ל

0017 - ארגז_F
4101

תכנית מס' 507-0160267

תכנית "מתחם הכנרית" תא\4101
נספח תנועה

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 507-0160267
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 29.12.14 לאשר את התכנית
גילה אורון
יו"ר הועדה המחוזית

מחוז: תל אביב
נפה: תל אביב - יפו
עיר: תל אביב
שטח התכנית: 12.974 דונם
ק.מ. 1:500

תאריך : 07.07.14

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.
חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות לייזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בגינו, ואין חתימתנו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.
למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידנו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.
תאריך: 29/12/14
רשות מקרקעי ישראל מרחב עסקי ת"א
גילי טסלר
מתכננת מרחב עסקי ת"א
רשות מקרקעי ישראל

דגש הנדסה
תכנון תנועה ודרכים בע"מ
30.12.14

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
מרחב תכנון תל-אביב - יפו
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית 507-0160267
התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק
החל מיום 29.12.14

יו"ר הועדה /	מהנדס העיר	מנהל האגף
תאריך 1/1/15		

דורון ספיר, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה

מקרא:

גבול תכנית	▬
קו מגרש	─ · ─
קו מגרש	─ · ─
שביל אופניים	🟧
זיקת הנאה להולכי רגל	▤

הערה:
70 חניות אורחים בנוסף לתקן ירוכזו באזור אחד בחניון.

הערות לטבלאות החניה

1. טבלאות מאזן חניה מציגות ביקוש והיצע מקורב.
2. הביקוש המדויק יקבע במסגרת הגשת היתרי בניה וההיצע ינתן בהתאם.

הערות לתכנית התנועה.

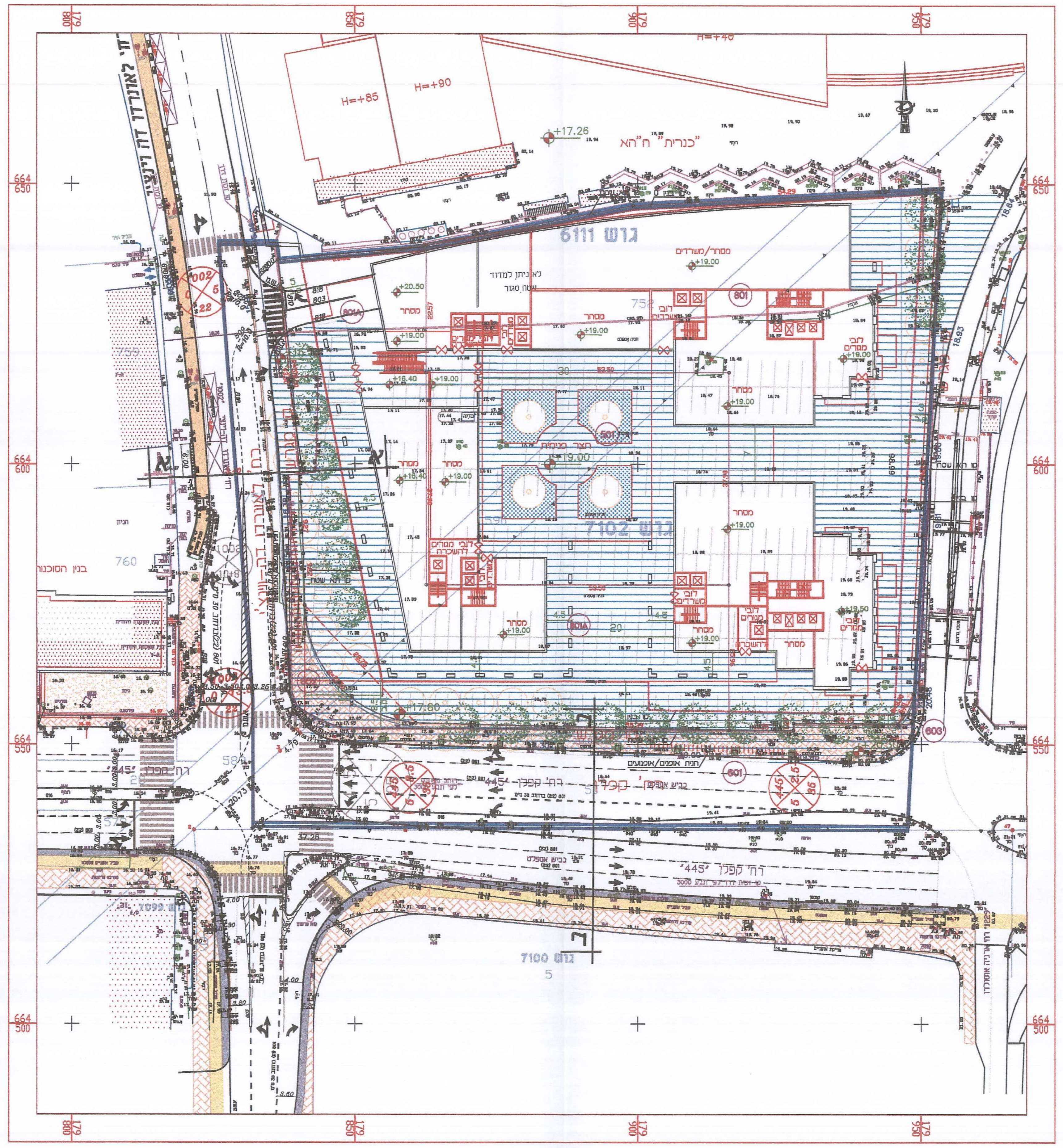
1. התכנית מהווה נספח תנועה לתכנית בנין עיר מספר
2. התכנית אינה מציגה את הפתרונות המפורטים לצמתים השונים ולהסדרי התנועה המדויקים ,אלא באה להציג את התמונה הכוללת.
3. שינויים,עדכונים והסדרי תנועה במסגרת התכנון המפורט,בקנ"מ מתאים,באישור גורמי התנועה לא יהוו שינוי לתכנית הסטטוטורית.
4. הסדרי החניה במרתפים מציגים את המעטפת המירבית. סידור החניה המדויק ייעשה במסגרת התר הבניה ויכסה את הביקוש על פי השטחים והשמושים שייקבעו בהתר.

DAGESH ENGINEERING
Traffic & Road Design Ltd.
דגש הנדסה
תכנון תנועה ודרכים בע"מ

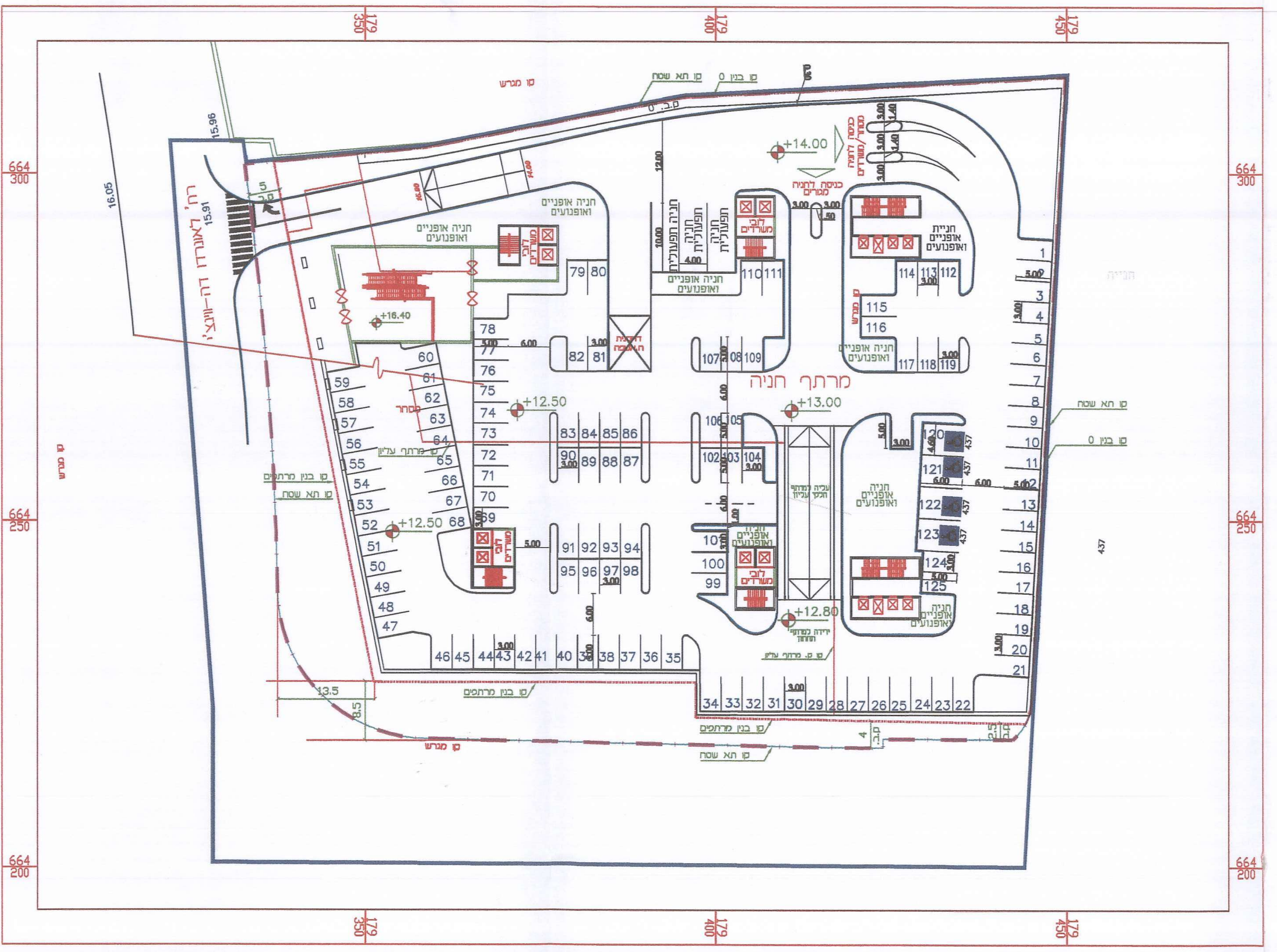
2 BEN GURION ST.
RAMAT GAN 52573
ISRAEL

TEL.)03(7554444 טל
FAX.)03(7554433 פקס
E-MAIL: dgsh@dgsh.co.il

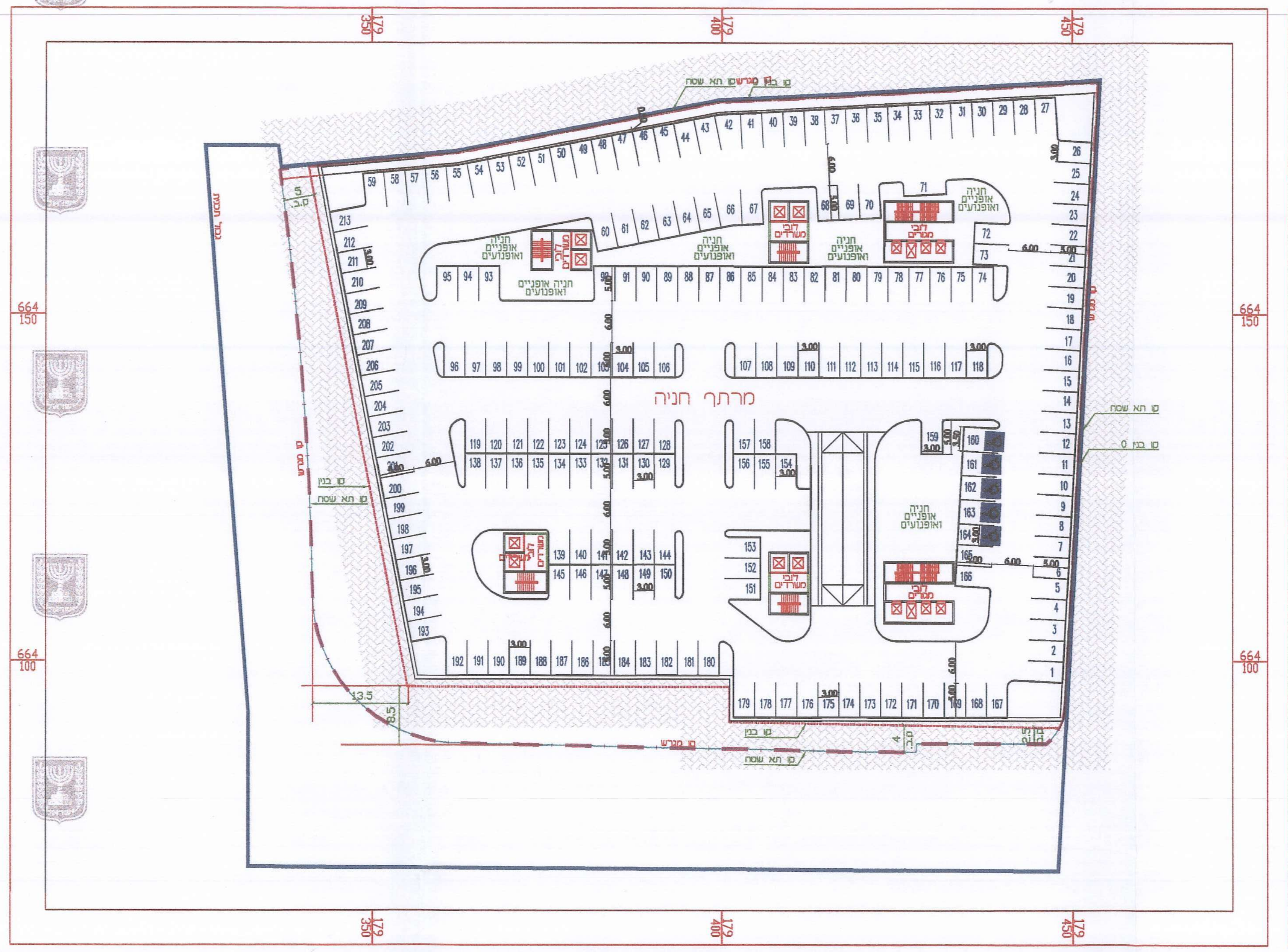
רחי בן גוריון 2
רמת גן 52573
ישראל



קומת קרקע
1:500



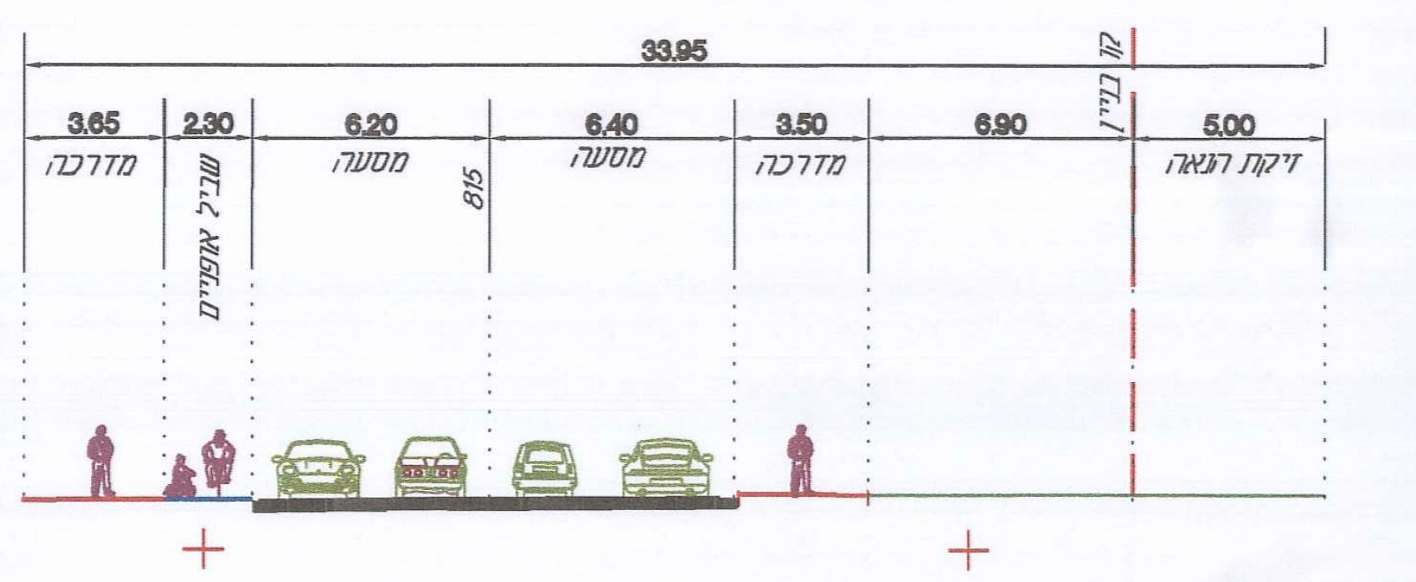
קומה 1-
1:500



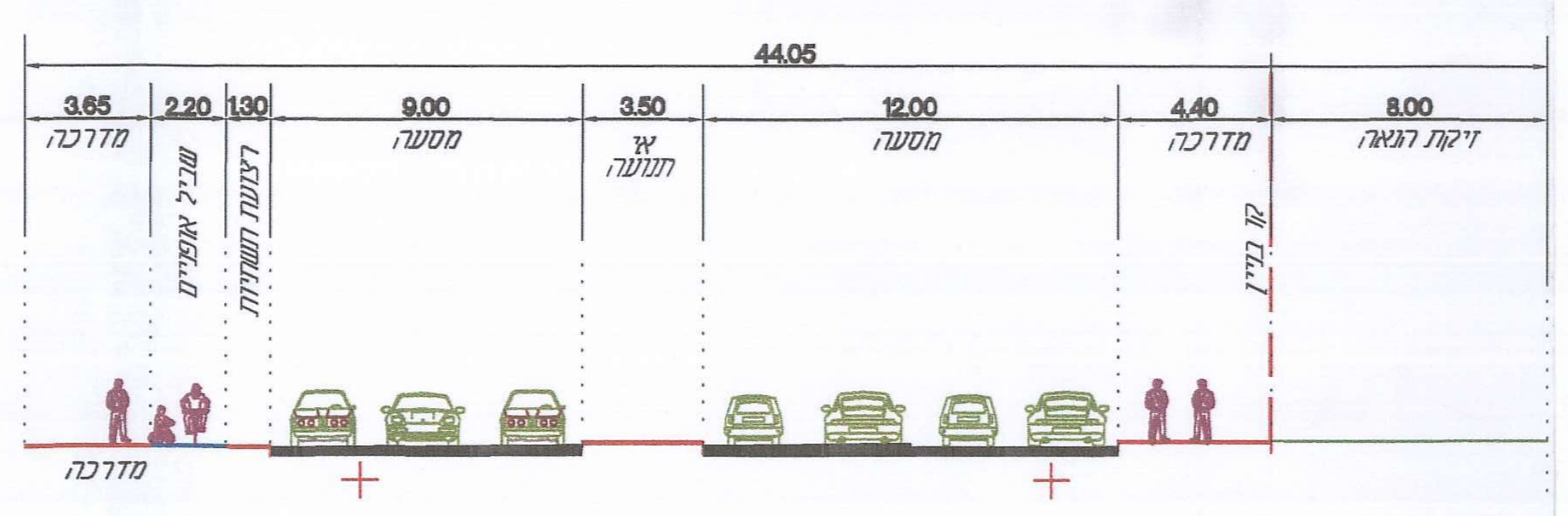
קומה טיפוסית
1:500

חתך א-א

חתך א-א



חתך ב-ב



טבלת ביקוש חניה

שימוש	שטח מ"ר	רכב פרטי		רכב תפעולי	
		תקן חניה	מקומות חניה	תקן חניה	מקומות חניה
מגורים	232 יח"ד>120 מ"ר	1.3:1	302		-
	98 יח"ד<120 מ"ר	1:1	98		-
משרדים	27,100	1:100	271		-
מסחר	1250	1:100	13	1:500 (500) 1:700 (900)	2
חניית אורחים			70		
סה"כ	59,800		754		2

תקן חנייה למשרדים בהתאם לתקן שאושר במתחם דרום הקריה

טבלת ביקוש עבור מקומות חניה לאופניים ואופנועים

שימוש	שטח מ"ר	תקן אופניים	מסי מקומות חניה לאופניים	תקן לאופנועים	מסי מקומות חניה לאופנועים
מגורים	31,950 (330 יח"ד)	1:1	330	1:5	66
מסחר	1250	1:175	7	1:100	13
משרדים	27,100	1:400	68	1:100	271
סה"כ	59,800		405		350

טבלת מאזן חניה

סוג חניה	ביקוש	היצע	מאזן
מקומות חניה כולל אורחים	754	977	+223
מקומות חניה נגישים	13	13	–
מקומות חניה תפעוליים	2	3	+ 1
מקומות חניה לאופניים	405	יקבע במסגרת היתר הבניה	
מקומות חניה לאופנועים	350		

טבלת ביקוש למקומות חניה נגישים

שימוש	מסי מקומות חניה נדרשים	תקן חניה עבור מקומות חניה נגישים	מסי מקומות חניה נגישים נדרשים
מגורים	400	9+ 2% מכלל תוספת מקומות החניה מעל 500	13 מקומות 10 + 3 רגיל רכב גבוה
מסחר	13		
משרדים	271		
סה"כ	684		+10 3 מקומות לרכב גבוה

טבלת היצע חניה

מפלס	מסי מקומות חניה		
	לרכב פרטי	לנגישים	לאופניים
קרקע	-		
1-	125	3 לרכב גבוה	
2-	213	5	
3-	213	5	
4-	213	–	
5-	213	5	
סה"כ	977	18	

3 - 07.07.14.dwg, 22/07/2014 14:46:02, dafna