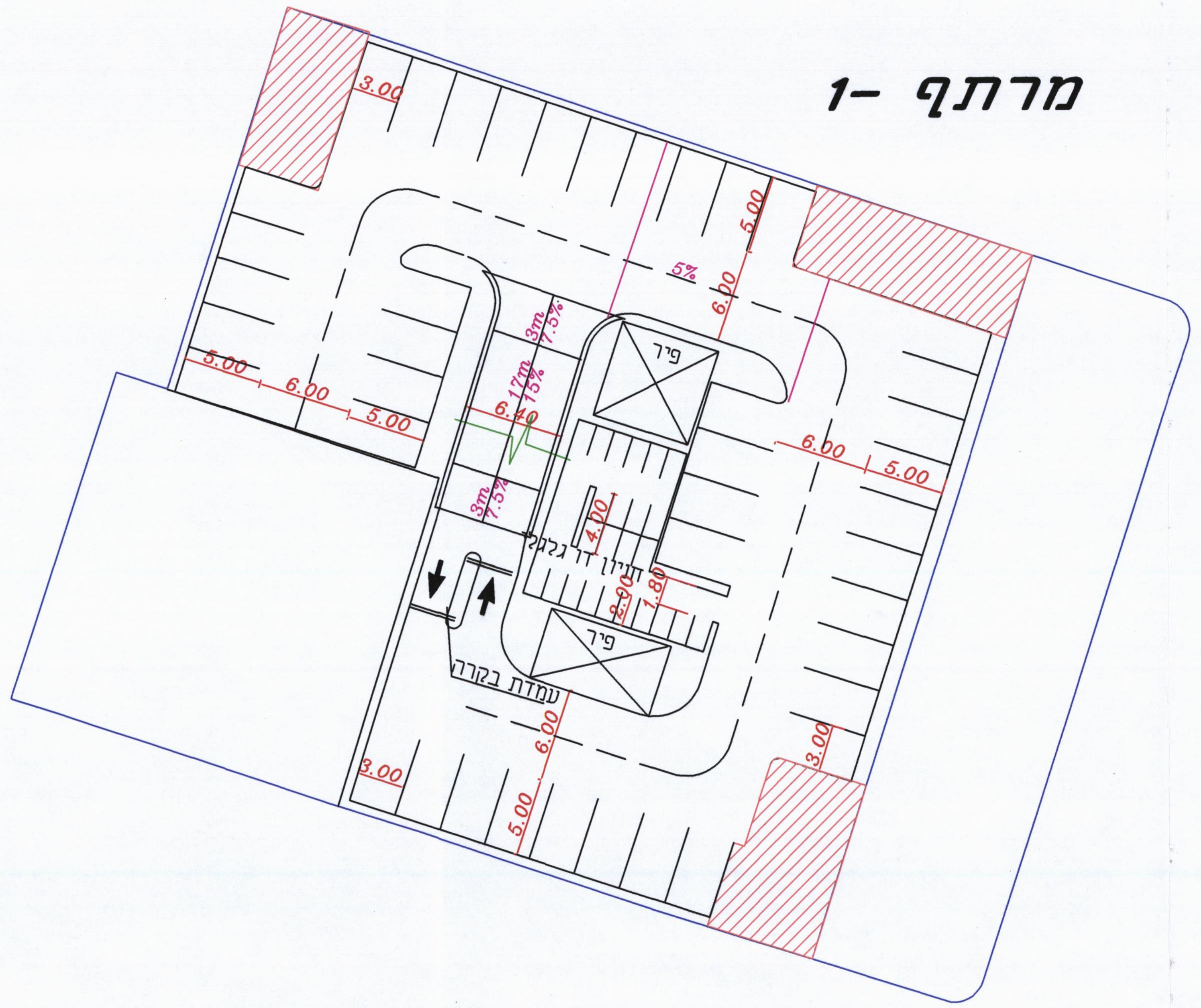
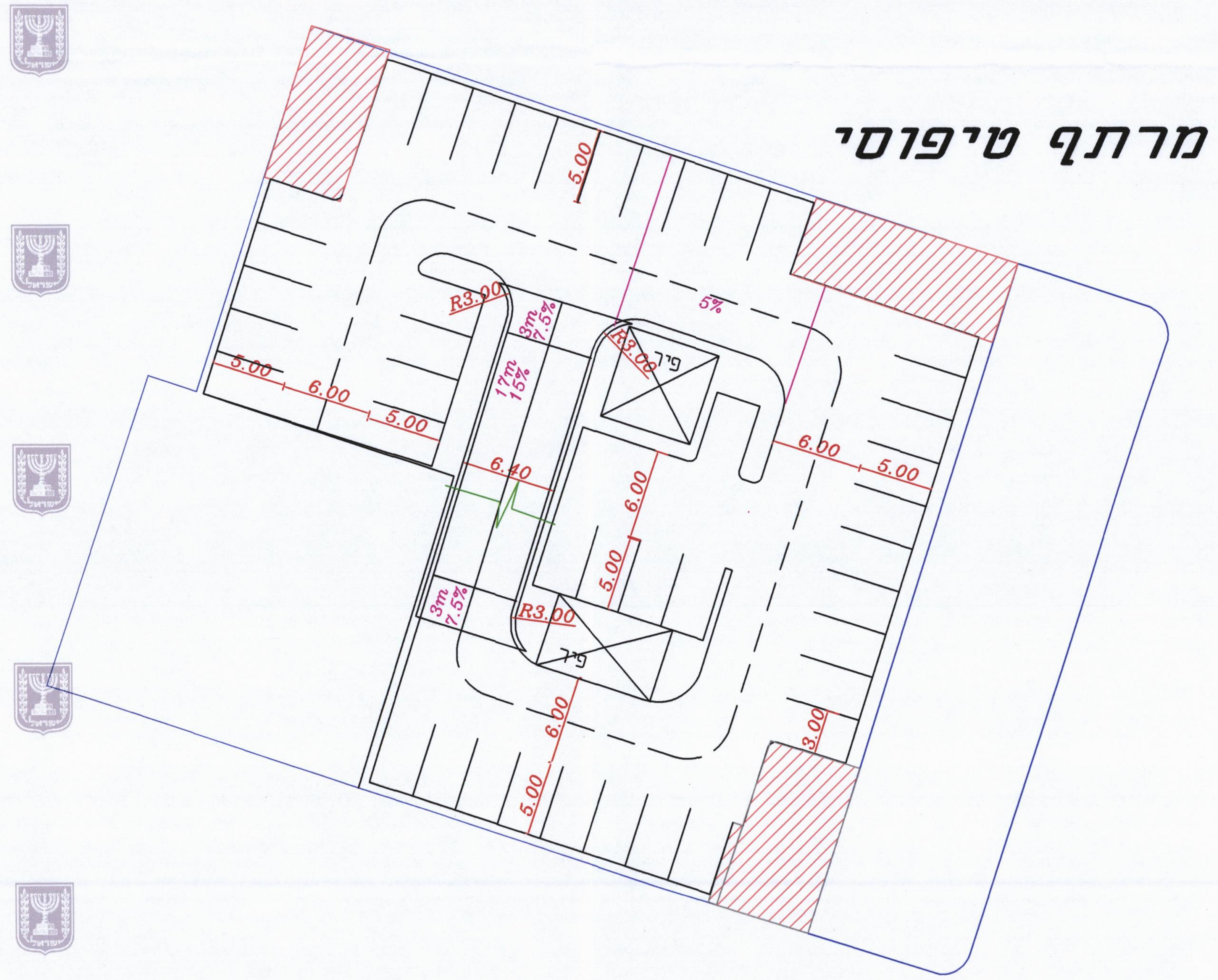
מרתף -1



מרתף טיפוסי



מאזן חניה

טבלת ביקוש

שמוש	רכב פרטי			רכב תפעולי	
	מ"ר	תקן	חניה	תקן	חניה
מסחר	500	1:30	17	1:500	1
יח"ד	87	1:1	87		
חדרי מלון	116	1:4	29		1 אוטובוס
מבנה ציבור	200	1:50	4		
חניון ציבורי	50	לפי ועדה מחוזית *	לפחות 50		
סה"כ			187		

* החלטה מיום 16.01.2014

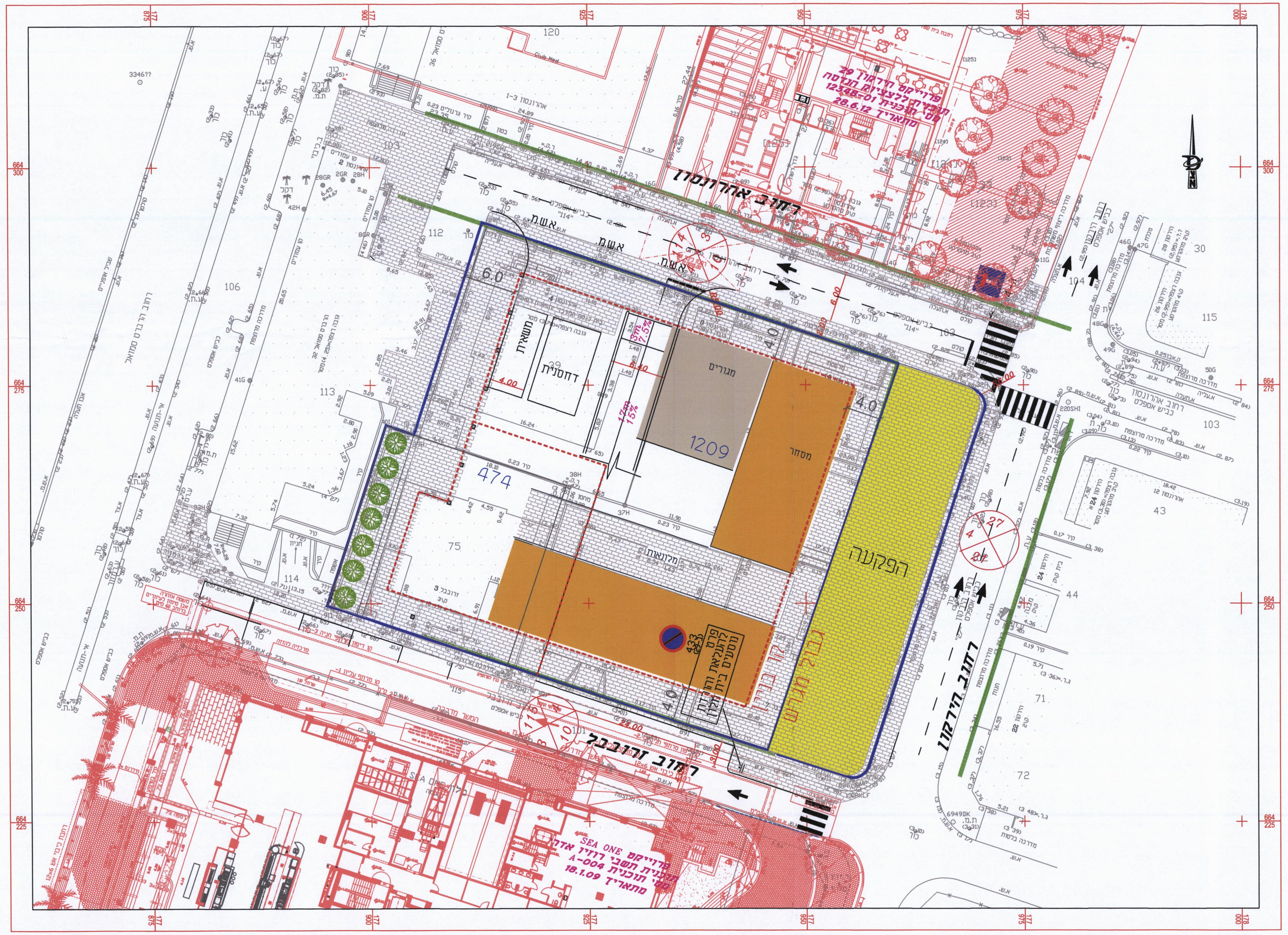
טבלת היצע

קומה	פרטי	תפעולי
קרקע		1 אוטובוס 1 משאית
מרתף -1	כ-43	
מרתף -2	כ-44	
מרתף -3	כ-44	
מרתף -4	כ-44	
מרתף -5	כ-44	
סה"כ	כ-219	2

טבלת מאזן חניה

	פרטי	תפעולי
ביקוש	כ- 187	1
היצע	כ-219	1
עודף / חוסר	+32	-

מפלס קרקע



הערות לנספח התנועה:

הערות למאזני החניה:

1. טבלאות מאזן חניה מציגות ביקוש והיצע מקורב.
2. הביקוש המדויק יקבע במסגרת הגשת היתרי בניה וההיצע ינתן בהתאם.
3. תקן החניה לאופניים יהי ע"פ התקן התקף בעת הוצאת היתר בניה

הערות לתכנית התנועה:

1. התכנית מהווה נספח תנועה לתכנית בנין עיר מספר
2. התכנית אינה מציגה את הפתרונות המפורטים לצמתים השונים ולהסדרי התנועה המדויקים ,אלא באה להציג את התמונה הכוללת.
3. שנויים,עדכונים להסדרי תנועה במסגרת התכנון המפורט,בקנ"מ מתאים,באישור גורמי התנועה/מנהל ההנדסה לא יהוו שינוי לתכנית הסטטוטורית.
4. הסדרי החניה במרתפים מציגים את המעטפת . סידור החניה המדויק ייעשה במסגרת התר הבניה ויכסה את הביקוש על פי השטחים והשמושים שיקבעו בהתר.
5. הגישות למרתפי החניה ולחצרות המשק מוצגים באופן סכמטי. התכנון המפורט,באישור גורמי התנועה מהנדס העיר לא יהווה שינוי לנספח הסטטוטורי.

מקרא:

קו בניין	🟥
גבול תוכנית	🟦
קו זכות דרך	🟩
חילחול (מוצג באופן סכמטי)	▨

מ	תאריך	שינויים	תפוצה
10	25.2.16	עדכון מאזן חניה	
9	2.2.16	עדכון מאזן חניה	
8	7.9.14	עדכון מאזן	
7	30.7.14	עדכון ע"פ אדר'	
6	19.3.14	עדכון ע"פ פגישה צוות מרכז	
5	2.3.14	עדכון	
4	2.12.13	עדכון ע"פ הערות עירייה ומחוז	
3	2.6.13	עדכון בינוי ומדרכות	צוות תכנון מרכז
2	8.4.13	עדכון דחסנית	צוות תכנון מרכז
1	13.3.13	הפקת נספח	צוות תכנון מרכז

● לעיון ○ למכרז ○ לביצוע

תאריך : 25.2.16

הוכן עבור PREPARED FOR

עיריית ת"א
צוות תכנון מרכז

שם הפרויקט PROJECT

מתחם הירקון - זרובבל

שם התכנית DRAWING NAME

נספח תנועה מנחה לתב"ע

מידות הגיליון	קובץ	קנה מידה	תכנן
	d-nisp-9-halufa-a	1:250	ע.ש.
			שרטט כ.מ.
מהדורה 10 תאריך 25.2.16	תאריך פתיחה 13.3.13	מסי התכנית 310-04/01	ביקר חתימה

DAGESH ENGINEERING
Traffic & Road Design Ltd.
דגש הנדסה
תכנון תנועה ודרכים בע"מ

רח' בן גוריון 2
רמת גן 52573
טל TEL. (03) 7554444
פקס FAX. (03) 7554433
E-MAIL: dgsh@dgsh.co.il
2 BEN GURION ST.
RAMAT GAN 52573

P:\310\310-04\וקריה\dagesh\d-nisp-9.-halufa-a.dwg, 25/02/2016 16:36:53, kohavit

6

מאושרת

חוק התכנון והבנייה. התשכ"יה -1965
תכנית מפורטת

מסי 507-0154443

תא\ 4108 - הירקון 23-27

נספח תנועה - חלופה א

מחוז	**תל-אביב**
מרחב תכנון מקומי	**תל אביב יפו**
רשות מקומית	**תל אביב יפו**
ישוב	**תל אביב יפו**

תכנית בסמכות	מחוזית		
איחוד וחלוקה	תוכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתוכנית עתידית הנגזרת מתוכנית זו.		
היתרים או הרשאות	תוכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות		
מועד הפקה	25.2.16		
שלב	הגשה	מהדורה	1
שטח התכנית	**2.93 דונם**	**קנה מידה**	**1:250**

אישורים

הפקדה	**מתן תוקף**
חותמת ועדה מקומית	חותמת ועדה מקומית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו
שם התכנית תא/4108 507-0154443 הירקון 23-27
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)
תאריך 30/01/2013 פרוטוקול 0002-13ב החלטה 10
תאריך 05/06/2013 פרוטוקול 0008-13ב החלטה 7
תאריך 05/02/2014 פרוטוקול 0003-14ב החלטה 1
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך 07/12/2015 ישיבה מסי 1208

מנהל האגף	מהנדס העיר	יו"ר הועדה/יו"ר ועדת המשנה
אורלי אראל	עודד גבולי, אדרי	תאריך 9/3/16

הפקדה	**מתן תוקף**
חותמת ועדה מחוזית	חותמת ועדה מחוזית

מינהל התכנון - מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 507-0154443
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 7/12/15 לאשר את התכנית
☐ התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור שר
מנהל מינהל התכנון
יו"ר הועדה המחוזית

שמות וחתימות

מגיש התכנית	ועדה מקומית תאגיד: ועדה מקומית לתכנון ובנייה תל אביב יפו	חתימה:
עורך ראשי	לריסה קופמן תאגיד: עיריית תל אביב יפו	חתימה:
יוזם התוכנית	ועדה מקומית תאגיד: ועדה מקומית לתכנון ובנייה תל אביב יפו	חתימה:
בעלי קרקע	פרטיים	
מודד	חי שמעון - מהנדס גיאודזיה ומודד מוסמך	חתימה:
יועץ תנועה	דגש הנדסה	

(id.16197)0024 - ארגז_F
4108