט הוא כדי לבדוק האם יש אסבסט במבנה ואם כן – כיצד לטפל בו.

הסקר בוצע ב-15.06.21 ע"י בני ישראלי סוקר אסבסט מוסמך מטעם המשרד להגנת הסביבה – מס' רישיון 66737.

עיקרי הממצאים: ישנם ממצאי אסבסט במספר מבנים במתחם



עין גדי 42 פ"ת
bareketavi@gmail.com
 טל: 03-9271405
 נייד: 052-2511737
 פקס: 03-9247596

פירוט הממצאים:

כל המבנים במתחם נבדקו. המבנים בהם נמצאו ממצאי אסבסט מפורטים מטה.
 הכתובות הרשומות בטבלה אומתו במפת GIS של עיריית ת"א

כתובת	מס' ממצא	ממצא אסבסט	גודל	הערות
בן צבי 38	1	קירות גליים	110 מ"ר	חלק מהגגות מכוסים בריעות ביטומניות או בגג איסכורית
	2	גגות גליים	1150 מ"ר	
בן צבי 34	3	גג גלי	160 מ"ר	המשכו הצפוני של הגג אינו חלק מהמתחם
שרירא גאון 4 (מתחם נס לגויים 109)	4	גג גלי	100 מ"ר	
	5	גג גלי	50 מ"ר	
שרירא גאון 6-8 (מתחם נס לגויים 127)	6	גג גלי	150 מ"ר	
	7	גג גלי	680 מ"ר	
שרירא גאון 10 (מתחם נס לגויים 124)	8	גג גלי	50 מ"ר	
	9	גג גלי	12 מ"ר	
שרירא גאון 10 (מתחם נס לגויים 143)				

להלן ממצאי אסבסט נוספים הנמצאים בסמוך לגבולות המגרש:

כתובת	ממצא אסבסט	גודל	הערות
בן צבי 36	גג גלי	40 מ"ר	
בן צבי 34	גג גלי	220 מ"ר	המשך גג - ממצא מס' 4 בטבלה
שרירא גאון 12	גג גלי	140 מ"ר	

הערות והמלצות:

- מצב האסבסט תקין
- אין גישה לילדים לממצאי האסבסט שישנם
- טרם הריסת מבנים במתחם יש לפנות את האסבסט ע"י קבלן מנוסה כדי לוודא שלא תתבצע שבירת אסבסט.





עין גדי 42 פ"ת
bareketavi@gmail.com
טל: 03-9271405
נייד: 052-2511737
פקס: 03-9247596

תרשים המתחם:





עין גדי 42 פ"ת
bareketavi@gmail.com
טל: 03-9271405
נייד: 052-2511737
פקס: 03-9247596

מפוי הממצאים





עין גדי 42 פ"ת

bareketavi@gmail.com

טל: 03-9271405

נייד: 052-2511737

פקס: 03-9247596

דוג' מתמונות הממצאים

גג אסבסט גלי – מבט פנימי





עין גדי 42 פ"ת
bareketavi@gmail.com
טל: 03-9271405
נייד: 052-2511737
פקס: 03-9247596

גג אסבסט גלי – מבט חיצוני





עין גדי 42 פ"ת
bareketavi@gmail.com
טל: 03-9271405
נייד: 052-2511737
פקס: 03-9247596

גג אסבסט גלי מכוסה יריעה ביטומנית





עין גדי 42 פ"ת
bareketavi@gmail.com
טל: 03-9271405
נייד: 052-2511737
פקס: 03-9247596

קירות אסבסט גליים



בני ישראל
פירוק ופינוי אסבסט
מורשה איכות הסביבה 66737

על החתום – בני ישראל
סוקר אסבסט מס' 66737

